

SMLOUVA O DÍLO

ev. číslo zhotovitele:

ev. číslo objednatele:

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1 Účastníci smlouvy

1.1. Objednatel: **Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.**
sídlo: Zahradní 768, Frýdlant 464 01
zastoupená: JUDr. Petrem Duškem, členem představenstva
Ing. Zdeňkem Janečkem, členem představenstva
IČ: 25496565
DIČ: CZ 25496565
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 99106329/0800

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Ing. Petr Olyšar, ředitel

ve věcech technických a převzetí prací oprávněn/a k jednání: Ing. Petr Olyšar, ředitel
Bc. Zdena Ubiasová, investiční technik, TDI*(jméno bude doplněno před
podpisem smlouvy)*

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:
PSČ, sídlo:
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v, oddíl
vločka
zastoupený:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:

ve věcech smluvních oprávněn k jednání:

ve věcech technických oprávněn k jednání:

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel, dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen
„smluvní strany“)

1.3 Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku výběrového pro
veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Stavební úpravy stávajícího objektu
č.p. 768, ul. Zahradní, Frýdlant – I. část**“ vypsaného objednatelem v lednu 2022 (dále
jen „veřejná zakázka“ a „výběrové řízení“), ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána
jako ekonomicky nejvýhodnější.

- 1.4 Veřejná zakázka nebyla v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) zadávána v zadávacím řízení dle ZZVZ. Odkazy na znění ZZVZ uvedené v této smlouvě jsou míněny jako podpůrné opatření.

2 Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy spočívající v modernizaci zázemí pro technické pracovníky Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.. Současným normám nevyhovuje stávající dispoziční řešení, počty zařizovacích předmětů ani povrchové úpravy a stávající stav těchto místností včetně vnitřních instalací jsou ve špatném technickém stavu. Rozsah předmětu zakázky je dán projektovou dokumentací na „Stavební úpravy stávajícího objektu 768, ul. Zahradní, Frýdlant – 1. část“ a výkazem výměr. Předmět smlouvy je dále v této smlouvě uváděn také jako „dílo“.

2.2 Rozsah díla je určen:

- 2.2.1 zadávacími podmínkami k veřejné zakázce z ledna 2022, které byly podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele do výběrového řízení (dále jen „ZP“);
- 2.2.2 projektovou dokumentací zpracovanou v 12/2021 ve stupni pro provedení stavby DPS společností Design 4 - projekty staveb, s.r.o., se sídlem Sokolská 1183, 460 01 Liberec, IČ 25496565, která byla zhotoviteli poskytnuta v elektronické podobě v rámci příloh ZP (dále jen „PD“). Listinné vyhotovení PD bylo zhotoviteli předáno při uzavření této smlouvy;
- 2.2.3 oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele, a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“);
- 2.2.4 nabídkou zhotovitele ze dne předloženou do výběrového řízení (dále jen „nabídka“).
- 2.3 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 2.4 Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno ve výchozích podkladech a podkladech pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku. Součástí díla jsou také veškerá organizační a technologická opatření potřebná pro řádné dokončení díla, a to i opatření nutná pro provádění díla za nepříznivých klimatických podmínek nastalých v průběhu jeho realizace. Jedná se především o:

- zajištění ochrany stávajících IS během provádění stavby;
- zajištění informovanosti občanů a zaměstnanců FVS, a.s. o způsobu obslužnosti dané lokality, ve které bude prováděna stavební činnost (možnosti parkování vozidel vč. určení náhradních parkovacích ploch v dané lokalitě po dobu provádění stavebních prací, možnostech zásobování, vjezdu záchranných integrovaných složek) s dostatečným předstihem a v dostatečné míře;
- zajištění bezpečnosti při provádění stavby a zajištění ochrany životního prostředí a zeleně, zhotovitel bude zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby a dodržovat hygienické předpisy o ochraně okolí stavby před nadměrným hlukem;

- zajištění čistoty na staveništi a zejména v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména výjezd a příjezd na staveniště;
 - odvoz a likvidace odpadů stavby na skládku včetně poplatků ve smyslu platné legislativy;
 - provedení všech zkoušek, revizí a dalších nutných úředních zkoušek potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
 - předání prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení (atesty, revize, certifikáty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou atd.), provedení zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení;
 - provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby;
 - uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení prací neprodleně do původního stavu;
 - zpracování fotodokumentace z průběhu provádění stavby – projektu a její předání objednateli po dokončení stavby v počtu min. 100 ks fotek v elektronické podobě, přičemž fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude dokumentovat postup stavby a zejména části stavby a konstrukce před jejich zakrytím;
 - zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a zajistit poskytnutí součinnosti svých poddodavatelů jmenovanému koordinátorovi BOZP dle zákona č.309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a to po celou dobu realizace.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje dílo specifikované v tomto článku plně a prokazatelně splnit a objednatel se zavazuje takové dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

3 Cena díla a platební podmínky

- 3.1 Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele a podmínek objednatele stanovených v ZP, PD a v položkovém rozpočtu.
- 3.2 Celková cena díla je stanovena za sjednaný rozsah jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla. Cena díla činí:
- | | |
|-------------------------------------|-----------|
| Celková cena díla bez DPH |- Kč |
| DPH 21 % |- Kč |
| Celková cena díla včetně DPH |- Kč |
- 3.3 Oceněný položkový rozpočet včetně celkové rekapitulace je uveden v příloze č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.4 DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude doložena a účtována způsobem dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- 3.5 Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu díla včetně všech rizik a vlivů během jeho provádění. Cena rovněž zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů

české měny k zahraničním měnám. Cena díla zahrnuje náklady na všechny činnosti nutné k realizaci díla popsané v této smlouvě, v ZP, PD a položkovém rozpočtu.

- 3.6 Cena díla nebude měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 3.7 Celkovou cenu díla je možné změnit v důsledku případných změn rozsahu nebo kvality realizovaných prací a dodávek oproti jejich rozsahu a kvalitě stanoveným v položkovém rozpočtu a PD. Takovou změnu je možné realizovat pouze po písemném odsouhlasení pověřenou osobou objednatele a za předpokladu naplnění podmínek pro nepodstatnou změnu smlouvy ve smyslu § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ. Zhotovitel je povinen na potřebu změn v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele, přičemž veškeré změny rozsahu nebo kvality budou řešeny dodatkem k této smlouvě.
- 3.8 Způsob sjednání změny ceny díla:
- 3.8.1 u prací a dodávek, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna celkové ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce či dodávky uvedené v položkovém rozpočtu;
- 3.8.2 u prací a dodávek, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, bude při změně celkové ceny vycházeno z jednotkových cen dle soustavy, ve které je proveden rozpočet, a to z cenové úrovně RTS II/ 2021.
- 3.8.3 v případě změn u prací a dodávek, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie uvedené v použité cenové soustavě, je zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena stanovena.
- 3.9 Platby budou prováděny **měsíčně** na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem na základě **soupisu skutečně provedených prací a dodávek** odsouhlaseného pověřenou osobou objednatele a TDI.
- 3.10 Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Objednatel uhradí faktury do výše **90 % z celkové ceny díla, 10 % bude pozastávka** splatná po odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu.
- 3.11 Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na daňovém dokladu bude uveden název veřejné zakázky: „Stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 768, ul. Zahradní, Frýdlant – I. část“. Dále musí daňový doklad obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH a cenu včetně DPH. **Součástí daňového dokladu bude i rekapitulační list a soupis prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.**
- 3.12 V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 3.13 Zálohy objednatel neposkytuje.
- 3.14 Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele se stanovuje do 30 dnů od data jejich doručení objednateli.

4 Místo a doba plnění

- 4.1 Místem plnění zakázky je Liberecký kraj, město Frýdlant, ulice Zahradní, objekt č.p. 768.
- 4.2 **Předání a převzetí staveniště:** nejpozději **do 7 kalendářních dnů** od doručení písemné výzvy ze strany objednatele. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven protokol, odsouhlasený a podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4.3 **Zahájení stavebních prací:** nejpozději **do 7 kalendářních dnů** od předání a převzetí staveniště.
- 4.4 **Dokončení, předání a převzetí díla: do 4,5 měsíce od předání a převzetí staveniště.**
- 4.5 Prodloužení lhůty pro dokončení díla uvedené v odst. 4.4 této smlouvy může zhotovitel požadovat a objednatel může akceptovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:
- 4.5.1 nemožnost zahájit nebo realizovat dílo ve stanovené lhůtě z důvodů na straně objednatele nebo třetích stran (orgány veřejné správy, správci inženýrských sítí apod.)
- 4.5.2 pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele;
- 4.5.3 nemožnost provádět dílo, resp. určité technologické procesy z důvodů výrazně nepříznivých klimatických podmínek, které neodpovídají danému ročnímu období (extrémní deště či sněžení apod.);
- 4.5.4 v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, vykonatelné závazné rozhodnutí znemožňující další postup prací (vydané nikoliv z důvodů nebo pro jednání zhotovitele), válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, epidemie, popř. krizové opatření vydané orgánem veřejné moci při epidemii, jakož další nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit a které vznikly nezávisle na vůli smluvních stran, kterým smluvní strany při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit nebo které v době uzavření smlouvy nebyly známy
- 4.5.5 v případě, že dojde v souladu s odst. 3.7 této smlouvy ke změně v rozsahu nebo kvalitě díla, která bude mít prokazatelný vliv na lhůtu pro jeho dokončení.
- 4.6 K prodloužení lhůty pro dokončení díla uvedené v odst. 4.4 této smlouvy může dojít pouze po odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele. Případné prodloužení lhůty bude řešeno dodatkem ke smlouvě.

5 Povinnosti zhotovitele

- 5.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro provedení díla veškeré technické, provozní, personální a organizační podmínky.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit **zařízení staveniště** v souladu se svými potřebami, požadavky ZP, PD a objednatele. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci zařízení staveniště v přiměřeném rozsahu podmínky pro výkon funkce TDI, autorského dozoru a koordinátora BOZP. Zařízení staveniště bude odstraněno a místo plnění bude vyklizeno ve lhůtě uvedené v odst. 7.6 této smlouvy. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

- 5.4 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla **vést stavební deník** s denními záznamy zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla dle ust. § 157 Stavebního zákona, a to v jednom originále a dvou průpisech. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při přejímacím řízení dle čl. 8 této smlouvy. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet: (bude doplněno objednatelem před podpisem smlouvy).
- 5.5 Zhotovitel je povinen nejméně 3 pracovní dny předem prokazatelně (e-mailem na adresu oprávněné osoby, zápisem ve stavebním deníku apod.) vyzvat objednatele ke **kontrolě prací, které v dalším postupu budou zakryty** nebo se stanou nepřístupnými.
- 5.6 Pokud zhotovitel výzvu dle odst. 5.5 této smlouvy neučiní a předmětné práce zakryje bez provedení kontroly oprávněnou osobou objednatele, je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele zakryté místo na vlastní náklady odkrýt a kontrolu dodatečně umožnit.
- 5.7 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě požadovat jejich dodatečné odkrytí, je proveden zhotovitel toto odkrytí na náklady objednatele. Pokud se však v tomto případě zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, nápravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 5.8 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných částí díla nedostavil, uvede se tato skutečnost ve stavebním deníku namísto souhlasu objednatele.
- 5.9 Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů, koordinačních porad a veškerých jednání na stavbě svolaných ze strany objednatele.
- 5.10 Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.
- 5.11 Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s prováděním díla, nebo se jakýmkoliv způsobem díla dotýkají.
- 5.12 Zhotovitel se zavazuje, že osoba hlavního stavbyvedoucího, uvedená v odst.10.1 této smlouvy, bude řídit stavbu a odpovídat za její řádné provádění. V rámci své činnosti se bude mj. účastnit všech pravidelných kontrolních dnů stavby a v případě potřeby se dostaví na stavbu kdykoliv na výzvu objednatele nebo jeho pověřeného zástupce (TDI).
- Změna v této osobě je možná pouze po schválení objednatelem, v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností.
- 5.13 Zhotovitel je oprávněn využít pro plnění smlouvy spolupráce poddodavatelů, přičemž významné poddodavatele oznámí zhotovitel objednateli nejpozději před podpisem smlouvy a stane se přílohou č. 2 smlouvy. Změna případného poddodavatele bude řešena zápisem do stavebního deníku.
- 5.14 Za významné poddodavatele se považují osoby, pomocí kterých bude zhotovitel plnit určitou významnou část díla nebo prostřednictvím kterých zhotovitel prokázal určitou část kvalifikace v rámci výběrového řízení. Za významnou poddodávku se nepovažují dodávky stavebních materiálů či výrobků, ani služby či pomocné práce s nevýznamným vlivem na plnění díla s podílem nižším, než je 10 % ze sjednané ceny.

- 5.15 V případě, že zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení část své kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele), pak se tato jiná osoba bude podílet na plnění předmětu smlouvy min. v rozsahu, který byl obsažen v písemném závazku této jiné osoby předloženém v souladu se ZP.
- 5.16 Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci ve výběrovém řízení, je v průběhu plnění díla možná pouze se souhlasem objednatele, v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění příslušné části kvalifikace shodným způsobem a minimálně ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a bude se rovněž v odpovídajícím rozsahu na plnění předmětu smlouvy podílet.
- 5.17 Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany svých poddodavatelů.
- 5.18 Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla, zejména originál této smlouvy, včetně všech dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících minimálně po dobu 10 let od předání a převzetí díla.
- 5.19 Zhotovitel se zavazuje v souladu s § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.
- 5.20 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2032 poskytnout požadované informace a dokumentaci související s realizací veřejné zakázky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, NKÚ, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla (projektu) a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

6 Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy, ZP, PD a podle technologických postupů vztahujících se k prováděnému dílu. Dílo musí být prováděno v souladu s příslušnými českými, případně evropskými technickými normami (ČSN EN, případně ČSN EN ISO), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem díla. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.
- 6.2 Veškeré použité materiály, výrobky a technologie musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v ZP a jejich přílohách požadováno jinak.
- 6.3 Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- 6.4 Zhotovitel poskytuje záruční dobu **na dílo v délce 60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání objednateli. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými právními předpisy a PD.

- 6.5 Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 6.6 Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zasláná e-mailem na adresu:
- 6.7 Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 3 dnů** od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části a vady odstranit nejpozději **do 15 dnů** od okamžiku oznámení vady zhotoviteli, nebude-li s ohledem na charakter vady smluvními stranami dohodnuta lhůta delší.
- 6.8 Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.

7 Předání a převzetí díla

- 7.1 Zhotovitel vyzve objednatele písemně k převzetí dokončeného díla, přičemž objednatel se dostaví k převzetí díla v termínu stanoveném ve výzvě, nebude-li po dohodě smluvních stran stanoven jiný termín. K předání a převzetí dokončeného díla bude objednatelem přizván i TDI, případně autorský dozor.
- 7.2 Před zahájením převjímacího řízení zhotovitel připraví a předá objednateli následující doklady:
- 7.2.1 dokumentaci skutečného provedení stavby včetně digit. formy;
 - 7.2.2 doklady spojené s evidováním a likvidací odpadů;
 - 7.2.3 zápisy a výsledky o provedení předepsaných měření;
 - 7.2.4 zápisy a výsledky o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - 7.2.5 nezbytnou dokumentaci potřebnou pro zprovoznění díla vč. zaučení obsluhy (záruční listy, certifikáty, návody k obsluze, atesty, prohlášení o shodě, apod.)
 - 7.2.6 originál stavebního deníku;
 - 7.2.7 ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla nebo části díla, zejména pokud vyplývají z obecně závazných předpisů nebo z této smlouvy.
- 7.3 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla vyhotoví objednatel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné nedodělky, vady a stanoveny termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků v protokolu sjednán, pak platí ustanovení bodu 7.5 této smlouvy.
- 7.4 Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků, převzetí díla s drobnými vadami a nedodělků je právo, nikoliv povinnost objednatele.
- 7.5 Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je **15 dnů** ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu uvedeno jinak.
- 7.6 Do **15 dnů** po odstranění vad a nedodělků dle oboustranně podepsaného předávacího

protokolu (nebude-li po dohodě smluvních stran stanoven jiný termín), je zhotovitel povinen **vyklidit a vyčistit staveniště** a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.

7.7 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu sjednaném, je objednatel oprávněn nechat zařízení staveniště odstranit a vyklidit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.

7.8 Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta.

8 Sankce

8.1 Dodržení lhůty pro dokončení kvalitně provedeného díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.

8.2 Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení z nezaplacených obnosů ve **výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.**

8.3 Za prodlení se splněním povinnosti předat dílo ve sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.**

8.4 Za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý i započatý den prodlení.**

8.5 Za nedodržení termínu pro nástup na odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den.**

8.6 Za nedodržení termínu pro odstranění vad v záruce má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den.**

8.7 V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek zjištěných v průběhu provádění díla má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý jednotlivý případ.** Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.

8.8 V případě prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s PD tak, jak je sjednáno touto smlouvou, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,-Kč za každý i započatý den prodlení.**

8.9 V případě nedodržení povinnosti udržovat v účinnosti pojištění vyžadované smlouvou dle čl. 9 nebo v případě nepředložení dokladu o existenci pojištění, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý i započatý den, kdy tento stav trvá.**

8.10 V případě prodlení s úhradou nákladů uvedených v odstavci 6.8 a 7.7 této smlouvy (náklady na odstranění vad třetí osobou, resp. náklady na odstranění staveniště a jeho

vyklizení třetí osobou) má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve **výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení**

- 8.11 Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 8.12 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči objednateli.
- 8.13 Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 30 kalendářních dnů od doručení faktury.

9 Vlastnictví díla, odpovědnost za škody a pojištění

- 9.1 Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 9.2 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 9.3 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 9.4 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.6 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 9.7 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
- 9.8 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla **pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností** na věcech nebo zdraví třetích osob, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. Výše pojistného plnění musí být sjednána **minimálně na částku 2,5 mil. Kč**.
- 9.9 **Kopie dokladů** o tomto pojištění **předložil zhotovitel objednateli k ověření** v rámci součinnosti k uzavření této smlouvy o dílo, případně se zavazuje je předložit ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud objednatel jinou, dodatečnou lhůtu stanovil. Nepředložení dokladů prokazujících platné pojištění odpovědnosti za škodu v parametrech stanovených v odst. 9.8 je porušením povinnosti zhotovitele, které opravňuje objednatele k neuzavření smlouvy nebo k odstoupení od uzavřené smlouvy.
- 9.10 V případě prodloužení termínu pro dokončení díla je zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu jeho provádění.

- 9.11 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- 9.12 Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
- 9.13 Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

10 Ostatní ujednání

- 10.1 Funkci **hlavního stavbyvedoucího bude za zhotovitele zajišťovat** pan/paní
.....
- 10.2 Kromě osob uvedených v odst. 1.1 této smlouvy jsou zástupci objednatele ještě:
Koordinátor BOZP: *(bude doplněno objednatelem před podpisem smlouvy)*
Autorský dozor: Design 4 – projekty staveb, s.r.o.
- 10.3 Objednatel je **oprávněn od této smlouvy odstoupit**, pokud:
- 10.3.1 zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících ze smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 10 pracovních dní;
- 10.3.2 zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
- 10.3.3 soud rozhodne o úpadku zhotovitele, nebo soud zamítne insolvenční návrh na majetek zhotovitele z důvodu nedostatečného majetku na pokrytí nákladů insolvenčního řízení, nebo zhotovitel sám podá návrh na prohlášení úpadku na svůj majetek, nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splynutí),
- 10.3.4 tak stanoví ostatní ustanovení této smlouvy či v případech stanovených závaznými právními předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva;
- 10.4 Objednatel může závazky vyplývající z této smlouvy vypovědět nebo od smlouvy odstoupit též v případech uvedených ve smyslu § 223 ZZVZ.
- 10.5 Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

11 Závěrečná ustanovení

- 11.1 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 11.2 Smlouvu lze změnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 11.3 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.

- 11.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 11.5 Smlouva včetně všech jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy (zákon č. 340/2015, o registru smluv, ZZVZ). Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech jejích změn a dodatků byla objednatelem v plném rozsahu zveřejněna.
- 11.6 Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.7 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách objednatele FVS, a.s. s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 11.8 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.9 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:
Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet
Příloha č. 2: Přehled / seznam poddodavatelů

Ve Frýdlantu dne 2022 V dne 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Dan Ramzer, předseda
představenstva

.....
/jméno odpovědné osoby,
razítko + podpis/

.....
JUDr. Petr Dušek, člen
představenstva