

# SMLOUVA O NÁJMU (Operativní leasing s volitelnými službami)



č. 4704794

uzavřená dle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená mezi stranami	
<b>LEASINGOVÝ NÁJEMCE</b>	
Obch.jméno/Jméno Příjmení, sídlo/bydliště:	Frydlantská vodárenská společnost,a.s., Zahradní 768, 46401 Frydlant
Zapsaný v obch. rejstříku:	Krajský soud v Ústí nad Labem, spis. zn.B/1578
IČ/DIČ nebo RČ:	25496565/CZ25496565
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s. č.úctu: 000000-1017140207/0100 SWIFT: KOMBCZPP IBAN: CZ120100000001017140207
<b>LEASINGOVÝ PRONÁJÍMATEL</b>	
Obch. jméno, sídlo:	ČSOB Leasing, a.s., Na Pankráci 310/60, 14000 Praha 4
Zapsaná v obch. rejstříku:	Městský soud v Praze, spis. zn.B/3491
IČ/DIČ:	63998980/CZ63998980
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s. č.úctu: 000000-1816016173/0300 SWIFT: CEKOCZPP IBAN: CZ630300000001816016173

<b>DODAVATEL PŘEDMĚTU NAJMU</b>	
Obch. jméno,sídlo:	KP plus, s.r.o., Hanychovská 596/22, 46007 Liberec - Liberec (nečleněné město) - Liberec III-Jeřáb

<b>PŘEDMĚT NAJMU</b> (detailní popis je uveden ve Specifikaci předmětu nájmu)	
Druh a stav:	osobní / nový
Tovární značka a typ:	NISSAN X-Trail 1.6 dCi 4x4-i Acenta
Předpokládaná pořizovací cena (vč. DPH):	738 799,99 Kč
Jedním ze vstupních parametru smlouvy se rozumí souhrn kupní (pořizovací) ceny a všech nákladů na pořízení PN, nutných k provedení leasingové operace a k uvedení PN do provozu. Předpokládané datum dodání závisí na výrobních a dodacích podmínkách dodavatele (u nových vozidel na objednávku se může jednat až o 6 měsíců).	

<b>Typ kalkulače:</b>	JISTOTA (Uzavřená)
-----------------------	--------------------

<b>Doba nájmu:</b>	36 měsíců	<b>Počet km / rok:</b>	35 000 km
<b>Počet km / doba nájmu:</b>	105 000 km	<b>Km tolerance:</b>	±3 000 km
Sazba za nedojeté km: 0,94 Kč	Sazba za přejeté km: 1,88 Kč	<b>Celkem:</b>	0,00 Kč
<b>Smluvní poplatek za uzavření smlouvy:</b>	0,00 Kč DPH (21%: 0,00 Kč)		
<b>Kauce pro zajištění případných budoucích závazků:</b>	0,00 Kč		

<b>SLUŽBY POSKYTOVANE V RAMCI OPERATIVNIHO LEASINGU SE SLUŽBAMI:</b>			
Poplatky za rádio:	Ano	Pojišťovna:	ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB
Silniční daň:	Ano	Limit plnění:	62/62
Povinné ručení:	Ano	Řídí se:	VPP OC 2014, VPP VIP LOPV 2014, AS 2014, IOP
Havarijní pojištění:	Ano	Pojišťovna:	ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB
		Pojištěná rizika:	Havárie, živelní událost, odcizení a vandalismus
		Spoluúčast:	10% min. 10.000,-Kč
		Řídí se:	VPP OC 2014, VPP LHA 2014, AS 2014, IOP
Doplňkové pojištění:	Ano	Pojišťovna:	ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB
		Spoluúčast:	Limit plnění:
Pojištění okenních skel vozidla		bez spoluúčasti	30.000,- pro vozy do 3,5t
Pojištění zavazadel		3.000,-Kč	15.000,- SÚ 3.000,-Kč
		Řídí se:	VPP OC 2014, VPP LHA 2014
Údržba a servisní náklady:	Ano	Kalkulace:	uzavřená
Pneuservis:	Ano	Kalkulace:	uzavřená
		4 ks	letní pneu Kategorie - VYŠŠÍ 225/65 R17
		4 ks	zimní pneu Kategorie - VYŠŠÍ 225/65 R17
Uskladnění pneu:	Ano	Poskytovatel:	CCS
Platební karta:	Ano	Kalkulace:	otevřená
Pohonné hmoty:	Ano		Stupeň omezení: 4
Úrazové pojištění osob:	Ne		
Pojištění právní ochrany:	Ne		
Technická asistence:	Ano		
Náhradní vozidlo:	Ano	Kalkulace:	uzavřená
Dálniční poplatky:	Ano		Časové využití (ve dnech za rok): 10
Reporting:	Ano		
GPS:	Ne		
Aktivní vyhledávací zařízení:	Ne		

<b>Správní poplatky:</b>	Ano
--------------------------	-----

<b>MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ</b>	<b>Bez DPH 14 750,40 Kč</b>	<b>DPH 21% 3 097,60 Kč</b>	<b>Hodnota celkem 17 848,00 Kč</b>
------------------------	---------------------------------	--------------------------------	--

**Smluvní podmínky**  
Nedílnou součástí této Smlouvy o nájmu jsou Všeobecné obchodní podmínky ČSOB Leasing, a.s. (operativní nájem se službami) 01/15 ODTNK.  
Specifikace předmětu nájmu a Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu. Smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem pokud není ve VOP nebo v Rámcové smlouvě uvedeno jinak. Dojde-li v období od uzavření Smlouvy o nájmu do data předání PN ke změně sazby 3Y IRS, je ČSOBL oprávněn změnit výši měsíční splátky nájemného. Výše sazby 3Y IRS je zveřejňována např. Českou obchodní bankou, a.s. (www.csob.cz) a je kotována k poslednímu pracovnímu dni předcházejícího kalendářního měsíce. Tato smlouva se řídí právem České republiky s výslovným vyloučením ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., jež upravují práva a povinnosti stran odlišně od této smlouvy, zejména s vyloučením ustanovení o nájmu a nájemní smlouvě týkajících se skončení nájmu, prodloužení nájmu, odpovědnosti pronajímatele za stav, způsobilost a vady předmětu nájmu, slevy z nájmu, způsobu placení nájmu a zvláštních ujednání o nájmu dopravního prostředku.  
Nájemce je oprávněn požádat pronajímatele o prodloužení doby nájmu u konkrétní smlouvy o nájmu, jestliže dochází k tzv. obnově, tj. nájemce čeká na dodání předmětu nájmu dle nově uzavřené smlouvy o nájmu. Pokud je žádost nájemce doručena pronajímateli nejpozději do předpokládaného data ukončení příslušné smlouvy o nájmu, prodlužuje se taková smlouva za stejných podmínek (rozsahu poskytovaných služeb) až do doby předání a převzetí nového PN, nejdéle však na dobu 3 měsíců od původně předpokládaného data ukončení, pokud se strany výslovně písemně nedohodnou jinak.

**Placení nájemného**  
Splátky nájemného jsou splatné vždy 14 dní od data vystavení ve prospěch účtu pronajímatele.  
Ve splátce nájemného je zahrnut paušální poplatek za:  
- údržbu a servisní náklady ve výši: Ano  
- náklady na pneuservis ve výši: Ano  
- náhradní vozidlo ve výši: Ano


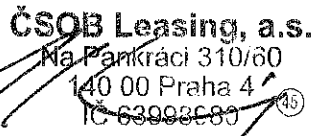
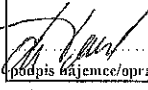
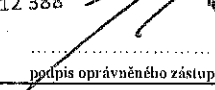
Použije-li nájemce jiné pneumatiky než jsou uvedeny v této smlouvě, má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení rozdílu mezi cenou odebraných a cenou pronajímatelem předepsaných pneumatik.

Pro nákupy pohonných hmot, zboží a služeb prostřednictvím platební karty bude na začátku leasingové smlouvy vybrána kauce na tyto služby ve výši 0,00. Skutečné náklady budou nájemci pravidelně, každý kalendářní měsíc přeučtovány a kauce bude v případě úhrady všech závazků z této smlouvy vrácena zpět nájemci po jejím ukončení.

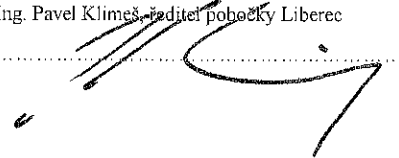
**Doba nájmu**  
Počátek doby nájmu se rozumí den předání předmětu nájmu nájemci, dle Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu. Ukončení doby nájmu nastává posledním dnem sjednané doby nájmu. Počátek doby nájmu je uveden v Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu.

**Ostatní ujednání**  
V případě otevřené kalkulace nebo v případě kalkulace typu Klasik, Individuál, Flotila budou následující položky nájemci vyúčtovány dle skutečnosti na základě daňového dokladu.  
Obchodní typy kalkulací mohou být také označovány názvem kalkulační varianty – KLASIK (Polootvěřená), JISTOTA (Uzavřená), EKONOM PLUS (Uzavřená), FLOTILA (Speciální) a INDIVIDUAL (Ověřená).

**Zůstatková hodnota**  
Garantováno ČSOB Leasing, a.s.  
Pojištění předmětu nájmu bylo sjednáno ke dni podpisu této Smlouvy o nájmu.

V Praze dne 6.10.2016	V Praze dne 6.10.2016
JUDr. Petr Dušek, člen představenstva Ing. Zdeněk Janeček, člen představenstva	Ing. Pavel Klimeš, ředitel pobočky Liberec
(jméno a funkce nájemce/oprávněného zástupce hůlkovým písmem) Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.	(jméno a funkce oprávněného zástupce pronajímatele hůlkovým písmem) ČSOB Leasing, a.s.
Číslo OP: 	
Zahradní 768, 464 01 Frýdlant IČ: 25496565 DIČ: CZ25496565 tel.: 482 312 122, fax: 482 312 388	Na Pankráci 310/60 140 00 Praha 4 IČ: 63993680
 podpis nájemce/oprávněného zástupce nájemce	 podpis oprávněného zástupce pronajímatele

Jméno a příjmení ověřovatele (hůlkovým písmem): Ing. Pavel Klimeš, ředitel pobočky Liberec

Totožnost a podpis oprávněného zástupce nájemce ověřil (podpis ověřovatele): 

## SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU

ke smlouvě o nájmu č. 4704794

### LEASINGOVÝ NÁJEMCE

**Obchodní jméno:** Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.  
**Zapsaný v obchodním rejstříku:** Krajský soud v Ústí nad Labem, spis. zn. B/1578  
**Sídlo:** Zahradní 768, 46401, Frýdlant  
**IČ/DIČ:** 25496565 / CZ25496565

svým podpisem potvrzuje specifikaci předmětu nájmu, která byla provedena na základě Smlouvy o nájmu č. 4704794

Na základě této potvrzené specifikace provede leasingový pronajímatel (ČSOB Leasing, a.s. se sídlem Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4, zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 3491) objednávku níže uvedeného předmětu nájmu.

### PŘEDMĚT NÁJMU

**Druh a stav vozidla:** osobní / nový  
**Tovární značka a typ vozidla:** NISSAN X-Trail 1.6 dCi 4x4-i Acenta  
**Zdvihový objem válců v cm3:** 1598  
**Barva karoserie:** Bílá Brillant metalíza  
**Calounění vozu:** černá látka

Základní cena vozidla (vč. DPH): 762 900,00 Kč

Cena nadstandardní výbavy celkem: 124 199,99 Kč

Rozpis nadstandardní výbavy:

*metalický lak, 3. řada sedadel Acenta, Nissan Connect X-Trail AVM, tažné zařízení pevné včetně montáže, Deflektor kapoty X-Trail*

Sleva (vč. DPH): 148 300,00 Kč

Cena vozidla po slevě bez DPH: 610 578,49 Kč

DPH 21%: 128 221,50 Kč

**Cena vozidla po slevě:** 738 799,99 Kč

V Praze dne 6.10.2016

V Praze dne 6.10.2016

JUDr. Petr Dušek, člen představenstva  
 Ing. Zdeněk Janeček, člen představenstva

Ing. Pavel Klímeš, ředitel pobočky Liberec

(jméno hůlkovým písmem)

(jméno hůlkovým písmem)

Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

ČSOB Leasing, a.s.



Zahradní 768, 464 01 Frýdlant  
 IČ: 25496565  
 DIČ: CZ25496565  
 tel.: 482 312 122, fax: 482 312 388

**ČSOB Leasing, a.s.**  
 Na Pankráci 310/60  
 140 00 Praha 4  
 IČ 63998980

podpis nájemce/oprávněného zástupce nájemce

podpis oprávněného zástupce pronajímatel