

- INVESTORSKÁ ČINNOST – ŘÍZENÍ PROJEKTŮ
- PŘÍPRAVA STAVEB
- STAVEBNÍ ROZPOČTY – KALKULACE CEN
- ORGANIZOVÁNÍ VÝBĚROVÝCH ŘÍZENÍ
- TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA
- SLUŽBY KOORDINÁTORA BOZP

DRŽITEL CERTIFIKÁTU ČSN EN ISO 9001:2001

Průběžná 48, 370 04 České Budějovice • tel./fax: 387 330 460, 387 330 469 • GSM brána: 602 244 226 • e-mail: info@stav-poradna.cz



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE

Fond soudržnosti

Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE

Evidenční číslo veřejné zakázky: 7202011009751

Datum zahájení otevřeného řízení: 16. 3. 2012

### FRÝDLANTSKO – VODA PRO 3. TISÍCILETÍ REKONSTRUKCE ÚPRAVNÝ VODY FRÝDLANT

#### ZADAVATEL:

#### **Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.**

zastoupená ředitelem a členem představenstva, panem Ing. Petrem Olyšarem a  
členkou představenstva, paní Janou Machovou  
Zahradní 768, 464 01 Frýdlant  
IČ: 25496565

**ZASTOUPENÍ ZADAVATELE:** společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle MS

#### **STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o.**

Společnost pro inženýrské a cenové poradenství  
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice  
IČ: 62508822

## ODBORNÝ POSUDEK

### POPIS PRŮBĚHU OTEVŘENÉHO ŘÍZENÍ PODKLAD PRO POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., České Budějovice zpracovala odborný posudek jako podklad pro jednání hodnotící komise jmenované zadavatelem.

#### Odborný posudek zpracovali:

- Jaroslav Vítovec – majitel a jednatel společnosti
- Ing. Ivana Jašková, autorizovaný inženýr – řídící pracovník Sekce technické přípravy staveb
- Kristýna Soukupová – příprava, organizace a administrativní zajišťování zadávacího řízení

#### PROHLÁŠENÍ O NEPODĚLNOSTI ve smyslu zákona o veřejných zakázkách:

Já, Jaroslav Vítovec, jednatel společnosti STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., České Budějovice, prohlašuji, že nikdo z výše uvedených zaměstnanců společnosti, kteří se podíleli na zadání veřejné zakázky a zpracování odborného posudku, nespolupracoval s uchazeči na předložených nabídkách. Žádný z pracovníků společnosti nemá osobní zájem na zadání příslušné veřejné zakázky konkrétnímu uchazeči a není k uchazečům v osobním, pracovním nebo jiném obdobném poměru.

Jaroslav Vítovec  
jednatel společnosti

ODBORNÝ POSUDEK  
otevřené řízení – veřejná zakázka na stavební práce  
FRÝDLANTSKO – VODA PRO 3. TISÍCILETÍ  
REKONSTRUKCE ÚPRAVNY VODY FRÝDLANT

---

**OBSAH:**

1. OZNÁMENÍ OTEVŘENÉHO ŘÍZENÍ.....	3
2. PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK .....	4
▪ DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY .....	4
3. POSOUZENÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ UCHAZEČŮ .....	5
4. PODKLADY PRO POSOUZENÍ NABÍDEK .....	5
5. POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK .....	6
▪ VÝTAH Z PRAVIDEL PRO HODNOCENÍ NABÍDEK.....	6
▪ 5.1 VÝŠE NABÍDKOVÉ CENY .....	6
▪ 5.2 INFORMACE O SUBDODAVATELÍCH .....	11
6. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ .....	12
7. ZÁVĚR HODNOCENÍ NABÍDEK .....	13

## 1. OZNÁMENÍ OTEVŘENÉHO ŘÍZENÍ

Dne 19. 3. 2012 bylo v souladu s §§ 27 a 146 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách zveřejněno oznámení otevřeného řízení na [www.vestnikverejnychzakazek.cz](http://www.vestnikverejnychzakazek.cz).

Zadávací dokumentaci si vyžádalo celkem 12 dodavatelů:

1. **Metrostav a.s.**  
Koželužská 2246, 180 00 Praha 8  
*koresp. adresa: divize 8, Moskevská 658/41, 460 01 Liberec 4*  
IČ: 00014915
2. **ARKO TECHNOLOGY, a.s.**  
Vídeňská 108, 619 00 Brno  
IČ: 00219169
3. **SMP CZ, a.s.**  
Evropská 1692/37, 160 41 Praha 6  
*koresp. adresa: Lipská 4696, 430 01 Chomutov*  
IČ: 27195147
4. **Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným**  
Křížíkova 2393, 415 01 Teplice  
IČ: 40233308
5. **OHL ŽS, a.s.**  
Burešova 938/17, 660 02 Brno  
*koresp. adresa: Olšanská 1a, P.O. Box 92, 130 00 Praha 3*  
IČ: 46342796
6. **D.I.S., spol. s r.o.**  
Křížíkova 3009/72a, 612 00 Brno  
IČ: 46975616
7. **MOTA-ENGIL CENTRAL EUROPE Česká republika, a.s.**  
Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4  
IČ: 25138189
8. **CGM Czech a.s.**  
Táborská 1148, 251 01 Říčany  
*koresp. adresa: Budova City Tower, Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4 – Nusle*  
IČ: 49973215
9. **EUROVIA CS, a.s.**  
Národní 10, 113 19 Praha 1  
*koresp. adresa: oz oblast Čechy západ, Závod Ústí nad Labem, U Dálnice 261, 403 39 Chlumec*  
IČ: 45274924
10. **Held & Francke CZ s.r.o.**  
Husova tř. 685/17, 370 05 České Budějovice  
*koresp. adresa: Polní 92, 639 00 Brno*  
IČ: 26068338
11. **SYNER VHS Vysočina, a.s.**  
Na Hranici 14, 586 01 Jihlava  
IČ: 25183052
12.  
U Nikolajky 1070/13, 150 00 Praha 5  
IČ: 41693752

## 2. PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Lhůta pro podání nabídek skončila dne 10. 5. 2012 v 8<sup>00</sup> hodin. Otevírání obálek s nabídkami bylo zahájeno 10. 5. 2012 v 10<sup>00</sup> hodin v zasedací místnosti STAVEBNÍ PORADNY, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice.

**Do uplynutí lhůty pro podání nabídek podali svou nabídku uchazeči v pořadí:**

- č. 1    **MOTA-ENGIL CENTRAL EUROPE Česká republika, a.s.**  
Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4  
IČ: 25138189
- č. 2    **„SYNER VHS – SYNER – ÚV Frýdlant“**  
sídlo sdružení: SYNER VHS Vysočina, a.s., Na Hranici 14, 586 01 Jihlava  
*vedoucí účastník sdružení:*  
**SYNER VHS Vysočina, a.s.**  
Na Hranici 14, 586 01 Jihlava  
IČ: 25183052  
*účastník sdružení:*  
**SYNER, s.r.o.**  
Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec  
IČ: 48292516
- č. 3    **SMP CZ, a.s.**  
Evropská 1692/37, 160 41 Praha 6  
*koresp. adresa: Pobřežní 667/78, 186 00 Praha 8*  
IČ: 27195147

Obálky s nabídkami byly komisí pro otevírání obálek otevírány postupně podle pořadového čísla doručení. Nabídky byly kontrolovány z hlediska úplnosti, formálních požadavků a podmínek zadavatele vyhlášených v Oznámení o zakázce v IS VZ US a v Zadávací dokumentaci stavby.

Účastníkům otevírání obálek bylo sděleno obchodní jméno, sídlo, IČ a nabídková cena. Dále bylo konstatováno, zda byla složena jistota a u ostatních údajů uvedených jako hodnotící kritéria nebo podmínky zadávací dokumentace bylo konstatováno, zda jsou nebo nejsou splněny či doloženy v souladu se zákonem nebo podmínkami zadávací dokumentace. Pokud by bylo po otevření obálky zjištěno, že nabídka není z hlediska podmínek zadání úplná nebo formálně správná, komise pro otevírání obálek by doporučila zadavateli vyloučit ji z dalšího posuzování a hodnocení.

### ❖ DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídky, které byly shledány obsahově nekompletní, neodpovídaly zadávacím podmínkám nebo zákonu, byly v souladu s § 71 odst. 10 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách při otevírání obálek vyřazeny. Uchazeči, jejichž nabídky byly komisí vyřazeny, byli zadavatelem vyloučeni z další účasti v tomto zadávacím řízení.

#### Citace ze zákona - § 71:

- (8) *Komise otevírá obálky postupně podle pořadového čísla a kontroluje úplnost nabídky, tedy zda*
- a) *je nabídka zpracována v požadovaném jazyku,*
  - b) *je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a*
  - c) *nabídka obsahuje všechny součásti požadované zákonem či zadavatelem v zadávacích podmínkách.*

ODBORNÝ POSUDEK  
otevřené řízení – veřejná zakázka na stavební práce  
FRÝDLANTSKO – VODA PRO 3. TISÍCILETÍ  
REKONSTRUKCE ÚPRAVNY VODY FRÝDLANT

- (9) Po provedení kontroly úplnosti každé nabídky podle odstavce 8 sdělí komise přítomným uchazečům identifikační údaje uchazeče a informaci o tom, zda nabídka splňuje požadavky podle odstavce 8; komise přítomným uchazečům sdělí rovněž informaci o nabídkové ceně.
- (10) Jestliže komise zjistí, že nabídka není úplná, nabídku vyřadí. Zadavatel bezodkladně vyloučí uchazeče, jehož nabídka byla komisí vyřazena, z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodů zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.

Komise pro otevírání obálek shledala všechny nabídky úplnými, žádná z nabídek nebyla navržena k vyloučení z další účasti v zadávacím řízení.

### 3. POSOUZENÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ UCHAZEČŮ

Hodnotící komise dále posuzovala a hodnotila nabídky následujících uchazečů, kteří prokázali splnění kvalifikačních předpokladů:

- č. 1     **MOTA-ENGIL CENTRAL EUROPE Česká republika, a.s.**  
Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4  
IČ: 25138189
- č. 2     **„SYNER VHS – SYNER – ÚV Frýdlant“**  
sídlo sdružení: SYNER VHS Vysočina, a.s., Na Hranici 14, 586 01 Jihlava  
vedoucí účastník sdružení:  
**SYNER VHS Vysočina, a.s.**  
Na Hranici 14, 586 01 Jihlava  
IČ: 25183052  
účastník sdružení:  
**SYNER, s.r.o.**  
Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec  
IČ: 48292516
- č. 3     **SMP CZ, a.s.**  
Evropská 1692/37, 160 41 Praha 6  
koresp. adresa: Pobřežní 667/78, 186 00 Praha 8  
IČ: 27195147

### 4. PODKLADY PRO POSOUZENÍ NABÍDEK

Nabídky všech uchazečů, kteří prokázali splnění kvalifikace, jsou předány společně s tímto odborným posudkem hodnotící komisi k dalšímu posouzení a hodnocení.

Originály těchto nabídek byly kontrolovány z hlediska jejich úplnosti podle zákona a stanovených kritérií a doplňujících podmínek zadávací dokumentace. Pro potřeby zadavatele byl zpracován tento odborný posudek. Případná doporučení vyplývající ze zjištěných skutečností a návrhy pro další postup jsou uváděny průběžně v textu a zejména v závěru odborného posudku.

## 5. POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky jsou dále posuzovány a hodnoceny podle kritérií uvedených v oznámení o zakázce uveřejněné v Informačním systému veřejných zakázek a pravidel uvedených v zadávací dokumentaci:

Kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.

### ❖ VÝTAH Z PRAVIDEL PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

- Výši nabídkové ceny posoudí hodnotící komise též ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, musí si hodnotící komise vyžádat od uchazeče písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Hodnotící komise může po písemném zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny přizvat uchazeče na jednání hodnotící komise za účelem vysvětlení předloženého zdůvodnění.
- Hodnotící komise neprovede hodnocení nabídek, pokud by měla hodnotit nabídku pouze jednoho uchazeče.
- O posouzení a hodnocení nabídek pořídí hodnotící komise písemnou zprávu, která obsahuje seznam posouzených nabídek, seznam nabídek, které byly hodnotící komisí ze zadávacího řízení vyřazeny spolu s uvedením důvodu, popis způsobu hodnocení zbývajících nabídek s odůvodněním, výsledek hodnocení nabídek, údaj o tom, jak byly nabídky hodnoceny v rámci jednotlivých hodnotících kritérií, a údaj o složení hodnotící komise.
- Zadavatel rozhodne o přidělení zakázky a sdělí pořadí uchazečů se zdůvodněním výběru nejvhodnější nabídky.

### 5.1 výše nabídkové ceny

V textové části Zadávací dokumentace stavby byly uvedeny podrobné požadavky na jednotný způsob zpracování ceny.

Uchazeči byli povinni doložit nabídkovou cenu povinnou cenovou přílohou s uvedením všech objektivně vznikajících nákladů. Součástí cenové nabídky měly být zhotovitelem oceněné výkazy výměr na všechny objekty, práce a dodávky v požadovaném členění. Nabídková cena měla dále obsahovat ostatní náklady dodavatele potřebné k provozování staveniště a dokončení stavby podle projektu stavby. Cena díla bude ve smlouvě o dílo sjednána jako celková, po objektech a bude platit až do doby ukončení a předání díla za podmínek daných ve smlouvě o dílo.

Údaje z povinné cenové přílohy:

uchazeč	č. 1	č. 2	č. 3
nabídková cena	CENTRAL EUROPE Česká republika, a.s.	SYNER – ÚV Frýdlant“	
Celková cena díla včetně DPH (BEZ REZERVY)	203 172 949,61 Kč	190 997 039,00 Kč	178 697 501,06 Kč
DPH (BEZ REZERVY)	33 862 158,27 Kč	31 832 840,00 Kč	29 782 916,84 Kč

ODBORNÝ POSUDEK  
otevřené řízení – veřejná zakázka na stavební práce  
FRÝDLANTSKO – VODA PRO 3. TISÍCILETÍ  
REKONSTRUKCE ÚPRAVNY VODY FRÝDLANT

<b>Celková cena díla bez DPH (BEZ REZERVY)</b>	<b>169 310 791,34 Kč</b>	<b>159 164 199,00 Kč</b>	<b>148 914 584,22 Kč</b>
<b>Celková cena díla bez DPH (VČETNĚ REZERVY)*</b>	<b>182 861 732,00 Kč</b>	<b>171 812 135,00 Kč</b>	<b>160 680 046,00 Kč</b>
Rezerva (8,62% z přímých realizačních nákladů (tj. ze stavebních objektů a provozních souborů bez DPH; maximálně však 15 150 000 Kč bez DPH)	13 550 940,95 Kč	12 647 936,00 Kč	11 765 461,90 Kč
<b>STAVEBNÍ OBJEKTY (SO) celkem</b>	<b>86 000 074,84 Kč</b>	<b>76 996 428,00 Kč</b>	<b>85 412 772,22 Kč</b>
<b>SO 1101 - Rekonstrukce prameniště podzemní vody</b>	<b>1 818 417,50 Kč</b>	<b>1 782 427,00 Kč</b>	<b>2 573 935,00 Kč</b>
<b>SO 1102 - Sanace odběru surové vody z Řasnice</b>	<b>6 561 416,50 Kč</b>	<b>6 592 029,00 Kč</b>	<b>6 269 757,00 Kč</b>
<b>SO 1103 - Česlovna</b>	<b>2 373 091,00 Kč</b>	<b>1 373 430,00 Kč</b>	<b>1 545 348,20 Kč</b>
<b>SO 1201 - Budova úpravní vody a pomocných provozů</b>	<b>14 408 943,42 Kč</b>	<b>15 845 349,00 Kč</b>	<b>14 050 905,92 Kč</b>
<b>SO 1202 - Budova úpravní vody a pomocných provozů - úpravy fasády a střechy</b>	<b>4 995 835,80 Kč</b>	<b>4 543 927,00 Kč</b>	<b>4 976 848,50 Kč</b>
<b>SO 1203 - Akumulační nádrž upravené vody 350 m<sup>3</sup> - původní</b>	<b>1 889 053,50 Kč</b>	<b>1 764 347,00 Kč</b>	<b>1 621 802,00 Kč</b>
<b>SO 1204 - Akumulační nádrž upravené vody 500 m<sup>3</sup> - navrhovaná</b>	<b>12 715 976,30 Kč</b>	<b>9 203 362,00 Kč</b>	<b>15 338 167,00 Kč</b>
<b>SO 1205 - Společná armaturní komora</b>	<b>7 306 991,40 Kč</b>	<b>6 721 808,00 Kč</b>	<b>6 944 669,60 Kč</b>
<b>SO 1206 - Vodojem dolního pásma</b>	<b>2 129 563,62 Kč</b>	<b>1 624 454,00 Kč</b>	<b>1 374 743,20 Kč</b>
<b>SO 1301 - Vyrovnávací nádrž odpadních pracích vod</b>	<b>4 255 575,60 Kč</b>	<b>1 893 381,00 Kč</b>	<b>1 991 255,50 Kč</b>
<b>SO 1403 - Elektrostavební instalace (všechny objekty úpravní vody)</b>	<b>2 246 922,00 Kč</b>	<b>2 271 539,00 Kč</b>	<b>2 009 384,00 Kč</b>
z toho:			
140301 - Vodojem dolního pásma	53 318,00 Kč	55 312,00 Kč	44 681,00 Kč
140302 - Budova úpravní vody	1 520 141,00 Kč	1 577 422,00 Kč	1 439 360,00 Kč
140303 - Akumulační nádrže, kalové hospodářství	571 311,00 Kč	544 603,00 Kč	453 258,00 Kč
140305 - Česlovna	102 152,00 Kč	94 202,00 Kč	72 085,00 Kč
<b>SO 1404 - Vzduchotechnika (všechny objekty úpravní vody)</b>	<b>1 313 671,00 Kč</b>	<b>1 355 766,00 Kč</b>	<b>1 631 880,00 Kč</b>
z toho:			
140401 - Vodojem dolního pásma	184 855,00 Kč	191 737,00 Kč	154 893,00 Kč
140402 - Budova úpravní vody	786 030,00 Kč	838 357,00 Kč	1 236 680,00 Kč

ODBORNÝ POSUDEK  
otevřené řízení – veřejná zakázka na stavební práce  
FRÝDLANTSKO – VODA PRO 3. TISÍCILETÍ  
REKONSTRUKCE ÚPRAVNY VODY FRÝDLANT

140403 - Akumulační nádrže, kalové hospodářství	342 786,00 Kč	325 672,00 Kč	240 307,00 Kč
<b>SO 1405 - Vytápění (všechny objekty úpravny vody)</b>	<b>3 299 259,00 Kč</b>	<b>2 865 634,00 Kč</b>	<b>1 924 156,00 Kč</b>
z toho:			
140501 - Budova úpravny vody	3 281 979,00 Kč	2 847 866,00 Kč	1 911 936,00 Kč
140502 - Akumulační nádrže, kalové hospodářství	17 280,00 Kč	17 768,00 Kč	12 220,00 Kč
<b>SO 1406 - Zdravotně technické instalace (všechny objekty úpravny vody)</b>	<b>343 563,00 Kč</b>	<b>334 094,00 Kč</b>	<b>292 010,00 Kč</b>
z toho:			
140601 - Budova úpravny vody	343 563,00 Kč	334 094,00 Kč	292 010,00 Kč
<b>SO 1501 - Vodovod</b>	<b>4 610 741,10 Kč</b>	<b>4 264 751,00 Kč</b>	<b>4 658 399,20 Kč</b>
<b>SO 1502 - Kanalizace</b>	<b>1 760 283,50 Kč</b>	<b>1 599 201,00 Kč</b>	<b>3 629 632,50 Kč</b>
<b>SO 1503 - Zpevněné plochy a komunikace</b>	<b>4 795 614,60 Kč</b>	<b>4 329 765,00 Kč</b>	<b>4 564 378,00 Kč</b>
<b>SO 1504 - Venkovní osvětlení</b>	<b>177 468,00 Kč</b>	<b>169 515,00 Kč</b>	<b>147 259,00 Kč</b>
<b>SO 1505 - Oplocení</b>	<b>2 715 855,00 Kč</b>	<b>2 587 371,00 Kč</b>	<b>2 582 840,00 Kč</b>
<b>SO 1506 - Terénní a sadové úpravy</b>	<b>3 467 022,60 Kč</b>	<b>3 256 343,00 Kč</b>	<b>4 656 864,80 Kč</b>
<b>SO 1508 - Vnější sdělovací rozvody</b>	<b>317 852,00 Kč</b>	<b>298 774,00 Kč</b>	<b>234 650,00 Kč</b>
<b>SO 1509 - Slaboproud</b>	<b>954 571,00 Kč</b>	<b>948 605,00 Kč</b>	<b>766 240,00 Kč</b>
<b>SO 1602 - Armaturní komora - demolice</b>	<b>1 064 887,40 Kč</b>	<b>932 340,00 Kč</b>	<b>1 462 026,80 Kč</b>
<b>SO 1603 - Demontáž stavebních buněk (archiv) a plechových garáží</b>	<b>378 550,00 Kč</b>	<b>341 172,00 Kč</b>	<b>110 500,00 Kč</b>
<b>SO 1604 - Zrušení septiku</b>	<b>98 950,00 Kč</b>	<b>97 046,00 Kč</b>	<b>55 120,00 Kč</b>
<b>PROVOZNÍ SOUBORY (PS) celkem</b>	<b>71 203 416,50 Kč</b>	<b>69 731 371,00 Kč</b>	<b>51 077 505,00 Kč</b>
<b>PS 1101 - Úpravy čerpání z vrtů</b>	<b>1 851 942,00 Kč</b>	<b>1 859 112,00 Kč</b>	<b>1 326 819,00 Kč</b>
z toho:			
DPS 110101 - Strojní část	522 826,00 Kč	512 143,00 Kč	365 399,00 Kč
DPS 110102 - Motorový rozvod	1 329 116,00 Kč	1 346 969,00 Kč	961 420,00 Kč
<b>PS 1201 - Mechanické předčištění</b>	<b>1 316 148,00 Kč</b>	<b>1 295 930,00 Kč</b>	<b>924 590,00 Kč</b>
z toho:			
DPS 120101 - Strojní část	1 184 183,00 Kč	1 167 361,00 Kč	832 797,00 Kč
DPS 120102 - Motorový rozvod	131 965,00 Kč	128 569,00 Kč	91 793,00 Kč
<b>PS 1301 - Vyrovnávací nádrž podzemní vody</b>	<b>2 279 603,00 Kč</b>	<b>2 099 350,00 Kč</b>	<b>1 498 143,00 Kč</b>
z toho:			
DPS 130101 - Strojní část	1 725 233,00 Kč	1 735 352,00 Kč	1 238 449,00 Kč
DPS 130102 - Motorový rozvod	554 370,00 Kč	363 998,00 Kč	259 694,00 Kč



ODBORNÝ POSUDEK  
otevřené řízení – veřejná zakázka na stavební práce  
FRÝDLANTSKO – VODA PRO 3. TISÍCILETÍ  
REKONSTRUKCE ÚPRAVNY VODY FRÝDLANT

<b>PS 1302 - Reverzní osmóza</b>	<b>11 599 563,00 Kč</b>	<b>10 880 351,00 Kč</b>	<b>9 088 030,00 Kč</b>
z toho:			
DPS 130201 - Strojní část	11 356 793,00 Kč	10 642 851,00 Kč	8 918 516,00 Kč
DPS 130202 - Motorový rozvod	242 770,00 Kč	237 500,00 Kč	169 514,00 Kč
<b>PS 1311 - Pomalé míchání a přítok surové vody</b>	<b>4 754 954,00 Kč</b>	<b>4 884 401,00 Kč</b>	<b>3 484 586,00 Kč</b>
z toho:			
DPS 131101 - Strojní část	4 349 280,00 Kč	4 505 371,00 Kč	3 214 091,00 Kč
DPS 131102 - Motorový rozvod	405 674,00 Kč	379 030,00 Kč	270 495,00 Kč
<b>PS 1312 - Písková filtrace</b>	<b>8 280 911,50 Kč</b>	<b>8 394 026,00 Kč</b>	<b>5 990 805,00 Kč</b>
z toho:			
DPS 131201 - Strojní část	7 988 269,50 Kč	8 122 919,00 Kč	5 797 303,00 Kč
DPS 131202 - Motorový rozvod	292 642,00 Kč	271 107,00 Kč	193 502,00 Kč
<b>PS 1321 - Odtok do akumulace upravené vody</b>	<b>1 937 498,00 Kč</b>	<b>1 983 789,00 Kč</b>	<b>1 415 258,00 Kč</b>
z toho:			
DPS 132101 - Strojní část	1 865 748,00 Kč	1 918 939,00 Kč	1 368 991,00 Kč
DPS 132102 - Motorový rozvod	71 750,00 Kč	64 850,00 Kč	46 267,00 Kč
<b>PS 1322 - Akumulace a čerpačí stanice upravené vody</b>	<b>7 644 092,00 Kč</b>	<b>7 517 708,00 Kč</b>	<b>5 363 929,00 Kč</b>
z toho:			
DPS 132201 - Strojní část	6 259 419,00 Kč	6 189 850,00 Kč	4 416 563,00 Kč
DPS 132202 - Motorový rozvod	1 384 673,00 Kč	1 327 858,00 Kč	947 366,00 Kč
<b>PS 1401 - Dávkování koagulantu</b>	<b>1 929 931,00 Kč</b>	<b>1 860 587,00 Kč</b>	<b>1 327 384,00 Kč</b>
z toho:			
DPS 140101 - Strojní část	774 646,00 Kč	775 743,00 Kč	553 431,00 Kč
DPS 140102 - Motorový rozvod	1 155 285,00 Kč	1 084 844,00 Kč	773 953,00 Kč
<b>PS 1402 - Dávkování vápenného hydrátu</b>	<b>6 224 618,00 Kč</b>	<b>6 185 364,00 Kč</b>	<b>4 412 751,00 Kč</b>
z toho:			
DPS 140201 - Strojní část	5 304 822,00 Kč	5 324 539,00 Kč	3 798 574,00 Kč
DPS 140202 - Motorový rozvod	919 796,00 Kč	860 825,00 Kč	614 177,00 Kč
<b>PS 1403 - Dávkování polymerního flokulantu</b>	<b>1 402 623,00 Kč</b>	<b>1 340 889,00 Kč</b>	<b>956 611,00 Kč</b>
z toho:			
DPS 140301 - Strojní část	1 337 259,00 Kč	1 279 920,00 Kč	913 105,00 Kč
DPS 140302 - Motorový rozvod	65 364,00 Kč	60 969,00 Kč	43 506,00 Kč
<b>PS 1404 - Dávkování chloru</b>	<b>952 519,00 Kč</b>	<b>963 895,00 Kč</b>	<b>687 634,00 Kč</b>
z toho:			
DPS 140401 - Strojní část	913 228,00 Kč	928 832,00 Kč	662 621,00 Kč
DPS 140402 - Motorový rozvod	39 291,00 Kč	35 063,00 Kč	25 013,00 Kč
<b>PS 1405 - Dávkování chloridu (příp. síranu) hořečnatého</b>	<b>1 148 330,00 Kč</b>	<b>1 102 066,00 Kč</b>	<b>786 230,00 Kč</b>

ODBORNÝ POSUDEK  
otevřené řízení – veřejná zakázka na stavební práce  
FRÝDLANTSKO – VODA PRO 3. TISÍCILETÍ  
REKONSTRUKCE ÚPRAVNY VODY FRÝDLANT

z toho:			
DPS 140501 - Strojní část	908 725,00 Kč	883 173,00 Kč	630 057,00 Kč
DPS 140502 - Motorový rozvod	239 605,00 Kč	218 893,00 Kč	156 173,00 Kč
<b>PS 1501 - Kalové hospodářství</b>	<b>2 002 102,00 Kč</b>	<b>1 993 435,00 Kč</b>	<b>1 422 136,00 Kč</b>
z toho:			
DPS 150101 - Strojní část	1 651 056,00 Kč	1 658 797,00 Kč	1 183 391,00 Kč
DPS 150102 - Motorový rozvod	351 046,00 Kč	334 638,00 Kč	238 745,00 Kč
<b>PS 1601 - Rozvodna</b>	<b>1 475 389,00 Kč</b>	<b>1 569 217,00 Kč</b>	<b>1 119 475,00 Kč</b>
<b>PS 1602 - Vnější kabelové rozvody</b>	<b>1 188 145,00 Kč</b>	<b>1 049 628,00 Kč</b>	<b>749 300,00 Kč</b>
<b>PS 1701 - SRTP</b>	<b>15 215 048,00 Kč</b>	<b>14 751 623,00 Kč</b>	<b>10 523 824,00 Kč</b>
z toho:			
DPS 170101 - Prameniště podzemní vody	2 259 977,00 Kč	1 897 996,00 Kč	1 354 031,00 Kč
DPS 170121 - Mechanické předčištění	98 015,00 Kč	95 006,00 Kč	67 778,00 Kč
DPS 170131 - Vyrovnávací nádrž podzemní vody	441 249,00 Kč	432 332,00 Kč	308 429,00 Kč
DPS 170132 - Revezrní osmóza	1 992 008,00 Kč	1 973 209,00 Kč	1 407 689,00 Kč
DPS 170133 - Pomalé míchání a přítok surové vody	1 480 062,00 Kč	1 457 246,00 Kč	1 039 600,00 Kč
DPS 170134 - Písková filtrace	1 539 029,00 Kč	1 426 698,00 Kč	1 017 805,00 Kč
DPS 170135 - Odtok do akumulace upravené vody	2 373 385,00 Kč	2 532 339,00 Kč	1 806 571,00 Kč
DPS 170136 - Akumulace a čerpací stanice upravené vody	2 867 334,00 Kč	2 789 670,00 Kč	1 990 149,00 Kč
DPS 170141 - Chemické hospodářství	1 964 921,00 Kč	1 944 111,00 Kč	1 386 941,00 Kč
DPS 170151 - Kalové hospodářství	199 068,00 Kč	203 016,00 Kč	144 831,00 Kč
<b>PŘEDBĚŽNÉ A VŠEOBECNÉ POLOŽKY celkem</b>	<b>12 107 300,00 Kč</b>	<b>12 436 400,00 Kč</b>	<b>12 424 307,00 Kč</b>
<b>Rekonstrukce úpravní vody Frýdlant</b>	<b>169 310 791,34 Kč</b>	<b>159 164 199,00 Kč</b>	<b>148 914 584,22 Kč</b>

**\* Poznámky:**

Všichni uchazeči v souladu s požadavkem zadavatele, uvedeným v čl. 11.3 Zadávací dokumentace ve Zvláštní příloze č. 9 (povinné cenové příloze) vyčíslili rezervu z přímých realizačních nákladů (tj. ze stavebních objektů a provozních souborů) ve výši 8,62% (max. se mohlo jednat o rezervu ve výši 15 150 000 Kč bez DPH). V celkové ceně díla bez DPH uvedené ve Zvláštní příloze č. 9 (povinné cenové příloze), která byla v souladu s ustanovením § 71 odst. 9 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách sdělena při otevírání obálek s nabídkami přítomným uchazečům a členům komise pro otevírání obálek, není započtena příslušná částka za rezervu. Rezerva je u všech uchazečů započtena do nabídkové ceny pouze v návrhu smlouvy o dílo, kde je vždy vyčíslena nabídková cena bez rezervy a nabídková cena včetně rezervy.

Vzhledem k tomu, že uchazeči ve Zvláštní příloze č. 9 (povinné cenové příloze) nepřipočítali rezervu do celkové ceny díla bez DPH, je předmětem posouzení a hodnocení nabídek celková cena díla bez DPH a **BEZ REZERVY**. Rezerva je vyčíslena procentuálně z přímých realizačních nákladů (tj. ze stavebních objektů a provozních souborů) a nabídkové ceny uchazečů nepřesahují předpokládané

ODBORNÝ POSUDEK  
otevřené řízení – veřejná zakázka na stavební práce  
FRÝDLANTSKO – VODA PRO 3. TISÍCILETÍ  
REKONSTRUKCE ÚPRAVNY VODY FRÝDLANT

náklady přímých realizačních nákladů. Připočtení rezervy k ceně díla nemá vliv na pořadí nabídek, které je stanoveno podle výše nabídkové ceny.

K problematice rezervy odkazujeme i na Výkladové stanovisko Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže k aplikaci zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Úřad“ a „zákon“), ve kterém je uvedeno, že se v průběhu realizace veřejné zakázky mohou objektivně vyskytnout důvody, pro které je třeba předmět veřejné zakázky dodatečně rozšířit či částečně změnit. Obecně je z pohledu zákona nutno na jakékoliv rozšíření či změnu předmětu veřejné zakázky věcně pohlížet jako na dodatečnou veřejnou zakázku, jejíž zadání musí zadavatel provést způsobem uvedeným v zákoně, přičemž opět obecně, je pro postup zadavatele podstatná předpokládaná hodnota veřejné zakázky. Zadavatel se proto nemůže použitím institutu „rezervy“ vyvázat z povinnosti zadávat jakékoliv další dodatečné stavební práce, které nebyly specifikovány v zadávací dokumentaci, postupy podle zákona.

**Tabulka hodnocení nabídek:**

uchazeč	VÝŠE NABÍDKOVÉ CENY BEZ DPH (bez rezervy)	POŘADÍ PODLE VÝŠE NABÍDKOVÉ CENY
č. 1 MOTA-ENGIL CENTRAL EUROPE Česká republika, a.s.	169 310 791,34 Kč	3.
č. 2 „SYNER VHS – SYNER – ÚV Frýdlant“	159 164 199,00 Kč	2.
č. 3 SMP CZ, a.s.	148 914 584,22 Kč	1.

## 5.2 informace o subdodavatelích

Uchazeči měli v nabídce dále předložit seznam všech subdodavatelů potřebných ke komplexnímu zajištění dané zakázky, jejich identifikační údaje a popis a podíl výkonů.

**Podíl prací realizovaných subdodavateli může činit max. 30% z objemu stavební části díla.**

**Údaje uvedené v nabídkách uchazečů:**

č. 1 MOTA-ENGIL CENTRAL EUROPE Česká republika, a.s.	podíl prací realizovaných vlastními kapacitami		podíl prací realizovaných subdodavateli	
	125 259 tis. Kč	74%	44 021 tis. Kč	26%
subdodavatel	druh subdodávky		podíl na zakázce	
ARKO TECHNOLOGY, a.s. Václavská 108, 619 00 Brno IČ: 00219169	technologická část díla		33 862 tis. Kč	20%
MOTA - ENGIL, ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO S.A. Casa da Calçada Largo do Paco N6, 4600 Cepelos-Amarante, Portugalsko IČ: 500197814	splnění kvalifikačních předpokladů § 55 odst. 1 písm. c), § 56 odst. 3 písm. a), dozor a kontrola přípravy stavby		6 772 tis. Kč	4%
ZK - BRNO s.r.o. Marie Hübnerové 1704/58, 621 00 Brno IČ: 65278500	provedení geodetických prací		3 386 tis. Kč	2%

ODBORNÝ POSUDEK  
otevřené řízení – veřejná zakázka na stavební práce  
FRÝDLANTSKO – VODA PRO 3. TISÍCILETÍ  
REKONSTRUKCE ÚPRAVNY VODY FRÝDLANT

č. 2 „SYNER VHS – SYNER – ÚV Frýdlant“	podíl prací realizovaných vlastními kapacitami		podíl prací realizovaných subdodavateli	
	57 670 tis. Kč	74,9%	19 326 tis. Kč	25,1%
subdodavatel	druh subdodávky		podíl na zakázce	
VHS plus, spol. s r.o. Dobšická 17, 670 21 Znojmo IČ: 46992138	stavební část zakázky		19 249 tis. Kč	25%
Geodetická kancelář ZNOGEO, s.r.o. Nám. Republiky 12, 669 02 Znojmo IČ: 25551493	geodetické práce		77 tis. Kč	0,1% ze sta- vební části
VA TECH WABAG GmbH Dresdner Strasse 87-91, Vídeň, Rakousko IČ: 1824570	D+M strojní části a motor. rozvodů – technologické části bez podílu na stavební části		69 731 tis. Kč	0% ze sta- vební části 43,8% z celko- vého obje- mu

č. 3 SMP CZ, a.s.	podíl prací realizovaných vlastními kapacitami		podíl prací realizovaných subdodavateli	
	106 924 tis. Kč	71,8%	41 993 tis. Kč	28,2%
subdodavatel	druh subdodávky		podíl na zakázce	
VA TECH WABAG Brno spol. s r.o. Železná 492/16, 619 00 Brno IČ: 60709472	dodávka a montáž technologické části díla		29 485 tis. Kč	19,8%
VA TECH WABAG GmbH Dresdner Straße 87-91, Vienna Austria IČ: 1824570	neuveďeno (ve smlouvě o budoucí smlouvě o dílo uzavřené mezi uchazečem a obchodní firmou VA TECH WABAG GmbH je uveďeno, že předmětem smlouvy bude dodávka a montáž technologické části díla)		12 508 tis. Kč	8,4%

**Poznámka:**

Uchazeč č. 2 „SYNER VHS – SYNER – ÚV Frýdlant“ do kolonky „Práce realizované subdodavateli celkem“ uvedl (a započítal) subdodávky týkající se stavební části zakázky a geodetických prací. Do procentuálního a finančního podílu prací realizovaných subdodavateli nezapočítal subdodávku, jejímž předmětem je technologická část bez podílu na stavební části – tato technologická část je uchazečem vyčíslena samostatně.

## 6. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

**Variantní řešení nebylo zadavatelem připuštěno.**

## 7. ZÁVĚR HODNOCENÍ NABÍDEK

*Několik užitečných poznámek pro zadavatele – základní cíle, principy a prvky efektivního zadávacího systému při zadávání veřejných zakázek:*

- ◆ *Zadavatel musí zajistit, aby kroky zadávacího procesu byly srozumitelné, průhledné a v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.*
- ◆ *Cílem je získat nestranným a otevřeným způsobem ve správný čas správnou kvalitu od správného dodavatele a za výhodnou cenu.*
- ◆ *Konkurence je základní složkou efektivního procesu zadávání veřejných zakázek.*
- ◆ *Konkurence umožňuje zadavateli ovládat cenu a zlepšovat kvalitu. Bez konkurenčního prostředí jsou to naopak dodavatelé, kteří určují zadavateli, kolik zaplatí za jimi definovanou kvalitu, množství a v jimi určených dodacích lhůtách.*
- ◆ *Konkurence není pouze záležitostí vyhledání nejnižší ceny, ale zadávací řízení musí v sobě spojovat nestranný přístup, vyváženost ceny a odpovídající kvalitu.*
- ◆ *Důležitou fází zadávacího řízení je analýza nabídnuté ceny z hlediska oprávněných nákladů a přiměřeného zisku uchazeče s ohledem na požadovanou (nabízenou) kvalitu.*

### ■ VÝSLEDNÉ POŘADÍ NABÍDEK PODLE VÝŠE NABÍDKOVÉ CENY:

1.    č. 3    **SMP CZ, a.s.**  
Evropská 1692/37, 160 41 Praha 6  
koresp. adresa: Pobřežní 667/78, 186 00 Praha 8  
IČ: 27195147
  
2.    č. 2    **„SYNER VHS – SYNER – ÚV Frýdlant“**  
sídlo sdružení: SYNER VHS Vysočina, a.s., Na Hranici 14, 586 01 Jihlava  
vedoucí účastník sdružení:  
**SYNER VHS Vysočina, a.s.**  
Na Hranici 14, 586 01 Jihlava  
IČ: 25183052  
účastník sdružení:  
**SYNER, s.r.o.**  
Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec  
IČ: 48292516
  
3.    č. 1    **MOTA-ENGIL CENTRAL EUROPE Česká republika, a.s.**  
Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4  
IČ: 25138189

**UPOZORNĚNÍ:** *Skutečně platné pořadí nabídek všech uchazečů je uvedeno ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek. Podklady a vývody uvedené v Odborném posudku nejsou pro členy hodnotící komise limitující, pokud se neztotožní s uvedeným bodovým hodnocením, mají právo vlastního úsudku a úplnou svobodu při svém rozhodování.*

## Závěr po posouzení a hodnocení nabídek – doporučení zadavateli

Na základě podrobné analýzy nabídek a jejich hodnocení podle kritérií uvedených v oznámení o zakázce a Zadávací dokumentací stavby, doporučujeme zadavateli následující závěr:

► výběr uchazeče, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou:

### **SMP CZ, a.s.**

Evropská 1692/37, 160 41 Praha 6  
koresp. adresa: Pobřežní 667/78, 186 00 Praha 8  
IČ: 27195147, DIČ: CZ27195147

▪ Nejnižší nabídková cena díla: 148 914 584,22 Kč bez DPH, tj. 178 697 501,06 Kč vč. DPH

**SOD je možné podepsat nejdříve až po uplynutí 15denní lhůty pro podání námitek.**



**AUTORSKA PRAVA:** Kompletní dokumentace zadávacího řízení (mimo projektu) je výhradním duševním vlastnictvím společnosti STAVEBNÍ PORADNA spol. s r. o. Průběžná 48, 370 04 České Budějovice.  
Přizování kopií pro jiné osoby, popřípadě jeho předávání jiným osobám, bez písemného souhlasu vedení společnosti je zakázáno.