



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fondl soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA SLUŽBY

Evidenční číslo veřejné zakázky: 7202011009760

Datum zahájení otevřeného řízení: 16. 3. 2012

TDI A SPRÁVCE STAVBY PRO PROJEKT FRÝDLANTSKO – VODA PRO 3. TISÍCILETÍ REKONSTRUKCE ÚPRAVNÝ VODY FRÝDLANT REKONSTRUKCE ÚPRAVNÝ VODY BÍLÝ POTOK

ZADAVATEL:

Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

IČ: 25496565

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE: společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle MS

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o.

Společnost pro inženýrské a cenové poradenství

Průběžná 48, 370 04 České Budějovice

IČ: 62508822

ODBORNÝ POSUDEK

POPIS PRŮBĚHU OTEVŘENÉHO ŘÍZENÍ PODKLAD PRO POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., České Budějovice zpracovala odborný posudek jako podklad pro jednání hodnotící komise jmenované zadavatelem.

Odborný posudek zpracovali:

- Jaroslav Vítovec – majitel a jednatel společnosti
- Ing. Ivana Jašková, autorizovaný inženýr – řídící pracovník Sekce technické přípravy staveb
- Kristýna Soukupová – příprava, organizace a administrativní zajišťování zadávacího řízení

PROHLÁŠENÍ O NEPODSTATI ve smyslu zákona o veřejných zakázkách:

Já, Jaroslav Vítovec, jednatel společnosti STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., České Budějovice, prohlašuji, že nikdo z výše uvedených zaměstnanců společnosti, kteří se podíleli na zadání veřejné zakázky a zpracování odborného posudku, nespoupracoval s uchazeči na předložených nabídkách. Žádný z pracovníků společnosti nemá osobní zájem na zadání příslušné veřejné zakázky konkrétnímu uchazeči a není k uchazečům v osobním, pracovním nebo jiném obdobném poměru.

Jaroslav Vítovec
jednatel společnosti

ODBORNÝ POSUDEK
otevřené řízení – veřejná zakázka na služby
TDI A SPRÁVCE STAVBY PRO PROJEKT
FRÝDLANTSKO – VODA PRO 3. TISÍCILETÍ
REKONSTRUKCE ÚPRAVNY VODY FRÝDLANT
REKONSTRUKCE ÚPRAVNY VODY BÍLÝ POTOK

OBSAH:

1.	OZNÁMENÍ OTEVŘENÉHO ŘÍZENÍ	3
2.	PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK	3
3.	POSOUZENÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ UCHAZEČŮ	4
4.	PODKLADY PRO POSOUZENÍ NABÍDEK	5
5.	POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK	5
	▪ VÝTAH Z PRAVIDEL PRO HODNOCENÍ NABÍDEK	5
	▪ 5.1 VÝŠE NABÍDKOVÉ CENY	5
	č. 1 AP INVESTING, s.r.o.	7
	č. 2 Garnets Consulting a.s.	7
	č. 3 Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. zkráceně VRV a.s.	7
	▪ 5.2 INFORMACE O SUBDODAVATELÍCH	7
6.	VARIANTNÍ ŘEŠENÍ	7
7.	ZÁVĚR HODNOCENÍ NABÍDEK	8

ODBORNÝ POSUDEK
otevřené řízení – veřejná zakázka na služby
TDI A SPRÁVCE STAVBY PRO PROJEKT
FRÝDLANTSKO – VODA PRO 3. TISÍCILETÍ
REKONSTRUKCE ÚPRAVNY VODY FRÝDLANT
REKONSTRUKCE ÚPRAVNY VODY BÍLÝ POTOK

1. OZNÁMENÍ OTEVŘENÉHO ŘÍZENÍ

Dne 19. 3. 2012 bylo v souladu s §§ 27 a 146 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách zveřejněno oznámení otevřeného řízení na www.vestnikverejnychzakazek.cz.

Zadávací dokumentaci si vyžádalo celkem 5 dodavatelů:

1. **INVESTSERVIS, spol. s r.o.**
Zelená 2870, Teplice
IČ: 46710001
2. **Garnets Consulting a.s.**
Československých legií 445/4, 415 01 Teplice
IČ: 27349675
3. **SGS Czech Republic, s.r.o.**
K Hájům 1233/2, 155 00 Praha 5
IČ: 48589241
4. **Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. zkráceně VRV a.s.**
Nábřežní ul. č. 4, 150 00 Praha 5
IČ: 47116901
5. **AP INVESTING, s.r.o.**
Palackého 12, 612 00 Brno
IČ: 60712121

2. PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Lhůta pro podání nabídek skončila dne 10. 5. 2012 v 8⁰⁰ hodin. Otevírání obálek s nabídkami bylo zahájeno dne 10. 5. 2012 v 11⁰⁰ hodin v zasedací místnosti STAVEBNÍ PORADNY, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice.

Do uplynutí lhůty podání nabídek podali svou nabídku uchazeči v pořadí:

- č. 1 **AP INVESTING, s.r.o.**
Palackého 12, 612 00 Brno
IČ: 60712121
- č. 2 **Garnets Consulting a.s.**
Československých legií 445/4, 415 01 Teplice - Trnovany
IČ: 27349675
- č. 3 **Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. zkráceně VRV a.s.**
Nábřežní ul. č. 4, 150 00 Praha 5
IČ: 47116901

Obálky s nabídkami byly komisí pro otevírání obálek otevírány postupně podle pořadového čísla doručení. Nabídky byly kontrolovány z hlediska úplnosti, formálních požadavků a podmínek zadavatele vyhlášených v Oznámení o zakázce v IS VZ US a v Zadávací dokumentaci.

ODBORNÝ POSUDEK
otevřené řízení – veřejná zakázka na služby
TDI A SPRÁVCE STAVBY PRO PROJEKT
FRÝDLANTSKO – VODA PRO 3. TISÍCILETÍ
REKONSTRUKCE ÚPRAVNY VODY FRÝDLANT
REKONSTRUKCE ÚPRAVNY VODY BÍLÝ POTOK

Účastníkům otevírání obálek bylo sděleno obchodní jméno, sídlo, IČ a nabídková cena. Dále bylo konstatováno, zda byla složena jistota a u ostatních údajů uvedených jako hodnotící kritéria nebo podmínky zadávací dokumentace bylo konstatováno, zda jsou nebo nejsou splněny či doloženy v souladu se zákonem nebo podmínkami zadávací dokumentace. Pokud by bylo po otevření obálky zjištěno, že nabídka není z hlediska podmínek zadání úplná nebo formálně správná, komise pro otevírání obálek by doporučila zadavateli vyloučit ji z dalšího posuzování a hodnocení.

Komise pro otevírání obálek shledala nabídky uchazeče č. 1 AP INVESTING, s.r.o. a uchazeče č. 2 Garnets Consulting a.s. úplnými, žádná z nabídek nebyla navržena k vyloučení z další účasti v otevřeném řízení.

Uchazeč č. 3 **Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. zkráceně VRV a.s.** byl na základě doporučení komise pro otevírání obálek s nabídkami v souladu s ustanovením § 59 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách vyzván k doplnění výpisu z rejstříku trestů právnické osoby (uchazeč v nabídce doložil čestné prohlášení statutárního orgánu o beztrestnosti právnické osoby podle § 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (současně doložil výpisy z rejstříku trestů statutárního orgánu). Žádost o předložení dodatečných dokladů prokazujících splnění kvalifikace byla uchazeči č. 3 Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. zkráceně VRV a.s. odeslaná dne 10. 5. 2012.

Uchazeč č. 3 Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. zkráceně VRV a.s. ve stanovené lhůtě (tzn. ve lhůtě do 5-ti pracovních dnů po doručení žádosti) požadovaný výpis z rejstříku trestů právnické osoby doručil (uchazeč doručil požadovaný doklad dne 16. 5. 2012) – uchazeč doručil kopii výpisu z evidence rejstříku trestů právnických osob ze dne 4. 4. 2012. Tento doklad je zapsán (evidován) v odborném posudku (posouzení kvalifikace) – viz čl. 5 (*Přehled dokladů předložených v nabídkách*).

3. POSOUZENÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ UCHAZEČŮ

Hodnotící komise dále posuzovala a hodnotila nabídky následujících uchazečů, kteří prokázali splnění kvalifikačních předpokladů:

- č. 1 **AP INVESTING, s.r.o.**
Palackého 12, 612 00 Brno
IČ: 60712121
- č. 2 **Garnets Consulting a.s.**
Československých legií 445/4, 415 01 Teplice - Trnovany
IČ: 27349675
- č. 3 **Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. zkráceně VRV a.s.**
Nábřežní ul. č. 4, 150 00 Praha 5
IČ: 47116901

4. PODKLADY PRO POSOUZENÍ NABÍDEK

Nabídky všech uchazečů, kteří prokázali splnění kvalifikace, jsou předány společně s tímto odborným posudkem hodnotící komisi k dalšímu posouzení a hodnocení.

Originály těchto nabídek byly kontrolovány z hlediska jejich úplnosti podle zákona a stanovených kritérií a doplňujících podmínek zadávací dokumentace. Pro potřeby zadavatele byl zpracován tento odborný posudek. Případná doporučení vyplývající ze zjištěných skutečností a návrhy pro další postup jsou uváděny průběžně v textu a zejména v závěru odborného posudku.

5. POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky jsou dále posuzovány a hodnoceny podle kritérií uvedených v oznámení o zakázce uveřejněné v Informačním systému veřejných zakázek a pravidel uvedených v zadávací dokumentaci:

Kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena**.

❖ VÝTAH Z PRAVIDEL PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

- Výši nabídkové ceny posoudí hodnotící komise též ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, musí si hodnotící komise vyžádat od uchazeče písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Hodnotící komise může po písemném zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny přizvat uchazeče na jednání hodnotící komise za účelem vysvětlení předloženého zdůvodnění.
- Hodnotící komise neprovede hodnocení nabídek, pokud by měla hodnotit nabídku pouze jednoho uchazeče.
- O posouzení a hodnocení nabídek pořídí hodnotící komise písemnou zprávu, která obsahuje seznam posouzených nabídek, seznam nabídek, které byly hodnotící komisí ze zadávacího řízení vyřazeny spolu s uvedením důvodu, popis způsobu hodnocení zbývajících nabídek s odůvodněním, výsledek hodnocení nabídek, údaj o tom, jak byly nabídky hodnoceny v rámci jednotlivých hodnotících kritérií, a údaj o složení hodnotící komise.
- Zadavatel rozhodne o přidělení zakázky a sdělí pořadí uchazečů se zdůvodněním výběru nejvhodnější nabídky.

5.1 výše nabídkové ceny

V textové části Zadávací dokumentace na služby byly uvedeny podrobné požadavky na jednotný způsob zpracování ceny.

Uchazeč byl povinen doložit nabídkovou cenu podle věcného členění služeb dle Zvláštní přílohy č. 8a) a Zvláštní přílohy č. 8b) Zadávací dokumentace.

ODBORNÝ POSUDEK
 otevřené řízení – veřejná zakázka na služby
TDI A SPRÁVCE STAVBY PRO PROJEKT
FRÝDLANTSKO – VODA PRO 3. TISÍCILETÍ
REKONSTRUKCE ÚPRAVNY VODY FRÝDLANT
REKONSTRUKCE ÚPRAVNY VODY BILÝ POTOK

„Nabídková cena“ znamená cenu uvedenou v nabídce uchazeče vztahující se k rozsahu Běžných služeb dle přílohy 1 Části 4 (*Rozsah služeb*) návrhu smlouvy o dílo a předpokládané době plnění, která se stává okamžikem uzavření smlouvy cenou smluvní.

Nabídková cena měla obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci služeb, včetně všech nákladů souvisejících (vedlejší náklady např. na nezbytné nákupy doplňků, předpokládaná rizika spojená s prováděním služeb, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.). Nabídková cena měla obsahovat i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro celou dobu provádění služby.

Údaje z povinné cenové přílohy:

uchazeč	č. 1 AP INVESTING, s.r.o.	č. 2 Garnets Consulting a.s.	č. 3 Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. zkrácené VRV a.s.
nabídková cena			
Cena za služby a činnosti TDI a správce stavby činní na úpravě vody Frýdlant a na úpravě vody Bílý Potok CELKEM (bez DPH)	10 388 800,-- Kč	10 131 000,-- Kč	10 867 800,-- Kč
DPH za služby a činnosti TDI a správce stavby činní na úpravě vody Frýdlant a na úpravě vody Bílý Potok CELKEM	2 077 776,-- Kč	2 026 200,-- Kč	2 173 560,-- Kč
Cena za služby a činnosti TDI a správce stavby činní na úpravě vody Frýdlant a na úpravě vody Bílý Potok CELKEM (včetně DPH)	12 466 556,-- Kč	12 157 200,-- Kč	13 041 360,-- Kč
z toho: Cena za služby a činnosti na úpravě vody Frýdlant CELKEM (bez DPH)	5 194 440,-- Kč	5 065 500,-- Kč	5 433 900,-- Kč
z toho: Cena za služby a činnosti TDI (bez DPH)	3 998 760,-- Kč	3 899 500,-- Kč	4 183 100,-- Kč
Cena za služby správce stavby (bez DPH)	1 195 680,-- Kč	1 166 000,-- Kč	1 250 800,-- Kč
z toho: Cena za služby a činnosti na úpravě vody Bílý Potok CELKEM (bez DPH)	5 194 440,-- Kč	5 065 500,-- Kč	5 433 900,-- Kč
z toho: Cena za služby a činnosti TDI (bez DPH)	3 998 760,-- Kč	3 899 500,-- Kč	4 183 100,-- Kč
Cena za služby správce stavby (bez DPH)	1 195 680,-- Kč	1 166 000,-- Kč	1 250 800,-- Kč

ODBORNÝ POSUDEK
otevřené řízení – veřejná zakázka na služby
TDI A SPRÁVCE STAVBY PRO PROJEKT
FRÝDLANTSKO – VODA PRO 3. TISÍCILETÍ
REKONSTRUKCE ÚPRAVNY VODY FRÝDLANT
REKONSTRUKCE ÚPRAVNY VODY BÍLÝ POTOK

Tabulka hodnocení nabídek:

<i>uchazeč</i>	CELKOVÁ VÝŠE NABÍDKOVÉ CENY BEZ DPH	POŘADÍ PODLE VÝŠE NABÍDKOVÉ CENY
č. 1 AP INVESTING, s.r.o.	10 388 800,-- Kč	2.
č. 2 Garnets Consulting a.s.	10 131 000,-- Kč	1.
č. 3 Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. zkráceně VRV a.s.	10 867 800,-- Kč	3.

5.2 informace o subdodavatelích

Uchazeči měli v nabídce dále předložit seznam všech subdodavatelů potřebných ke komplexnímu zajištění dané zakázky, jejich identifikační údaje a popis a podíl výkonů.

Údaje uvedené v nabídkách uchazečů:

č. 1 AP INVESTING, s.r.o.	podíl služeb realizovaných vlastními kapacitami		podíl služeb realizovaných subdodavateli	
	9 441 tis. Kč	90,88%	948 tis. Kč	9,12%
subdodavatel	druh subdodávky		podíl na zakázce	
AQUA PROCON s.r.o. Palackého tř. 12, 612 00 Brno IČ: 46964371	pozice „ÚV technologa TDI“ v týmu TDI a správce stavby		948 tis. Kč	9,12%
č. 2 Garnets Consulting a.s.	podíl služeb realizovaných vlastními kapacitami		podíl služeb realizovaných subdodavateli	
	8 331 tis. Kč	82,3%	1 800 tis. Kč	17,7%
subdodavatel	druh subdodávky		podíl na zakázce	
Ing. Petr Čepický Sobotecká 2210, 511 01 Turnov IČ: 49297945	expert TDI		1 800 tis. Kč	17,7%
č. 3 Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. zkráceně VRV a.s.	podíl služeb realizovaných vlastními kapacitami		podíl služeb realizovaných subdodavateli	
	10 868 tis. Kč	100%	0 tis. Kč	0%
subdodavatel	bez subdodavatelů			

6. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

Variantní řešení nebylo zadavatelem připuštěno.

7. ZÁVĚR HODNOCENÍ NABÍDEK

Několik užitečných poznámek pro zadavatele – základní cíle, principy a prvky efektivního zadávacího systému při zadávání veřejných zakázek:

- ◆ *Zadavatel musí zajistit, aby kroky zadávacího procesu byly srozumitelné, průhledné a v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.*
- ◆ *Cílem je získat nestranným a otevřeným způsobem ve správný čas správnou kvalitu od správného dodavatele a za výhodnou cenu.*
- ◆ *Konkurence je základní složkou efektivního procesu zadávání veřejných zakázek.*
- ◆ *Konkurence umožňuje zadavateli ovládat cenu a zlepšovat kvalitu. Bez konkurenčního prostředí jsou to naopak dodavatelé, kteří určují zadavateli, kolik zaplatí za jimi definovanou kvalitu, množství a v jimi určených dodacích lhůtách.*
- ◆ *Konkurence není pouze záležitostí vyhledání nejnižší ceny, ale zadávací řízení musí v sobě spojovat nestranný přístup, vyváženost ceny a odpovídající kvalitu.*
- ◆ *Důležitou fází zadávacího řízení je analýza nabídnuté ceny z hlediska oprávněných nákladů a přiměřeného zisku uchazeče s ohledem na požadovanou (nabízenou) kvalitu.*

■ VÝSLEDNÉ POŘADÍ NABÍDEK PODLE VÝŠE NABÍDKOVÉ CENY:

1. č. 2 **Garnets Consulting a.s.**
Československých legií 445/4, 415 01 Teplice - Trnovany
IČ: 27349675
2. č. 1 **AP INVESTING, s.r.o.**
Palackého 12, 612 00 Brno
IČ: 60712121
3. č. 3 **Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. zkráceně VRV a.s.**
Nábřežní ul. č. 4, 150 00 Praha 5
IČ: 47116901

UPOZORNĚNÍ: *Skutečně platné pořadí nabídek všech uchazečů je uvedeno ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek. Podklady a vývody uvedené v Odborném posudku nejsou pro členy hodnotící komise limitující, pokud se neztotožní s uvedeným bodovým hodnocením, mají právo vlastního úsudku a úplnou svobodu při svém rozhodování.*

Závěr po posouzení a hodnocení nabídek – doporučení zadavateli

Na základě podrobné analýzy nabídek a jejich hodnocení podle kritérií uvedených v oznámení o zakázce a Zadávací dokumentaci, doporučujeme zadavateli následující závěr:

ODBORNÝ POSUDEK
otevřené řízení – veřejná zakázka na služby
TDI A SPRÁVCE STAVBY PRO PROJEKT
FRÝDLANTSKO – VODA PRO 3. TISÍCILETÍ
REKONSTRUKCE ÚPRAVNY VODY FRÝDLANT
REKONSTRUKCE ÚPRAVNY VODY BÍLÝ POTOK

» výběr uchazeče, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou:

Garnets Consulting a.s.

Československých legií 445/4, 415 01 Teplice - Trnovany

IČ: 27349675, DIČ: CZ27349675

✓ Nejnižší celková cena za činnosti TDI a správce stavby: 10 131 000 Kč bez DPH, tj. 12 157 200 Kč vč. DPH.

z toho: celková cena za činnosti TDI a správce stavby na díle „Rekonstrukce úpravny vody Frýdlant“: 5 065 500 Kč bez DPH, tj. 6 078 600 Kč vč. DPH

celková cena za činnost koordinátora BOZP na díle „Rekonstrukce úpravny vody Bílý Potok“: 5 065 500 Kč bez DPH, tj. 6 078 600 Kč vč. DPH.

SOD je možné podepsat nejdříve až po uplynutí 15denní lhůty pro podání námitek.



AUTORSKÁ PRAVA: Kompletní dokumentace zadávacího řízení (mimo projektu) je výhradním duševním vlastnictvím společnosti STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice.
Pozování, kopie pro jiné osoby, popřípadě jeho předávání jiným osobám, bez písemného souhlasu vedení společnosti je zakázáno.