

- INVESTORSKÁ ČINNOST – ŘÍZENÍ PROJEKTŮ
- PŘÍPRAVA STAVEB
- STAVEBNÍ ROZPOČTY – KALKULACE CEN
- ORGANIZOVÁNÍ VÝBĚROVÝCH ŘÍZENÍ
- TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA
- SLUŽBY KOORDINÁTORA BOZP



OPERACNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKA UNIE  
Fond soudržnosti  
Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

### nadlimitní veřejná zakázka na služby

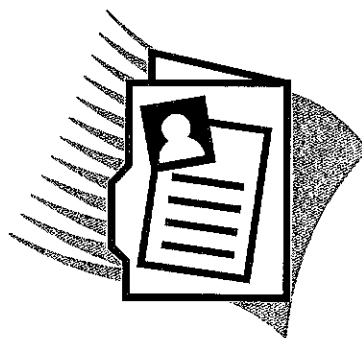
Způsob zadání: otevřené řízení

Evidenční číslo veřejné zakázky: 209760 (evidenční číslo formuláře 7202011009760, 7203011009760)

Datum zahájení otevřeného řízení: 16. 3. 2012

Název veřejné zakázky:

**TDI A SPRÁVCE STAVBY  
PRO PROJEKT  
FRÝDLANTSKO – VODA PRO 3. TISÍCILETÍ  
REKONSTRUKCE ÚPRAVNY VODY FRÝDLANT  
REKONSTRUKCE ÚPRAVNY VODY BÍLÝ POTOK**



#### ZADAVATEL:

#### **Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.**

zastoupená ředitelem a členem představenstva, panem Ing. Petrem Olyšarem a  
členkou představenstva, paní Janou Machovou

Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

IČ: 25496565

**ZASTOUPENÍ ZADAVATELE:** společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle mandátní smlouvy

#### **STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o.**

*Společnost pro inženýrské a cenové poradenství*

Průběžná 48, 370 04 České Budějovice

IČ: 62508822

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE  
otevřené řízení – nadlimitní zakázka na služby  
TDI A SPRÁVCE STAVBY PRO PROJEKT  
FRÝDLANTSKO – VODA PRO 3. TISÍCILETÍ  
REKONSTRUKCE ÚPRAVNY VODY FRÝDLANT  
REKONSTRUKCE ÚPRAVNY VODY BÍLÝ POTOK

---

**CITACE ZE ZÁKONA:**

**§ 85**

***Písemná zpráva zadavatele***

- 1) Zadavatel vyhotoví o každé veřejné zakázce písemnou zprávu.
- 2) Písemná zpráva musí obsahovat alespoň
  - a) identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě,
  - b) zvolený druh zadávacího řízení
  - c) identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele,
  - d) identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkovou cenu,
  - e) identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti,
  - f) odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení,
  - g) důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita,
  - h) důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno.
- 3) Zadavatel zašle na vyžádání písemnou zprávu Evropské komisi či Úřadu.

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE  
otevřené řízení – nadlimitní zakázka na služby  
TDI A SPRÁVCE STAVBY PRO PROJEKT  
FRÝDLANTSKO – VODA PRO 3. TISÍCILETÍ  
REKONSTRUKCE ÚPRAVNY VODY FRÝDLANT  
REKONSTRUKCE ÚPRAVNY VODY BÍLÝ POTOK

**add § 85 odst. 2 písm. a)  
identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena  
sjednaná ve smlouvě**

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

**Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.**

- statutární zástupci: ředitel a člen představenstva, pan Ing. Petr Olyšar a členka představenstva, paní Jana Machová
- adresa sídla: Strmá 1437, 464 01 Frýdlant
- IČ: 25496565
- DIČ: CZ25496565

**PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem soutěže této veřejné zakázky je dodávka služeb technického dozoru investora (dále jen „TDI“) a správce stavby, které jsou vymezeny v textové části zadávací dokumentace a v Příloze 1 – Rozsah služeb, Svazku 2 – návrhu smlouvy.

**Popis projektu**

Cílem projektu „Frýdlantsko - voda pro 3. tisíciletí“, je zajistit dle platné legislativy ČR a EU v úpravách vody Frýdlant a Bílý Potok jakost vyrobené pitné vody v průběhu celého roku ve vazbě na jakost vody v podzemích zdrojích a s ohledem na měnící se kvalitu surové vody cestou doplnění odpovídajících technologických prvků a desinfekce vody.

Realizace projektu je rozdělena na tyto stavby:

- Rekonstrukce úpravny vody Frýdlant
- Rekonstrukce úpravny vody Bílý Potok

Popis projektu (lokalizace je znázorněna v projektové dokumentaci):

**Stavba č. 1**

Rekonstrukce úpravny vody Frýdlant zahrnuje komplexní rekonstrukci celé technologické linky úpravny vody včetně zdrojů surové vody, stavební rekonstrukci dotčených objektů úpravny vody a dostavbu nových objektů pro technologii včetně nezbytných nových inženýrských sítí. Celková obnova zařízení úpravny vody bude po stránkách stavební, strojní, silnoproudé a slaboproudé. Bude uplatněna technologie reverzní osmózy pro odstranění vyššího obsahu dusičnanů ve zdrojích podzemní surové vody a technologie pískové filtrace na filtrech s kontinuálním praním pro úpravu surové vody z povrchového zdroje. Součástí stavby je dále rekonstrukce nezbytné části náhonu z řeky Řasnice a objektů prameniště.

**Stavba č. 2**

Rekonstrukce úpravny vody Bílý Potok zahrnuje komplexní rekonstrukci celé technologické linky úpravny vody a stavební rekonstrukce dotčených objektů úpravny vody. Navrhuje se technologická linka s pískovou filtrací na pískových rychlofiltrech, které bude předcházet optimalizovaná příprava suspenze v nádrži s děrovanými stěnami. Celková obnova zařízení úpravny vody je navržena po stránkách stavební, strojní, silnoproudé a slaboproudé. Navrhuje se dostavba některých nových objektů pro nově zřizované provozy či provozy přemísťované ze stávajících objektů. Na dostavbu nových objektů váží i přeložky inženýrských sítí v areálu úpravny vody. Součástí návrhu je i rozšíření vodojemu Libverda.

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE  
otevřené řízení – nadlimitní zakázka na služby  
TDI A SPRÁVCE STAVBY PRO PROJEKT  
FRÝDLANTSKO – VODA PRO 3. TISÍCILETÍ  
REKONSTRUKCE ÚPRAVNY VODY FRÝDLANT  
REKONSTRUKCE ÚPRAVNY VODY BÍLÝ POTOK

**Cíl projektu**

Cílem smlouvy je řízením stavebních prací a dohlížením nad jejich prováděním TDI a správcem stavby dosáhnout realizace a dokončení projektu podle podmínek Smlouvy o dílo uzavřené s vybraným zhotovitelem a v souladu s podmínkami Rozhodnutí o poskytnutí dotace z OPŽP a podmínek Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR a dále všemi předpisy, které stanoví podmínky podporovatelnosti, tak, aby nedošlo ke snížení, pozastavení nebo zrušení pomoci a vytvářet tak předpoklady pro schválení Závěrečné zprávy ze strany příslušných orgánů. TDI a správce stavby je povinen okamžitě podávat objednateli zprávu v případě, že zjistí v tomto směru jakékoliv nedostatky, eventuálně rizika a navrhnout opatření k nápravě, pokud nebylo v jeho pravomoci takové opatření přijmout bez souhlasu objednatele.

Základní očekávané výsledky, kterých má dodavatel dosáhnout při naplňování cíle smlouvy, jsou následující:

1. dokončení díla zhotovitelem v požadované kvalitě a ve stanovených termínech;
2. provedení díla za stanovenou smluvní cenu;
3. úspěšné převzetí díla objednatelům a jeho uvedení do provozu;
4. schválení Závěrečné zprávy a definitivní přiznání pomoci z OPŽP.

**KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

Název	CPV
Stavební dozor pro stavebně inženýrské práce	71322100-2
Poradenské služby v oblasti řízení projektů	72224000-1

**CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ:**

Celková cena bez DPH	10 131 000,-- Kč
DPH 20%	2 026 200,-- Kč
Celková cena včetně DPH	12 157 200,-- Kč

**add § 85 odst. 2 písm. b)  
zvolený druh zadávacího řízení**

otevřené nadlimitní řízení

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE  
otevřené řízení – nadlimitní zakázka na služby  
**TDI A SPRÁVCE STAVBY PRO PROJEKT**  
**FRÝDLANTSKO – VODA PRO 3. TISÍCILETÍ**  
**REKONSTRUKCE ÚPRAVNY VODY FRÝDLANT**  
**REKONSTRUKCE ÚPRAVNY VODY BÍLÝ POTOK**

**add § 85 odst. 2 písm. c)**

**identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru,  
plnění prostřednictvím subdodavatele**

Obchodní jméno uchazeče:	Sídlo / adresa:
<b>Garnets Consulting a.s.</b>	Československých legií 445/4 415 01 Teplice - Trnovany
IČ: 27349675	DIČ: CZ27349675

**ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY**

- Nejnižší celková cena za činnosti TDI a správce stavby: **10 131 000 Kč bez DPH**, tj. **12 157 200 Kč vč. DPH**.

z toho: celková cena za činnosti TDI a správce stavby na díle „Rekonstrukce úpravný vody Frýdlant“: 5 065 500 Kč bez DPH, tj. 6 078 600 Kč vč. DPH

celková cena za činnosti TDI a správce stavby na díle „Rekonstrukce úpravný vody Bílý Potok“: 5 065 500 Kč bez DPH, tj. 6 078 600 Kč vč. DPH.

**PODÍL PRACÍ, KTERÉ UCHAZEČ ZAMÝŠLÍ ZADAT JINÝM OSOBÁM (BEZ DPH)**

podíl prací realizovaných vlastními kapacitami	<b>8 331 tis. Kč</b>	<b>82,3%</b>
podíl prací realizovaných subdodavatelem	<b>1 800 tis. Kč</b>	<b>17,7%</b>

subdodavatel	druh subdodávky	podíl na zakázce	
<b>Ing. Petr Čepický</b> Sobotecká 2210, 511 01 Turnov IČ: 49297945	expert TDI	1 800 tis. Kč	17,7%

**add § 85 odst. 2 písm. d)**

**identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena**

Uchazeč	Nabídková cena (bez DPH)
<b>AP INVESTING, s.r.o.</b> Palackého 12, 612 00 Brno IČ: 60712121	10 388 800,-- Kč
<b>Garnets Consulting a.s.</b> Československých legií 445/4, 415 01 Teplice - Trnovany IČ: 27349675	10 131 000,-- Kč
<b>Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. zkráceně VRV a.s.</b> Nábřežní ul. č. 4, 150 00 Praha 5 IČ: 47116901	10 867 800,-- Kč

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE  
otevřené řízení – nadlimitní zakázka na služby  
TDI A SPRÁVCE STAVBY PRO PROJEKT  
FRÝDLANTSKO – VODA PRO 3. TISÍCILETÍ  
REKONSTRUKCE ÚPRAVNY VODY FRÝDLANT  
REKONSTRUKCE ÚPRAVNY VODY BÍLÝ POTOK

**add § 85 odst. 2 písm. e)  
identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni**

Ze zadávacího řízení nebyli vyloučeni žádní uchazeči.

**add § 85 odst. 2 písm. f)  
vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou  
nabídkovou cenu**

Žádný uchazeč nebyl vyloučen z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

**add § 85 odst. 2 písm. g)  
důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení**

Možnost použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění nebyla využita.

**add § 85 odst. 2 písm. h)  
zrušení zadávacího řízení**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.



Zpracoval: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Ing. Martina Gabrielová  
V Českých Budějovicích dne 13. 8. 2012

**Martina  
Gabrielová**

Digitálně podepsal Martina Gabrielová  
DN: cn=Martina Gabrielová, c=CZ,  
o=STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.  
[IČ 62508822], ou=organizace  
výběrových řízení,  
serialNumber=P26428  
Datum: 2012.08.13 08:47:17 +02'00'