



## MANDÁTNÍ SMLOUVA

uzavřena podle § 566 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, v platném znění.

Číslo smlouvy mandanta: FVS2012S-24

### I. Smluvní strany

#### Mandant:

#### **Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.**

sídlo: Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

zastoupená panem Ing. Danem Ramzerem, předsedou představenstva a  
panem Ing. Petrem Olyšarem, členem představenstva

spisová značka: oddíl B, vložka 1578, vedená Krajským soudem v Ústí nad Labem

IČ: 25496565

DIČ: CZ25496565

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdlant

číslo účtu: 1017140207/0100

telefon: 482 312 122

fax: 482 312 388

*Dále jen mandant, stavebník, objednatel*

#### Mandatář:

#### **INVESTING CZ spol. s r.o.**

sídlo: Štefánikovo nám. 780, 460 01 Liberec 1

zastoupená panem Ing. Josefem Nadrchalem, jednatelem společnosti

spisová značka: oddíl C, vložka 13915 vedená Krajským soudem v Ústí nad Labem

IČ: 25036751

DIČ: CZ25036751

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 4716771001/5500

telefon: 485 110 275, fax: 485 100 930

e-mail: investing@ti.cz

*Dále jen mandatář*

### II. Předmět smlouvy

1. Mandatář se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro mandanta, na jeho účet a jeho jménem vykoná a zařídí činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pod názvem:

#### **ZAJIŠTĚNÍ FUNKCE KOORDINÁTORA BOZP PRO PROJEKT**

**FRÝDLANTSKO – VODA PRO 3. TISÍCILETÍ**

**REKONSTRUKCE ÚPRAVNY VODY FRÝDLANT**

**REKONSTRUKCE ÚPRAVNY VODY BÍLÝ POTOK**

2. Mandant se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí mandatáři honorář ve výši ujednané v této smlouvě a uhradí mu náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy.

### III. Rozsah a obsah předmětu plnění

Předmětem plnění se rozumí výkon koordinátora bezpečnosti práce v souladu se zákonem č. 309/2006 k realizovaným stavebním dílům „Rekonstrukce úpravny vody Frýdlant“ a „Rekonstrukce úpravny vody Bílý Potok“. Rozsah díla je specifikován projektovými dokumentacemi a zadávací dokumentací. Výkonem koordinátora BOZP se rozumí minimální účast na stavbě 2 x týdně v časovém rozsahu dle potřeby.

Povinnosti při realizaci obou stavebních děl:

- zpracování plánu BOZP stavby „Rekonstrukce úpravny vody Frýdlant“ a stavby „Rekonstrukce úpravny vody Bílý Potok“
- zajištění proškolení zhotovitele staveb z předpisů BOZP stavby „Rekonstrukce úpravny vody Frýdlant“ a stavby „Rekonstrukce úpravny vody Bílý Potok“
- dle § 15, odst. 1 zákona 309/2006 Sb. doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§ 2, odst. 1, zákona č. 251/2005 Sb. o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; náležitosti oznámení o zahájení prací jsou stanoveny v příloze č. 4 ke zmíněnému nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby.
- bez zbytečného odkladu předat projektantovi, dodavateli (byl-li již určen), popř. jiné osobě veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti (§ 18, odst. 1, písm. b) zákona);
- provádět další činnosti stanovené nařízením vlády č. 591/2006 Sb., (viz § 18, odst. 1, písm. c);
- informovat všechny dotčené dodavatele o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací (§ 18, odst. 2, písm. a), bod 1);
- upozornit dodavatele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém dodavatelem a vyžadovat zjednání nápravy; k tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření (§ 18, odst. 2, písm. a), bod 2);
- oznámit stavebníkovi uvedené nedostatky, nebyla-li dodavatelem neprodleně přijata opatření ke zjednání nápravy (§ 18, odst. 2, písm. a), bod 3);
- zpracovat měsíční hlášenky k činnosti BOZP stavby „Rekonstrukce úpravny vody Frýdlant“ a stavby „Rekonstrukce úpravny vody Bílý Potok“
- provádět další činnosti stanovené nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 8 a dále (§ 18, odst. 2, písm. b).
- zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se v souvislosti s činností dozvěděl, a nelze je sdělovat dalším osobám, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak (viz § 14, odst. 5 zákona).

### IV. Způsob plnění předmětu smlouvy

1. Při plnění předmětu této smlouvy se mandatář zavazuje dodržovat všeobecné závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady mandanta, předanými mu ke dni uzavření této smlouvy, jeho pokyny a vyjádřeními veřejno-právních orgánů a organizací.
2. Pokud v průběhu zpracování zadání nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se mandant upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

3. Předmět plnění bude zajišťován těmito zodpovědnými pracovníky:

Ing. Josef Nadrchal, tel. 602 135 987, e-mail: investing@ti.cz

Ing. Josef Nadrchal, tel. 724 087 760, e-mail: investing@ti.cz

4. Případná projektová činnost bude mandantem zajištěna subdodavatelsky. Činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a další záležitosti bude mandatář zajišťovat vlastními pracovníky a je povinen je zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy mandanta.

5. Předmět plnění, ujednaný v této smlouvě, je splněný řádným vykonáním činností, ke kterým se mandatář zavázal v článku III. této smlouvy, dle oběma smluvními stranami odsouhlaseného zápisu o předání nebo vykonání smluvených činností.

## V. Čas plnění

1. Mandatář se zavazuje, že odborné činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle této smlouvy pro mandanta vykoná v této lhůtě:

Dodavatel bude poskytovat služby plnění v celém rozsahu při realizaci stavby „Rekonstrukce úpravny vody Frýdlant“ a při realizaci stavby „Rekonstrukce úpravny vody Bílý Potok“ a to od podpisu mandátní smlouvy do předání dokončených staveb zhotoviteli staveb.

- projekt „Rekonstrukce úpravny vody Frýdlant“
  - » Zahájení stavebních prací: **dle písemného pokynu zadavatele**
  - » Dokončení stavebních prací: **04/2014**
- projekt „Rekonstrukce úpravny vody Bílý Potok“
  - » Zahájení stavebních prací: **dle písemného pokynu zadavatele**
  - » Dokončení stavebních prací: **12/2014**

**Dokončení činnosti koordinátora BOZP:** mandatář ukončí výkon činností po splnění účelu smlouvy, tj. po uvedení díla do provozu, avšak ne dříve než po vyklizení staveniště, po odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla nebo jeho samostatných částí.

2. Zahájení staveb je podmíněno podpisem smlouvy o poskytnutí dotace z Operačního programu životního prostředí a poskytnutím mimořádné půjčky ze Státního fondu životního prostředí ČR.

Vybraný uchazeč musí vzít v úvahu při stanovení své nabídkové ceny a rezervovaných kapacit i možnost případného posunu termínu zahájení i dokončení stavby.

Dodržení uvedených termínů je také závislé na řádném a včasném spolupůsobení mandanta, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodloužení mandanta s poskytnutím spolupůsobení není mandatář v prodloužení se splněním povinností splnit předmět smlouvy v sjednaném termínu.

## VI. Spolupůsobení a podklady mandanta

1. Předmět plnění této smlouvy mandatář provede a splní dle podkladů mandanta (bude podrobně vyznačeno v zápise o jejich předání po podpisu této mandátní smlouvy).

2. V rámci svého spolupůsobení se mandant zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání, poskytne mandatáři spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne mandant mandatáři nejpozději do 10 dnů od jeho

hb

vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže mandant zabezpečit vlastními silami. Strany se mohou dohodnout i na tom, že takové práce nebo činnosti zabezpečí mandatář za zvláštní úhradu.

## VII. Cena předmětu plnění a platební podmínky

1. Cena za práce a činnosti ujednané v předmětu této smlouvy vyplývá z nabídky uchazeče a v rozsahu dojednaném dohodou smluvních stran:

Celková cena služeb koordinátora BOZP je stanovena podle individuální kalkulace a činí:

<b>Celková cena služeb koordinátora BOZP včetně DPH</b>	<b>1 692 000,-- Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>282 000,-- Kč</b>
<b>Celková cena služeb koordinátora BOZP bez DPH</b>	<b>1 410 000,-- Kč</b>

Výše uvedená celková cena služeb koordinátora BOZP se skládá ze dvou samostatných cen za činnosti koordinátora BOZP a je sjednána pro stavební dílo „Rekonstrukce úpravny vody Frýdlant“ a „Rekonstrukce úpravny vody Bílý Potok“ samostatně takto:

- **stavba „Rekonstrukce úpravny vody Frýdlant“:**

Zpracování plánu BOZP 98 000,-- Kč

Zpracování ohlášky oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště  
7 000,-- Kč

Pravidelná činnost koordinátora BOZP v průběhu realizace stavby vč. všech souvisejících činností  
545 000,-- Kč

<b>Celková cena za činnost koordinátora BOZP na díle „Rekonstrukce úpravny vody Frýdlant“ bez DPH</b>	<b>650 000,-- Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>130 000,-- Kč</b>
<b>Celková cena za činnost koordinátora BOZP na díle „Rekonstrukce úpravny vody Frýdlant“ včetně DPH</b>	<b>780 000,-- Kč</b>

- **stavba „Rekonstrukce úpravny vody Bílý Potok“:**

Zpracování plánu BOZP 108 000,-- Kč

Zpracování ohlášky oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště  
7 000,-- Kč

Pravidelná činnost koordinátora BOZP v průběhu realizace stavby vč. všech souvisejících činností  
645 000,-- Kč

<b>Celková cena za činnost koordinátora BOZP na díle „Rekonstrukce úpravny vody Bílý Potok“ bez DPH</b>	<b>760 000,-- Kč</b>
---	----------------------

DPH

152 000,-- Kč

**Celková cena za činnost koordinátora BOZP na díle „Rekonstrukce úpravny vody Bílý Potok“ včetně DPH**

912 000,-- Kč

DPH bude připočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

2. Mimo smluvené úplaty uhradí mandant mandatáři prokazatelné náklady, které účelně vynaložil při plnění svého závazku a které mandant písemně odsouhlasil.
3. Podkladem pro úhradu ceny bude faktura, vyhotovená mandatářem po splnění předmětu smlouvy (po splnění jednotlivých dílčích smluvených částí činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Faktura je splatná do 60 kalendářních dnů od jejího doporučeného odeslání na adresu mandanta.
4. V případě prodloužení mandanta s úhradou faktury dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodloužení.
5. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně mandanta, bude mandatář práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat mandantovi ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku VII.1 pro jednotlivé práce uvedené v části III. této smlouvy. V případě, že nedojde k dohodě zmíněné v předchozí větě, požádá mandatář o rozhodnutí příslušný soud.

## VIII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Mandatář odpovídá za to, že záležitosti mandanta ujednané touto smlouvou jsou zabezpečené dle této smlouvy.
2. Mandatář je povinen řídit se pokyny mandanta. Mandatář je povinen mandanta upozornit na nevhodnost jeho pokynů a je oprávněn přerušit plnění smlouvy do písemného sdělení mandanta, zda na těchto pokynech trvá. Pokud mandant setrvá na pokynech, které by byly v rozporu se zákonem nebo s podmínkami poskytovatele dotace a písemně to oznámí mandatáři, neodpovídá mandatář za vady předmětu plnění způsobené použitím nevhodných pokynů mandanta event. má právo od uzavřené mandátní smlouvy odstoupit.
3. Mandatář neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od mandanta a ani při vynaložení veškeré péče nemohl mandatář zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil mandanta, ale ten na jejich použití trval.
4. Mandatář má uzavřenou pojistnou smlouvu ke krytí škod, způsobených v souvislosti s jeho činností. Pojistná smlouva bude na vyžádání mandanta předložena.
5. Mandant má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje.

## IX. Ostatní ujednání

1. Odstoupit od této smlouvy může mandant:
  - a) zjistí-li, že mandatář opakovaně (tj. znovu i přes písemné upozornění mandanta) nevykonává činnosti v této smlouvě uvedené, nebo je provádí v rozporu s platnými právními předpisy, pokyny mandanta nebo touto smlouvou;
  - b) dojde-li ke změně účelu smlouvy, tzn. dojde-li k zastavení prací na dodávkách díla nebo bude-li smlouva na dodávku díla (děl) ukončena.

2. Odstoupit od této smlouvy může mandatář při opakovaném (tj. znovu i přes písemné upozornění mandátáře) neposkytnutí sjednané součinnosti mandanta, pokud takové neposkytnutí součinnosti prokazatelně ovlivní řádný výkon činností mandátáře ve smlouvě uvedených.
3. Odstoupení od smlouvy s uvedením důvodů musí být provedeno písemně.
4. V případě odstoupení od smlouvy má mandatář nárok na úhradu přiměřené části sjednané odměny za řádně do té doby provedené činnosti, výkony a práce s ohledem na výsledek dosažený při těchto prováděných činnostech, výkonech a pracích. Svou činnost je mandatář povinen dokončit takovým způsobem, aby nedošlo k žádné škodě či porušení povinností mandanta, a dále je povinen neprodleně předat mandantovi všechny doklady, které získal v souvislosti s plněním povinností z této smlouvy vyplývajících.
5. Mandatář prohlašuje, že rozsah činností, výkonů a prací v této smlouvě uvedených je předmětem jeho podnikatelské činnosti, k níž získal oprávnění na základě své odborné způsobilosti a podle příslušných platných předpisů.
6. Mandant neodpovídá za případné škody na zdraví vzniklé mandátáři při provádění sjednaných činností, výkonů a prací.
7. Veškeré předání dokladů a jiných písemností mezi mandantem a mandátářem musí být písemně potvrzeno.

## X. Závěrečná ujednání

1. Ve věcech neupravených touto smlouvou platí příslušná ustanovení § 566 a následujících Obchodního zákoníku, v platném znění, na jehož aplikaci při realizaci této smlouvy se smluvní strany dohodly.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze pořadově číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Mandant uděluje mandátáři plnou moc ke všem právním úkonům, které bude mandatář jménem a na účet mandanta vykonávat na základě této smlouvy.
4. Výchozí podklady do doby splnění smluvního závazku zůstávají uloženy u mandátáře, který je pak dle seznamu předá mandantu k archivaci.
5. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, ze kterých každá strana po jejím podepsání obdrží po 2 vyhotoveních.
6. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují smluvní strany vlastnoruční podpisy osob uvedených v záhlaví smlouvy.
7. Mandatář potvrzuje, že byl seznámen se způsobem financování akce za pomoci prostředků Operačního programu Životní prostředí včetně spolufinancování ze Státního fondu životního prostředí ČR a z toho vyplývajících důsledky, zejména se skutečností, že mandant i mandatář podléhá kontrolním mechanismům v rozsahu platných předpisů k realizaci shora uvedeného projektu a s tímto bezvýhradně souhlasí.
8. Mandatář si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Mandatář se ve spolupráci s mandantem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Mandatář se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Mandatář se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, mandanta a poskytovatele dotace. Mandatář bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Mandatář je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Mandatář se zavazuje archivovat originál Smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré

originály účetních dokladů a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu. Doba, po kterou musí být veškeré originální dokumenty související s realizací zakázky uchovány, je stanovena v právním aktu o poskytnutí dotace nebo závazných předpisech upravujících oblast zadávání zakázek, nejméně však po 3 let od uzavření Operačního programu Životní prostředí podle čl. 89 odst. 5 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, nejméně však po dobu 10 let následujícího po roce, ve kterém příjemce podpory obdrží protokol o závěrečném, vyhodnocení akce. Informace o uzavření OPŽP bude uveřejněna na internetových stránkách SFŽP.

9. Zahájení stavby je podmíněno podpisem smlouvy o poskytnutí dotace z Operačního programu životního prostředí a poskytnutím mimořádné půjčky ze Státního fondu životního prostředí ČR. Zadavatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit v případě, že nedojde k podpisu smlouvy o dotaci z OPŽP a nebudou zajištěny finanční prostředky k financování vlastního podílu k této dotaci.

Frýdlant dne 31. 7. 2012

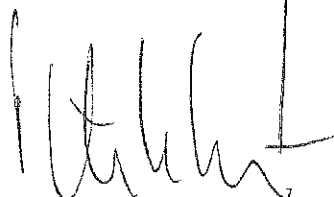
Liberec dne 31. 7. 2012

Za mandanta:

Za mandátáře:



Ing. Dan Ramzer  
předseda představenstva



Ing. Petr Olyšar  
člen představenstva

INVESTING CZ spol. s r.o.  
60 01 LIBEREC 1, Štefánikovo nám. 780/3  
tel. 485 110 275, mobil 602 135 987  
fax 485 100 930, e-mail investing@ii.cz  
250 367 51, DIČ CZ250 367 51

Ing. Josef Nadrchal  
jednatel společnosti



a.s. Frýdlantská vodárenská  
společnost, a.s.  
Zahradní 768, 464 01 Frýdlant  
IČ: 25496565  
DIČ: CZ25496565  
tel.: 482 312 122, fax: 482 312 388