

# SMLOUVA O NÁJMU (Operativní leasing s volitelnými službami)

č. 4505188

uzavřená dle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená mezi stranami			
<b>LEASINGOVÝ NÁJEMCE</b>			
Obch.jméno/Jméno Příjemci, sídlo/bydliště:	Frýdlantská vodárenská společnost,a.s., Zahradní 768, 464 01 Frýdlant		
Zapsaný v obch. rejstříku:	Krajský soud v Ústí nad Labem, spis. zn.B/1578		
IČ/DIČ nebo RČ:	25496565/CZ25496565		
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.	č.účtu:	000000-1017140207/0100
	SWIFT: KOMBCZPP	IBAN:	CZ1201000000001017140207
<b>LEASINGOVÝ PRONAJÍMATEL</b>			
Obch. jméno, sídlo:	ČSOB Leasing, a.s., Na Pankráci 310/60, 14000 Praha 4		
Zapsaná v obch. rejstříku:	MS v Praze, spis. zn.B/3491		
IČ/DIČ:	63998980/CZ63998980		
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.	č.účtu:	000000-1816016173/0300
	SWIFT: CEKOCZPP	IBAN:	CZ6303000000001816016173

<b>DODAVATEL PŘEDMĚTU NÁJMU</b>	
Obch. jméno.sídlo:	AUTO KOUTEK s.r.o., Tanvaldská 1141, 46311 Liberec 30

<b>PŘEDMĚT NÁJMU</b> (detailní popis je uveden ve Specifikaci předmětu nájmu)	
Druh a stav:	užitkový / nový
Tovární značka a typ:	<b>DACIA Dokker Van 1.6 Access, 75 kW</b>
Předpokládaná pořizovací cena (vč.DPH):	<b>247 351,50 Kč</b>
Předpokládané datum dodání:	<b>30.9.2015</b>

<b>Typ kalkulace:</b>	JISTOTA
-----------------------	---------

<b>Doba nájmu:</b>	48 měsíců		
<b>Počet km / doba nájmu:</b>	100 000 km	Počet km / rok:	25 000 km
Sazba za nedojeté km: 0,56 Kč	Sazba za přejeté km: 1,11 Kč	Km tolerance:	±3 000 km
<b>Smluvní poplatek za uzavření smlouvy:</b>	0,00 Kč DPH (21% 0,00 Kč)	Celkem:	0,00 Kč
<b>Kauce pro zajištění případných budoucích závazků:</b>	0,00 Kč		

<b>SLUŽBY POSKYTOVANÉ V RAMCI OPERATIVNÍHO LEASINGU SE SLUŽBAMI:</b>			
Poplatky za rádio:	Ano		
Silniční daň:	Ano		
Povinné ručení:	Ano	Pojišťovna: Generali Pojišťovna a.s.	
		Limit plnění: 50/50	
		Řídí se: VPP POV 2014/01, IOP	
Havarijní pojištění:	Ano	Pojišťovna: Generali Pojišťovna a.s.	Spoluúčast: 10% min. 10 000,-Kč
		Pojištěná rizika: Havárie, živelní událost, odcizení a vandalismus	Druh: --
		Řídí se: VPP HAV 2014/02, IOP	
Doplňkové pojištění:	Ano	Pojišťovna: Generali Pojišťovna a.s.	
		Spoluúčast: Limit plnění: 20.000,-	Řídí se: VPP HAV 2014/01
Pojištění skel vozidla		bez spoluúčasti	
Udržba a servisní náklady:	Ano	Kalkulace: uzavřená	
Pneuservis:	Ano	Kalkulace: uzavřená	
		4 ks letní pneu Kategorie - NIŽŠÍ 185/65 R15	
		4 ks rátky Disk plechový	
		4 ks zimní pneu Kategorie - NIŽŠÍ 185/65 R15	
Uskladnění pneu:	Ano		
Platební karta:	Ano	Poskytovatel: CCS	Stupeň omezení: 4
Pohonné hmoty:	Ano	Kalkulace: otevřená	
Úrazové pojištění osob:	Ano	Pojišťovna: Generali Pojišťovna a.s.	
		Řídí se: VPP HAV 2014/01	
Pojištění právní ochrany:	Ne		
Technická asistence:	Ano		
Náhradní vozidlo:	Ne		
Dálniční poplatky:	Ano		
Reporting:	Ano		
GPS:	Ne		
Aktivní vyhledávací zařízení:	Ne		
Správní poplatky:	Ano		

<b>MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ</b>	<b>Bez DPH 5 887,80 Kč</b>	<b>DPH 21% 1 236,50 Kč</b>	<b>Hodnota celkem 7 124,30 Kč</b>
------------------------	--------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------

**Smluvní podmínky**

Nedílnou součástí této Smlouvy o nájmu jsou Všeobecné obchodní podmínky ČSOB Leasing, a.s. (operativní najem se službami) 01/15 ODTNK. Specifikace předmětu nájmu a Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu. Smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem, pokud není ve VOP nebo v Rámcové smlouvě uvedeno jinak. Dojde-li v období od uzavření Smlouvy o nájmu do data předání PN ke změně sazby 3Y IRS, je ČSOBL oprávněn změnit výši měsíční splátky nájemného. Výše sazby 3Y IRS je zveřejňována např. Československou obchodní bankou, a.s. (www.csob.cz) a je kotovaná k poslednímu pracovnímu dni předcházejícího kalendářního měsíce. Tato smlouva se řídí právem České republiky s výslovným vyloučením ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., jež upravují práva a povinnosti stran odlišně od této smlouvy, zejména s vyloučením ustanovení o nájmu a nájemní smlouvě týkajících se skončení nájmu, prodloužení nájmu, odpovědnosti pronajímatele za stav, způsobilost a vady předmětu nájmu, slevy z nájmu, způsobu placení nájmu a zvláštních ujednání o nájmu dopravního prostředku.

**Placení nájemného**

Splátky nájemného jsou splatné vždy 14 dní od data vystavení ve prospěch účtu pronajímatele.

Ve splátce nájemného je zahrnut paušální poplatek za

- údržbu a servisní náklady ve výši: Ano
- náklady na pneuservis ve výši: Ano
- náhradní vozidlo ve výši: neobsahuje

Použije - li nájemce jiné pneumatiky než jsou uvedeny v této smlouvě, má pronajímatele právo požadovat po nájemci zaplacení rozdílu mezi cenou odebraných a cenou pronajímatelem předepsaných pneumatik.

Pro nákupy pohonných hmot, zboží a služeb prostřednictvím platební karty bude na začátku leasingové smlouvy vybrána kauce na tyto služby ve výši 0,00. Skutečné náklady budou nájemci pravidelně, každý kalendářní měsíc přeučtovány a kauce bude v případě úhrady všech závazků z této smlouvy vrácena zpět nájemci po jejím ukončení.

**Doba nájmu**

Počátek doby nájmu se rozumí den předání předmětu nájmu nájemci, dle Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu. Ukončení doby nájmu nastává posledním dnem sjednané doby nájmu. Počátek doby nájmu je uveden v Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu.

**Ostatní ujednání**

V případě otevřené kalkulace nebo v případě kalkulace typu Klasik, Individuál, Flotila budou následující položky nájemci vyúčtovány dle skutečnosti na základě daňového dokladu.

**Zástatková hodnota**

Garantováno ČSOB Leasing, a.s.

Pojištění předmětu nájmu bylo sjednáno ke dni podpisu této Smlouvy o nájmu.

Ve Frýdlantu dne 13.07.2015

Ve Frýdlantu dne 13.07.2015

Ing. Dan Ramzer, předseda představenstva  
JUDr. Petr Dušek, člen představenstva

Ing. Pavel Klimeš, ředitel pobočky Liberec

(jméno a funkce nájemce/oprávněného zástupce hůlkovým písmem)  
Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

(jméno a funkce oprávněného zástupce pronajímatele hůlkovým písmem)  
ČSOB Leasing, a.s.

Číslo OP : .....

.....  
podpis nájemce/oprávněného zástupce nájemce

.....  
podpis oprávněného zástupce pronajímatele

Jméno a příjmení ověřovatele (hůlkovým písmem)

Ing. Pavel Klimeš

Totožnost a podpis oprávněného zástupce nájemce ověřil (podpis ověřovatele)

.....

## SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU

ke smlouvě o nájmu č. 4505188

### LEASINGOVÝ NÁJEMCE

Obchodní jméno: Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.  
 Zapsaný v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, spis. zn. B/1578  
 Sídlo: Zahradní 768, 464 01, Frýdlant  
 IČ/DIC: 25496565 / CZ25496565

svým podpisem potvrzuje specifikaci předmětu nájmu, která byla provedena na základě Smlouvy o nájmu č. 4505188

Na základě této potvrzené specifikace provede leasingový pronajímatel (ČSOB Leasing, a.s. se sídlem Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4, zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 3491) objednávku níže uvedeného předmětu nájmu.

### PŘEDMĚT NÁJMU

Druh a stav vozidla: užitkový / nový  
 Tovární značka a typ vozidla: DACIA Dokker Van 1.6 Access, 75 kW  
 Zdvihový objem válců v cm<sup>3</sup>: 1598  
 Barva karoserie: bílá Glacier  
 Čalounění vozu: Interiér tmavý Carbone / šedá, čalounění Access

Základní cena vozidla (vč. DPH): 226 149,00 Kč

Cena nadstandardní výbavy celkem: 21 202,50 Kč

Rozpis nadstandardní výbavy:  
*nemetalický lak, příprava pro rádio, radio CD + montážní sada, tažné zařízení, povinná výbava, polyuretanový nástřík zavazadlového prostoru*

Sleva (vč. DPH): 0,00 Kč

Cena vozidla po slevě bez DPH: 204 422,70 Kč

DPH 21%: 42 928,80 Kč

**Cena vozidla po slevě: 247 351,50 Kč**

Ve Frýdlantu dne 13.07.2015

Ve Frýdlantu dne 13.07.2015

Ing. Dan Ramzer, předseda představenstva  
 JUDr. Petr Dušek, člen představenstva

Ing. Pavel Klimeš, ředitel pobočky Liberec

(jméno hůlkovým písmem)

(jméno hůlkovým písmem)

Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

ČSOB Leasing, a.s.

podpis nájemce/oprávněného zástupce nájemce

podpis oprávněného zástupce pronajímatele