



35445

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDBXCTQWF-02

Doručeno: 06.12.2021

Listu: 5

Druh: SVAZEK



Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupena: Ing. Janem Wohlmuthem, ředitelem Správy Liberec  
se sídlem: Zeyerova 1310, 460 55 Liberec  
IČ: 659 933 90 DIČ: CZ 659 933 90  
bankovní spojení: Česká národní banka  
jako „strana Povinná“ na straně jedné

číslo účtu: 10006-15937031/0710 VS: 36200

a

**Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.**

se sídlem: Zahradní 768, 464 01 Frýdlant  
zastoupená: Ing. Petrem Olyšarem, ředitelem společnosti, na základě plné moci ze dne 18.2.2020  
IČ: 254 96 565, DIČ: CZ 254 96 565  
jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti ze dne 17.12.2019 pod č.40/2019-36210/Ha,  
tuto

## S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI č. 34/2021-36210/VB/Huk

I.

**Vlastnické vztahy**

- Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem p. č. 1203/2 v k.ú. Dolní Pertoltice a obci Pertoltice, LV č. 140, zapsaným u katastrálního úřadu ve Frýdlantě, na kterém je umístěna stavba silnice č. 13.
- Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby umístění a provozování inženýrské sítě – vedení vodovodu, které je umístěno do stavby silnice uvedené v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z rozhodnutí silničního správního úřadu – Krajský úřad Libereckého kraje, odbor dopravy vydaném pod č.j.: OD 1150/2019-231.2 KULK 87993/2019/280.8/HM ze dne 20.11.2019 a vydaném územním rozhodnutí stavebním úřadem ve Frýdlantě pod č.j.: PDMUFT 8106/2020 MUF 263/2020/OSUZP/4/Kun-231.2. ze dne 30.3.2020.

II.

**Závazek smluvních stran**

- Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost k užívání silničního pozemku (jeho části) p.č. 1203/2 v katastrálním území Dolní Pertoltice a obci Pertoltice tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu 13 bm (dle platné metodiky ŘSD ČR) jak vyplývá z příloženého **geometrického plánu č. 285-9/2021** ze dne 25.3.2021, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby *vedení vodovodu* ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě – vedením.

3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemeni-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu životnosti sítě.

### III.

#### Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí:

- Křížení zemní vedení, protlak, chránička DN do 150 mm – sazba 391,31 Kč/bm při rozsahu celkem 13,97 bm činí .....5.466,60 Kč

**celkem vč. DPH 6.613,86 Kč**

(slovy: šest tisíc šest set třináct korun českých, 86/100)

a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a metodikou strany Povinné ze dne 01.04.2021, se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

2. Strana Oprávněná složila na účet strany Povinné zálohu ve výši 3.837,- Kč (slovy: tři tisíce osm set třicet sedm korun českých) dne 27.1.2020. Nyní se zavazuje strana Oprávněná k **doplatku finanční náhrady ve výši 2.776,86 Kč (slovy: dva tisíce sedm set sedmdesát šest korun českých, 86/100)** na účet strany Povinné a to do 30 dnů od provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, na základě faktury vystavené stranou Povinnou.
3. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50 dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna vedení inženýrské sítě na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50 kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

### IV.

#### Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost>.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR Správa Liberec se sídlem Zeyerova 1310, 460 55 Liberec podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod

bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.

Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správa Liberec ze dne 24.10.2019, č.j.: 4565/2019-36021/Ka a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.

Povinnost strany Oprávněné vlastnit stavbu: vodovodu po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby (u staveb, které nepodléhají kolaudačnímu řízení ode dne dokončení stavby). V případě, že vlastnická práva, či práva z věcného břemene, převede (zcizí) strana Oprávněná před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se:**

- o tomto záměru v dostatečném předstihu (30 dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) stranu Povinnou prokazatelně informovat,
- smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy,
- smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) doplatit straně Povinné rozdíl ve finanční náhradě za zřízení věcného břemene-služebnosti, dle metodiky ŘSD ČR (uvést odkaz na konkrétní metodiku ŘSD ČR) platné ke dni převodu vlastnických práv (zcizení). Doplnění rozdílu bude provedeno dle čl. III. odst. 2.a 3. této smlouvy. Pokud tak nebude učiněno, zavazuje se nynější strana Oprávněná tuto částku uhradit formou smluvní pokuty na základě faktury vystavené stranou povinnou.

## V.

### Vklad do katastru nemovitostí

Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.

Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu ve Frýdlantě strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.

Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 140, pro katastrální území Dolní Pertoltice u Katastrálního úřadu ve Frýdlantě takto:

V části CLV: věcné břemeno k umístění stavby vedení vodovodu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost ve prospěch vlastníka vedení inženýrské sítě, **Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.**

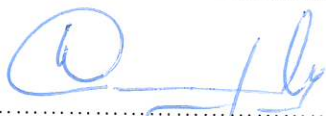
Ostatní části: beze změny.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

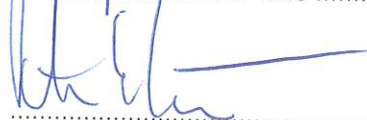
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
6. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, po jednom pro každou stranu a jeden stejnopis pro příslušný katastrální úřad.

V Liberci dne ..... - 6 -12- 2021



**Ředitelství silnic a dálnic ČR**  
Ing. Jan Wohlmuth  
ředitel Správy Liberec

v Frydlantku dne 3.12.2021



**Frydlantská vodárenská společnost a.s.**  
Ing. Petr Olyšar  
ředitel společnosti



**Frydlantská vodárenská společnost, a.s.**  
Zahradní 758, 464 01 Frydlant  
IČ: 25496565, DIČ: CZ25496565  
tel.: 482 312 123  
www.fvs.cz, fvs@fvs.cz