

## SMLOUVA O NÁJMU technického zařízení – čistírna odpadních vod Frýdlant

číslo smlouvy pronajímatele: x  
číslo smlouvy dle nájemce: FVS2012S-19

### I.

Smluvní strany:

#### **Město Frýdlant**

se sídlem náměstí T. G. Masaryka 37, 464 13 Frýdlant

zastoupené starostou Ing. Danem Ramzerem

IČ: 002 62 781

bankovní spojení – číslo účtu: Komerční banka, a.s. Frýdlant - 9005-8000027461/0100

*dále jen pronajímatel*

a

#### **Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.**

se sídlem Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

zastoupena Ing. Petrem Olyšarem, ředitelem a členem představenstva

a Janou Machovou, členem představenstva

IČ: 254 96 565

DIČ: CZ25496565

bankovní spojení – číslo účtu: Komerční banka, a.s. Frýdlant – 1017140207/0100

*dále jen nájemce*

### II.

Pronajímatel je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem čistírny odpadních vod ve Frýdlantu (*dále jen ČOV Frýdlant*), jenž pro účely této smlouvy představuje soubor pozemků, staveb, technologického zařízení ČOV, včetně veškerého souvisejícího technického vybavení a dalšího movitého majetku (viz. příloha č.1 této smlouvy), to vše v katastrálním území Frýdlant v rozsahu majetkové a provozní evidence vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu:

### ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD FRÝDLANT

**číslo majetkové evidence: 5102-635090-00262781-4/1**

**číslo provozní evidence: 5102-635090-00262781-4/1-25496565**

Nájemce prohlašuje, že si předmět nájemní smlouvy před podepsáním smlouvy prohlédl, je mu znám jeho stavebně technický stav a bez námitek jej přijímá.

### III.

Nájemce je odborně způsobilý k zabezpečování čištění odpadních vod a je znalý všech předpisů, které tuto činnost z provozních, technických, hygienických a bezpečnostních hledisek upravují.

### IV.

Pronajatou ČOV Frýdlant bude nájemce užívat k čištění odpadních vod z území města Frýdlant a ostatní odběratele připojené na kanalizační stoky nájemce za podmínek v této smlouvě uvedených.

**Nájemce se zavazuje, že po celou dobu nájmu bude plnit povinnosti, které pro vlastníka ČOV a provozovatele ČOV vyplývají z platných právních předpisů, především zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.**

**V.**

Provoz ČOV Frýdlant bude nájemce zajišťovat svým jménem, vlastními silami a na svůj náklad. Nájemce zajistí po dobu platnosti této smlouvy pojištění nemovitého a movitého majetku, technologie, pojištění vozidel a odpovědnosti z provozování činnosti.

**VI.**

Nájemce se zavazuje, že na svůj náklad zabezpečí pravidelné příslušnými předpisy stanovené revize a technické prohlídky pronajatých zařízení a běžnou údržbu, zajišťující jejich trvalou provozuschopnost, hygienickou nezávadnost a bezpečnost. Dále zajistí na svůj náklad obsluhu ČOV, pravidelné rozbory vypouštěných odpadních vod, údržbu a havarijní opravy pronajatých zařízení.

Nájemce se dále zavazuje, že bude pravidelně pečovat o vnitřní nezastavěné pozemky prostoru ČOV a zajistí sekání travních porostů a vysekávání křovin a náletů.

**VII.**

Nájemce odpovídá pronajímateli, jakož i třetím osobám za škody vzniklé neplněním povinností vyplývajících pro něj z této smlouvy. Nájemce též zodpovídá za škody vzniklé nedodržením provozních a bezpečnostních předpisů a neodstraněním závad zjištěných při prohlídkách a revizích pronajatých zařízení v jimi stanovených lhůtách.

**VIII.**

Nájemce předloží do 30. listopadu 2012 pronajímateli technicky zdůvodněný návrh na rekonstrukce, modernizace, rozšíření a dovybavení pronajatých zařízení na období od 1. ledna 2013 do 31. května 2013.

Nová, modernizovaná nebo rekonstruovaná zařízení, která vzniknou na základě výše uvedené investiční činnosti, převezme nájemce nejpozději ke dni jejich uvedení do provozu do nájmu na základě protokolu definujícího rozšíření předmětu nájmu na dodatku k této smlouvě.

**IX.**

**Nájemce uhradí za pronajatá zařízení vzájemně dohodnuté roční nájemné ve výši 1.800.000,- Kč bez DPH (slovy: jedenmilionosmsettisíc korun českých) k uvedené částce bude připočteno DPH dle platných předpisů.**

Částka nájemného je členěna následovně:

- budovy 700.000,- Kč bez DPH;
- pozemky 500.000,- Kč bez DPH;
- technologie 600.000,- Kč bez DPH.

Nájemné bude placeno v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 150.000,- Kč bez DPH (slovy: stopadesátitisíc korun českých) nejpozději do 15. dne každého měsíce doby nájmu.

**X.**

Nájemce umožní pověřeným pracovníkům pronajímatele provozní kontrolu pronajatých zařízení. O této kontrole se pořídí zápis, ve kterém se uvedou případně zjištěné závady a námítky ke způsobu užívání a pronajímání pronajatých věcí. Nájemce je oprávněn se k zápisu vyjádřit. Zápis o kontrole a vyjádření nájemce bude oběma stranami společně projednán a dohodnut způsob odstranění závad, který bude pro nájemce závazný.

**XI.**

**Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. června 2012 do 31. května 2013.**

**XII.**

Nájemce je povinen nejpozději do 10-ti dnů po skončení nájmu předat pronajatá zařízení v provozuschopném stavu s opotřebením odpovídajícím běžnému užívání. Zjištěné škody nebo nadměrné opotřebení je povinen na svůj náklad odstranit nebo pronajímateli uhradit náklady účelně vynaložené na jejich odstranění.

**XIII.**

Pokud by nájemce přestal plnit závazky vyplývající z této smlouvy, týkající se čištění odpadních vod, je pronajímatel oprávněn provést zásahy do činnosti nájemce a opatření, vedoucí k nápravě takového stavu. Tyto zásahy a opatření nejsou zásahem do práv nájemce. Případné škody tím vzniklé jdou na jeho vrub. V takovém případě, je pronajímatel oprávněn s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy.

**XIV.**

Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

**XV.**

Jménem pronajímatele jsou mimo statutárních zástupců dále oprávnění jednat:

- ve věcech technických: Bc. Martina Černá
- ve věcech finančních: Hana Němcová

Jménem nájemce jsou mimo statutárních zástupců dále oprávnění jednat:

- ve veškerých záležitostech: Ing. Petr OLYŠAR
- ve věcech technických: Josef STEJSKAL, Bc. Alena NAJVRTOVÁ
- ve věcech finančních: Jana Machová

**XVI.**

Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí těmi ustanoveními občanského nebo obchodního zákoníku, které jsou těmto vztahům svoji povahou nejbližší.

Smlouva se uzavírá na základě souhlasného rozhodnutí Rady Města Frýdlant ze dne 28. května 2012, číslo usnesení 878/2012

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou potvrzeny a odsouhlaseny oběma stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou originálech.

Příloha: - seznam nemovitého a movitého majetku, který je předmětem nájmu

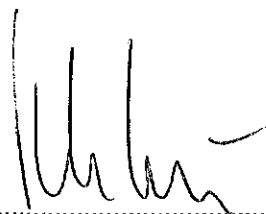
Ve Frýdlantu dne 29.5.2012

Ve Frýdlantu dne 29. května 2012



Ing. Dan RAMZER  
starosta Města Frýdlant

**MĚSTO FRÝDLANT**  
nám. T. G. Masaryka 37  
464 13  
IČO: 262781 32



Ing. Petr OLYŠAR  
ředitel a člen představenstva  
Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.



Jana MACHOVÁ  
člen představenstva  
Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.



**Frýdlantská vodárenská**  
společnost, a.s.  
Zahradní 768, 464 01 Frýdlant  
IČ: 25496565  
DIČ: CZ25496565  
tel.: 482 312 122, fax: 482 312 388