

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

se sídlem Strmá 1437, 464 01 Frýdlant

zastoupená Ing. Petrem Olyšarem, ředitelem a členem představenstva a Janou Machovou, členkou představenstva

IČ: 25496565

DIČ: CZ25496565

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., expozitura Frýdlant

číslo účtu: 1017140207/0100

dále jen „objednatel“

a

BENNE, spol. s r.o.

se sídlem Železná 824, 464 01 Frýdlant

zastoupená Michalem Jurkovičem, jednatelem společnosti

IČ: 28695828

DIČ: CZ28695828

bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s.

číslo účtu: 180818108/5500

dále jen „zhotovitel“

takto:

Článek I. **Předmět smlouvy**

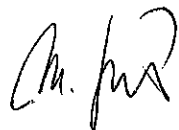
1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu specifikovanou v odst. 2. a respektuje veškeré požadavky stanovené zadávací dokumentací.
2. Identifikační údaje stavby:
 - a. Název stavby: Rekonstrukce a dostavba PZC – FVS, a.s., Zahradní ul., 768, Frýdlant
 - b. Místo stavby: Zahradní 768, 464 01 Frýdlant v Čechách, p.p.č. 394/2 v k.ú. Frýdlant, obec Frýdlant
 - c. Stavebník: Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.
(dále jen „dílo“).



3. Předmětem díla je rekonstrukce administrativní budovy a výstavba objektu garáže v areálu v Zahradní ulici č.p.768, Frýdlant v rozsahu daném zadávací dokumentací.
4. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a jejich úhradu.
5. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla. Teprve po jeho odsouhlasení má objednatel právo požadovat provedení těchto změn.

Čl. II. Doba plnění

1. Termín zahájení plnění: 1. 4. 2012
2. Termín ukončení plnění: 30. 6. 2012
3. Zhotovitel odstraní případné vady a nedodělky zjištěné při předání díla a vyklidí staveniště do 5-ti dnů od předání hotového díla.
4. Zhotovitel je povinen dílo dokončit v termínu dle odst. 2. Prodloužení lhůty k plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoliv z následujících příčin:
 - a. neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele,
 - b. pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitelem),
 - c. v důsledku vyšší moci.
5. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, povodně, zemětřesení, apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna.
6. Obě strany se dohodly, že případné vícepráce (čl. I. odst. 5.), jejichž souhrnný finanční objem za celou stavbu nepřekročí 10 % ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení, pokud se strany nedohodnou jinak.



Článek III.

Cena díla a platební podmínky

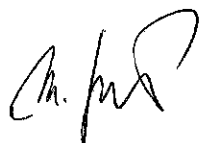
1. Cena díla byla smluvními stranami sjednána ve výši:

cena díla bez DPH:	2 527 673,00 Kč
20% DPH:	505 534,60 Kč
2. **Předmět plnění se řídí režimem přenesené daňové povinnosti dle §92 a) zákona o DPH.**
3. Cena díla se sjednává jako cena pevná a nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla.
4. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
5. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české koruny k zahraničním měnám.
6. Platby budou prováděny měsíčně na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených dodavatelem na základě soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlaseného pověřenou osobou zadavatele. Zadavatel uhradí faktury do výše 90% z celkové ceny díla, 10% bude pozastávka splatná po odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu.
7. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatel vrácená zpět zhotoviteli k doplnění.
8. Pro splatnost faktury se sjednává lhůta 30 dní ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu v termínu splatnosti. Za datum zaplacení se pokládá den připsání příslušné částky na bankovní účet zhotovitele.

Čl. IV.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla s odbornou péčí, podle této smlouvy a v souladu se všemi souvisejícími právními předpisy.
2. Zhotovitel provede dílo na vlastní odpovědnost a nebezpečí. Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku převzetí celého díla objednatelům podepsáním protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této smlouvy.
3. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. V průběhu pracovní doby musí být trvale dostupný na staveništi. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od dokumentace pro provádění stavby, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelům.



Čl. V.
Povinnosti objednatele

1. Za řádně a včas provedené dílo se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. III. odst. 1.
2. Objednatel je povinen ve sjednané době řádně provedené dílo převzít a potvrdit podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla.

Čl. VI.
Staveniště a zařízení staveniště

Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací a plochu pro zařízení staveniště nejpozději před zahájením stavebních prací. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou zápisu, podepsaného oběma smluvními stranami, s vyznačením rozsahu a stavu staveniště.

Čl. VII.
Záruka

1. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání a jakékoli závady na díle v záruční době bezodkladně odstraní na vlastní náklady.
2. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále objednatel v reklamaci uvede kontaktní osobu a termín kdy bude možné vadu odstranit.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Lhůta pro odstranění vad nesmí překročit 15 dnů od uplynutí lhůty pro vyjádření se k reklamaci.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Čl. VIII.
Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení a náhrada škody

1. Pokud zhotovitel bude s prodlením s předáním díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý započatý den prodlení bez omezení její celkové výše.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každou vadu a den prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků z předávacího protokolu.

Ch. J. J. J.

1/1 1/1

3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení s dohodnutým termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.
5. Neuhradí-li objednatel řádně a včas cenu převzatého díla, zavazuje se zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.
6. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro zhotovitele z této smlouvy včetně povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Objednatel má právo i na náhradu škody, která převyšuje dohodnutou smluvní pokutu.
7. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

Čl. IX. Jiná ujednání

1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel ke dni předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
6. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
7. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) způsobené provozní činností, způsobené vadným výrobkem, vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami, vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitostí, vzniklé na věcech zaměstnanců.
8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky je sjednána na částku 10 000 000,- CZK (slovy: desetmilionůkorun).
9. Doklady o tomto pojištění předložil zhotovitel objednateli v rámci nabídky do výběrového řízení a je povinen je na vyžádání objednatele předložit kdykoliv po dobu trvání této smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů od písemné žádosti objednatele doručené zhotoviteli.



10. Nepředložení dokladů o pojištění odpovědnosti za škodu platných po celou dobu trvání této smlouvy objednateli, je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
11. Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště zejména z těchto příčin: požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu, záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy, pádem pojištěné věci, nárazem, vodou vytékající z vodovodních zařízení, neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí, vandalismem, nárazem dopravního prostředku.
12. Pojistná hodnota je u budovaného montážního díla jeho nová cena, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení. U ostatního pojišťovaného majetku buď nová cena, nebo cena pojištění na první riziko.
13. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo v parametrech uvedených v čl. IX. odst. 11 na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla, a to na novou cenu díla.
14. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu smlouvy o dílo.
15. Nepředložení dokladů zhotovitelem o stavebně montážním pojištění díla objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
16. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
17. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
18. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
19. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.
Zhotovitel je povinen dílo dokončit ve lhůtě uvedené ve smlouvě. Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:
 - a. neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele.
 - b. pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitelem)
 - c. v důsledku vyšší moci.
20. Přílohou této smlouvy o dílo je oceněný výkaz výměr.
21. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení dodavatele s termíny dohodnutými v časovém harmonogramu, který bude přílohou smlouvy, o více jak 30 dní a v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

22. Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany vybraného zhotovitele s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

Čl. X Závěrečná ustanovení

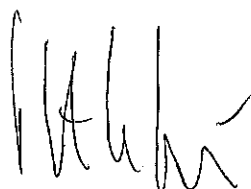
1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Tato smlouva může být měněna pouze na základě dohody smluvních stran, vtělené do písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá na základě své vážné, svobodně projevené vůle, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

28 -03- 2012

Ve Frýdlantu dne

29.3.2012
Ve Frýdlantu dne

Objednatel:



.....
Ing. Petr OLYŠAR
ředitel, člen představenstva
Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.

Zhotovitel:



.....
Michal JURKOVIC
jednatel BENNE, spol. s r.o.



.....
Jana MACHOVÁ
členka představenstva
Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.

BENNE s.r.o.
STAVEBNÍ A OBCHODNÍ SPOLEČNOST

BENNE s.r.o. Železná 824, 464 01 Frýdlant
tel.: +420 777 277 440, e-mail: benne@email.cz
IČ: 28695828, DIČ: CZ28695828



67 Frýdlantská vodárenská
společnost, a. s.
Strmá 1437, 464 01 Frýdlant
IČ: 25496565
DIČ: CZ25496565
tel.: 482 312 122, fax: 482 312 388

