

Akce: **07/2013 – Kanalizace Nové Město pod Smrkem, Vaňkova ulice - povodňové škody**

Zhotovitel:

Objednatel: Frýdlantská vodárenská společnost, a.s., Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a následující Obchodního Zákoníku č. 513/1991 Sb.

I. Identifikační údaje stavby:

Název stavby:	07/2013 – Kanalizace Nové Město pod Smrkem, Vaňkova ulice - povodňové škody
Místo stavby:	Nové Město pod Smrkem, Vaňkova ulice
Investor:	Frýdlantská vodárenská společnost, a.s. , Zahradní 768, 46 401 Frýdlant
Projektant:	
Zodpovědný projektant:	

II. Smluvní strany:

1. Zhotovitel:

Tobis, s.r.o.

IČ: 25030795, DIČ: CZ 25030795

Sídlo:

Hejnická 608, 464 01, Frýdlant

Statutární orgán:

Martin Tobiška, jednatel

Ve věcech technických

oprávněn jednat:

Jiří Zoufalý, stavební mistr

bankovní spojení:

KB pob. Frýdlant 19-8532980237/0100

telefon/e-mail:

482311109, 602482601, tobiska@tobissro.cz

registrace:

obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 12968

(dále jen zhotovitel)

2. Objednatel:

Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

IČ: 254 96 565, DIČ: CZ25496565

sídlo:

Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

statutární orgán:

Ing. Petr OLYŠAR, ředitel a člen představenstva

Jana MACHOVÁ, člen představenstva

ve věcech technických a

realizace oprávněn jednat:

Josef STEJSKAL, vedoucí provozu VaK

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s. expozitura Frýdlant, č.ú. 1017140207/0100

telefon/fax:

482 312 122, 482 312 269, 482 312 388

registrace:

obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1578

(dále jen objednatel)

Akce: 07/2013 – Kanalizace Nové Město pod Smrkem, Vaňkova ulice - povodňové škody

Zhotovitel:

Objednatel: Frýdlantská vodárenská společnost, a.s., Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

Objednatel zadává a zhotovitel přijímá provedení výše uvedené stavby v rozsahu zadání objednatele a podmínek dohodnutých zástupci obou stran.

III. Osoby oprávněné jednat za smluvní strany

Za objednatele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

Ing. Petr OLYŠAR, ředitel, člen představenstva
Josef STEJSKAL, vedoucí provozu VaK

Za zhotovitele je oprávněn jednat:
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

Martin Tobiška - jednatel
Jiří Zoufalý – stavební mistr

IV. Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy je komplexní dodávka zemních a ostatních souvisejících prací týkajících se stavby " **07/2013 – Kanalizace Nové Město pod Smrkem, Vaňkova ulice - povodňové škody** " v dále uvedeném rozsahu:

Předmět díla se sestává z těchto stavebních objektů:

- kanalizační řady včetně revizních šachet
25 m
- **celkem** **25 m**
- kanalizační přípojky přepojení stávajících

REKAPITULACE:

celkem kanalizační řady	25 m
celkem	25 m

Součástí předmětu díla a podmínky dále jsou:

- Veškeré práce a výkony související s provedením stavby – předmětu smlouvy.
- Možnost přístupu rezidentů k jejich majetku
- Úprava zařízení staveniště a použitých skládek materiálu do původního stavu.
- Nákup a dodávka veškerých materiálů vč. jejich dopravy na stavbu.
- Přesun zásypových a vytěžených materiálů po stavbě v rámci prací vymezených předmětem díla této smlouvy.
- Kompletní doprava strojů a pracovníků potřebných k provedení díla na stavbu a ze stavby.
- Ostraha vlastních prostředků poskytnutých k provedení díla.
- Zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí.
- Nutný rozsah pojištění.
- Odvoz zbytků materiálů a odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele.
- Účast zhotovitele a zadavatele na kontrolních dnech stavby, budou-li k tomu vyzváni.
- Atesty zhotovitelem dodaného materiálu.

Místem plnění je:

- Nové Město pod Smrkem – ul. Vaňkova k.ú. Nové Město pod Smrkem

Zhotovitel se zavazuje provést dílo kvalitně a řádně tak, aby mohlo sloužit určenému účelu.

V. Doba plnění díla:

Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla v těchto termínech:

- | | |
|---|------------|
| a) zahájení plnění díla: | 26/08/2013 |
| b) ukončení plnění a předání provedeného a dokončeného díla
objednateli: | 20/11/2013 |

V případě posunu zahájení díla z viny objednatele, bude posunut o stejný časový úsek i termín dokončení díla zhotovitelem.

V případě prodloužení zhotovitele s termíny plnění, či termíny stanovenými po vzájemné dohodě, je zhotovitel povinen zajistit provádění prací a dodávek v prodloužených směnách, eventuálně ve vícesměnném provozu minimálně do vyrovnání časového termínového prodloužení. Objednatel umožní zhotoviteli tyto práce provádět při respektování vydaného stavebního povolení a obecně závazných právních předpisů a nařízení.

VI. Cena za dílo:

Cena prací za provedení stavby je sjednána na základě dohody smluvních stran, jako cena pevná a nepřekročitelná po celou dohodnutou dobu provádění díla.

Celková cena díla bez DPH
DPH 21%

157.500,-Kč
33.075,-Kč

Předmět plnění se řídí režimem přenesené daňové povinnosti dle § 92 a) Zákona o DPH.

(slovy: *jednostopadesátsedmtisícpětset korun českých*)

Cena díla byla stanovena na základě stavebního rozpočtu, který je uveden v příloze této smlouvy o dílo a je její nedílnou součástí.

Cena díla obsahuje všechny výkony související s předmětem díla, které jsou nutné pro řádné dokončení a předání díla. Cenu díla lze změnit pouze v případě požadavku objednatele na provedení prací neobsažených v předmětu plnění zhotovitele nebo na neprovedení prací v něm obsažených (tzv. více práce, méně práce). Zhotovitel má právo na uhrazení takových víceprací pouze za předpokladu, že před jejich realizací došlo k písemné dohodě oprávněných zástupců smluvních stran a byl uzavřen dodatek k této smlouvě. Cena dohodnutých změn a víceprací bude vypočtena na základě nové nabídky zhotovitele.

V případě rozhodnutí objednatele o vynětí části díla je zhotovitel povinen toto akceptovat a nebude mít vůči objednateli žádné nároky na náhradu škody, ušlého zisku či jiných nákladů a nároků spojených se zmenšením rozsahu díla.

Objednatel se zavazuje cenu za dílo zaplatit.

VII. Platební podmínky:

Objednatel neposkytne zálohu na prováděné práce.

Platební doklad bude vystaven na objednatele a bude mít veškeré náležitosti účetních dokladů.

Lhůta splatnosti faktury je **15 dnů** od dne doručení nebo předání zástupci objednatele.

Objednatel je oprávněn vrátit fakturu bez zaplacení v případě, že nebude obsahovat sjednané náležitosti s uvedením důvodu vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného dokladu objednateli.

VIII. Provádění prací a přebírání prací, stavební deník:

Zhotovitel je povinen provádět zhotovované dílo vlastními kapacitami. Pokud je nezbytné, aby ke zhotovení díla nebo jeho části použil subdodavatele, je povinen si vyžádat předem písemný souhlas objednatele.

Zhotovitel plně odpovídá za porušení inženýrských sítí při provádění prací včetně nákladů na odstranění vzniklých škod.

Zhotovitel se zavazuje účastnit se všech kontrolních dnů a koordinačních porad, na které bude přizván.

Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele k jakékoli změně díla.

Veškeré závazky a odpovědnost, vyplývající ze smlouvy o dílo vůči objednateli nese zhotovitel.

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a za zachování pořádku na staveništi. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech.

Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům objednatele kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících se zhotovením díla. Dále je zhotovitel povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověření svých dodávek a prací, které provádí pověřený pracovník a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu.

Pověřený pracovník objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele pokyn přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě. V ostatních případech však pracovník objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele.

Objednatel má právo zúčastňovat se prostřednictvím svého pověřeného pracovníka všech kontrol, zkoušek a testů prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné pracovníky budoucího provozovatele díla.

Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Vznikla-li by nahrazováním zmocněnému objednateli škoda, hradí zhotovitel i ji.

IX. Staveniště a zařízení staveniště:

Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla. Hranice staveniště jsou pro zhotovitele závazné.

Zhotovitel je povinen plně respektovat stávající zeleň, v případě jejího nutného dotčení nebo poškození zajistit plnohodnotnou náhradu.

Staveniště poskytne objednatel zhotoviteli bezplatně.

Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v obvodu staveniště nebyly jeho vinou znečištěny ropnými látkami a jinými podobnými produkty.

X. Předání a převzetí díla:

Smluvní závazek je splněn okamžikem protokolárního předání a převzetí díla bez vad. Objednatel nemá povinnost převzít dílo, které má vady. Objednatel převezme takové dílo event. část díla pouze v případě, že toto bude zhotoveno podle předaných podkladů, norem a bez zjevných vad. Obě strany podepíší zápis o předání a převzetí díla, z něhož bude patrný stav dodávky v okamžiku předání díla.

Předávací protokol je platný po jeho potvrzení zmocněným zástupcem objednatele.

XI. Záruční podmínky:

Zhotovitel přebírá záruku za jakost po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí díla objednatelem. Po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektem.

Zhotovitel je vázán k bezplatnému odstranění vad, nebo poskytnutí přiměřené slevy. K odstranění vady zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně vyzve zmocněnec objednatele, případně provozovatel převzatého díla se souhlasem zmocněného objednatele. V případě, že by bylo odstranění vady spojeno s neúměrnými náklady, má objednatel nárok pouze na slevu.

Písemné oznámení vzniku vad v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřené termíny pro jejich odstranění, pokud nebude termín obsahovat, má se za to, že je to 30 dnů. Odstranění těchto vad bude písemně předáno mezi zhotovitelem a zmocněncem objednatelem, příp. provozovatelem. Jestliže zhotovitel v dohodnuté lhůtě vady neodstraní, je zmocněný objednatel oprávněn dát vady na jeho náklad odstranit. Záruční doba na reklamovanou část stavby se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do odstranění vady.

XII. Odstoupení od smlouvy:

Smluvní strany mohou od smlouvy okamžitě odstoupit za podmínek daných příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

Objednatel je dále oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy zejména v případě, že nastane některá z těchto skutečností:

- a) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem na dobu delší než 3 dny
- b) v případě, že přes upozornění objednatele jsou práce prováděny nekvalitně a zhotovitel nezjednal neprodleně nápravu.

XIII. Smluvní pokuty:

Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí smluvní úrok zhotoviteli při prodlení s úhradou faktur 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli v případě porušení svých závazků tyto smluvní pokuty:

- a) za nedodržení termínu dokončení dílčího plnění smluvené části díla pokud je sjednáno 0,1% z ceny díla za každý den prodlení
- b) za nedodržení konečného termínu dokončení díla 1.000,- Kč za každý den prodlení
- c) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech uvedených v předávacích protokolech 2.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
- d) za prodlení s odstraněním reklamovaných vad v záruční době 2.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst své nároky z titulu smluvních pokut na kteroukoli platbu zhotoviteli, ke které je dle této smlouvy povinen.

Ustanovení o smluvních pokutách nemá vliv na právo poškozené strany uplatňovat na druhé smluvní straně náhradu škody, která jí vznikla porušením povinností z této smlouvy vyplývajících druhou smluvní stranou.

XIV. Zvláštní ujednání:

Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré podklady potřebné ke zhotovení díla.

Zhotovitel při realizaci této smlouvy odpovídá za dodržování bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s riziky na pracovišti a před zahájením provádění prací prokazatelně seznámí své zaměstnance, případně další osoby, které pro něj pracují na díle. Veškeré případné mimořádné události na stavbě vzniklé z viny zhotovitele či jeho případného subdodavatele včetně náhrady vzniklé škody jdou k tíži zhotovitele. Tímto ustanovením není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody a ušlého zisku.

Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla nebo jeho části objednatelem, včetně nebezpečí škod způsobených v souvislosti s prováděním díla na zdraví, majetku nebo dalších věcech třetích osob. Zhotovitel prohlašuje, že je pro takový případ dostatečně pojištěn.

Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět pro objednatele pouze práce a činnosti dané předmětem této smlouvy.

Akce: 07/2013 – Kanalizace Nové Město pod Smrkem, Vaňkova ulice - povodňové škody
Zhotovitel:
Objednatel: Frýdlantská vodárenská společnost, a.s., Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

XV. Závěrečná ujednání:

Všichni zástupci jmenovaní v této smlouvě mohou v rámci svých oprávnění zastupovat smluvní stranu samostatně a jejich právní úkony jsou pro zastupovanou stranu závazné. V podrobnostech platí obecná ustanovení Obchodního zákoníku o zastupování. Pokud není uvedeno jinak, řídí se smluvní vztah této smlouvy Obchodním zákoníkem č. 513/1991 Sb. a předpisy souvisejícími.

Tuto smlouvu je možno měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

Tato smlouva má sedm stran a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každá smluvní strana jeden stejnopis.

XVI. Příloha:

- Stavební rozpočet na dodávky předmětu smlouvy.

Ve Frýdlantu dne

23.08.2013

V Frýdlantu dne 23.8.2013



Ing. Petr OLYŠAR
ředitel a člen představenstva
Frýdlantské vodárenské
společnosti, a.s.



Jana MACHOVÁ
člen představenstva
Frýdlantské vodárenské
společnosti, a.s.

Za zhotovitele

TOBIS
STAVEBNÍ FIRMA

Hejnická 608, 464 01 FRÝDLANT
IČ 25030795, DIČ CZ25030795



Frýdlantská vodárenská
společnost, a.s.

Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

IČ: 25496565

DIČ: CZ25496565

tel.: 482 312 122, fax: 482 312 388

