

**Akce:** Rekonstrukce vodovodu ul. Myslbekova, Nové Město pod Smrkem  
**Zhotovitel:** Jostav spol.s.r.o, Studánecká 74, 463 03 Stráž nad Nisou  
**Objednatel:** Frýdlantská vodárenská společnost, a.s., Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a následující Obchodního Zákoníku č. 513/1991 Sb.

### I. Identifikační údaje stavby:

Název stavby:	<b>Rekonstrukce vodovodu ul. Myslbekova, Nové Město pod Smrkem</b>
Místo stavby:	Nové Město pod Smrkem
Investor:	Frýdlantská vodárenská společnost, a.s. , Zahradní 768, 46 401 Frýdlant
Projektant:	SNOWPLAN spol s.r.o.
Zodpovědný projektant:	Ing. Petr Kořínek

### II. Smluvní strany:

#### 1. Zhotovitel:

#### **Jostav spol. s.r.o.**

sídlo:

IČ: 477 85 233, DIČ: CZ47785233

statutární orgán:

Studánecká 74, 463 03 Stráž nad Nisou

bankovní spojení:

Ing. Milan Pavlů, jednatel

telefon/fax:

ČSOB, a.s., č.ú. 673526613/0300

registrace:

485 159 291, 485 159 290

obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 4222

(dále jen zhotovitel)

#### 2. Objednatel:

#### **Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.**

sídlo:

IČ: 254 96 565, DIČ: CZ25496565

statutární orgán:

zahradní 768, 464 01 Frýdlant

ve věcech technických a realizace oprávněn jednat:

Ing. Petr OLYŠAR, ředitel a člen představenstva

bankovní spojení:

Jana MACHOVÁ, člen představenstva

telefon/fax:

Josef STEJSKAL, vedoucí provozu 03

registrace:

Komerční banka, a.s. expozitura Frýdlant, č.ú. 1017140207/0100

482 312 122, 482 312 269, 482 312 388

obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1578

(dále jen objednatel)

Objednatel zadává a zhotovitel přijímá provedení výše uvedené stavby v rozsahu zadání objednatele a podmínek dohodnutých zástupci obou stran.

**Akce:** Rekonstrukce vodovodu ul. Myslbekova, Nové Město pod Smrkem  
**Zhotovitel:** Jostav spol.s.r.o, Studánecká 74, 463 03 Stráž nad Nisou  
**Objednatel:** Frýdlantská vodárenská společnost, a.s., Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

---

### III. Osoby oprávněné jednat za smluvní strany

Za objednatele je oprávněn jednat  
ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:

Ing. Petr OLYŠAR, ředitel, člen představenstva  
Josef STEJSKAL, vedoucí techniko-provozního odboru

Za zhotovitele je oprávněn jednat:  
ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:

Ing. Milan Pavlů  
Jan Vysušil, Ing. Vladimír Wunsch

### IV. Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy je komplexní dodávka zemních a ostatních souvisejících prací týkajících se stavby  
"Rekonstrukce vodovodu ul. Myslbekova, Nové Město pod Smrkem" v dále uvedeném rozsahu:

Předmět díla se sestává z těchto stavebních objektů:

<b>1.</b>		
➤	vodovodní řady	165,00 m
➤	<b>celkem</b>	<b>165,00 m</b>
<b>2.</b>		
➤	vodovodní přípojky	19,30 m
➤	<b>celkem</b>	<b>19,30 m</b>
<b>3.</b>		
➤	kanalizační řady	0,00 m
➤	<b>celkem</b>	<b>0,00 m</b>
<b>4.</b>		
➤	kanalizační přípojky	0,00 m
➤	<b>celkem</b>	<b>0,00 m</b>

#### REKAPITULACE:

celkem vodovodní řady	165,00 m
celkem vodovodní přípojky	19,30 m
celkem kanalizační řady	0,00 m
celkem kanalizační přípojky	0,00 m
<b>celkem</b>	<b>184,30 m</b>

#### Součástí předmětu díla dále je:

- Veškeré práce a výkony související s provedením stavby – předmětu smlouvy.
- U částí staveb prováděných v nezpevněném povrchu i sejmutí a zpětné rozprostření ornice (vč. dodávky chybějící ornice), resp. úprava šterkových povrchů do původního stavu.
- Úprava zařízení staveniště a použitých skládek materiálu do původního stavu.
- Nákup a dodávka veškerých materiálů vč. jejich dopravy na stavbu.
- Přesun zásypových a vytěžených materiálů po stavbě v rámci prací vymezených předmětem díla této smlouvy.
- Kompletní doprava strojů a pracovníků potřebných k provedení díla na stavbu a ze stavby.
- Ostraha vlastních prostředků poskytnutých k provedení díla.

**Objekt:** Rekonstrukce vodovodu ul. Myslbekova, Nové Město pod Smrkem  
**Zhotovitel:** Jostav spol.s.r.o, Studánecká 74, 463 03 Stráž nad Nisou  
**Objednatel:** Frýdlantská vodárenská společnost, a.s., Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

---

Zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí.

Nutný rozsah pojištění.

Odvoz zbytků materiálů a odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele.

Účast zhotovitele na kontrolních dnech stavby, bude-li k tomu vyzván.

Atesty zhotovitelem dodaného materiálu.

### **Podmínky plnění je:**

Město Nové město pod Smrkem, ul. Myslbekova – k.ú. Nové Město pod Smrkem –

Zhotovitel se zavazuje provést dílo kvalitně a řádně v souladu s vydaným územním souhlasem a s ostatními požadavky účastníků řízení vč. DOSS a odsouhlasené projektové dokumentace, kterou zpracoval SNOWPLAN, spol. s.r.o. v únoru 2013, dále podle ostatních předaných podkladů, platných v době uzavření smlouvy a předpisů tak, aby mohlo sloužit určenému účelu.

### **Doba plnění díla:**

Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla v těchto termínech:

- |   |            |
|---|------------|
| a) zahájení plnění díla:  | 01/07/2013 |
| b) ukončení plnění a předání provedeného a dokončeného díla<br>objednateli: | 30/09/2013 |

Případě posunu zahájení díla z viny objednatele, bude posunut o stejný časový úsek i termín ukončení díla zhotovitelem.

Případě prodloužení plnění zhotovitelem s termíny plnění, či termíny stanovenými po vzájemné dohodě, je zhotovitel povinen zajistit provádění prací a dodávek v prodloužených směnách, eventuálně ve nepřetržitém provozu minimálně do vyrovnání termínového prodloužení. Objednatel umožní zhotoviteli práci provádět při respektování vydaného stavebního povolení a obecně závazných právních předpisů a nařízení.

### **Cena za dílo:**

Cena za provedení stavby je sjednána na základě dohody smluvních stran, jako cena pevná a nepřekročitelná po celou dohodnutou dobu provádění díla.

Celková cena díla bez DPH	489 750,- Kč
DPH	102 848,- Kč
<b>Celková cena díla vč. DPH</b>	<b>592 598,- Kč</b>

Cena díla byla stanovena na základě stavebního rozpočtu, který je uveden v příloze této smlouvy o dílo a její nedílnou součástí.

Cena díla obsahuje všechny výkony související s předmětem díla, které jsou nutné pro řádné ukončení a předání díla. Cenu díla lze změnit pouze v případě požadavku objednatele na provedení prací neobsažených v předmětu plnění zhotovitele nebo na neprovedení prací v něm obsažených (tzv. práce navíc, méně práce). Zhotovitel má právo na uhrazení takových víceprací pouze za předpokladu, že před jejich realizací došlo k písemné dohodě oprávněných zástupců smluvních stran a byl uzavřen

Objekt: Rekonstrukce vodovodu ul. Myslbekova, Nové Město pod Smrkem  
Zhotovitel: Jostav spol.s.r.o, Studánecká 74, 463 03 Stráž nad Nisou  
Objednatel: Frýdlantská vodárenská společnost, a.s., Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

---

Účastník k této smlouvě. Cena dohodnutých změn a víceprací bude vypočtena na základě nové nabídky zhotovitele.

Případě rozhodnutí objednatele o vyloučení části díla je zhotovitel povinen toto akceptovat a nebude vůči objednateli žádné nároky na náhradu škody, ušlého zisku či jiných nákladů a nároků spojených s menším rozsahem díla.

Objednatel se zavazuje cenu za dílo zaplatit.

## **I. Platební podmínky:**

Objednatel neposkytne zálohu na prováděné práce.

Platební doklad bude vystaven na objednatele a bude mít veškeré náležitosti účetních dokladů.

Termín splatnosti faktury je **15 dnů** od dne doručení nebo předání zástupci objednatele.

Objednatel je oprávněn vrátit fakturu bez zaplacení v případě, že nebude obsahovat sjednané náležitosti s uvedením důvodu vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného dokladu objednateli.

## **II. Provádění prací a přebírání prací, stavební deník:**

Zhotovitel je povinen provádět zhotovované dílo vlastními kapacitami. Pokud je nezbytné, aby ke zhotovení díla nebo jeho části použil subdodavatele, je povinen si vyžádat předem písemný souhlas objednatele.

**Zhotovitel plně odpovídá za porušení inženýrských sítí při provádění prací včetně nákladů na odstranění vzniklých škod.**

Zhotovitel se zavazuje účastnit se všech kontrolních dnů a koordinačních porad, na které bude přizván.

Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele k jakékoli změně díla.

Veškeré závazky a odpovědnost, vyplývající ze smlouvy o dílo vůči objednateli nese zhotovitel.

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a za zachování pořádku na staveništi. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech.

Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům objednatele kontrolu všech činností zhotovitele a jeho zástupců se zhotovením díla. Dále je zhotovitel povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověření svých dodávek a prací, které provádí pověřený pracovník a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu.

Pověřený pracovník objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele pokyn přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě. V ostatních případech však pracovník objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele.

Objednatel má právo zúčastňovat se prostřednictvím svého pověřeného pracovníka všech kontrol, měření, zkoušek a testů prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné pracovníky provozovatele díla.

Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel odstranit pracemi bezvadnými. Vznikla-li by nahrazováním zmocněnému objednateli škoda, hradí ji zhotovitel.

**Objednatel:** Rekonstrukce vodovodu ul. Myslbekova, Nové Město pod Smrkem  
**Zhotovitel:** Jostav spol.s.r.o, Studánecká 74, 463 03 Stráž nad Nisou  
**Objednatel:** Frýdlantská vodárenská společnost, a.s., Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

---

## **Staveniště a zařízení staveniště:**

Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které by mohly znemožnit provedení díla. Hranice staveniště jsou pro zhotovitele závazné.

Zhotovitel je povinen plně respektovat stávající zeleň, v případě jejího nutného dotčení nebo poškození zajistit plnohodnotnou náhradu.

Staveniště poskytne objednatel zhotoviteli bezplatně.

Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v obvodu staveniště nebyly jeho vinou znečištěny chemickými látkami a jinými podobnými produkty.

## **Předání a převzetí díla:**

Objednatel je povinen závazek je splněn okamžikem protokolárního předání a převzetí díla bez vad. Objednatel má povinnost převzít dílo, které má vady. Objednatel převezme takové dílo event. část díla pouze v případě, že toto bude zhotoveno podle předaných podkladů, norem a bez zjevných vad. Obě strany uzavřou písemný zápis o předání a převzetí díla, z něhož bude patrný stav dodávky v okamžiku předání díla.

Pracovní protokol je platný po jeho potvrzení zmocněným zástupcem objednatele.

## **Záruční podmínky:**

Zhotovitel přebírá záruku za jakost po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel za tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektem.

Zhotovitel je vázán k bezplatnému odstranění vad, nebo poskytnutí přiměřené slevy. K odstranění vad zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně vyzve zmocněnec objednatele, případně provozovatel převzatého díla se souhlasem zmocněného objednatele. V případě, že by bylo odstranění vad spojeno s neúměrnými náklady, má objednatel nárok pouze na slevu.

Pracovní oznámení vzniku vad v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřené termíny pro jejich odstranění, pokud nebude termín obsahovat, má se za to, že je to 30 dnů. Odstranění těchto vad bude provedeno předáno mezi zhotovitelem a zmocněncem objednatelem, příp. provozovatelem. Jestliže zhotovitel v dohodnuté lhůtě vady neodstraní, je zmocněný objednatel oprávněn dát vady na jeho účet odstranit. Záruční doba na reklamovanou část stavby se prodlužuje o dobu od uplatnění nároku do odstranění vady.

## **II. Odstoupení od smlouvy:**

Obě smluvní strany mohou od smlouvy okamžitě odstoupit za podmínek daných příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Objednatel je dále oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy zejména v případě, že nastane některá z těchto skutečností:

bezdůvodné přerušování prací zhotovitelem na dobu delší než 3 dny  
v případě, že přes upozornění objednatele jsou práce prováděny nekvalitně a zhotovitel neuzavřel jednání o prodloužení náhrady.

**Objekt:** Rekonstrukce vodovodu ul. Myslbekova, Nové Město pod Smrkem  
**Zhotovitel:** Jostav spol.s.r.o, Studánecká 74, 463 03 Stráž nad Nisou  
**Objednatel:** Frýdlantská vodárenská společnost, a.s., Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

---

## II. Smluvní pokuty:

Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí smluvní úrok zhotoviteli při prodlení s úhradou faktur 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli v případě porušení svých závazků tyto smluvní pokuty:

- a) za nedodržení termínu dokončení dílčího plnění smluvené části díla pokud je sjednáno 0,1% z ceny díla za každý den prodlení
- b) za nedodržení konečného termínu dokončení díla 1.000,- Kč za každý den prodlení
- c) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech uvedených v předávacích protokolech 2.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
- d) za prodlení s odstraněním reklamovaných vad v záruční době 2.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst své nároky z titulu smluvních pokut na celkovou platbu zhotoviteli, ke které je dle této smlouvy povinen.

Ustanovení o smluvních pokutách nemá vliv na právo poškozené strany uplatňovat na druhé smluvní straně náhradu škody, která jí vznikla porušením povinností z této smlouvy vyplývajících druhou smluvní stranou.

## V. Zvláštní ujednání:

Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré podklady potřebné ke zhotovení díla.

Zhotovitel při realizaci této smlouvy odpovídá za dodržování bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s riziky na pracovišti a před zahájením provádění prací okamžitě seznámí své zaměstnance, případně další osoby, které pro něj pracují na díle. Veškeré nepředvídané mimořádné události na stavbě vzniklé z viny zhotovitele či jeho případného subdodavatele včetně náhrady vzniklé škody jdou k tíži zhotovitele. Tímto ustanovením není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody a ušlého zisku.

Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla nebo jeho části objednatelem, včetně nebezpečí škod způsobených v souvislosti s prováděním díla na zdraví, majetku nebo dalších věcech třetích osob. Zhotovitel prohlašuje, že je pro každý případ dostatečně pojištěn.

Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět pro objednatele pouze práce a činnosti dané předmětem této smlouvy.

## VI. Závěrečná ujednání:

Techničtí zástupci jmenovaní v této smlouvě mohou v rámci svých oprávnění zastupovat smluvní stranu a jejich právní úkony jsou pro zastupovanou stranu závazné. V podrobnostech platí obecná ustanovení Obchodního zákoníku o zastupování. Pokud není uvedeno jinak, řídí se smluvní vztah této smlouvou Obchodním zákoníkem č. 513/1991 Sb. a předpisy souvisejícími.

ce: Rekonstrukce vodovodu ul. Myslbekova, Nové Město pod Smrkem  
tovitel: Jostav spol.s.r.o, Studánecká 74, 463 03 Stráž nad Nisou  
jednatele: Frýdlantská vodárenská společnost, a.s., Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

o smlouvu je možno měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních  
an.

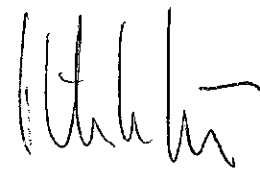
o smlouva má sedm stran a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každá smluvní  
ana jeden stejnopis.

## VI. Příloha:

- Stavební rozpočet (kopie) na dodávky předmětu smlouvy z předložené nabídky.

Frýdlantu dne 14.6.2013

Ve Stráži nad Nisou, dne .....



Ing. Petr OLYŠAR  
člen představenstva  
Frýdlantské vodárenské  
společnosti, a.s.



Jana MACHOVÁ  
člen představenstva  
Frýdlantské vodárenské  
společnosti, a.s.

Ing. Milan Pavlů  
jednatele Jostav spol.s.r.o



Frýdlantská vodárenská  
společnost, a.s.  
Zahradní 768, 464 01 Frýdlant  
IČ: 25496565  
DIČ: CZ25496565  
tel.: 482 312 122, fax: 482 312 388

**JOSTAV** s.r.o.  
Studánecká 74  
463 03 STRÁŽ N. N.  
DIČ: CZ47786233  
tel./Fax: 485 150 290-1

