

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: CH/295.2/12

číslo zhotovitele: FVS2012S-40

„Dostavba kanalizační sítě Nové Město pod Smrkem – přeložka vodovodu“

uzavřená podle ustanovení § 536 obch. zákoníku, mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel : **STRABAG a.s**
Zapsaný v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vl.7634
Se sídlem: **Na Bělidle 198/21, 155 00 Praha**
Kontaktní adresa: **Oblast Sever – Tř.gen.Svobody 77, 460 14 Liberec XII**
Zástupce: **Hana Milerová, v zastoupení dle plné moci ze dne 1.4.2012**
Jiří März, v zastoupení dle plné moci ze dne 1.4.2012
Ing. Jiří Janoušek, v zastoupení dle plné moci ze dne 1.4.2012
IČO: **60838744**
DIČ: **CZ60838744**
Telefon: **485 123 455-6**
Fax: **485 123 473**
bankovní spojení: **ČSOB**
Číslo účtu: **112071233/0300**
ve věcech smluvních oprávněn k jednání:
Technický vedoucí oblasti Sever **Jiří März, v zastoupení dle plné moci ze dne 1.4.2012**
Vedoucí oddělení přípravy a kalkulací **Ing.Jiří Janoušek, v zastoupení dle plné moci ze dne 1.4.2012**
Hl.stavbyvedoucí – VPJ **Ing.Martin Obr, v zastoupení dle plné moci ze dne 1.4.2012**
Jablonec nad Nisou
Ve věcech technických oprávněn k jednání:
Hl.stavbyvedoucí – VPJ **Ing.Martin Obr, tel : 602 208 873**
Jablonec nad Nisou
Stavbyvedoucí **Ing.Jan Zapletálek, tel.: 724 136 858**
V oblasti průkazních, kontrolních a přijímacích zkoušek oprávněn k jednání: **vedoucí TPA Ing. Miloš Routa**
pracoviště Praha

Zhotovitel : **Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.**
se sídlem: **Zahradní 768, Frýdlant, PSČ 464 01**
zastoupený: **Ing. Petr Olyšar, ředitel, člen představenstva**
Jana Machová, členka představenstva
IČO: **25496565**
DIČ: **CZ25496565**
telefon: **482 312 122**
fax: **482 312 388**
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s. expozitura Frýdlant**
číslo účtu: **1017140207/0100**
ve věcech smluvních oprávněn k jednání: **Ing. Petr Olyšar**
ve věcech technických oprávněn k jednání: **Josef Stejskal**

I. Předmět smlouvy

- I.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele **Přeložky vodovodního řádu dle výkazu výměr (Příloha č.1) jako subdodávku na stavbě „Dostavba kanalizační sítě Nové Město pod Smrkem“** a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit.
- I.2. Zhotovitel provede dílo v rozsahu projektové dokumentace a oceněného výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy – příloha č.1. Zhotovitel prohlašuje, že zvažil dokumentaci nabídky v celém jejím rozsahu, a že jednotlivé ceny uvedené v cenové nabídce zhotovitele jsou pevné a neměnné.
- I.3. Ve smyslu ustanovení § 542 obchodního zákoníku nese, do doby předání díla bez vad a nedodělků, nebezpečí škody na zhotovené věci, zhotovitel.

II. Cena díla

II.1. Cena díla v rozsahu čl. I. této smlouvy se stanovuje ve výši :

Základní cena bez DPH: 140.571,20,- Kč

DPH bude účtována v souladu s právě platnými českými daňovými předpisy.

II.2. Cena díla je členěna podrobně ve výkazu výměr (příloha č. 1).

II.3. Zvýšení objemů prací položek nabídky bude zapsáno ve stavebním deníku, vícepráce nad rámec nabídky budou rovněž zapsány do stavebního deníku spolu se vzájemně projednanou cenou. Zhotovitel bude fakturovat pouze skutečně provedené práce.

III. Platební podmínky

III. 1. V rozsahu dle smlouvy o dílo objednatel:

zaplatí zhotoviteli skutečně provedené práce v souladu s harmonogramem prací.

III. 2. a) Právo zhotovitele vystavit fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem. Podepsaný zjišťovací protokol bude nedílnou součástí faktury (dílčí nebo konečné) vystavené zhotovitelem. Nedílnou součástí zjišťovacího protokolu, musí být položkově oceněné skutečně provedené práce a dodávky vzájemně odsouhlasené oběma stranami.

b) Splatnost všech faktur činí 30 dnů od data doručení objednateli. Lhůta splatnosti se prodlužuje o tolik dnů, o kolik je v prodlení se zaplacením peněžitých závazků investor předmětného díla vůči objednateli.

c) Daňový doklad musí obsahovat alespoň tyto náležitosti :

- číslo smlouvy
- název stavby
- IČO a DIČ objednatele a zhotovitele
- účtovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH - splatnost daňového dokladu v souladu se smlouvou
- razítko a podpis zhotovitele

Zálohové listy budou obsahovat stejné náležitosti jako daňový doklad kromě vyčíslení DPH a data zdanitelného plnění.

d) **Režim přenesení daňové povinnosti:** Při poskytnutí stavebních prací zhotovitelem, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA), uveřejněného ve Sbírce zákonů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, je zhotovitel povinen použít režim přenesení daňové povinnosti. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad v souladu s režimem přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a odst. 2 a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě porušení povinnosti zhotovitele vystavit a doručit daňový doklad objednateli v souladu s § 92a odst. 2 citovaného zákona, je objednatel oprávněn nesprávně vystavený daňový doklad vrátit zhotoviteli k opravě. Dnem odeslání nesprávně vystaveného daňového dokladu zhotoviteli se přerušuje běh lhůty splatnosti daňového dokladu do doby doručení řádného daňového dokladu.

e) Neobsahuje-li daňový doklad (příp. dílčí faktura) některý z údajů dle bodu d) této smlouvy, nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn daňový doklad (příp. dílčí fakturu) vrátit zhotoviteli k opravě.

V tomto případě je objednatel povinen na daňový doklad (příp. dílčí fakturu) nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Lhůta splatnosti běží v tomto případě ode dne doručení opraveného daňového dokladu (příp. dílčí faktury).

- III. 3 Účastníci si sjednali, že práce požadované objednatelem nad rámec předmětu díla (vícepráce) budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými ve smlouvě o dílo.

IV. Termín plnění

- IV.1. Zhotovitel se zavazuje,
- že práce zahájí : 6/2012
- dílo dokončí a dokončené předá bez závad objednateli do : 6/2012
- IV.2. Dílo se považuje za objednatelem převzaté, je-li splněna dodávka v celém rozsahu tak, jak ji vymezuje předmět díla v čl. I. této smlouvy. O tomto předání se sepiše protokol o předání a převzetí.

V. Záruka

- V.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout záruku na provedené dílo v trvání 60 měsíců od jeho kolaudace. U materiálů a výrobků doplněných záručním listem výrobce platí tato záruční doba.
- V.2. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na místě plnění objednatele vůči investorovi objednateli.
Na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby, bude poskytnuta záruka v délce 18 měsíců, která začíná dnem převzetí dokončené opravy reklamované vady .
- V.3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
- V.4. Zhotovitel zajistí záruční a pozáruční servis tak, že pracovníci nastoupí na opravu do 3 prac. dnů od písemného nahlášení (faxem nebo doporučeným dopisem) vady díla pokud nebude dohodnuto jinak.
- V.5. V případě, že vada díla nebude zhotovitelem odstraněna do 14 dnů od nahlášení, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám (prostřednictvím třetí osoby) na náklady zhotovitele a toto své rozhodnutí sdělí zhotoviteli v reklamaci.

VI. Porušení smluvních ujednání - sankce

- VI.1. Nedodrží-li zhotovitel termíny pro provedení díla dle čl. IV této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny za každý den prodlení.
Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- VI.2. V případě opoždění objednatele s placením má zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši: 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- VI.3. Neodstraní-li zhotovitel případné vady díla ze strany zhotovitele specifikované v předávacím protokolu v termínech stanovených objednatelem v předávacím protokolu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši:
5.000,- Kč za každý případ a den prodlení
- VI.4. Za neodstranění případných reklamačních vad v dohodnutých termínech zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši:
5.000,- Kč za každý případ a den prodlení
- VI.5. Objednatel je oprávněn odečíst smluvní pokuty z daňových dokladů (příp.- zálohových listů) za plnění zhotovitele a zhotovitel s tím souhlasí bez výhrad.

VII. Způsob provádění díla

- VII.1. Veškeré činnosti při realizaci díla (dle čl. I. předmět smlouvy), které nejsou touto smlouvou vysloveně označeny jako povinnosti objednatele jsou povinností zhotovitele a jsou zahrnuty v celkové ceně za dílo uvedené v čl. II. této smlouvy.
- VII.2. V průběhu prací musí být na staveništi trvale přítomen pracovník zhotovitele oprávněný jednat ve věcech předání prací, který má pravomoci řešit případné problémy vzniklé v průběhu výstavby.
- VII.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat průběžně pořádek na staveništi a po skončení realizace díla provést úklid staveniště a uvést ho do původního stavu.
- VII.4. Zhotovitel zajistí potřebnou technologickou součinnost dle potřeb objednatele. Dále je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady veškeré odpady a obaly, které vzniknou při jeho plnění předmětu smlouvy dle čl. I. této smlouvy.
- VII.5. a) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je, povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek provádění prací od

projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Objednatel je povinen odsouhlasit předložený soupis prací do 5ti pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že tento soupis je odsouhlasený.

b) Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zhotovitele
- název, sídlo, IČO (příp. DIČ) objednatele
- název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zpracovatele PD
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

c) Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

d) Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, zástupce zhotovitele, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

e) Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

f) Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

g) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

VIII. Bezpečnostní opatření

VIII.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet platné bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele. Zhotovitel určí odpovědného pracovníka a jeho zástupce, který bude zodpovídat za dodržování platných bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických předpisů na pracovištích objednatele a bude uveden v montážním deníku v zápisu o předání staveniště.

Zhotovitel prohlašuje, že při výkonu své činnosti neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) bod 1 až 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění. Nelegální prací ve smyslu § 5 písm. e) bod 1 až 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění se rozumí:

- a) výkon závislé práce fyzickou osobou mimo pracovněprávní vztah, nebo
- b) pokud fyzická osoba-cizinec vykonává práci v rozporu s vydaným povolením k zaměstnání nebo bez tohoto povolení, je-li podle zákona č. 43/2004 Sb., o zaměstnanosti vyžadováno, nebo v rozporu s povolením k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání ve zvláštních případech (dále jen „zelená karta“) vydaným podle zvláštního právního předpisu nebo v rozporu s modrou kartou; to neplatí v případě převedení na jinou práci podle § 41 odst. 1 písm. c) zákoníku práce,
- c) pokud fyzická osoba-cizinec vykonává práci pro právnickou nebo fyzickou osobu bez platného povolení k pobytu na území České republiky, je-li podle zvláštního právního předpisu vyžadováno,

VIII.2. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 362/2005 Sb. a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu § 109 zák. práce.

VIII.3. Zhotovitel bude seznámen objednatelem se zásadami BOZP platnými na předmětné stavbě zápisem ve stavebním deníku, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob prevence a ochrany proti úrazům a jinému poškození zdraví.

VIII.4. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob nebo k ohrožení technického stavu objektu.

VIII.5. Zhotovitel byl seznámen s environmentální politikou objednatele a byla mu předána jako příloha č.4 této smlouvy o dílo.

IX. Odpovědnost za škody

IX.1. Zhotovitel odpovídá za škody včetně ekologických, které způsobí objednateli nebo třetí osobě on nebo osoby, které použil k provádění díla. Tyto škody se zhotovitel zavazuje objednateli nebo jinému poškozenému uhradit v plné výši a sjednat nápravu uvedením do původního stavu. Právo volby způsobu náhrady má poškozená strana.

- IX.2. V rámci náhrady škody vzniklé objednateli v důsledku nedodržení sjednaného termínu realizace díla, objednatel má právo účtovat a vymáhat náhradu škody za ušlý zisk a náklady na přípravu prací nerealizovaných.

X. Odstoupení od smlouvy

- X.1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě vyšší moci.
- X.2. V případě odstoupení objednatele od smlouvy, náleží zhotoviteli cena již provedených prací.
- X.3. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
- obecně, jestliže navzdory předchozím upozorněním zástupce objednatele, zhotovitel neprovádí sjednaná plnění podle smlouvy v souladu s ní nebo jinak podstatně zanedbává povinnosti převzaté podle smlouvy, takže je vážně ohroženo splnění dané dodávky
 - jestliže zhotovitel bez přijatelných důvodů nezačal práce na realizaci uzavřené smlouvy
 - opuštění pracoviště zhotovitelem
- jestliže zhotovitel přerušil provádění díla, např. na dobu dvou měsíců, navzdory upozornění ze strany zástupce objednatele na staveništi
- jestliže na majetek zhotovitel byl prohlášen konkurz nebo jeho podnik vstoupil do likvidace
 - jestliže v případě neúspěšnosti opakovaných garančních zkoušek došlo k podstatnému nedodržení výslovně zaručených hodnot kvalitativních ukazatelů (nedosažení výkonové záruky).
 - jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně či vadně nebo nerespektuje požadavky objednatele (rozhodnutí o tom, že zhotovitel plní nekvalitně či vadně je na straně objednatele a bude doloženo zápisem do stavebního deníku).
- X.4. Při prodloužení díla delším než 30 kalendářních dnů s placením daňových dokladů (popř. zálohových listů) je zhotovitel oprávněn zastavit práce. Pokud ve lhůtě dalších 30ti kalendářních dnů nedojde k dohodě o úhradě, je zhotovitel oprávněn odstoupit od uzavřené smlouvy včetně vyčíslení nákladů vynaložených na výše uvedené dílo zhotovitelem.

XI. Závěrečná ustanovení

- XI.1. Zhotovitel předá objednateli k termínu předání díla všechny doklady potřebné ke kolaudaci, týkající se předmětu plnění díla zhotovitele.
- XI.2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a tech. informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
- XI.3. Pokud by investor objednatele odmítl zhotovitele jako zhotovitele objednatele, stává se tato smlouva o dílo s okamžitou účinností neplatnou. Zhotovitel v takovém případě nemá žádné nároky vůči objednateli s výjimkou úhrady případných k tomuto datu již provedených výkonů dle této smlouvy.
- XI.4. Smluvní strany se zavazují, že pohledávku vůči druhé smluvní straně nepostoupí třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu dlužníka. Smlouva o postoupení pohledávky uzavřená v rozporu s tímto ujednáním je neplatná podle ust. § 39 občanského zák.
- Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a povinnosti třetí straně bez písemného souhlasu druhé strany, která takový souhlas nebude bez rozumných a přiměřených důvodů odmítat.
- Zhotovitel není oprávněn bez předchozího souhlasu objednatele, který závisí výlučně na objednatelově svobodné vůli, převést práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy ať již zcela nebo částečně jinak než
- ve prospěch banky zhotovitele, pokud se týče jakékoliv platby, která je podle smlouvy splatná zhotoviteli.
 - ve prospěch pojišťovny zhotovitele v případech, že pojišťovna vyloučila odpovědnost zhotovitele a jedná-li se o částky, které mají být z titulu regresu uplatněny vůči třetím osobám.
- XI.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
- XI.6. Tato smlouva může být změněna pouze písemně formou dodatků.
- XI.7. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny touto smlouvou, platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku a všeobecné smluvní podmínky pro dodávky a výkony zhotoviteli
- XI.8. Pojištění díla a zařízení staveniště:
Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu pokrývající:
- a) Dílo jako takové včetně materiálu a zařízení určených k zabudování do díla, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno a přičemž pojistné plnění musí zahrnovat i případný kalkulovaný zisk zhotovitele.
 - b) nutné zařízení staveniště a ostatní prostředky zhotovitele umístěné na staveništi.

XI.9. Ujednání která nejsou výslovně stanovena touto smlouvou o dílo se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami společnosti STRABAG a.s., jež jsou přílohou č.2 této smlouvy o dílo.

XI.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

příloha č. 1 – Výkaz výměr

příloha č. 2 – Všeobecné obchodní podmínky společnosti STRABAG a.s.

příloha č. 3 – Povinnosti dodavatele (zhotovitele) z hlediska BOZP a PO

příloha č. 4 – Povinnosti dodavatele z hlediska ochrany životního prostředí

příloha č. 5 – Environmentální politika společnosti STRABAG a.s.

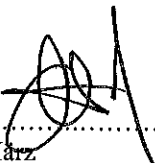
Smlouvu prověřil : Ing. Jiří Janoušek

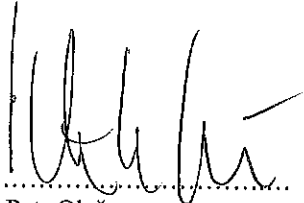
V Liberci, dne 16. 5. 2012

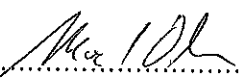
Ve Frýdlantu, dne 16. 5. 2012

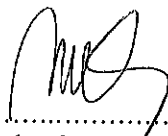
Za objednatele: STRABAG a.s.

Za zhotovitele: Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.


.....
Jiří Marz
technický vedoucí oblasti Sever
v zastoupení dle plné moci ze dne 1.4.2012


.....
Ing. Petr Olyšar
ředitel, člen představenstva
Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.


.....
Ing. Martin Obr
hl.stavbyvedoucí – VPJ Jablonec nad Nisou
v zastoupení dle plné moci ze dne 1.4.2012


.....
Jana Machová
člen představenstva
Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.

STRABAG

STRABAG a.s.
NA BĚLIDLE 198/21
CZ - 150 00 PRAHA 5
(1/2)



Frýdlantská vodárenská
společnost, a.s.

Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

IČ: 25496565

DIČ: CZ25496565

tel.: 482 312 122, fax: 482 312 388