

S M L O U V A

o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě dle ust. § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.
ve spojení s ust. § 1267, § 1268 zák. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Frýdlantská vodárenská společnost, a. s.

Zastoupena na základě plné moci Ing. Petrem Olyšarem, ředitelem
se sídlem Frýdlant, Zahradní 768, 46401
(dále jen „oprávněný“)

a

1) **Michal Hýbl**
[REDACTED]

a

Jana Hýblová
[REDACTED]

oba trvale bytem Údolí 1550, 464 01 Frýdlant

2) **Michal Šámal**
[REDACTED]

a

Petra Novotná
[REDACTED]

oba trvale bytem Údolí 1544, 464 01 Frýdlant

3) **Zdenka Mikanová**
[REDACTED]

trvale bytem Údolí 590, 464 01 Frýdlant
(dále jen „povinný“)

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Předmětem této smlouvy je ujednání o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě na pozemcích uvedených v čl. 2 odst. 1) této smlouvy dle ust. § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. ve spojení s ust. § 1267, § 1268 zák. č. 89/2012 Sb. ve prospěch oprávněného, a to za podmínek v této smlouvě dále uvedených.

II.

PROHLÁŠENÍ O PRÁVNÍM A FAKTICKÉM STAVU

- 1) Povinní jsou vlastníci pozemků p.č. 2898/22 na LV č. 3594, p.č. 2898/4 na LV 2693 a p.č. 2898/23 na LV 3646, vše v katastrálním území Frýdlant, obec Frýdlant, který vede Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Frýdlant.
- 2) Povinní prohlašují, že na služebném pozemku neváznou žádné závazky či právní vady, které by byly překážkou pro zřízení služebnosti dle této smlouvy.

III. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 1) Povinný touto smlouvou zatěžuje svoji věc – služební pozemek, služebností inženýrské sítě jako právem věcným tak, že je povinen strpět ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka inženýrské sítě právo na zřízení a umístění vodovodní přípojky dle § 1267 zák. č. 89/2012 Sb. a oprávněný služebnost inženýrské sítě – vodovodní přípojky zřízené a umístěné na služebním pozemku přijímá.
- 2) Služebnost inženýrské sítě se zřizuje k části služebního pozemku, vymezené Geometrickým plánem č. 3238-2169/2020 pro vyznačení služebnosti, který je nedílnou součástí této smlouvy o zřízení služebnosti.

IV. ROZSAH SLUŽEBNOSTI

- 1) Povinný je povinen strpět ve prospěch oprávněného vlastníka inženýrské sítě služebnost inženýrské sítě dle čl. 3 v míře učené takto:
 - (a) strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídil na služebním pozemku vodovodní přípojku, včetně práva umístění přípojky na části služebního pozemku, vymezené Geometrickým plánem, který je součástí této smlouvy,
 - (b) strpět právo oprávněného, aby na svůj vlastní náklad vhodným a bezpečným způsobem provozoval a udržoval vodovodní přípojku,
 - (c) strpět právo vstupu na služební pozemek osobou oprávněnou nebo jí pověřenou za účelem údržby, prohlídky nebo provádění oprav vodovodní přípojky, a to na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu,
 - (d) zdržet se po dobu trvání služebnosti na služebním pozemku provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení vodovodní přípojky nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup oprávněného k přípojce.
- 2) Služebnost inženýrské sítě jakož i práva a povinnosti jí odpovídající se zřizují na dobu neurčitou.

V. NÁHRADA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 1) Služebnost specifikovaná v čl. I. této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

VI. PRÁVNÍ POMĚRY ZE SLUŽEBNOSTI

- 1) Oprávněný nese náklady na zachování a opravy věci, která je pro služebnost určena.

VII.
PRÁVA A POVINNOSTI OPRAVNĚNÉHO ZE SLUŽEBNOSTI

- 1) Oprávněný se zavazuje vyrozumět povinného s předstihem nejméně sedmi dnů o každém vstupu a jeho účelu na služební pozemek, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, a šetřit co nejvíce majetek povinného. Pokud v důsledku existence služebnosti, vznikne výstavbou, údržbou, opravami a provozem vodovodní přípojky ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, povinnému na služební nemovitosti škoda a znehodnocení služebního pozemku, zavazuje se oprávněný k úhradě všech souvisejících nákladů, jakož i k zajištění opravy v plném rozsahu. V případě vzniku majetkové či nemajetkové újmy v důsledku provozu přípojky je oprávněný povinen uhradit povinnému náhradu takto vzniklé škody.
- 2) V neodkladných případech, zejména v případě hrozící škody, havarijního stavu, či jiné podobné skutečnosti, je oprávněný oprávněn vstoupit na služební pozemek i bez předchozího vyrozumění povinného. V takovém případě je povinen vyrozumět povinného bezodkladně, jestliže nebylo možno jej vyrozumět předem.
- 3) Oprávněný je povinen po skončení opravných, udržovacích či jiných prací uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
- 4) Oprávněný se zavazuje provádět pravidelnou údržbu a kontrolu vodovodní přípojky v souladu s technickými a bezpečnostními normami.
- 5) Oprávněný je povinen při výkonu svých práv podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv povinného.

VIII.
NABYTÍ OPRAVNĚNÍ ZE SLUŽEBNOSTI

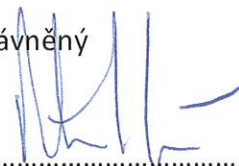
- 1) Služebnost dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem zápisu do veřejného seznamu - katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že do dne rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu služebnosti dle této smlouvy do veřejného seznamu jsou vázány svými projevy vůle dle této smlouvy.
- 3) Náklady spojené s vkladem práva služebnosti do veřejného seznamu nese oprávněný.
- 4) Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu práva služebnosti dle této smlouvy ve prospěch oprávněného pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, že uzavřou do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

IX.
SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Jakékoliv změny této smlouvy lze přijmout jen na základě písemně číslovaných dodatků, které musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.
- 3) Smluvní strany shodně prohlašují, že se s textem této smlouvy řádně seznámili, že s ním bez výhrad souhlasí, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod její text připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Frýdlantě dne 23 -09- 2021

oprávněný




Ing. Petr Olyšar



Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.
Zahradí 768, 464 01 Frýdlant
IČ: 25496565, DIČ: CZ25496565
tel.: 482 312 122
www.fvs.cz, fvs@fvs.cz

Ve Frýdlantě dne 23 -09- 2021

povinný



Michal Hýbl



Jana Hýbllová



Michal Šámal



Petra Novotná



Zdenka Mikanová