

## Smlouva o zřízení věcného břemene

číslo 6DHM200295

uzavřená dle § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Smluvní strany:

#### Povinný z věcného břemene :

##### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**povinný**“

#### Oprávněný z věcného břemene :

##### **Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.**

se sídlem: Zahradní 768, 464 01 Frýdlant  
IČO: 25496565  
DIČ: CZ25496565  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1578  
právní forma: 121 - Akciová společnost

Zastoupena na základě plné moci ze dne 18.2.2020 panem Ing. Petrem Olyšarem, ředitelem Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s..

dále jen „**oprávněný**“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

### Článek 1

#### **Pozemek zatížený věcným břemenem**

Pozemek, který je zatížen věcným břemenem, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 1306 v katastrálním území Arnoltice u Bulovky, obec Bulovka**, vedený v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 68 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný (dále jen „**služebný pozemek**“). Služebný pozemek tvoří koryto vodního toku Bulovský potok (IDVT 10185654).

### Článek 2

#### **Zřízení věcného břemene**

1. Při investiční výstavbě oprávněného bude v rámci stavební akce „*Obnova vodovodu Bulovka – Arnoltice*“ zřízena na částech služebného pozemku stavba vodovodu (dále jen „**inženýrská síť**“). Vybudovaná inženýrská síť zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví oprávněného.

2. Jelikož inženýrská síť nebude součástí služebného pozemku a bude ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebného pozemku, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.

### Článek 3

#### Vymezení obsahu věcného břemene

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu věcného břemene:
  - a) **Povinný**
    - > strpí na služebném pozemku na částech omezených věcným břemenem umístění inženýrské sítě po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
    - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na služební pozemek pozemky v rozsahu věcného břemene za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrské sítě nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasné oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí oprávněný povinnému bez zbytečného odkladu,
    - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služební pozemek a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrské sítě nebo jejich částí, event. s odstraněním jejich havárie.
  - b) **Oprávněný**
    - > je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit na částech služebného pozemku inženýrskou síť,
    - > je oprávněn užívat služební pozemek pouze na částech omezených věcným břemenem,
    - > je povinen na své náklady inženýrskou síť provozovat a udržovat v řádném stavu,
    - > je povinen při jakékoliv činnosti na služebném pozemku uvést vždy služební pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný.
2. Oprávněný práva vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinností vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.
3. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného věcného břemene.
4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebným pozemkem budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebného pozemku.

### Článek 4

#### Vymezení rozsahu věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení částí služebného pozemku dotčených obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy, které povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, je vyznačeno v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 300-251/2020 ze dne 13.8.2020, který zhotovila společnost Geodetická kancelář CYRUS, spol. s r. o., U potoka 1482, 464 01 Frýdlant a pod číslem PGP-272/2020-532 potvrdil Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant a v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene

k části pozemku č. 301-251/2020 ze dne 13.8.2020, který zhotovila společnost Geodetická kancelář CYRUS, spol. s r. o., U potoka 1482, 464 01 Frýdlant a pod číslem PGP-274/2020-532 potvrdil Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant.

2. Celková plocha věcného břemene dle geometrických plánů, jenž je specifikováno v bodě 1. tohoto článku, má výměru **36 m<sup>2</sup>**.
3. Pokud dojde při realizaci výstavby k odchýlení skutečného umístění inženýrské sítě mimo rámec plošného vymezení věcného břemene, je oprávněný povinen bezodkladně uzavřít s povinným novou smlouvu o zrušení původního břemene a o zřízení nového úplatného věcného břemene dle skutečného umístění stavby za stejných cenových podmínek. Veškeré náklady spojené s takovou smlouvou uhradí oprávněný.

## Článek 5

### Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy ve prospěch oprávněného úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jako čtyřnásobek ročního užítku při ceně **30,- Kč plus DPH v zákonné výši** za 1 m<sup>2</sup> plochy věcného břemene dle geometrického plánu ve smyslu článku 4 této smlouvy. Celková výše úplaty činí **4.320,- Kč + DPH v zákonné výši**.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 5 této smlouvy uhradí oprávněný jednorázově na účet povinného do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu. Povinný vystaví a zašle oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě.
4. Povinný vystaví a zašle oprávněnému konečný daňový doklad do 15 dnů po nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu zápisem do katastru nemovitostí.

## Článek 6

### Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí zajistí oprávněný na svůj náklad.
3. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant, vklad práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší a částku 4.320,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši, která je úplatou za zřízení věcného břemene, povinný vrátí na účet oprávněného do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.

## Článek 7

### Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

2. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz [www.pla.cz](http://www.pla.cz)). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## Článek 8

### Další ujednání

1. Oprávněný se zavazuje dodržovat při umístování a realizaci „inženýrské sítě“ podmínky obsažené ve stanovisku povinného ze dne 19.5.2020 vydaného pod č. j. PLa/2020/012272, které tvoří přílohu této smlouvy.
2. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému i oprávněnému náleží dvě vyhotovení smlouvy, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží stejnopis smlouvy dle tohoto odstavce až po vyrovnání veškerých svých závazků, vyplývajících mu z této smlouvy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
6. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

### Přílohy :

Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 300-251/2020 ze dne 13.8.2020.

Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 301-251/2020 ze dne 13.8.2020.

Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2020/012272 ze dne 19.5.2020.

Plná moc pro Ing. Petra Olyšara ze dne 18.2.2020.

V Hradci Králové dne ..... 8. 10. 2020 .....

Ve Frýdlantu dne ..... - 1 - 10 - 2020 .....

.....  
za povinného  
Ing. Marie Dušková,  
finanční ředitelka

.....  
za oprávněného  
Ing. Petr Olyšar,  
ředitel Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.  
na základě plné moci ze dne 18.2.2020.

**Povodí Labe, státní podnik**  
Víta Nejedlého 951/8  
Slezské Předměstí  
500 03 Hradec Králové  
(3)



**Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.**

Zahradní 768, 464 01 Frýdlant  
IČ: 25496565, DIČ: CZ25496565  
tel.: 482 312 122  
[www.fvs.cz](http://www.fvs.cz), [fvs@fvs.cz](mailto:fvs@fvs.cz)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav		Nový stav	
Okresní pozemkový úřad	Druh pozemku	Okresní pozemkový úřad	Druh pozemku
Parcel. číslo	Číslo pozemku	Parcel. číslo	Číslo pozemku
1306	1306	1306	1306
Druh věcného břemene: díle smlouvy		Druh věcného břemene: díle smlouvy	
Oprávněný: díle smlouvy		Oprávněný: díle smlouvy	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv.
1	653163 47	952692 07	8	
2	653160 85	952690 41	8	
3	653157 10	952686 54	8	
4	653159 78	952698 10	8	



<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>                  pro                  vnitřní rozšíření věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán veštní ústřední opravě v zeměměřičské ústředí:                  Ing. Ctislav Rožánek                  2607/2013                  13.8.2020                  160/2020</p>	<p>Stavba v síti ústřední opravě v zeměměřičské ústředí:                  Ing. Ctislav Rožánek                  2607/2013                  17.8.2020                  1154/2020</p>
<p>Vyhovířel                  Geodetická kancelář                  CYRUS, spol. s r.o.                  U Pojoka 1482/4640/Frydlant                  tel. 485 102 903</p>	<p>Geometrický plán veštní ústřední opravě v zeměměřičské ústředí:                  Ing. Ctislav Rožánek                  2607/2013                  13.8.2020                  160/2020</p>	<p>Stavba v síti ústřední opravě v zeměměřičské ústředí:                  Ing. Ctislav Rožánek                  2607/2013                  17.8.2020                  1154/2020</p>
<p>Číslo plánu: 300-251/2020                  Obec: Liberec                  Úřad: Bulovka                  Katastrální úřad: Arnoštice u Bulovky                  Mapa: list Frydlant 3-6/23</p>	<p>Geometrický plán veštní ústřední opravě v zeměměřičské ústředí:                  Ing. Ctislav Rožánek                  2607/2013                  13.8.2020                  160/2020</p>	<p>Stavba v síti ústřední opravě v zeměměřičské ústředí:                  Ing. Ctislav Rožánek                  2607/2013                  17.8.2020                  1154/2020</p>

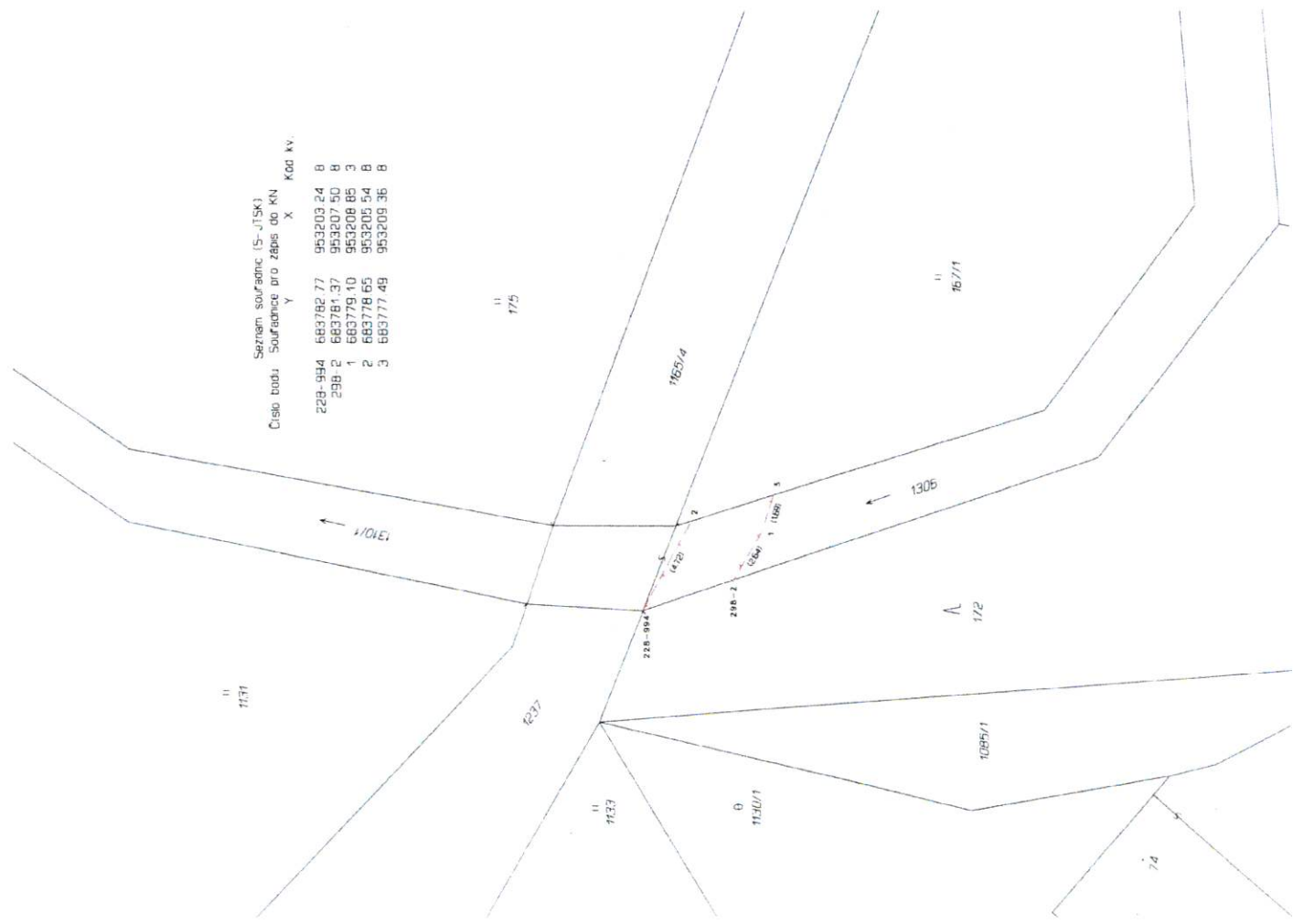


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ			
Dosavadní stav		Nový stav	
Číslo katastrální pozemku	Typ stavby	Číslo katastrální pozemku	Typ stavby
1306	Nový stav	1306	Nový stav

Druh věcného břemene, dle smlouvy  
Oprávněný dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu, Souřadnice pro zápis do KN  
Kód KV

228-994	683782.77	953203.24	B
298-2	683781.37	953207.50	B
1	683779.10	953208.85	3
2	683778.65	953205.54	B
3	683777.49	953209.36	B



<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p> <p>Vyhovatel: <b>Gauduličká kancelář CYRUS spol. s r.o.</b> J Polníka 1482/46401 Frydlant tel. 485 102 803</p> <p>Číslo plánu: 301-251/2020</p> <p>Míst: Liberec Obec: Bulovka Kat. území: Arnoštice u Bulovky Mapový list: Frydlant 3-6/32</p> <p>Plán byl sestaven podle dat poskytnutých vlastníkem pozemku a z katastrálního úřadu.</p>	<p>Geometrický plán sestavený společně s vymezením věcného břemene</p> <p>Jméno: <b>Ing. Otaškar Rožánek</b></p> <p>Číslo povolení: 2607/2013 zeměměřičský úřad</p> <p>Den: 13.8.2020 Číslo: 181/2020</p> <p>Náhlitostní a přesnost: obecně dle požadavků zákona</p> <p>Katastrální úřad: <b>Katastrální úřad Bulovka</b></p> <p>KU pro Liberecký kraj KF Frydlant Ing. Bc. Jana Skalická PGP-274/2020-532 2020.08.17 13:48:15 CEST</p>	<p>Výměřný a výtvarný plán společně s vymezením věcného břemene</p> <p>Jméno: <b>Ing. Otaškar Rožánek</b></p> <p>Číslo povolení: 2607/2013 zeměměřičský úřad</p> <p>Den: 17.8.2020 Číslo: 1153/2020</p> <p>Náhlitostní a přesnost: obecně dle požadavků zákona</p> <p>Tržní kancelář: <b>Tržní kancelář s.r.o.</b></p>
---	---	--

