

# SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

## VODOVOD PRO VEŘEJNOU POTŘEBU

### článek 1 smluvní strany

Budoucí prodávající: Ing. Lukáš Schwarz  
trvale bytem Nádvorní 1205/5  
460 06 Liberec VI – Rochlice  
narozen 14. prosince 1979

bankovní ústav – Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu – 1075442043/0800

*(dál jen „budoucí prodávající“)*

Budoucí kupující: Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.  
zastoupena na základě plné moci Ing. Petrem Olyšarem, ředitelem  
se sídlem Frýdlant, Zahradní 768, PSČ 464 01  
IČ 25496565, DIČ CZ25496565  
zapsaná do OR vedeného KS Ústí nad Labem – oddíl B, vložka 1578

bankovní spojení – Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu - 991036329/0800

*(dále jen „budoucí kupující“)*

### článek 2 úvodní ustanovení

Budoucí prodávající je investorem stavby vodovodu pro veřejnou potřebu s názvem stavby „Prodloužení vodovodu a přípojka na pozemcích p. č. 919 a 740/9 v katastrálním území Habartice u Frýdlantu“ na pozemku p. č. 919 v katastrálním území Habartice u Frýdlantu v tomto rozsahu:

**rozšíření vodovodu PE 100 (90x5,4 mm) délky 51 m včetně zemního kalníku.**

Budoucí prodávající během realizace stavby splní veškeré technické podmínky výstavby vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu stanovené, především pak „Technické standarty vodovodů a kanalizací Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.“ z dubna 2015 a podmínky vyjádření budoucího kupujícího k plánované stavbě.



Budoucí kupující je připraven ke dni uvedení předmětné stavby vodovodu do trvalého užívání převzít tuto stavbu do svého majetku a zajistit řádné provozování dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

K převodu vlastnických práv k budovanému vodovodu dojde na základě uzavřené kupní smlouvy dle článku této smlouvy za cenu, která bude stanovena ve výši maximálně 10 % z pořizovacích nákladů stavby vodovodu pro veřejnou potřebu odsouhlasených budoucím prodávajícím i kupujícím.

### **článek 3 znění budoucí kupní smlouvy**

Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli na následujícím znění kupní smlouvy, která bude uzavřena ke dni uvedení stavby „Prodloužení vodovodu a přípojka na pozemcích p. č. 919 a 740/9 v katastrálním území Habartice u Frýdlantu“ do trvalého užívání:

## **„KUPNÍ SMLOUVA VODOVOD PRO VEŘEJNOU POTŘEBU**

### *článek 1 smluvní strany*

**Prodávající:** **Ing. Lukáš Schwarz**  
trvale bytem Nádvoří 1205/5  
460 06 Liberec VI – Rochlice  
narozen 14. prosince 1979

bankovní ústav – Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu – 1075442043/0800

*(dál jen „prodávající“)*

**Kupující:** **Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.**  
zastoupena na základě plné moci Ing. Petrem Olyšarem, ředitelem  
se sídlem Frýdlant, Zahradní 768, PSČ 464 01  
IČ 25496565, DIČ CZ25496565  
zapsaná do OR vedeného KS Ústí nad Labem – oddíl B, vložka 1578

bankovní spojení – Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu - 991036329/0800

*(dále jen „kupující“)*



článek 2  
předmět smlouvy

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto staveb vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu s názvem stavby „Prodloužení vodovodu a přípojka na pozemcích p. č. 919 a 740/9 v katastrálním území Habartice u Frýdlantu“ v tomto rozsahu:

**rozšíření vodovodu PE 100 (90x5,4 mm) délky ..... m včetně hydrantu.**

Výše uvedený vodovodní řad je umístěn a realizován na pozemcích parcelní číslo ..... vše v katastrálním území Habartice u Frýdlantu, obec Habartice, okres Liberec, kraj Liberecký (dále možno jen „předmět koupě“).

Uvedený vodovodní řad je vodním dílem ve smyslu §55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a je vodovodem pro veřejnou potřebu ve smyslu §1 a §2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Na předmět koupě vydal Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad, tento kolaudační souhlas:

č. j. .... ze dne .....

Prodávající se zavazuje převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě se všemi jeho součástmi, příslušenstvím a příslušnými doklady. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.

článek 3  
kupní cena

Kupní cena byla stanovena dohodou a činní:

.....,- Kč  
(slovy: ..... korun českých).

Kupující je povinen splatit kupní cenu do 10-ti dnů od podpisu smlouvy. Kupní cena bude uhrazena na účet prodávajícího uvedený záhlaví této smlouvy.

Pakliže nebude kupní cena řádně a včas uhrazena, dostává se kupující do prodlení a musí platit úroky z prodlení ve výši 0,05% kupní ceny za každý den z prodlení. Prodávající mohou, po poskytnutí dodatečně přiměřené lhůty k plnění, odstoupit od smlouvy.

článek 4  
převod vlastnického práva

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem převzetí předmětu koupě. Prodávající jsou povinni předat předmět koupě kupujícímu do 15-ti dnů od uhrazení kupní ceny dle článku 2 této kupní smlouvy. O předání předmětu koupě bude proveden písemný protokol.





článek 5  
stav předmětu koupě

*Prodávající seznámili kupujícího se stavem předmětu koupě a prohlašují, že na něm neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní právo, ani jiné právní vady.*

*Kupující prohlašuje, že se seznámil s předmětem koupě, prohlédl si ho a s jeho stavem souhlasí.*

článek 6  
závěrečná ujednání

*Smlouva je sepsána v čtyřech stejnopisech s platností originálu. Prodávající a kupující vždy obdrží po dvou pare stejnopisu smlouvy.*

*Kupní smlouva je uzavírána v souladu s usnesením Dozorčí rady Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s. ze dne 13. srpna 2013, číslo usnesení 42/2013:*

*Dozorčí rada Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s. souhlasí s odkupem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu vybudovaných soukromým investorem v maximální ceně, rovnající se 10% pořizovací hodnoty vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.*

*Veškeré změny a doplňky lze platně sjednat pouze písemnou formou. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně platnými předpisy.*

*Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.*

*Smlouva bude uveřejněna na webové prezentaci Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.*

----- podpisy smluvních stran -----

článek 4  
závěrečná ustanovení

Tato smlouva je sepsána čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu. Budoucí prodávající a budoucí kupující obdrží dvě (2) pare originálu.

Veškeré změny a doplňky lze platně sjednat pouze písemnou formou. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně platnými předpisy.

Smluvní strany po přečtení smlouvy o budoucí smlouvě kupní prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva o budoucí smlouvě kupní bude uveřejněna na webové prezentaci Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.



Přílohy:

- situace stavby nového vodovodu pro veřejnou potřebu (1x A3)
- kopie vyjádření FVS-D/1976/2020/Olze dne 4. srpna 2020 včetně odsouhlasené situace
- kopie plné moci ředitele Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.

Ve Frýdlantu dne 24. srpna 2020



Ing. Lukáš SCHWARZ



Ing. Petr OLYŠAR  
ředitel

Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.



Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

Zahradní 768, 464 01 Frýdlant  
IČ: 25496565, DIČ: CZ25496565  
tel.. 482 312 122  
[www.fvs.cz](http://www.fvs.cz), [fvs@fvs.cz](mailto:fvs@fvs.cz)

-----  
razítko