

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

dle ustanovení § 1785 a následujících a ustanovení § 1257 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na základě zákona číslo 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, vše ve znění pozdějších předpisů,

uzavřená mezi subjekty

Správa železnic, státní organizace

Sídlo : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
odd. A, vl. 48384
Zastoupená : Ing. Luborem Hrubešem, ředitelem Oblastního ředitelství Hradec
Králové, na základě pověření č. 2435 ze dne 9. 5. 2018
Bankovní spojení : Česká národní banka
Číslo účtu : 14606011/0710

(dále jen jako „budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě“)

a

Frýdlantská vodárenská společnost,a.s.

Sídlo : Zahradní 768, 464 01 Frýdlant
IČ : 254 96 565
DIČ : CZ25496565
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
odd. B, vl. 1578
Zastoupená : Ing. Petrem Olyšarem na základě plné moci ze dne 22. 1. 2018

(dále jen jako „budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě“)

**Čl. I.
Úvodní ustanovení**

I. 1. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. č. 1388/1 v k. ú. Hejnice zapsaným na LV č. 266 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant (dále jen “služebný pozemek”).

I. 2. Budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě je investorem stavby pod názvem “**Obnova a propojení vodovodu při ul. Nádražní - Hejnice**”, v jejímž rámci bude na služebném pozemku uložen vodovod; rozsah dotčení služebného pozemku je dán projektovou dokumentací (dále jen “stavba”).

I. 3. Stavba je situována v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy – tratě Raspenava – Bílý Potok pod Smrkem v žkm 4,850 – 5,320 oboustranně, s křížením tratě novým protlakem v žkm 4,962 a s křížením tratě protlakem ve stávající chrániče v žkm 5,212; TÚDÚ: 096104 Hejnice – Bílý Potok pod Smrkem.

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I. 2. této smlouvy na služebném pozemku za podmínek stanovených těmito dokumenty:

- a) Souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastního ředitelství Hradec Králové k územnímu a stavebnímu řízení čj. 41159/2019-SŽDC-OŘ HKR-NT ze dne 12. 12. 2019;
- b) Závazné stanovisko Drážního úřadu, stavební sekce – územní odbor Praha, sp. zn. MP-SOP2753/19-2/Bd; čj. DUCR-72314/19/Bd ze dne 19. 12. 2019.

II. 2. Budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje přizvat budoucího povinného ze služebnosti inženýrské sítě k závěrečné kontrolní prohlídce stavby prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému ze služebnosti inženýrské sítě, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu. Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové, e-mail: ORHKRtech@szdc.cz.

II. 3. V případě, že dokončenou stavbu bude možno v souladu s příslušnými právními předpisy a procesními postupy, zejména dle zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), užívat i bez kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí, je budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen ukončení stavebních prací ohlásit budoucímu povinnému ze služebnosti inženýrské sítě na adresu dle čl. II. 2. V součinnosti s technickými pracovníky Oblastního ředitelství Hradec Králové bude provedeno společné šetření na služebném pozemku za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky stanovené pro realizaci stavby a zda reálný stav provedení stavby odpovídá schválené projektové dokumentaci. V případě kladného hodnocení šetření bude vyhotoven písemný protokol, podepsaný oběma stranami (dále jen „protokol“). V opačném případě budou budoucímu oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě sděleny nedostatky realizace stavby, které je povinen v přiměřené lhůtě napravit a požádat o nové šetření.

II. 4. V případě, že stavba umístěná na služebném pozemku nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla na služebném pozemku umístěna, je budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen na vlastní náklady a dle pokynů budoucího povinného ze služebnosti inženýrské sítě stavbu ze služebného pozemku odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu.

Čl. III.

Předmět smlouvy

III. 1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu či právní moci kolaudačního rozhodnutí či oboustranného podpisu protokolu (dle toho, která z těchto skutečností v souladu se stavebním zákonem a touto smlouvou nastane) smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného ze služebnosti inženýrské sítě strpět na služebném pozemku zřízení a provozování vodovodu, a to ve prospěch budoucího oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě. Přesný rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností inženýrské sítě bude vyznačen v geometrickém plánu zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

IV. 1. Budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu či právní moci kolaudačního rozhodnutí či oboustranného podpisu protokolu (dle toho, která z těchto skutečností v souladu se stavebním zákonem a touto smlouvou nastane) předložit budoucímu povinnému ze služebnosti inženýrské sítě na adresu dle čl. II. 2. písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě spolu s geometrickým plánem specifikujícím rozsah zatížení služebného pozemku služebností inženýrské sítě.

IV. 2. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV. 1. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě

V. 1. Služebnost inženýrské sítě je zřizována za jednorázovou úhradu ve výši 12.720,- Kč (slovy: dvanáct tisíc sedm set dvacet korun českých) + DPH v zákonné výši.

V. 2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH v zákonné výši) bude uhrazena budoucím oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě jako zálohová platba v termínu do 30 dnů ode dne doručení zálohové faktury vystavené budoucím povinným ze služebnosti inženýrské sítě. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH v zákonné výši) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě.

V. 3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu služebnosti inženýrské sítě k odchýlkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby. Způsob výpočtu výše úhrady bude shodný. Rozdíl ve výši úhrady bude podléhat aktuální DPH.

V. 4. Konečná faktura k vyúčtování ve smyslu čl. V. 2. a V. 3. této smlouvy bude vystavena budoucím povinným ze služebnosti inženýrské sítě v termínu do 10 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu vystaveného budoucím povinným ze služebnosti inženýrské sítě.

V. 5. Pokud stavba nebude realizována, vrátí budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě zálohu jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě budoucímu oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané dohody o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na adresu dle čl. II. 2.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI. 1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, vše ve znění pozdějších předpisů.

VI. 2. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému ze služebnosti inženýrské sítě realizací stavby se řídí obecnými ustanoveními účinných právních předpisů.

VI. 3. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru movitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným služebnosti inženýrské sítě.

VI. 4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související s vyhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene služebnosti inženýrské sítě do katastru movitostí se zavazují uhradit budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě.

VI. 5. Budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě zpřístupní budoucímu povinnému služebnosti inženýrské sítě na jeho žádost dokumentaci inženýrské sítě v celém rozsahu.

VI. 6. Smluvní strany tímto čestně prohlašují, že hodnota předmětu této smlouvy (bez daně z dané hodnoty) určená dle právních předpisů o oceňování majetku účinných ke dni uzavření této smlouvy (zejména zákona číslo 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a vyhlášky Ministerstva financí číslo 136/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, vše ve znění pozdějších předpisů) je nižší než 1000,- Kč a na tuto smlouvu se tak dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona číslo 340/2015 Sb., o právních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv Ministerstva vnitra.

VI. 7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

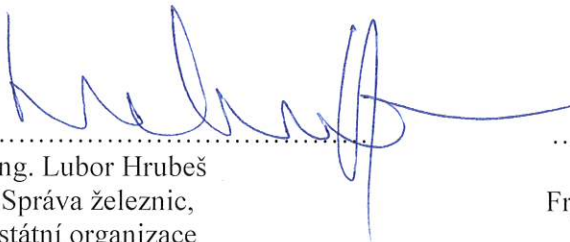
VII. 1. Tato smlouva obsahující bez příloh 4 jednostranně tištěné textové strany, je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě jedno vyhotovení smlouvy.

Hradci Králové dne 11. 3. 2020

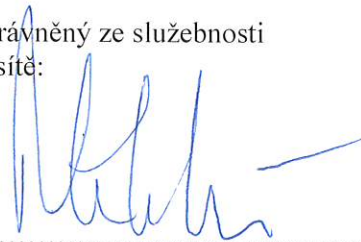
v Frýdlantku dne 24. 3. 2020

Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě:

Budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě:



Ing. Lubor Hrubeš
Správa železnic,
státní organizace
ředitel Oblastního ředitelství
Hradec Králové



Ing. Petr Olyšar
Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.
na základě plné moci

