

SMLOUVA O DÍLO

ev. číslo zhotovitele: SoD-1921065

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.
(dále také jako „FVS, a.s.“)
sídlo: Zahradní 768, 464 01 Frýdlant
zastoupený: Ing. Danem Ramzerem, předsedou představenstva
a JUDr. Petrem Duškem, členem představenstva
IČ: 254 96 565
DIČ: CZ254 96 565
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 991036329/0800
Datová schránka: wvfd68b

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: SNOWPLAN spol. s r.o.
sídlo: Mrštíkova 399/2a, Liberec III – Jeřáb, 460 07 Liberec
zapsaný: v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad
Labem, oddíl C, vložka 36192
zastoupený: Ing. Petrem Kořínkem, jednatelem
IČ: 274 97 763
DIČ: CZ 27497763
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 51-7109840267/0100
Datová schránka: v6vgs5

(dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel, dále společně také jen jako „smluvní strany“

2. Úvodní ustanovení

2.1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jedině že o to požádá jedna ze smluvních stran.

2.2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „PD a IČ – Frýdlant, lokalita Údolí – kompletní obnova a dostavba vodovodu včetně vodojemu“ (dále jen „veřejná zakázka“), ve které byla



SNOWPLAN, spol. s r.o.
Mrštíkova 399/2a
460 07 Liberec III - Jeřáb
IČO 27497763
DIČ CZ27497763

nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější dle kritérií uvedených v zadávacích podmínkách k veřejné zakázce (dále jen „ZP“).

2.3. Veřejná zakázka nebyla v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) zadávána v zadávacím řízení dle ZZVZ. Odkazy na ZZVZ uvedené v této smlouvě jsou míněny jako podpůrné opatření.

2.4. Zhotovitel prohlašuje:

- že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce a s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
- že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
- že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou cenu a v dohodnutých termínech.

3. Předmět smlouvy

3.1 Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace včetně zpracování oceněného i neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zajištění související inženýrské činnosti pro vydání příslušných správních rozhodnutí pro realizaci vodního díla „Frýdlant, lokalita Údolí – kompletní obnova a dostavba vodovodu včetně vodojemu“ (dále také jako „projektovaná stavba“ nebo „stavba“). Součástí předmětu smlouvy je i spolupráce s objednatelem při výběru zhotovitele stavby. Předmět smlouvy je dále v této smlouvě uváděn také jako „dílo“. Toto dílo je dále podrobně specifikováno v bodě 3.4 tohoto článku smlouvy.

3.2 Předmětem projektované stavby je obnova stávajícího vodovodu v celkové délce 4 400 m. V úseku mezi vodojemem Frýdlant - vysoké pásmo a Frýdlant – Údolí budou k výtlačnému potrubí přiloženy kabel NN a sdělovací kabel v délce 500 m. Dále se počítá s výstavbou nového vodovodu v délce 550 m a s navýšením kapacity stávajícího vodojemu Frýdlant - Údolí z 50 m³ na 150 m³. Předběžná odhadovaná hodnota projektované stavby je 15,5 mil. Kč bez DPH.

3.4 Podrobné vymezení předmětu smlouvy (díla)

Dílo bude realizováno v následujících etapách:

A. Vypracování projektové studie

- a. určení konečného rozsahu stavby
- b. návrh harmonogramu výstavby, rozdělení - etapizace stavby do 3 let

B. Předprojektová příprava a vypracování projektové dokumentace nových částí projektované stavby k vydání územního rozhodnutí (DÚR)

- a. zajištění vstupních podkladů – katastr, geodetické zaměření, potřebné posudky, průzkumy – geologický, hydrologický apod.
- b. DÚR bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů. Všechny části projektové dokumentace musí být zpracovány autorizovanými osobami.
- c. dokladová část DÚR bude obsahovat stanoviska veškerých správců sítí z hlediska existence podzemní sítě a zařízení, technických podmínek při styku a napojení do sítě
- d. DÚR bude zadavateli předána 6 x v tištěné podobě a 1 x v elektronické podobě na CD. Elektronická verze bude obsahovat kompletní projektovou dokumentaci ve formátu pdf.



2

SNOWPLAN, spol. s r.o.
Mrštíkova 389/2a
460 07 Liberec III - Jeřáb
IČO 27497783
DIČ CZ27497783

C. Inženýrská činnost za účelem získání územního rozhodnutí k novým částem projektované stavby

- a. projednání DÚR s dotčenými orgány státní správy, správci podzemních sítí a správci dotčených vodních toků
- b. majetkoprávní projednání s vlastníky a uživateli stavbou dotčených pozemků
- c. zajištění souhlasů s umístěním stavby na dotčených pozemcích
- d. zajištění uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene apod.
- e. podání kvalifikované žádosti o územní rozhodnutí a zastupování zadavatele

D. Vypracování jednostupňové projektové dokumentace ke stavebnímu povolení projektované stavby

- a. projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PDPS“) dle **vyhlášky č. 499/2006 Sb.**, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zároveň musí být v souladu s **§ 92 ZZVZ a s vyhláškou č. 169/2016 Sb.**, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. v platném znění (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“).
- b. PDPS nesmí obsahovat přímé ani nepřímé požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, ani na patenty na vynálezy, užité nebo průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Takový odkaz lze výjimečně akceptovat v případě, pokud by bez něj nebyly stanovené technické podmínky dostatečně přesné nebo srozumitelné. V takovém případě však musí být **u každého takového odkazu** uvedena možnost použít i jiná, kvalitativně a technicky rovnocenná řešení.
- c. v případě, že bude PDPS obsahovat technické podmínky stanovené odkazem na normy nebo technické dokumenty, pak je dodavatel povinen postupovat v souladu s § 90 ZZVZ. **U každého odkazu** na normy nebo obdobné technické dokumenty musí být uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- d. vybraný dodavatel musí při zpracování PDPS (a následně i položkového rozpočtu) v maximální možné míře dbát na předpokládanou hodnotu projektované stavby, uvedenou v odst. 4.2. těchto ZP. Vybraný dodavatel je povinen v rámci koordinačních schůzek upozornit zadavatele na technická řešení, která mohou mít výrazný vliv na cenu stavby a nedodržení její předpokládané hodnoty, a hledat taková řešení, která dodržení předpokládané hodnoty stavby umožní.
- e. DPS bude zadavateli předána **6x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě** (ve formátu .pdf), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou.

E. Zpracování oceněného i neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „položkový rozpočet“)

- a. položkový rozpočet vypracovaný dle PDPS bude zpracovaný v souladu s § 92 ZZVZ a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., a to jako **oceněný**, pro potřeby zadavatele a **neoceněný**, který bude podkladem pro zadávací řízení pro výběr zhotovitele stavby.
- b. položkový rozpočet bude zpracován v elektronické podobě ve formátu XML (typu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru). Jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich



2
 SNOWPLAN, spol. s r.o.
 Mršílkova 398/2a
 460 07 Liberec III - Jeřáb
 IČO 27497763
 DIČ CZ27497763

zpracování různými softwarovými programy. Tento položkový rozpočet bude obsahovat předdefinované matematické vzorce pro výpočet nabídkové ceny.

- c. položkový rozpočet musí obsahovat **odkaz na použitou cenovou soustavu** (běžně používanou při oceňování staveb, jako je ASPE, ÚRS, RTS apod.), přičemž položky v jednom dílčím soupisu mohou odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu. Položkový rozpočet musí být zpracovaný tak, aby maximum položek bylo navázáno na tuto soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případě, že by s ohledem na specifika stavby nebylo možné použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, musí být dodavatel schopen předložit vysvětlení, jak byla předpokládaná cena u dané položky stanovena. Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky typu „soubor“ nebo „komplet“, musí být ze strany dodavatele připojena jejich přesná specifikace a způsob ocenění. Vysvětlení stanovení jednotkové ceny nestandardních položek či specifikace položek typu „soubor“ či „komplet“ bude zadavateli předloženo formou písemného dokumentu opatřeného podpisem a razítkem autorizované osoby.
- d. součástí oceněného položkového rozpočtu budou jednotkové ceny stavebních prací v cenové úrovni posledního dostupného statisticky zpracovaného období pro použitou cenovou soustavu. Pokud bude jednotková cena uvedena projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v použité cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Vysvětlení stanovení jednotkové ceny, která není shodná s použitou cenovou soustavou bude zadavateli předloženo formou písemného dokumentu opatřeného podpisem a razítkem autorizované osoby.
- e. položkový rozpočet nesmí obsahovat přímé ani nepřímé požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, ani na patenty na vynálezy, užité nebo průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Takový odkaz lze výjimečně akceptovat v případě, pokud by bez něj nebyly stanovené technické podmínky dostatečně přesné nebo srozumitelné. V takovém případě však musí být **u každého takového odkazu** uvedena možnost použít i jiná, kvalitativně a technicky rovnocenná řešení.
- f. v případě, že bude položkový rozpočet obsahovat technické podmínky stanovené odkazem na normy nebo technické dokumenty, pak je dodavatel povinen postupovat v souladu s § 90 ZZVZ. **U každého odkazu** na normy nebo obdobné technické dokumenty musí být uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- g. oceněný a neoceněný položkový rozpočet bude předán zadavateli každý **5x** v tištěné podobě podepsané a orazítkované autorizovanou osobou a **1x** v elektronické podobě ve formátu .pdf a ve formátu *.xml (vysvětlení výše).
- h. vybraný dodavatel odpovídá za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí PDPS a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti či vzniklou následnou škodu.

F. Inženýrská činnost za účelem vydání stavebního povolení

(dále také jako „IČ“)

- a. projednání PDPS s dotčenými orgány státní správy, správci podzemních sítí a správci dotčených vodních toků
- b. majetkoprávní projednání s vlastníky a uživateli stavbou dotčených pozemků
- c. zajištění souhlasů s umístěním stavby na dotčených pozemcích
- d. podání kvalifikované žádosti o stavební povolení a zastupování zadavatele

G. Spolupráce při výběru zhotovitele stavby,

tj. spolupráce se zadavatelem, příp. administrátorem zadávacího řízení:



SNOWPLAN, spol. s r.o.
Mrštíkova 399/2a
480 07 Liberec III - Jeřáb
IČO 27497763
DIČ CZ27497763

- a. při přípravě zadávací dokumentace pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby;
- b. při řešení žádostí o dodatečné informace v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby; v rámci řešení těchto žádostí může dojít ke zpracování změn či doplnění projektové dokumentace nebo položkového rozpočtu; takové změny či doplnění budou vybraným dodavatelem provedeny do 2 pracovních dnů po zaslání požadavku, nebude-li s ohledem na jejich charakter dohodnuta se zadavatelem delší lhůta;
- c. při vyhodnocení podaných nabídek (především kontrola rozpočtů a technické posouzení)

3.5 Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen také:

- a. zadávacími podmínkami k veřejné zakázce (ZP) a jejich přílohami;
- b. nabídkou zhotovitele na veřejnou zakázku ze dne 21.10.2019
- c. cenovou nabídkou zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;

3.6 Při realizaci díla bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, ujednání této smlouvy, platné normy, technické podmínky (TP), technické kvalitativní podmínky (TKP) a bude se řídit předanými podklady, pokyny objednatele, zápisy s dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.

3.7 Pokud tato smlouva hovoří o díle, vztahuje se příslušné ustanovení obdobně i na jednotlivé části díla, pokud z povahy věci či výslovného ustanovení této smlouvy nevyplývá jinak.

3.8 Součástí díla jsou veškeré práce, činnosti a úkony nutné k jeho řádnému provedení tak, jak je popsáno v ZP.

3.9 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

3.10 Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

4. Doba a místo plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění smlouvy neprodleně po jejím nabytí účinnosti a jednotlivé etapy díla se zavazuje provést, dokončit a předat v následujících lhůtách, uvedených v tabulce:

A	<p>do 2 měsíců od uzavření smlouvy</p> <ul style="list-style-type: none"> • tato etapa končí protokolárním předáním kompletní projektové studie objednateli
B	<p>do 2 měsíců od předání projektové studie objednateli</p> <ul style="list-style-type: none"> • tato etapa končí protokolárním předáním kompletní projektové dokumentace ve stupni DÚR k novým částem díla objednateli
C	<p>do 4 měsíců od předání kompletní DÚR k novým částem objednateli</p> <ul style="list-style-type: none"> • tato etapa končí nabytím právní moci územního rozhodnutí a předáním 1 paré DÚR schváleného stavebním úřadem objednateli



2

SNOWPLAN, spol. s r.o.
 Mrštíkova 399/2a
 460 07 Liberec III - Jeřáb
 IČO 27497763
 DIČ CZ27497763

D + E	do 2 měsíců od vydání územního rozhodnutí <ul style="list-style-type: none">• etapa D končí protokolárním předáním kompletní PDPS objednateli• etapa E končí protokolárním předáním oceněného a neoceněného položkového rozpočtu objednateli
F	do 4 měsíců od předání kompletní PDPS objednateli <ul style="list-style-type: none">• tato etapa končí nabytím právní moci stavebního povolení a předáním 1 paré PDPS schváleného stavebním úřadem objednateli
G	průběžně dle potřeby od zahájení přípravy zadávací dokumentace pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby; <ul style="list-style-type: none">• tato etapa končí ukončením zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby uzavřením smlouvy s vybraným zhotovitelem

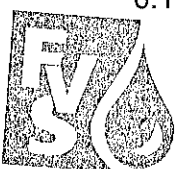
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Vlastnictví k předmětu díla, resp. ke každé jeho etapě přechází na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí příslušné etapy díla.
- 4.3 Místem plnění pro předání výstupů zpracovaných zhotovitelem a pro potřebná jednání s objednatelem je sídlo objednatele na adrese Zahradní 768, 464 01 Frýdlant, Liberecký kraj. Místem zpracování projektové dokumentace je sídlo nebo jiné pracoviště zhotovitele.

5. Cena díla

- 5.1 Cena díla byla stanovena součtem cen za jeho jednotlivé etapy. Cena za jednotlivé etapy díla je uvedena ve Formuláři pro stanovení nabídkové ceny, který jako nedílná součást smlouvy tvoří její přílohu č. 1.
- 5.2 Cena díla a jeho jednotlivých etap je uvedena jako maximální a nejvýše přípustná za sjednaný rozsah díla a její změna je možná pouze za podmínek uvedených níže v tomto článku smlouvy.
- 5.3 Cena díla zahrnuje veškeré náklady na práce, dodávky a činnosti, které vyplývají ze ZP, a které zhotovitel vynaloží v souvislosti s prováděním a řádným dokončením díla (tj. také náklady na dopravu, kopírování, pojištění, správní a jiné poplatky, tlumočnické a překladatelské služby apod.).
- 5.4 Cena díla nebude měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 5.5 Cena díla včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH, která bude účtována dle platných daňových předpisů.
- 5.6 Cena díla může být měněna v případě, že se vyskytne potřeba měnit věcný rozsah činností realizovaných v rámci některé z etap díla. Takovou změnu je možné realizovat pouze na základě písemné dohody smluvních stran a za dodržení podmínek uvedených v § 222 ZZZV.

6. Platební podmínky

- 6.1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla, resp. na zaplacení příslušné části ceny díla po řádném dokončení a včasném předání díla, resp. jeho etapy, za kterou je dílčí část ceny díla uplatňována.



2
SNOWPLAN, spol. s r.o.
Mrštíkova 398/2a
460 07 Liberec III - Jeřáb
IČO 2749763
DIČ CZ2749763

- 6.2. Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude prováděna bezhotovostním převodem v české měně.
- 6.3. Platby budou prováděny na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem dle podmínek uvedených níže v tabulce:

A	Faktura ve výši odpovídající ceně za tuto etapu bude vystavena po dokončení a protokolárním předání projektové studie
B	Faktura ve výši odpovídající ceně za tuto etapu bude vystavena po dokončení a protokolárním předání DÚR objednateli s pozastávkou 10 % splatnou po nabytí právní moci územního rozhodnutí pro nové části díla.
C	Faktura ve výši odpovídající ceně za tuto etapu bude vystavena po vydání pravomocného územního rozhodnutí pro nové části díla.
D	Faktura ve výši odpovídající ceně za tuto etapu bude vystavena po dokončení a protokolárním předání PDPS objednateli s pozastávkou 10 % splatnou po nabytí právní moci stavebního povolení
E	Faktura ve výši odpovídající ceně za tuto etapu bude vystavena po dokončení a protokolárním předání oceněného i neoceněného položkového rozpočtu objednateli.
F	Faktura ve výši odpovídající ceně za tuto etapu bude vystavena po vydání pravomocného stavebního povolení.
G	Faktura ve výši odpovídající ceně za tuto etapu bude vystavena po ukončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby uzavřením smlouvy s vybraným zhotovitelem.

- 6.4 Splatnost daňových dokladů bude **30 dnů** ode dne průkazného doručení faktury objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 6.5 DPH bude zúčtováno dle platných právních předpisů.
- 6.6 Faktury zhotovitele musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s placením; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů.

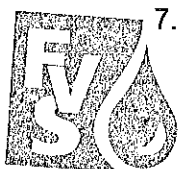
7. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce a dalšími podklady, které obdrží od objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo specifikaci uvedené v článku 3 této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo sám, nebo za pomoci svých poddodavatelů.



Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany svých poddodavatelů.

- 7.3. Realizace díla bude zajišťována realizačním týmem, jehož členové prokázali svou odbornou kvalifikaci v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku. Seznam členů realizačního týmu je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.
- 7.4. Změna člena realizačního týmu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy je v průběhu plnění díla možná pouze z objektivních příčin a pouze za takovou osobu, která prokáže kvalifikaci min. ve shodném rozsahu a úrovni jako původní člen týmu. O případné změně členů realizačního týmu bude vyhotoven oboustranně podepsaný protokol, ve kterém budou uvedena jména nových členů týmu a popsána jejich kvalifikace. Příloha č. 2 této smlouvy bude v případě změny člena týmu aktualizována.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by objednateli mohly způsobit finanční nebo jinou újmu a o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje účastnit se pracovních jednání a koordinačních schůzek, které bude svolávat objednatel za účelem řešení aktuálních situací a směřujících k řádnému plnění díla.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje podat objednateli zprávu o postupu plnění této smlouvy, kdykoli o to objednatel požádá, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtě dle požadavku objednatele.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje respektovat a akceptovat pokyny objednatele v případě, že to příslušné právní předpisy a vydaná stanoviska a rozhodnutí dotčených správních orgánů dovolí.
- 7.9 Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
- 7.10 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 7.11 Objednatel předal zhotoviteli dostupné podklady pro řádné a včasné zhotovení díla jako přílohy ZP. Pokud budou po ukončení zadávacího řízení vyhotoveny nějaké další podklady nezbytné pro realizaci díla (které není povinen vyhotovit zhotovitel na základě této smlouvy), zavazuje se objednatel předat zhotoviteli tyto podklady do 5 pracovních dnů od jejich získání.
- 7.12 Zhotovitel se zavazuje podklady předané objednatelem použít pouze ke splnění této smlouvy. Po předání díla je zhotovitel povinen podklady neprodleně vrátit objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.13 Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 7.14 Nepředá-li objednatel podklady včas, může si zhotovitel sám, je-li to možné a účelné, po předchozí písemné dohodě s objednatelem, tyto podklady obstarat sám na účet



SNOWPLAN, spol. s r.o.
Mrštíkova 399/2a
460 07 Liberec III - Jeřáb
IČO 27497763
DIČ CZ27497763

objednatel. Objednatel uhradí jejich cenu a účelné náklady s tím spojené bez zbytečného odkladu poté, kdy si tyto náklady se zhotovitelem odsouhlasí. Bez toho nemá nárok na jejich úhradu.

- 7.15 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do míst, která souvisejí s předmětem plnění smlouvy.

8. Předání a převzetí díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Dílem se pro účely předání a převzetí rozumí hmotné výstupy zpracované zhotovitelem, tj. zejména dílčí etapy A, B, D a E. Za řádně provedené se považují zcela dokončené etapy, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání jednotlivých dílčích etap díla obvyklý, předané objednateli v dohodnutém čase, na dohodnutém místě a bez vad.
- 8.2 Po ukončení jednotlivých etap díla se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů, předat objednateli všechny dokumenty, stanoviska a doklady, které za něho převzal nebo obstaral v rámci plnění dílčích etap díla.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli nebo jeho zástupci kontrolu projektové dokumentace v rozpracovanosti a před vydáním.
- 8.4 Objednatel se zavazuje provést kontrolu předané projektové dokumentace nejpozději do **10** pracovních dnů ode dne jejího předání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady.
- 8.5 Pokud objednatel v uvedené lhůtě oznámí zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že objednatel dílčí etapu díla akceptuje bez výhrad a že ji převzal. Tato skutečnost se však nikterak nedotýká možnosti uplatnění vad skrytých, které se projeví až později a objednatel je nemohl při běžné péči a jeho odbornosti v uvedené lhůtě rozpoznat.
- 8.6 O předání a převzetí dílčích etap díla vypracuje zhotovitel předávací protokol, který podepíše oprávněný zástupci smluvních stran, a to ve dvou vyhotoveních, kdy jedno vyhotovení obdrží objednatel a druhé zhotovitel.
- 8.7 Pokud objednatel zjistí, že předaná dílčí etapa trpí vadami, pro které ji dle jeho názoru lze užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání dotčené etapy díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že ji akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílčí etapu díla převzal. V protokolu o převzetí etapy díla s vadami bude uvedena jejich specifikace a termín jejich odstranění.
- 8.8 Nelze-li dle názoru objednatele dílčí etapu díla pro její vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dotčenou etapu díla odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel takovou etapu díla nepřevzal. Nepřevzatou dílčí etapu díla vrátí objednatel zpět zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě nepřevzetí etapy díla bude sepsán protokol, který bude obsahovat popis vad a právo, které objednatel v důsledku těchto vad uplatňuje.
- 8.9 Pro opětovné předání dílčí etapy díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.



2

SNOWPLAN, spol. s r.o.
Mrštíkova 399/2a
460 07 Liberec III - Jeřáb
IČO 27497763
DIČ CZ27497763

- 8.10 Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle odst. 9.2 této smlouvy. Nesplnění této povinnosti bude považováno za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

9. Odpovědnost zhotovitele za vady

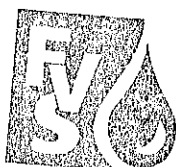
- 9.1 Při zpracování díla bude zhotovitel postupovat s odbornou péčí a zavazuje se přitom dodržovat ujednání této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran, vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací. Dílem se pro účely odpovědnosti za vady rozumí hmotné výstupy zpracované zhotovitelem, tj. zejména dílčí etapy A, B, D a E. Zhotovitel bude zajišťovat veškerou dokumentaci v souladu s právním řádem, standardy a normami na současné úrovni technického poznání.
- 9.2 Pro případ vad díla nebo jeho části sjednávají obě strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění těchto vad, a to v termínech dohodnutých s objednatelem. Pokud nedojde k jiné písemné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, je zhotovitel povinen odstranit vady díla či jeho části nejpozději do **14 dnů** od doručení výzvy objednatele. V případě, že zhotovitel prokazatelnou vadu díla neodstraní v této, ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem, zavazuje se uhradit objednateli veškeré náklady spojené s odstraněním vady díla. Nesplnění této povinnosti bude považováno za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 9.3 Za vadu se považuje i stav, kdy nepřesnost, chyba či opomenutí v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu vyvolá potřebu změnit rozsah prací, dodávek nebo služeb v rámci realizované stavby oproti rozsahu stanovenému položkovým rozpočtem, nebo taková vada projektové dokumentace nebo položkového rozpočtu, která zpochybní či zneplatní průběh zadávacího řízení na dodavatele stavby.
- 9.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé v důsledku vady díla nebo následným užitím díla. Za škodu vzniklou v důsledku vady díla se považují i dodatečné výdaje vynaložené v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby na úpravy zadávacích podmínek, prodloužení lhůty pro podání nabídek, zrušení a opakování zadávacího řízení apod.
- 9.5 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z této smlouvy, zákona či platných technických nebo jiných norem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.6 Pro případ vzniku škody a uplatnění nároku na náhradu této škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám má zhotovitel po celou dobu realizace díla uzavřenu pojistnou smlouvou na **pojištění profesní odpovědnosti na částku min. 1 mil. Kč**. Kopii dokladu o platném pojištění (pojistná smlouva, pojistný certifikát vystavený pojišťovnou apod.) je objednatel oprávněn požadovat ke kontrole při uzavření této smlouvy nebo kdykoli během její platnosti a zhotovitel je povinen na vyžádání takový doklad předložit. Nepředložení dokladu o platném pojištění stejně jako nesplnění povinnosti pojištění v parametrech uvedených v tomto odst. bude považováno za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 9.7 Nárok na úhradu vzniklé škody má však objednatel i v případech, kdy nebude možné z uzavřené pojistky náhradu případné škody čerpat.



- 9.8 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, u kterých zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popřípadě na ni upozornil objednatele, ale ten na použití těchto podkladů písemnou formou trval.
- 9.9 Na vady díla nezjištěné při jeho předání se pro každou etapu díla stanovuje **záruční lhůta 60 měsíců** od protokolárního předání příslušné etapy díla objednateli.
- 9.10 Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně na kontaktní adresu uvedenou v čl. 13 této smlouvy nebo datovou schránkou. V oznámení musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 9.11 Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případně vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
- 9.12 Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má objednatel právo dle svého výběru:
- na přiměřenou slevu z ceny
 - odstoupit od smlouvy

10. Vlastnické právo a právo užití autorského díla

- 10.1 Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým hmotným výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, okamžikem předání a převzetí díla způsobem uvedeným v článku 8 této smlouvy.
- 10.2 Objednatel se stává vlastníkem smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného díla. Počet exemplářů je uveden v odst. 3.4 článku 3 této smlouvy.
- 10.3 Objednatel bude dílo užívat pro účely dané stavebním zákonem.
- 10.4 Objednatel získává převzetím díla i práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Jedná se o následující práva:
- Právo dílo zveřejnit.
 - Právo dílo poskytnout třetím osobám.
 - Právo dílo upravovat a měnit.
- 10.4 Objednatel má povinnost užívat dílo vždy s uvedením autorství zhotovitele.
- 10.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí práv souvisejících s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu je součástí ceny za dílo.



SNOWPLAN, spol. s r.o.
 Mrštíkova 399/2a
 460 07 Liberec III - Jeřáb
 IČO 27497763
 DIČ CZ27497763

11. Smluvní pokuty

- 11.1 V případě prodlení objednatele se zaplacením fakturované částky, má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení stanovený obecně závazným právním předpisem.
- 11.2 Smluvní strany si sjednaly následující smluvní pokuty pro případ porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy:
- a. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání jednotlivých etap díla vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení s předáním příslušné etapy díla nebo splněním sjednané lhůty, bez omezení celkové výše pokut.
 - b. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných zjištěných vad díla v dohodnutých termínech, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši **500,- Kč** za každou vadu a den prodlení, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
 - c. V případě jakékoliv vady díla způsobené zhotovitelem, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby dodatečné stavební práce, dodávky nebo služby, které nebyly zahrnuty v položkovém rozpočtu stavby nebo vyvolá potřebu změnit rozsah prací, dodávek a služeb uvedených v položkovém rozpočtu poskytovaném v průběhu zadávacího řízení nebo zpochybní či zneplatní průběh zadávacího řízení na dodavatele stavby, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu jednorázové smluvní pokuty ve výši **20.000,- Kč** za každý zjištěný případ.
- 11.3 Zaplacením smluvní pokuty není nijak omezen ani vyloučen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení dané povinnosti zhotovitele.
- 11.4 V případě prodlení s plněním jakékoliv povinnosti zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn až do doby řádného splnění povinnosti zhotovitelem pozastavit jakoukoliv platbu zhotoviteli, byť by již byla splatná.
- 11.5 Objednatel je oprávněn jednostranně započítat vůči zhotoviteli své splatné i nesplatné pohledávky a dále je oprávněn jednostranně započítat vůči nesplatným pohledávkám zhotovitele.

12 Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu písemnou dohodou nebo odstoupením od smlouvy.
- 12.2 Kromě jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména, nikoliv však pouze:
- a. prodlení zhotovitele s dokončením a předáním jednotlivých etap díla delším než **30** dnů oproti lhůtám sjednaným v čl. 4 této smlouvy
 - b. zhotovitel provádí dílo vadně, ačkoli byl na tuto skutečnost upozorněn objednatelem
 - c. zhotovitel podal insolvenční návrh jako dlužník, nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele
 - d. neuhrazení ceny za dílo, resp. jeho dílčí část objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy



SNOWPLAN, spol. s r.o.
Mrštíkova 339/2a
480 07 Liberec III - Jeřáb
IČO 27497763
DIČ CZ27497763

12.3 Odstoupením od smlouvy není dotčena náhrada škody ani daná smluvní pokuta.

13 Zástupci smluvních stran a doručování písemností

13.1 Zástupcem objednatele ve věcech smluvních je:

- Ing. Petr Olyšar, tel.: 602 426 178, e-mail: olysar@fvs.cz

Zástupcem objednatele ve věcech technických je:

- Josef Stejskal, tel.: 607 713 506, e-mail: stejskal@fsv.cz
- Ing. Alena Najvrtová, tel.: 728 278 331, e-mail: najvrtova@fvs.cz

13.2 Zástupcem zhotovitele ve věcech smluvních je:

- Ing. Petr Kořínek, tel.: 603 864 491, e-mail: pk@snowplna.cz

Zástupcem zhotovitele ve věcech technických je:

- Ing. Petr Kořínek, tel.: 603 864 491, e-mail: pk@snowplna.cz

13.3 Určení zástupci ve věcech smluvních jednájí za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokoly. Určený zástupce objednatele ve věcech technických vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněn oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.

13.4 Změna výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

13.5 Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.

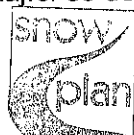
13.6 Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání datovou schránkou či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

14 Závěrečná ustanovení

14.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy včetně všech jejích příloh a dodatků v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

14.2 Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně jejích příloh a dodatků a veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících minimálně do konce roku 2029.

14.3 Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 302/2001 Sb. o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.



SNOWPLAN, spol. s r.o.
Mířtíkova 339/2a
480 07 Liberec III - Jeřáb
IČO 27497783
DIČ CZ27497783

- 14.4 Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.5 Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky a je vykládána v souladu s nimi. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 14.6 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 14.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 Cenová nabídka – vyplněný formulář pro stanovení nabídkové ceny
Příloha č. 2 Seznam členů realizačního týmu

Ve Frýdlantu dne 22. listopadu 2019

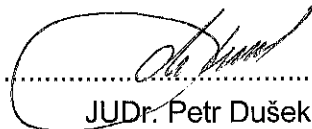
V Liberci dne 26. 11. 2019

Za objednatele:

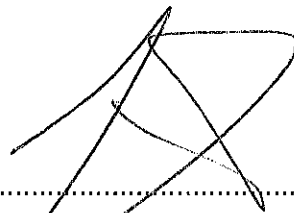
Za zhotovitele:



Ing. Dan Ramzer
předseda představenstva



JUDr. Petr Dušek
člen představenstva



Ing. Petr Kořínek, jednatel



SNOWPLAN, spol. s r.o.
Mrštíkova 389/2a
460 07 Liberec III - Jeřáb
IČO 27497783
DIČ CZ27497783



Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.
Zahradní 768, 464 01 Frýdlant
IČ: 25496565, DIČ: CZ25496565
tel.. 482 312 122
www.fvs.cz, fvs@fvs.cz

Formulář pro zpracování nabídkové ceny

v rámci zakázky malého rozsahu na služby:

"PD a IČ – Frýdlant, lokalita Údolí – kompletní obnova a dostavba vodovodu včetně vodojemu"

Nabídkové ceny za jednotlivé etapy předmětu zakázky zahrnují rozsah díla specifikovaný v čl. 3 zadávacích podmínek včetně všech souvisejících nákladů a činností nezbytných pro řádné provedení díla. Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky (tj. také náklady na dopravu, kopírování, pojištění, zpracování případných posudků a průzkumů, správní a jiné poplatky, tlumočnické a překladatelské služby apod.)

Cenová kalkulace

Etapa veřejné zakázky		Cena za etapu celkem bez DPH	DPH 21%	Cena za etapu včetně DPH
A	Vypracování projektové studie	55 000,00 Kč	11 550,00 Kč	66 550,00 Kč
B	Předprojektová příprava a vypracování projektové dokumentace nových částí projektované stavby k vydání územního rozhodnutí (DÚR)	166 000,00 Kč	34 860,00 Kč	200 860,00 Kč
C	Inženýrská činnost za účelem získání územního rozhodnutí k novým částem projektované stavby	55 000,00 Kč	11 550,00 Kč	66 550,00 Kč
D	Vypracování jednostupňové projektové dokumentace ke stavebnímu povolení vodního díla	199 000,00 Kč	41 790,00 Kč	240 790,00 Kč
E	Zpracování oceněného i neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	19 000,00 Kč	3 990,00 Kč	22 990,00 Kč
F	Inženýrská činnost za účelem vydání stavebního povolení	40 000,00 Kč	8 400,00 Kč	48 400,00 Kč
G	Spolupráce při výběru zhotovitele stavby	15 000,00 Kč	3 150,00 Kč	18 150,00 Kč
Celková nabídková cena		549 000,00 Kč	115 290,00 Kč	664 290,00 Kč

26.11.2013

Datum

Jméno a podpis oprávněného zástupce účastníka

Ing. Petr Kořínek, jednatel

SNOWPLAN spol.s r.o.



SNOWPLAN, spol. s r.o.
Mrštíkova 399/2a
460 07 Liberec III - Jeřáb

IČO 27497763
DIČ CZ27497763




Seznam členů realizačního týmu
podílejících se na plnění předmětu veřejné zakázky malého rozsahu

**„PD a IČ – Frýdlant, lokalita Údolí – kompletní obnova a dostavba
vodovodu včetně vodojemu“**

VEDOUcí TÝMU – HLAVNÍ PROJEKTANT	
Jméno, příjmení	Ing. Petr Kořínek
Obor autorizace	ČKAIT 0500705 ze dne 6. 1. 1998, Stavby vodního hospodářství, stavby zdravotnětechnické
Pracovně-právní vztah k dodavateli	zaměstnanec

ČLEN TÝMU - ROZPOČTÁŘ	
Jméno, příjmení	Pavel Nezbeda Javůrek
Pracovně-právní vztah k dodavateli	Zaměstnanec



SNOWPLAN, spol. s r.o. 
Mrštíkova 389/2a
460 07 Liberec III - Jeřáb
IČO 27497763
DIČ CZ27497763