

11

# SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

## VODOVOD PRO VEŘEJNOU POTŘEBU

### článek 1 smluvní strany

Budoucí prodávající: **Jana HÝBLOVÁ**  
trvale bytem Frýdlant, Bezručova 1144, PSČ 464 01  
narozena 20. prosince 1971

**Michal HÝBL**  
trvale bytem Frýdlant, Bezručova 1144, PSČ 464 01  
narozen 25. dubna 1972

bankovní ústav – Air Bank a.s.  
číslo účtu – 1233055015/3030

*(dál jen „budoucí prodávající“)*

Budoucí kupující: **Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.**  
zastoupena na základě plné moci Ing. Petrem Olyšarem, ředitelem  
se sídlem Frýdlant, Zahradní 768, PSČ 464 01  
IČ 25496565, DIČ CZ25496565  
zapsaná do OR vedeného KS Ústí nad Labem – oddíl B, vložka 1578

bankovní spojení – Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu - 991036329/0800

*(dále jen „budoucí kupující“)*

### článek 2 úvodní ustanovení

Budoucí prodávající je investorem stavby vodovodu pro veřejnou potřebu „Prodloužení vodovodu na p.p.č. 2858/1, k.ú. Frýdlant“ na pozemku p. č. 2858/1 v katastrálním území Frýdlant v tomto rozsahu:

**rozšíření vodovodu PE 100 (90x5,4 mm) délky 50 m.**

Budoucí prodávající během realizace stavby splní veškeré technické podmínky výstavby vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu stanovené, především pak „Technické standarty vodovodů a

článek 2  
předmět smlouvy

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto staveb vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu „Prodloužení vodovodu na p.p.č. 2858/1, k.ú. Frýdlant“ v tomto rozsahu:

rozšíření vodovodu PE 100 (90x5,4 mm) délky ..... m.

Výše uvedený vodovodní řad je umístěn a realizován na pozemcích parcelní číslo ..... vše v katastrálním území Frýdlant, obec Frýdlant, okres Liberec, kraj Liberecký (dále možno jen „předmět koupě“).

Uvedený vodovodní řad je vodním dílem ve smyslu §55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a je vodovodem pro veřejnou potřebu ve smyslu §1 a §2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Na předmět koupě vydal Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad, tento kolaudační souhlas:

č. j. .... ze dne .....

Prodávající se zavazují převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě se všemi jeho součástmi, příslušenstvím a příslušnými doklady. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.

článek 3  
kupní cena

Kupní cena byla stanovena dohodou a činní:

.....,- Kč  
(slovy: ..... korun českých).

Kupující je povinen splatit kupní cenu do 10-ti dnů od podpisu smlouvy. Kupní cena bude uhrazena na účet prodávajícího uvedený záhlaví této smlouvy.

Pakliže nebude kupní cena řádně a včas uhrazena, dostává se kupující do prodlení a musí platit úroky z prodlení ve výši 0,05% kupní ceny za každý den z prodlení. Prodávající mohou, po poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty k plnění, odstoupit od smlouvy.

článek 4  
převod vlastnického práva

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem převzetí předmětu koupě. Prodávající jsou povinni předat předmět koupě kupujícímu do 15-ti dnů od uhrazení kupní ceny dle článku 2 této kupní smlouvy. O předání předmětu koupě bude proveden písemný protokol.

článek 5  
stav předmětu koupě

*Prodávající seznámili kupujícího se stavem předmětu koupě a prohlašují, že na něm neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní právo, ani jiné právní vady.*

*Kupující prohlašuje, že se seznámil s předmětem koupě, prohlédl si ho a s jeho stavem souhlasí.*

článek 6  
závěrečná ujednání

*Smlouva je sepsána v čtyřech stejnopisech s platností originálu. Prodávající a kupující vždy obdrží po dvou pare stejnopisu smlouvy.*

*Kupní smlouva je uzavírána v souladu s usnesením Dozorčí rady Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s. ze dne 13. srpna 2013, číslo usnesení 42/2013:*

*Dozorčí rada Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s. souhlasí s odkupem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu vybudovaných soukromým investorem v maximální ceně, rovnající se 10% pořizovací hodnoty vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.*

*Veškeré změny a doplňky lze platně sjednat pouze písemnou formou. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně platnými předpisy.*

*Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.*

*Smlouva bude uveřejněna na webové prezentaci Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.*

----- podpisy smluvních stran -----

článek 4  
závěrečná ustanovení

*Tato smlouva je sepsána čtyřech stejnopisech s platností originálu. Prodávající a kupující vždy obdrží po dvou pare stejnopisu smlouvy.*

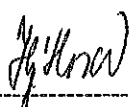
*Veškeré změny a doplňky lze platně sjednat pouze písemnou formou. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně platnými předpisy.*

*Smluvní strany po přečtení smlouvy o budoucí smlouvě kupní prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.*

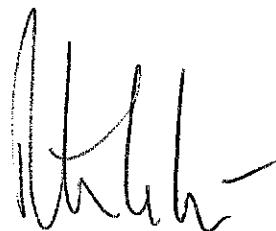
Smlouva o budoucí smlouvě kupní bude uveřejněna na webové prezentaci Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.

- Přílohy:
- situace stavby nového vodovodu pro veřejnou potřebu
  - kopie vyjádření FVS-D/1081/2019/OI ze dne 7. května 2019
  - kopie plné moci ředitele Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.

Ve Frýdlantu dne 23. září 2019



Jana HÝBLOVÁ



Ing. Petr OLYŠAR  
ředitel

Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.

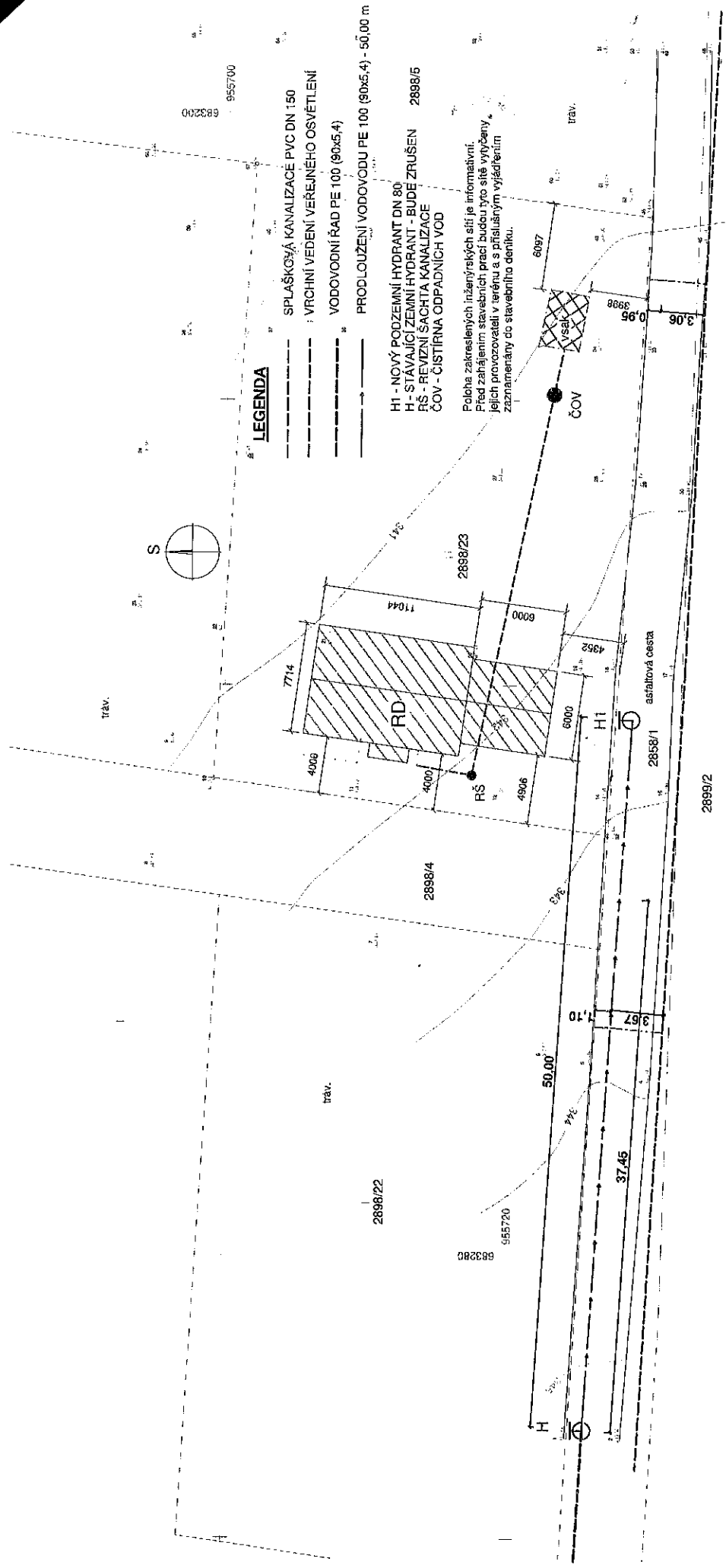


Michal HÝBL



Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.  
Sokolovská 123, 471 01 Frýdlant  
IČ: 25490665, DIČ: CZ25490665  
tel.: 482 012 112  
www.fvs.cz, fva@fvs.cz

razítko



**LEGENDA**

- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE PVC DN 150
- - - VRCHNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- VODOVODNÍ ŘÁD PE 100 (90x5,4)
- PRODLOUŽENÍ VODOVODU PE 100 (90x5,4) - 50,00 m

- H1 - NOVÝ PODZEMNÍ HYDRANT DN 80
- H - STÁVAJÍCÍ ZEMNÍ HYDRANT - BUDE ZRUŠEN 2898/5
- RS - REVIZNÍ SACHTA KANALIZACE
- ČOV - ČISTIŘNA ODPADNÍCH VOD

Poloha zatreslených inženýrských sítí je informativní.  
 Před zahájením stavebních prací budou tyto sítě vytyčeny  
 jejich provozovateli v terénu a s příslušným vyjádřením  
 zaznamenaný do stavebního deníku.

|                          |  |
|--------------------------|--|
| KRČKA                    | ADONIS 1452 0001 2001 0001   |
| PETRA MELICHAROVÁ        | MS, PEČOVANÁ   |
| KRÁL - LIBRECKÝ          | ÚSTŘE, PLYNÁŘ  |
| INGENYR                  | MICHAEL KRÁL A HYDROVANA BEZRUČOVÁ 1144, PŘEDLÁNÍ, TEL. 482 822 241, IČO 1463884 |
| AKCE                     | PRODLOUŽENÍ VODOVODNÍHO ŘÁDU NA<br>PPČ. 2858/1, K.Ú. PŘEDLÁNÍ V Č.               |
| STUPEŇ                   | 08SP   |
| DATUM                    | 02.2019  |
| FORMÁT                   | A3   |
| ZAK. ČÍSLO               | 22/2019  |
| LEŽÁK                    | 1278   |
| SO 01: VODOVOD           |  |
| OBŠAH: PŘEHLEDNÁ SITUACE | C3   |



Michal Hýbl  
Bezručova č.p. 1144  
464 01 Frýdlant

|               |                      |                         |                       |
|---------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|
| ŽÁDOST ZE DNE | NAŠE ZNAČKA          | VYŘIZUJE / LINKA        | MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE  |
| 02.05.2019    | FVS - D/1081/2019/OI | Petr Olyšar / 482312122 | Frýdlant / 07.05.2019 |

- určení místa: **Frýdlant, p.č. 2858/1**
- obsah žádosti: **Prodloužení vodovodu**
- žadatel: **Michal Hýbl, Frýdlant, Frýdlant, Bezručova, č.p. 1144, 46401**

Předložená projektová dokumentace řeší výstavbu prodloužení vodovodu pro veřejnou potřebu ve Frýdlantu. Nový vodovod se napojuje na vodovod pro veřejnou potřebu v našem majetku a správě. V rámci stavby bude vybudováno:

### **vodovodní řad PE100 d90x5,4 mm délky 50 m + hydrant H1**

Jako provozovatel veřejného vodovodu v oblasti dotčené stavbou souhlasíme u plánovaného rozšíření vodovodu pro veřejnou potřebu:

1) s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení;

2) s napojením na stávající vodovod pro veřejnou potřebu;

3) s projektovou dokumentací stavby pro územní rozhodnutí (Petra Melicharová, 02/2019)

4) s realizací stavby

za těchto podmínek:

- Nejpozději před podáním žádosti o stavební povolení bude s naší společností uzavřena dohoda o budoucím majetkovém vypořádání předmětné stavby (smlouva o budoucí smlouvě kupní) popř. dohoda o budoucím zajištění řádného provozování navrhovaného rozšíření vodovodu pro veřejnou potřebu. Upozorňujeme, že tato podléhá na naší straně schválení Dozorčí radou Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.
- V rámci územního a následně stavebního řízení bude projednána předmětná stavba pouze v rozsahu dle předložené dokumentace pro stavební povolení, kterou vypracovala Petra Melicharová v únoru 2019. V daném rozsahu bude stavba i realizována.
- Veškeré případné změny předložené projektové dokumentace stavby nám budou před projednáním vždy předloženy k odsouhlasení.
- Stavba bude řádně nejpozději před zahájením stavebního řízení majetkově vypořádána. Na vedení vodovodu budou s vlastníky pozemků uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení pozemkové služebnosti či věcného břemene.
- Před zahájením stavebních prací budou naše sítě přesně vytyčeny v terénu. Přesné vytyčení provedeme za úhradu na základě žádosti (kontakt: Josef Stejskal – gsm 607 713 506).
- Při styku s jinými podzemními zařízeními bude dodržena ČSN 736005. Při provádění prací musí být dodrženy ČSN 733050 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- g. Při konečných úpravách povrchů budou respektovány uzavírací armatury stávajícího i budovaného vodovodu. Případné nutné úpravy budou hrazeny investorem stavby.
- h. Případné škody na našich zařízeních nebo přeložky našich zařízení budou v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, odstraněny na náklady investora, popř. dodavatele stavby.
- i. Před zahájením stavby nám bude jedno pare projektové dokumentace poskytnuto pro naši vnitřní potřebu.
- j. Stavba vodovodu včetně přípojek bude kompletně geometricky zaměřena.
- k. Při předání stavby vodovodu od zhotovitele nám bude předloženo: geometrické zaměření, PD skutečného provedení stavby, tlaková zkouška, potvrzení o proplachu, výsledek kontrolního vzorku pitné vody a další.

Vytyčení vodo hospodářských zařízení:

- ústředna: 482 312 122 [fvs@fvs.cz](mailto:fvs@fvs.cz)
- vedoucí provozu vodovodů a kanalizací 607 713 506 [stejskal@fvs.cz](mailto:stejskal@fvs.cz)

S dotazy k vyjádření se lze obrátit na naši společnost prostřednictvím e-mailu [dokumentace@fvs.cz](mailto:dokumentace@fvs.cz) nebo na těchto telefonních číslech 482 312 122.

Vždy je nutno uvést datum a značku našeho vyjádření.

Toto vyjádření platí dva roky od data vydání.

Vydáním tohoto stanovisko pozbývají platnosti naše dřívější stanoviska:

- značka FVS-D/988/2019/OI ze dne 04.03.2019
- značka FVS-D/995/2019/OI ze dne 12.03.2019

Ing. Petr Olyšář  
ředitel



**Frýdlantská vodárenská  
společnost, a.s.**  
Zahradní 768, 464 01 Frýdlant  
IČ: 25496565, DIČ: CZ25496565  
tel.: 482 312 122  
[www.fvs.cz](http://www.fvs.cz), [fvs@fvs.cz](mailto:fvs@fvs.cz)

Rozdělovník: 1. adresát - zasláno e-mailem  
2. vlastní kopie pouze elektronicky







Frýdlantská  
vodárenská  
společnost, a. s.

Cert ISO 9001  
Cert ISO 14001

## PLNÁ MOC

Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

IČ 254 96 565, DIČ CZ25496565

se sídlem Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

v OR registr KS Ústí n. Labem, oddíl B vložka 1578

zastoupena

**Ing. Danem Ramzerem**, nar. 12. srpna 1969

bytem Spojovací 3229, Větrov, 464 01 Frýdlant

předsedou představenstva

**JUDr. Petr Duškem**, nar. 24. listopadu 1948

bytem Buřovka 31, 464 01 Frýdlant

členem představenstva

**Ing. Zdeňkem Janečkem**, nar. 23. června 1952

bytem Puškinova 2596/12, 466 01 Jablonec nad Nisou

členem představenstva

## ZMOCŇUJE TÍMTO

**Ing. Petra Olyšara**, nar. 15. listopadu 1975

bytem Na Mlýnku 800, 460 01 Liberec XII - Staré Pavlovice

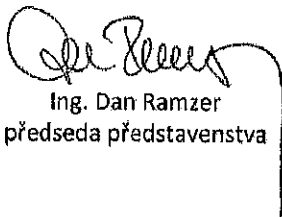
jako ředitele Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.

aby Frýdlantskou vodárenskou společnost, a.s. zastupoval ve všech právních jednáních úkonech, zejména aby zajišťoval běžné obchodní vedení společnosti, zastupoval společnost navenek, včetně na veškerých jednáních s obchodními partnery, orgány státní správy apod., zastupoval společnost v pracovněprávních vztazích, včetně uzavírání pracovních smluv a jejich vypovídání, vedl a ukládal úkoly všem zaměstnancům společnosti, vykonával usnesení představenstva společnosti, řídil společnost způsobem vyplývajícím organizačního řádu společnosti, jednal za společnost v rozsahu uděleného zmocnění, zejména uzavíral jménem společnosti smlouvy obchodního, finančního a investičního charakteru, a to do finančního objemu **500.000,- Kč**, vykonával vůči zaměstnancům společnosti zaměstnavatelská práva v rozsahu a způsobem vyplývajícím z organizačního řádu společnosti, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

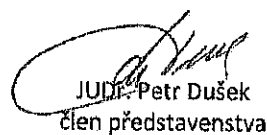
Tuto plnou moc udělujeme i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu a zákoníku práce i pro rozhodčí řízení.

Podpisem této plné moci bereme na vědomí a souhlasíme s tím, aby zmocněnec pro případné soudní, rozhodčí či správní řízení, udělil plnou moc advokátovi.

Ve Frýdlantu dne 22. ledna 2018

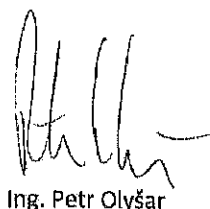
  
Ing. Dan Ramzer  
předseda představenstva

  
Ing. Zdeněk Janeček  
člen představenstva

  
JUDr. Petr Dušek  
člen představenstva

Plnou moc přijímám:

V Liberci dne 22. ledna 2018

  
Ing. Petr Olyšar



Frýdlantská vodárenská  
společnost, a.s.

Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

IČ: 25496565, DIČ: CZ25496565

tel.: 482 312 122

www.fvs.cz, fvs@fvs.cz

Zahradní 768, 464 01 Frýdlant  
společnost je zapsána do obchodního rejstříku  
vedeného KS Ústí nad Labem - oddíl B, vložka 1578  
IČ: 254 96 565, DIČ: CZ25496565

Provozní a zákaznické centrum

Telefon: 482 312 122

E-mail: fvs@fvs.cz

URL: <http://www.fvs.cz>