

SMLOUVA

**o Smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti uzavřená podle ustanovení § 1785 a
násl. zák. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů**

Město Frýdlant,

se sídlem nám. T. G. Masaryka 37, PSČ 464 01, Frýdlant

IČ: 00262781, DIČ: CZ00262781

zástupce: Ing. Dan Ramzer, funkce: starosta

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 19-2604599359/0800, v.s. 31541

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Frýdlantská vodárenská společnost, a. s.

se sídlem: Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

IČ: 254 96 565, DIČ: CZ25496565

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem., oddíl B, vložka 1578

zastoupená Ing. Petr Olyšar, ředitel

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČ 24729035 DIČ CZ24729035

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145

zastoupena společností Kadlec a Kábrtová, spol. s.r.o., ing. Janem Kadlecem – jednatelem společnosti na základě plné moci č.: PM/II – 149/2019 ze dne 21.3.2019

(dále jen „investor“)

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Předmětem této smlouvy je ujednání o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě na pozemku uvedeném v čl. 2 odst. 1) této smlouvy dle ust. § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. ve spojení s ust. § 1267, § 1268 zák. č. 89/2012 Sb. ve prospěch pozemku uvedeného v čl. 2 odst. 2) této smlouvy, a to za podmínek v této smlouvě dále uvedených.

II.

PROHLÁŠENÍ O PRÁVNÍM A FAKTICKÉM STAVU

- 1) Budoucí povinný je na základě zákona č. 172/1991 Návrh na zápis majetku obce dle § 1 ze dne 20.11.1992 vlastníkem pozemků p.č **2693/1, 2650/126, 2694, 2650/60** v katastrálním území Frýdlant, obec Frýdlant zapsaného na LV č. 10001, který vede Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Frýdlant, dále jen „**Služební pozemek**“.
- 2) Investor hodlá vybudovat a Budoucí oprávněný provozovat na Pozemku stavbu: **Přeložka vodárenské infrastruktury** (dále jen „**Stavba**“). Rozsah a umístění stavby jsou orientačně



7

vyznačeny nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „Příloha č. 1“).

Budoucí oprávněný prohlašuje, že s investorem uzavře Smlouvu o provedení přeložky vodárenské infrastruktury a o úhradě nákladů s ní souvisejících a investor vybuduje inženýrskou síť – přeložku vodárenské infrastruktury dále jen „Stavba“ k jejímuž zřízení bude vydáno oznámení o zahájení řízení o vydání stavebního povolení ke zřízení přeložky vodárenské infrastruktury Městským úřadem Frýdlant, oddělení stavebního úřadu, popř. bude vydáno kolaudační rozhodnutí.

- 3) Budoucí povinný prohlašuje, že na budoucím služebném pozemku nevážnou žádné závazky či právní vady, které by byly překážkou pro zřízení služebnosti dle této smlouvy.

III. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 1) Budoucí povinný touto smlouvou se zavazuje zatížit svoji věc – služební pozemek, služebností inženýrské sítě jako právem věcným tak, že je povinen strpět ve prospěch budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka budoucího panujícího pozemku právo na zřízení a umístění Stavby dle § 1267 zák. č. 89/2012 Sb. a budoucí oprávněný služebnost inženýrské sítě – vodárenské infrastruktury zřízené a umístěné na budoucím služebném pozemku přijme.
- 2) Budoucí služebnost inženýrské sítě se zřizuje k části budoucího služebného pozemku, který bude vymezen Geometrickým plánem pro vyznačení služebnosti, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti, která bude vložena do katastru nemovitostí.

IV. ROZSAH SLUŽEBNOSTI

- 1) Budoucí povinný se zavazuje strpět ve prospěch budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka budoucího panujícího pozemku služebnost inženýrské sítě dle čl. 3 v míře učené takto:
- (a) strpět právo investora a budoucího oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídil na služebném pozemku inženýrskou síť vodárenské infrastruktury, včetně práva umístění vodárenské infrastruktury na části služebném pozemku, který bude vymezen Geometrickým plánem, který bude součástí smlouvy,
 - (b) strpět právo investora a budoucího oprávněného, aby na svůj vlastní náklad vhodným a bezpečným způsobem provozoval a udržoval inženýrskou síť vodárenské infrastruktury,
 - (c) strpět právo vstupu na budoucí služební pozemek osobou budoucí oprávněnou nebo jí pověřenou za účelem údržby, prohlídky nebo provádění oprav vodárenské infrastruktury a to na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu,
 - (d) zdržet se po dobu trvání služebnosti na služebném pozemku provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení inženýrské sítě vodárenské infrastruktury nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně



znesnadňovaly přístup oprávněného k inženýrské síti vodárenské infrastruktury

- 2) Služebnost inženýrské sítě jakož i práva a povinnosti jí odpovídající budou zřízena na dobu neurčitou.

V.

NÁHRADA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 1) Služebnost specifikovaná v čl. I. této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 2) Finanční náhrada za zřízení služebnosti na základě dohody smluvních stran bude stanovena ve výši dle platné Směrnice města podle skutečné výměry dle doloženého geometrického plánu po ukončení realizace inženýrské sítě. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Geometrický plán po dokončení stavby inženýrské sítě nechá vyhotovit na svoje náklady investor.
- 3) Náhrada za zřízení služebnosti dle odst. 2 tohoto článku a poplatků za vklad do katastru nemovitostí bude uhrazen v hotovosti nebo na účet povinného před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti a před vkladem smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

PRÁVNÍ POMĚRY ZE SLUŽEBNOSTI

- 1) Budoucí oprávněný ponese náklady na zachování a opravy věci, která je pro služebnost určena.
- 2) Služebnost se nemění změnou v rozsahu služebné nebo panující věci, ani změnou hospodaření na panujícím pozemku. Pozemkovou služebnost nelze spojit s jiným panujícím pozemkem.

VII.

PRÁVA A POVINNOSTI BUDOUCÍHO OPRAVNĚNÉHO ZE SLUŽEBNOSTI

- 1) Budoucí oprávněný se zavazuje vyzoomět budoucího povinného po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti s předstihem nejméně sedmi dnů o každém vstupu a jeho účelu na služební pozemek, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, a šetřit co nejvíce majetek povinného. Pokud v důsledku existence služebnosti, vznikne výstavbou, údržbou, opravami a provozem inženýrské sítě ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, povinnému na služební nemovitosti škoda a znehodnocení služebního pozemku, zavazuje se oprávněný k úhradě všech souvisejících nákladů, jakož i k zajištění opravy v plném rozsahu. V případě vzniku majetkové či nemajetkové újmy v důsledku provozu inženýrské sítě je oprávněný povinen uhradit povinnému náhradu takto vzniklé škody.
- 2) V neodkladných případech, zejména v případě hrozící škody, havarijního stavu, či jiné podobné skutečnosti, je oprávněný oprávněn vstoupit na služební pozemek i bez



předchozího vyrozumění povinného. V takovém případě je povinen vyrozumět povinného bezodkladně, jestliže nebylo možno jej vyrozumět předem.

- 3) Oprávněný je povinen po skončení opravných, udržovacích či jiných prací uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
- 4) Investor a budoucí oprávněný se zavazují, že inženýrská síť bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami.
- 5) Po dokončení stavby se budoucí oprávněný zavazuje provádět pravidelnou údržbu a kontrolu inženýrské sítě v souladu s technickými a bezpečnostními normami.
- 6) Investor a budoucí oprávněný je povinen při výkonu svých práv podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv budoucího povinného.
- 7) Budoucí oprávněný se zavazuje bezodkladně po dokončení realizace inženýrské sítě požádat budoucího povinného o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti a doložit potřebnou dokumentaci.

VIII.

NABYTÍ OPRÁVNĚNÍ ZE SLUŽEBNOSTI

- 1) Služebnost dle této smlouvy nabyde budoucí oprávněný dnem zápisu do veřejného seznamu - katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že do dne rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu služebnosti dle smlouvy o zřízení služebnosti do veřejného seznamu jsou vázány svými projevy vůle dle této smlouvy.
- 3) Náklady spojené s vkladem práva služebnosti do veřejného seznamu nese oprávněný.
- 4) Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu práva služebnosti dle této smlouvy ve prospěch oprávněného pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, že uzavřou do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že vklad práva do katastru nemovitostí provede budoucí povinný.



**IX.
SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 1) Jakékoliv změny této smlouvy lze přijmout jen na základě písemně číslovaných dodatků, které musí být podepsány oprávněnými zástupci všech smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 3) Tato smlouva byla schválena radou města dne 27.5.2019, č. usnesení 514/2019.
- 4) Smluvní strany shodně prohlašují, že se s textem této smlouvy řádně seznámili, že s ním bez výhrad souhlasí, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod její text připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Frýdlantu dne 2.6. 2019

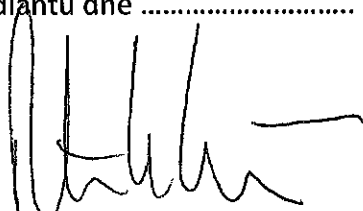
MĚSTO FRÝDLANT
nám. T. G. Masaryka 37
464 13
IČO: 262781 32

v.z.

budoucí povinný

Město Frýdlant
Ing. Dan Ramzer, starosta

Ve Frýdlantu dne 17.06. 2019



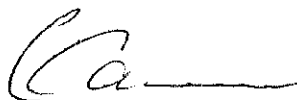
Frýdlantská vodárenská společnost, a. s.
Ing. Petr Olyšar, ředitel



Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.
Frýdlant
425496565
312 122
www.fvs.cz, fvs@fvs.cz

budoucí oprávněný

V Liberci dne 15-07- 2019



KADLEC A KÁBRTOVÁ s.r.o.
Jiráskova 104/1
460 14 LIBEREC XIII
IČ: 28706421 ①

ČEZ Distribuce, a.s., v.z. Ing. Jan Kadlec

investor



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 149/2019

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA

a členem představenstva Ing. Pavlem Šolcem

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce: **Kadlec a Kábrtová s.r.o.**
 sídlo: Jiráskova 104/1, 460 01 Liberec XIII
 IČO: 28706421
 DIČ: CZ28706421

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 27762,
 (dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započít s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 24.4.2019 do 24.4.2021.

V Děčíně dne 7.3.2019

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

.....
Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

.....
Ing. Pavel Šolc
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

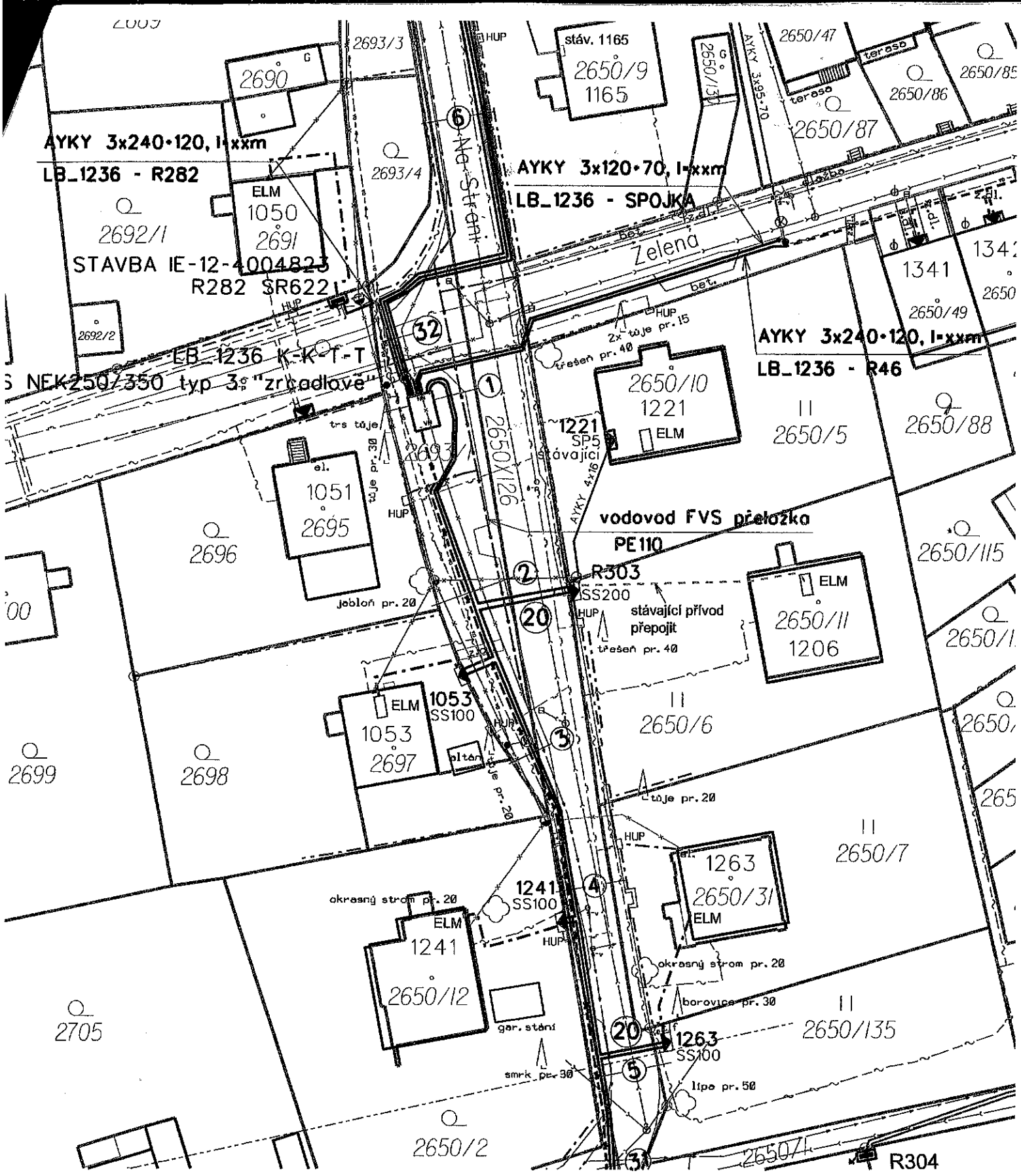
v LIBERCI dne 21-03-2019

Zmocněnec:
Kadlec a Kábrtová s.r.o.

JAN KADLEC, JEDNATEL
(jméno, příjmení, funkce)

IVA KÁBRTOVÁ, JEDNATEL

.....
podpis








PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

STAVBA IE-12-4005693
 LB-Frydlant-I. Faze predmestí-obnova NN

SITUACE 1:500

LEGENDA

-  NOVÉ KABELY NN - DISTRIBUČNÍ SÍŤ
-  NOVÉ KABELY VN - NOVÁ TRASA
-  STÁVAJÍCÍ VODOVOD
-  PŘELOŽKA VODOVODU HRAZENÁ ČEZD
-  STÁVAJÍCÍ KANALIZACE