

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

VODOVOD A KANALIZACE PRO VEŘEJNOU POTŘEBU

článek 1 smluvní strany

Budoucí prodávající: David NITRA
trvale bytem Palackého 624, 512 51 Lomnice nad Popelkou
narozen 9. ledna 1993
IČ 04750101
DIČ CZ9301092724

bankovní spojení – Fio banka, a.s.
číslo účtu – 2900932208/2010

(dál jen „budoucí prodávající“)

Budoucí kupující: Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.
zastoupena na základě plné moci Ing. Petrem Olyšarem, ředitelem
se sídlem Frýdlant, Zahradní 768, PSČ 464 01
IČ 25496565, DIČ CZ25496565
zapsaná do OR vedeného KS Ústí nad Labem – oddíl B, vložka 1578

bankovní spojení – Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu – 991036329/0800

(dále jen „budoucí kupující“)

článek 2 úvodní ustanovení

Budoucí prodávající je investorem stavby vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu v obci Nové město pod Smrkem, katastrální území Hajniště, pozemky p. č. 247/2, 247/11 až 247/20 v tomto rozsahu:

- SO 200 nový vodovodní řad včetně přípojek
- PE100 RC 90x8,2 mm délky 212 m
- SO 300 nová splašková kanalizace včetně přípojek
- PVC DN 250 délky 197 m

Součástí budoucího převodu staveb nejsou vodovodní přípojky a kanalizační přípojky, ač je tak uvedeno v jednotlivých názvech stavebních objektů.

Rozpočet uvedených stavebních objektů SO 200 a SO 300 je 2 390 542,- Kč bez DPH, předpokládaná budoucí kupní cena budoucího předmětu koupě bez nákladů na zpracování projektu a zajištění inženýrské činnosti tak činí 239 055,- Kč bez DPH.

Budoucí prodávající během realizace stavby splní veškeré technické podmínky výstavby vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu stanovené, především pak „Technické standardy vodovodů a kanalizací Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.“ z dubna 2015 a podmínky vyjádření budoucího kupujícího k plánované stavbě.

Budoucí kupující je připraven ke dni uvedení předmětné stavby vodovodu a kanalizace do trvalého užívání převzít tuto stavbu do svého majetku a zajistit řádné provozování dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

K převodu vlastnických práv k budovanému vodovodu a kanalizace dojde na základě uzavřené kupní smlouvy dle článku této smlouvy za cenu, která bude stanovena ve výši maximálně 10% z pořizovacích nákladů stavby vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu odsouhlasených budoucím prodávajícím i kupujícím.

článek 3 znění budoucí kupní smlouvy

Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli na následujícím znění kupní smlouvy, která bude uzavřena ke dni uvedení stavby „Frýdlant, Větrná a Spojovací ulice – rodinné domky – vodovod a kanalizace“ do trvalého užívání:

„KUPNÍ SMLOUVA

VODOVOD A KANALIZACE PRO VEŘEJNOU POTŘEBU

článek 1 smluvní strany

Prodávající: **David NITRA**
trvale bytem Palackého 624, 512 51 Lomnice nad Popelkou
narozen 9. ledna 1993
IČ 04750101
DIČ CZ9301092724

bankovní spojení – Fio banka, a.s.
číslo účtu – 2900932208/2010

(dál jen „prodávající“)

Kupující: **Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.**
zastoupena na základě plné moci Ing. Petrem Olyšarem, ředitelem
se sídlem Frýdlant, Zahradní 768, PSČ 464 01
IČ 25496565, DIČ CZ25496565
zapsaná do OR vedeného KS Ústí nad Labem – oddíl B, vložka 1578

bankovní spojení – Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu – 991036329/0800

(dále jen „kupující“)

článek 2
předmět smlouvy

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto staveb vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu „v obci Nové město pod Smrkem, katastrální území Hajniště, pozemky p. č. 247/2, 247/11 až 247/20 v tomto rozsahu:

- SO 200 nový vodovodní řad včetně přípojek
 - PE100 RC 90x8,2 mm délky m
- SO 300 nová splašková kanalizace včetně přípojek
 - PVC DN 250 délky m
- SO 310 nová čerpací stanice splaškové kanalizace
 - posílení čerpací stanice

Součástí převodu staveb nejsou vodovodní přípojky a kanalizační přípojky, ač je tak uvedeno v jednotlivých názvech stavebních objektů.

Výše uvedené vodovodní a kanalizační řady řad jsou umístěny a realizovány na pozemcích parcelní číslo vše v katastrálním území Hajniště, obec Nové město pod Smrkem, okres Liberec, kraj Liberecký (dále možno jen „předmět koupě“).

Uvedený vodovodní řad je vodním dílem ve smyslu §55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a je vodovodem pro veřejnou potřebu ve smyslu §1 a §2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Na předmět koupě vydal Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad, tento kolaudační souhlas:

č. j. ze dne

Prodávající se zavazuje převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě se všemi jeho součástmi, příslušenstvím a příslušnými doklady. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.

článek 3
kupní cena

Kupní cena byla stanovena dohodou a činní:

.....,- Kč
(slovy: korun českých).

Kupující je povinen splatit kupní cenu do 10-ti dnů od podpisu smlouvy. Kupní cena bude uhrazena na účet prodávajícího uvedený záhlaví této smlouvy.

Pakliže nebude kupní cena řádně a včas uhrazena, dostává se kupující do prodlení a musí platit úroky z prodlení ve výši 0,05% kupní ceny za každý den z prodlení. Prodávající mohou, po poskytnutí dodatečně přiměřené lhůty k plnění, odstoupit od smlouvy.



článek 4
převod vlastnického práva

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem převzetí předmětu koupě. Prodávající jsou povinni předat předmět koupě kupujícímu do 15-ti dnů od uhrazení kupní ceny dle článku 2 této kupní smlouvy. O předání předmětu koupě bude proveden písemný protokol.

článek 5
stav předmětu koupě

Prodávající seznámili kupujícího se stavem předmětu koupě a prohlašují, že na něm nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní právo, ani jiné právní vady.

Kupující prohlašuje, že se seznámil s předmětem koupě, prohlédl si ho a s jeho stavem souhlasí.

článek 6
závěrečná ujednání

Smlouva je sepsána v dvou stejnopisech s platností originálu. Prodávající a kupující vždy obdrží po jednom pare stejnopisu smlouvy.

Kupní smlouva je uzavírána v souladu s usnesením Dozorčí rady Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s. ze dne 13. srpna 2013, číslo usnesení 42/2013:

Dozorčí rada Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s. souhlasí s odkupem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu vybudovaných soukromým investorem v maximální ceně, rovnající se 10% pořizovací hodnoty vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.

Veškeré změny a doplňky lze platně sjednat pouze písemnou formou. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně platnými předpisy.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.


Smlouva bude uveřejněna na webové prezentaci Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.

----- podpisy smluvních stran -----

článek 4
závěrečná ustanovení

Tato smlouva je sepsána čtyřech stejnopisech s platností originálu. Prodávající a kupující vždy obdrží po dvou pare stejnopisu smlouvy.

Veškeré změny a doplňky lze platně sjednat pouze písemnou formou. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně platnými předpisy.

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The stamp contains a stylized graphic of a water drop and some illegible text.

Smluvní strany po přečtení smlouvy o budoucí smlouvě kupní prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva o budoucí smlouvě kupní bude uveřejněna na webové prezentaci Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.

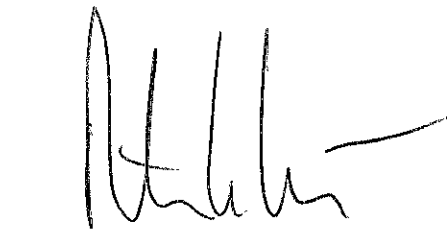
Přílohy:

- kopie územního rozhodnutí na předmětnou stavbu, vydané Městským úřadem Nové město pod Smrkem dne 6. května 2019, čj. NMPS/398/2019-252.3/18/OV
- kopie koordinačního výkresu stavby (FS Vision, s.r.o. – DSP 06/2019)
- kopie vyjádření budoucího kupujícího k plánované stavbě, resp. k dokumentaci pro stavební povolení, ze dne 24. července 2019 pod značkou zn. FVS/1142/2019/OI
- kopie plné moci ředitele Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.

Ve Frýdlantu za přítomnosti obou stran dne 25. července 2019



David NITRA



Ing. Petr OLYŠAR
ředitel

Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.



Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

Zahradní 768, 464 01 Frýdlant
IČ: 25496565, DIČ: CZ25496565
tel.: 482 312 122
www.fvs.cz, fvs@fvs.cz

razítko

Městský úřad Nové Město pod Smrkem
Odbor výstavby a životního prostředí
Palackého 280, Nové Město pod Smrkem, PSČ 463 65

Navrhovatel:

David Nitra (IČ 047 50 101), Antala Staška 184, 512 51 Lomnice nad Popelkou

Zastoupen:

FS Vision spol. s r. o. (IČ 227 92 902), Boženy Němcové 54/9, 460 05 Liberec 5

Č. j. NMPS/398/2019-252.3/18/OV

Vyřizuje: Radim SUK – vedoucí odboru výstavby a ŽP

Tel.: 482 360 355

E-mail: stavebni@nmeps.cz

v Novém Městě pod Smrkem

06.05.2019

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Novém Městě pod Smrkem, Odbor výstavby a životního prostředí (dále jen stavební úřad), jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst.1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 90 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 25.02.2019 podal

David Nitra (IČ 047 50 101), Antala Staška 184, 512 51 Lomnice nad Popelkou

Zastoupen:

FS Vision spol. s r. o. (IČ 227 92 902), Boženy Němcové 54/9, 460 05 Liberec 5

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

I.

Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„Komunikace včetně inženýrských sítí pro výstavbu rodinných domů, Hajniště pod Smrkem, katastrální území Hajniště pod Smrkem, parcelní čísla 247/11, 247/12, 247/13, 247/14, 247/15, 247/16, 247/18, 247/19 a 247/20“ umístěnou na pozemcích p. č. 247/2 (orná půda), 247/23 (orná půda), 35/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a 364/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) vše v katastrálním území Hajniště pod Smrkem.

Druh a účel umísťované stavby:

Navrhovaná stavba komunikace včetně inženýrských sítí je navržena na pozemku (p. č. 247/2 v katastrálním území Hajniště pod Smrkem) investorů plánující okolní výstavbu rodinných domů. Plocha se nachází v sousedství zastavěného území v návrhových plochách pro výstavbu rodinných domů, severně od komunikace Frýdlantská. Pozemek je mírně svažité k jihozápadní straně s přibližným sklonem 5°.

Nová komunikace bude napojena přes nové připojení na stávající komunikaci ul. Frýdlantská II/291 na pozemku p. č. 35/1 a stávající komunikaci III/2919 na pozemku p. č. 364/1, vše v katastrálním území Hajniště pod Smrkem. Komunikace je navržena v souladu pro bezbariérové užívání, podél komunikace jsou navržena odstavňá stání pro návštěvy pro budoucí výstavbu RD. Po druhé straně komunikace je navržen zelený pás šířky 1,5 m pro možnou výstavbu chodníků v budoucnu. Dále je v komunikaci navržen nový vodovodní řad a splašková stoka včetně přípojek k jednotlivým pozemkům. Komunikace je odvodněna pomocí uličních vpustí, liniového odvodňovače a odděňování pláň komunikace. Vody budou svedeny přes nově vybudované potrubní odvodnění komunikace do stávajícího potrubí odvodnění ul. Frýdlantská. Dále bude podél komunikace proveden podzemní rozvod NN včetně lamp veřejného osvětlení připojených na stávající rozvod veřejného osvětlení v ul. Frýdlantská.

Navrhovaná místní komunikace je funkční podskupiny D1 – komunikace se smíšeným provozem s návrhovou rychlostí 20 km/h v délce 217 m. Místní komunikace bude sloužit přímé obsluze nové zástavby rodinných domů a je navržena jako obousměrná komunikace v obytné zóně s dvoupruhovým dopravním prostorem. Komunikace je navržena v šířce 5 m s podélným parkováním v šířce 2 m, které bude sloužit především pro návštěvy. Vjezdy do obytné zóny jsou navrženy přes snížený průběžný obrubník s výškovým rozdílem od úrovně hlavního dopravního prostoru 0,02 m tak, aby byla patrná změna dopravního režimu a zdůrazněny základní atributy obytné zóny (snížená rychlost, smíšený provoz). Vyhýbání protijedoucích vozidel je umožněno v místech podélného parkovacího stání a také v prostoru před vjezdem do objektů.

Zasíťování ploch je přípravou pro typizovanou výstavbu nízkoenergetickými dvoupodlažními rodinnými domy o rozměrech 5,5 x 13, 5 m se sedlovou střechou připomínajících typickou lidovou architekturu Jizerských hor. Zasíťování bude určeno k zásobení plánovaných rodinných domů pitnou vodou a k odvedení splaškových odpadních vod z této zástavby a odvedení vod dešťových z navrhované komunikace.

Ostatní podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci, kterou zpracovala FS Vision spol. s r. o. (IČ 227 92 902), se sídlem Boženy Němcové 54/9, 460 05 Liberec 5, Ing. Martin Sehnoutka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0501337) a Ing. Filip Kučera, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 0501252).


Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Pozemky p. č. 247/2, 35/1, 364/1, 247/7, 247/8, 247/9, 247/10, 247/11, 247/12, 247/13, 247/14, 247/15, 247/16, 247/17, 247/18, 247/19, 247/20, 247/21, 247/22 a 247/23 vše v katastrálním území Hajniště pod Smrkem.

II.

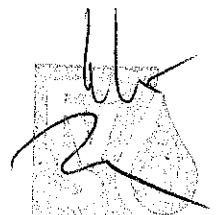
Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- 1) Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 247/2 a částech pozemků p. č. 35/1, 364/1 a 247/23, vše v katastrálním území Hajniště pod Smrkem, v souladu s grafickou částí předložené projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území, požadovaným umístěním stavby s vyznačením vazeb a vlivů stavby na okolí, zejména



vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb. Grafická příloha je součástí dokumentace, která je opatřena autorizací Ing. Martina Sehnoutky, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0501337) a Ing. Filipa Kučery, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 0501252). Dokumentace byla podkladem pro územní řízení a grafická příloha byla v tomto řízení ověřena.

- 2) Jako stavební pozemek se vymezují části pozemků 247/2, 35/1, 364/1, 247/7, 247/8, 247/9, 247/10, 247/11, 247/12, 247/13, 247/14, 247/15, 247/16, 247/17, 247/18, 247/19, 247/20, 247/21, 247/22 a 247/23 vše v katastrálním území Hajniště pod Smrkem.
- 3) Projektová dokumentace „Komunikace včetně inženýrských sítí pro výstavbu rodinných domů, Hajniště pod Smrkem, katastrální území Hajniště pod Smrkem, parcelní čísla 247/11, 247/12, 247/13, 247/14, 247/15, 247/16, 247/18, 247/19 a 247/20“ – k povolení stavby bude vypracována oprávněnou osobou a bude respektovat technické požadavky na stavby a obecné požadavky na využívání území.
- 4) Projektová dokumentace stavby bude v konceptu konzultována s dotčenými orgány, správci sítí technického vybavení a ostatnímu subjekty, kteří si toto právo vyhradili.
- 5) V průvodní zprávě projektové dokumentace bude uvedeno, jak byly splněny jednotlivé podmínky tohoto rozhodnutí a rozhodnutí vydaných dotčenými orgány.
- 6) K žádosti ke stavebnímu povolení nebo hlášení stavby předloží žadatel údaje a doklady dle stavebního zákona a s ním souvisejících platných vyhlášek.
- 7) Musí být splněny podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Frýdlant, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí ze dne 22.02.2019 pod zn. MUF 3706/2018/OSUZP/3/Oul.
- 8) Musí být splněny podmínky závazného stanoviska – trvalé odnětí půdy ze ZPF Městského úřadu Frýdlant, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí ze dne 25.03.2019 pod zn. MUF 808/2019/OSUZP/3/Po – 024 ZPF.
- 9) Musí být splněny podmínky rozhodnutí – připojení účelové komunikace k silnici II/291 a III/2919 Městského úřadu Frýdlant, Odboru dopravy ze dne 03.04.2019 pod zn. MUF 804/2019/OD/Bu – 041.
- 10) Musí být splněny podmínky rozhodnutí – zvláštní užívání silnice II/291 Městského úřadu Frýdlant, Odboru dopravy ze dne 03.04.2019 pod zn. MUF 803/2019/OD/Bu – 042.
- 11) Musí být splněny podmínky vyjádření KSS LK Liberec ze dne 28.03.2019 pod zn. KSSLK/1207/2019.
- 12) Musí být splněny podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu Praha ze dne 16.10.2018 pod č. j. DUCR-60089/18/Pl.
- 13) Musí být splněny podmínky souhrnného stanoviska Správy železniční dopravní cesty Hradec Králové ze dne 22.10.2018 pod č. j. 27124/2018-SŽDC-OŘ HKR-NT.
- 14) Musí být splněny podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice LK v Liberci ze dne 22.10.2018 pod č. j. KHSLB 21417/2018.
- 15) Musí být splněny podmínky stanoviska GridServices s. r. o. Brno ze dne 31.10.2018 pod zn. 5001811885.
- 16) Musí být splněny podmínky stanoviska Frýdlantské vodárenské a. s. Frýdlant ze dne 24.10.2018 pod zn. FVS-D/783/2018/Ol.



O d ů v o d ě n í

Žadatel podal dne 25.02.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Komunikace včetně inženýrských sítí pro výstavbu rodinných domů, Hajniště pod Smrkem, katastrální území Hajniště pod Smrkem, parcelní čísla 247/11, 247/12, 247/13, 247/14, 247/15, 247/16, 247/18, 247/19 a 247/20“ umístěnou na pozemcích p. č. 247/2 (orná půda), 247/23 (orná půda), 35/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a 364/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), vše v katastrálním území Hajniště pod Smrkem.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 20.03.2019 pod č. j. NMPS/398/2019/OV zahájení územního řízení v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a jelikož byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dosazetečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad od ústního jednání a zároveň stanovil lhůtu 15 dnů k uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a případných námitek účastníků řízení.

Stavební úřad dále dle § 89 odst. 1 stavebního zákona upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že svá závazná stanoviska a námítka či připomínky mohou být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námítka a připomínky účastníků řízení a nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Pro území, ve kterém je umístění stavby navrhováno, je vydán územní plán, oznámení o zahájení územního řízení bylo doručeno v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona jednotlivě.

Žadatel k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení předložil tyto doklady:

- Projektová dokumentace – FS Vision spol. s r. o. (IČ 227 92 902), se sídlem Boženy Němcové 54/9, 460 05 Liberec 5, Ing. Martin Sehnoutka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0501337) a Ing. Filip Kučera, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 0501252).

- Plná moc ze dne 12.10.2018.

- Koordinované závazné stanovisko Odboru stavebního úřadu a ŽP MěÚ ve Frýdlantu ze dne 22.02.2019 pod zn. MUF 3706/2018/OSUZP/3/Oul.

- Závazné stanovisko – trvalé odnětí půdy ze ZPF Městského úřadu Frýdlant, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí ze dne 25.03.2019 pod zn. MUF 808/2019/OSUZP/3/Po – 024 ZPF.

- Rozhodnutí – připojení účelové komunikace k silnici II/291 a III/2919 Městského úřadu Frýdlant, Odboru dopravy ze dne 03.04.2019 pod zn. MUF 804/2019/OD/Bu – 041.

- Rozhodnutí – zvláštní užívání silnice II/291 Městského úřadu Frýdlant, Odboru dopravy ze dne 03.04.2019 pod zn. MUF 803/2019/OD/Bu – 042.

- Vyjádření Krajské správy silnic LK Liberec ze dne 28.03.2019 pod zn. KSSLK/1207/2019.

- Souhlasné stanovisko DI Policie ČR Krajské ředitelství policie LK Liberec ze dne 09.11.2018 pod č. j. KRPL-104239/ČJ-2018 180506-06.

- Souhlas Města Nové Město pod Smrkem ze dne 21.11.2018 pod zn. NMPS/2634/2018.

- Závazné stanovisko Drážního úřadu, Wilsonova 300/8, Praha ze dne 16.10.2018 pod č. j. DUCR-60089/18/Pl.

- Souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty s. o., U Fotochemy 259/1, Hradec Králové ze dne 22.10.2018 pod č. j. 27124/2018-SŽDC-OR HKR-NT.

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice LK Liberec ze dne 22.10.2018 pod č. j. KHSLB 21417/2018
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru LK Liberec ze dne 01.11.2018 pod č. j. HSLI-2498-2/KŘ-P-PRE-2018
- Souhlas GridServices spol. s r. o. Brno ze dne 15.10.2018 pod zn. 5001799405 a povolení stavby – územní režim ze dne 31.10.2018 pod zn. 5001811885
- Stanovisko FVS a. s. Frýdlant ze dne 27.09.2018 pod č. j. FVS-D/743/2018/OI a souhlas se stavbou ze dne 24.10.2018 pod zn. FVS-D/783/2018/OI
- sdělení o existenci inženýrských sítí CETIN a.s. Praha ze dne 27.09.2018 pod č. j. 735636/18 a sdělení k územnímu řízení ze dne 19.10.2018 pod č. j. 755865/18
- sdělení o existenci inženýrských sítí Telco Pro Services a.s. Praha ze dne 27.09.2018 pod zn. 0200812072
- sdělení o existenci inženýrských sítí ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 27.09.2018 pod zn. 0100993378 a vyjádření k PD ze dne 01.11.2018 pod zn. 1101046049

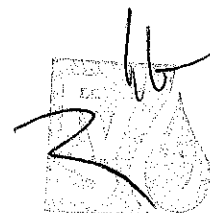
Stavba bude umístěna tak, aby svým vzhledem a účinky nenarušovala obytné a životní prostředí, ale aby toto prostředí doplňovala.

Stavební úřad v územním řízení podle § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu:

- s vydanou územně plánovací dokumentací,
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí je územně plánovací dokumentace, a pokud není vydána, resp. schválena, musí stavební úřad vyhodnotit záměr z hlediska splnění cílů a úkolů územního plánování, soulad záměru s charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Závazným podkladem pro území obce Nové Město pod Smrkem je schválená a platná územně plánovací dokumentace města Nové Město pod Smrkem. Stavba komunikace včetně inženýrských sítí je v souladu s platným územním plánem Nové Město pod Smrkem i s požadavky ustanovení § 19, splňující podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona. Záměr je tedy v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Stavební úřad v územním řízení posoudil návrh především z hledisek péče o životní prostředí a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků, přezkoumal žádost a její soulad s podklady územního rozhodnutí, posoudil zda vyhovuje technickým požadavkům na stavbu a obecným požadavkům na využívání území, popřípadě předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce technickým zařízením, dopravní, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu, ochrany pásem apod..



Při posouzení žádosti dospěl Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Novém Městě pod Smrkem, že:

- Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího stavu na životní prostředí. Stavba není výrobního charakteru, neprodukuje žádné škodlivé vlivy. Umístění stavby není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře.
- Stavba je v souladu s ustanovením technických požadavků na stavby a obecných požadavků na využívání území stanovenými vyhláškami č. 268/2009 Sb. a č. 501/2006 Sb., v platném znění, které s umístěním stavby souvisí. Navržené umístění stavby bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových vod a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality prostředí.
- Veškerá ustanovení týkající se umístění stavby jsou v žádosti o vydání územního rozhodnutí splněna. Zároveň jsou splněny i územní technické požadavky na umístění staveb.
- Předložený záměr nepodléhá posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Stavební úřad zkoumal splnění požadavků ustanovení § 23 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, které uvádí: Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo možno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace, a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavků bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Stavební úřad podklady pro vydání územního rozhodnutí ve vztahu k uvedenému ustanovení vyhodnotil a k tomuto uvádí, že umístění stavby zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájící zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů, které jsou v přímém vztahu se soukromými zájmy fyzických osob.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. S dotčenými orgány, jejichž rozhodnutí nebo opatření k podanému návrhu byla získána před oznámením projednání zahájení řízení, omezil projednání podle míry, v jaké byly jejich požadavky splněny.

Stavební úřad posuzoval předloženou žádost na umístění stavby z hlediska poměrů v území a jednoznačnosti vlastního umístění stavby a to zejména ve vazbě na splnění obecně technických požadavků.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, přísluší žadatelům, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníkově pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem a osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám mohou být navrženou stavbou přímo dotčena, a správcům (vlastníkům) sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou dotčena.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do DS a do vlastních rukou)
David Nitra (IČ 047 50 101), Antala Staška 184, 512 51 Lomnice nad Popelkou
FS Vision spol. s r. o. (IČ 227 92 902), Boženy Němcové 54/9, 460 05 Liberec 5
Město Nové Město pod Smrkem (IČ 002 63 036), Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doporučeně do DS)
Krajská správa silnic LK, České mládeže 632/32, 460 01 Liberec
Dražní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha
Správa železniční dopravní cesty s. o., U Fotochemy 259/1, 501 01 Hradec Králové
Krajská hygienická stanice LK Liberec, Husova tř. 64, 460 31 Liberec
Hasičský záchranný sbor LK Liberec, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 8, 405 49 Děčín
CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
Telco Pro Services a. s., Duhová 1531/3, Praha 4
GridServices spol. s r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
Frýdlantská vodárenská společnost a.s., Strmá 1437, 464 01 Frýdlant
Martin Jiráček (1968), Železná 217, 468 22 Železný Brod
Zdeňek Lilko (1984), Ludvíkov 252, 463 65 Nové Město pod Smrkem
Tomáš Režný (1983), Ludvíkovská 1048, 463 65 Nové Město pod Smrkem
Jan Selnekovič (1981), Nádražní 345, 463 65 Nové Město pod Smrkem
Marie Selnekovičová (1980), Nádražní 345, 463 65 Nové Město pod Smrkem
Mgr. Martin Bukovský (1971), Nádražní 344, 463 65 Nové Město pod Smrkem
Sylva Bukovská (1977), Nádražní 344, 463 65 Nové Město pod Smrkem
Pavel Kučera (1968), Na Krásnici 45, 251 63 Kunice

Dotčené správní úřady: (do datové schránky)


DI Policie ČR, Územní odbor Liberec, Pastýřská 3, 460 74 Liberec
Odbor životního prostředí Městského úřadu v Novém Městě pod Smrkem, Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem
Odbor stavebního úřadu a ŽP MěÚ ve Frýdlantu, T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant
Odbor dopravy MěÚ Frýdlant, T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant

Vlastnická nebo jiná práva vlastníků ostatních pozemků a staveb nebudou uvedeným záměrem dotčena.

Stavba komunikace včetně inženýrských sítí vyžaduje stavební povolení příslušného speciálního stavebního úřadu. K žádosti o toto stavební povolení doloží stavebník toto územní rozhodnutí s nabytím právní moci.

Dle § 4 odst. 1 stavebního zákona (Orgány územního plánování a stavební úřady přednostně využívají zjednodušující postupy a postupují tak, aby dotčené osoby byly co nejméně zatěžovány a aby v případě, kdy lze za podmínek tohoto zákona vydat v dané věci, zejména u jednoduchých staveb, pouze jedno rozhodnutí, upustily od dalšího povolování záměru. Pokud je spolu se stavbou hlavní předmětem žádosti, nebo ohlášení, soubor staveb, stavební úřad všechny stavby projedná v režimu stavby hlavní) stavební úřad projednal, dle žádosti žadatele, spolu se stavbou hlavní soubor staveb v režimu stavby hlavní.

Stavební úřad žadateli připomíná, že musí být respektovány podmínky vlastníků (správců) sítí technické infrastruktury uvedené ve vyjádřeních o existenci zařízení ve stavbou dotčené oblasti.



Stavební úřad posoudil uvedené podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a neshledal důvody, pro které by územní rozhodnutí o umístění stavby nemohl vydat.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., o správním řízení (dále jen „správní řád“) odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným na odboru výstavby a ŽP Městského úřadu v Novém Městě pod Smrkem. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad v Novém Městě pod Smrkem. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, v jehož územním obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána žádost o stavební povolení nebo ohlášení, nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno a nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Co:

Spis (vlastní)

Radim Suk

Vedoucí Odboru výstavby a ŽP

Příloha: (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)
ověřená dokumentace k územnímu řízení (pro žadatele)

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The signature appears to be 'R. Suk'. The stamp is mostly illegible but contains some faint text and a grid pattern.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do DS a do vlastních rukou)
David Nitra (IČ 047 50 101), Antala Staška 184, 512 51 Lomnice nad Popelkou
FS Vision spol. s r. o. (IČ 227 92 902), Boženy Němcové 54/9, 460 05 Liberec 5
Město Nové Město pod Smrkem (IČ 002 63 036), Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doporučeně do DS)
Krajská správa silnic LK, České mládeže 632/32, 460 01 Liberec
Dražní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha
Správa železniční dopravní cesty s. o., U Fotochemy 259/1, 501 01 Hradec Králové
Krajská hygienická stanice LK Liberec, Husova tř. 64, 460 31 Liberec
Hasičský záchranný sbor LK Liberec, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 8, 405 49 Děčín
CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
Telco Pro Services a. s., Duhová 1531/3, Praha 4
GridServices spol. s r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
Frýdlantská vodárenská společnost a.s., Strmá 1437, 464 01 Frýdlant
Martin Jiráček (1968), Železná 217, 468 22 Železný Brod
Zdeňek Lilko (1984), Ludvíkov 252, 463 65 Nové Město pod Smrkem
Tomáš Režný (1983), Ludvíkovská 1048, 463 65 Nové Město pod Smrkem
Jan Selnekovič (1981), Nádražní 345, 463 65 Nové Město pod Smrkem
Marie Selnekovičová (1980), Nádražní 345, 463 65 Nové Město pod Smrkem
Mgr. Martin Bukovský (1971), Nádražní 344, 463 65 Nové Město pod Smrkem
Sylva Bukovská (1977), Nádražní 344, 463 65 Nové Město pod Smrkem
Pavel Kučera (1968), Na Krásnici 45, 251 63 Kunice

Dotčené správní úřady: (do datové schránky)

DI Policie ČR, Územní odbor Liberec, Pastýřská 3, 460 74 Liberec
Odbor životního prostředí Městského úřadu v Novém Městě pod Smrkem, Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem
Odbor stavebního úřadu a ŽP MěÚ ve Frýdlantu, T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant
Odbor dopravy MěÚ Frýdlant, T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant

Vypraveno dne: 06.05.2019

