

Smlouva o provedení přeložky vodárenské infrastruktury a o úhradě nákladů s ní souvisejících

č: IE-12-4005693_01

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ve spojení s § 24 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), a ve spojení s § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), mezi smluvními stranami

1. Frýdlantská vodárenská společnost, a. s.

se sídlem: Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

IČ: 254 96 565, DIČ: CZ25496565

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem., oddíl B, vložka 1578

zastoupená předsedou představenstva Ing. Danem Ramzerem a členem představenstva JUDr. Petrem Duškem

(dále jen „vlastník“)

a

2. ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČ 24729035 DIČ CZ24729035

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145

zastoupena Ing. Jiří Prause, vedoucí odboru Obnova DS, na základě pověření e. č.: POV/OÚ/87/0004/2017/2017 ze dne 31.1.2017

(dále jen „stavebník“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Vlastník prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem vodárenské infrastruktury – vodovod pro veřejnou potřebu DN 100 (dále jen „vodovod /kanalizace“) v obci Frýdlant, ulici Na Stráni a katastrálním území Frýdlant

2. Stavebník prohlašuje, že má v úmyslu svým jménem, na své náklady a na svojí odpovědnost vybudovat stavbu „IE-12-4005693 Frýdlant - 1. Fáze Předměstí - obnova nn“, jejíž součástí je přeložka vodovodu v délce cca 67m (dále jen „přeložka“), jejíž rozsah je uveden v situaci, která tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je stanovení zásad spolupráce a úprava vzájemných práv a povinností mezi smluvními stranami vzniklých v souvislosti s provedením přeložky stavebníkem za účelem zajištění jejího řádného budoucího provozu.

2. Technické řešení přeložky bude specifikováno ve stanoviscích vlastníka k jednotlivým stupňům projektové dokumentace stavby a může tak být postupně upřesňováno, což může mít za následek změnu v předpokládané výši nákladů vynaložených na provedení přeložky.

3. Předpokládaný termín realizace přeložky: rok 2020 v koordinaci se stavbou ČEZ Distribuce, a.s., č. IE-12-4005693.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví vodovodu /kanalizace/ se provedením přeložky nemění.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vlastník výslovně souhlasí s provedením přeložky stavebníkem v rozsahu sjednaném touto smlouvou, projektovou dokumentací přeložky a za dodržení podmínek sjednaných v této smlouvě a stanovisky vlastníka.

2. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že přeložka bude v co největší míře zajištěna v souladu s ustanovením § 24 zákona o vodovodech a kanalizacích.

3. V souladu s odst. 2 tohoto článku smlouvy tak vznikají stavebníkovi tyto povinnosti:

a) zajistit přeložku jen s písemným souhlasem vlastníka a na vlastní náklady, což mimo jiné zahrnuje i náklady na fyzickou likvidaci stávajícího vodovodu/kanalizace/,

b) s dostatečným časovým předstihem, tj. min. 14 kalendářních dnů předem oznámit vlastníkovi potřebu manipulace se stávajícím vodovodem/kanalizací/,

c) při provádění přeložky co nejvíce šetřit práva vlastníka a vlastníků pozemků dotčených přeložkou a nahradit případné škody.

4. Stavebník se dále zavazuje dodržet tyto podmínky:

a) předložit projektovou dokumentaci přeložky k územnímu a stavebnímu řízení k vyjádření vlastníkovi a zapracovat případné připomínky vlastníka do projektové dokumentace přeložky,

b) předat vlastníkovi s dostatečným časovým předstihem, tj. minimálně 14 dní před zahájením realizace přeložky, dvě vyhotovení ověřené projektové dokumentace přeložky zpracované v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. projektovou dokumentaci pro územní řízení, stavební řízení, provedení stavby a to včetně příslušných pravomocných rozhodnutí a souhlasů vydaných správními orgány v souvislosti s přeložkou a včetně všech vyjádření, stanovisek a závazných stanovisek vydaných v průběhu projednání přeložky v jednotlivých řízeních dle stavebního zákona,

c) Přeložka vodovodu bude realizována na parcelách č. 2693/1, 2650/126, 2694, 2650/60 v k.ú. Frýdlant, vlastník Město Frýdlant, nám. T. G. Masaryka 37, 46401 Frýdlant. Do podání žádosti o vydání stavebního povolení nebo žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve sloučeném řízení nebo ohlášení stavby přeložky nebo podání žádosti o vydání územního souhlasu a ohlášení stavby ve sloučeném řízení zajistit ve prospěch vlastníka uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem výše uvedených pozemků, do kterých má být přeložka umístěna – závazné znění smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene obsahující i požadovaný rozsah zřízení věcného břemene tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy a jakékoliv její odchylky musí být s vlastníkem předem projednány a odsouhlaseny.

d) při realizaci přeložky dodržovat podmínky uvedené v této smlouvě a podmínky uvedené ve vyjádřeních vlastníka k přeložce,

e) zavazuje se uhradit veškeré nezbytně nutně vynaložené náklady spojené s případným omezením nebo přerušením dodávky vody /odvádění odpadních vod/,

f) 24 hodin před zakrytím přeložky vyzvat vlastníka ke kontrole provedení přeložky a bez provedení kontroly přeložky vlastníkem přeložku nezakrýt,

g) zajistit na své náklady zpracování geodetického zaměření skutečného provedení stavby a zpracování geometrických plánů pro zřízení věcných břemen,

h) nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky konané v průběhu řízení o vydání kolaudačního souhlasu předat vlastníkovi dokumentaci skutečného provedení přeložky, která bude obsahovat také zápis o předání a převzetí přeložky (díla) mezi stavebníkem a zhotovitelem a geodetické zaměření skutečného provedení přeložky v digitální a listinné podobě zpracované v

souladu se směrnicí vlastníka o zaměřování vodárenské infrastruktury a protokoly o zkouškách (tlakové, nepropustnosti apod.),

i) do 15 dní od nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu předat vlastníkovi originál kolaudačního souhlasu s vyznačenými právními účinky.

5. Vlastník se zavazuje poskytnout stavebníkovi potřebnou součinnost a spolupráci pro splnění účelu této smlouvy.

6. Vlastník je oprávněn kdykoliv kontrolovat realizaci přeložky a provádět zápisy do stavebního deníku.

IV.

Předání přeložky a záruční doba

1. Řádně dokončená přeložka, tj. bez vad a nedodělků, bude vlastníkovi protokolárně předána stavebníkem v den předání kolaudačního souhlasu s vyznačenými právními účinky. Součástí předání budou i všechny doklady potřebné k vydání kolaudačního souhlasu, které do dne předání přeložky stavebník vlastníkovi dosud nepředal.

2. Stavebník se zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky ve smlouvě o dílo záruku za jakost přeložky. Záruční doba musí činit 5 let ode dne protokolárního předání a převzetí přeložky stavebníkem. Stavebník se zavazuje se zhotovitelem přeložky sjednat, že záruka za jakost bude po předání přeložky vlastníkovi dle odst. 1 tohoto článku smlouvy převedena na vlastníka.

V.

Smluvní pokuty

1. Nesplní-li stavebník termín uvedený v Čl. III odst. 4 písm. c), h) nebo i) je povinen vlastníkovi zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 00 Kč za každý i započatý den prodlení.

2. Nesplní-li stavebník termín uvedený v Čl. III odst. 4 písm. f), je povinen vlastníkovi zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. V tomto případě se neuplatní ustanovení § 2050 NOZ, nezaniká tak právo vlastníka na náhradu škody.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po 2 stejnopisech.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv však v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Frýdlantu dne 29.07.2019

V Děčíně dne 29.7.2019

Ing. Dan Ramzer

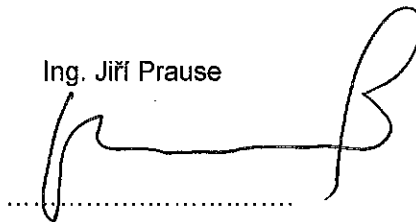


JUDr. Petr Dušek



vlastník

Ing. Jiří Prause



stavebník



Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

Zahradní 768, 464 01 Frýdlant
IČ: 25496565, DIČ: CZ25496565
tel.: 482 312 122
www.fvs.cz, fvs@fvs.cz



ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

POVĚŘENÍ

EVIDENČNÍ Č.: POV/OÚ/87/0004/2017

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA

a místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Budinským, MBA

(dále jen „zmocnitel“),

**pověřuje
svého zaměstnance**

Ing. Jiří Prause

datum narození: 19. 6. 1962

(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jakýmkoliv jiným subjektům (právníckým a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

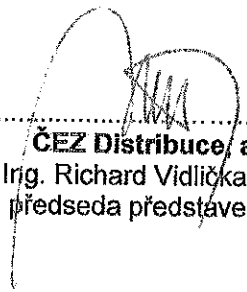
Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb k zápisu do katastru nemovitostí či návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí k budovám) a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele řešit požadavky pro povolování činností v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy a podávat za zmocnitele stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnitel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska k žádostem o připojení, zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu a k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitých věcí a jinými subjekty (např. státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, dotčenými orgány či účastníky řízení), řešit jejich požadavky a stížnosti, uzavírat s nimi všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, kupní, nájemní, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat další typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o právu provést stavbu, smluv o dílo, smluv o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv související s účelem tohoto pověření.

Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

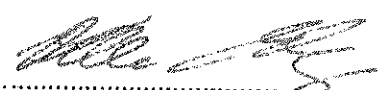
Toto pověření není časově ani územně omezeno.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn toto pověření převést, a to ani z části, na třetí osobu.

V Děčíně dne 31.01.2017



ČEZ Distribuce, a. s.
 Ing. Richard Vidlička, MBA
 předseda představenstva



ČEZ Distribuce, a. s.
 Ing. Vladimír Budínský, MBA
 místopředseda představenstva

Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

v Děčíně dne 14.2.2017

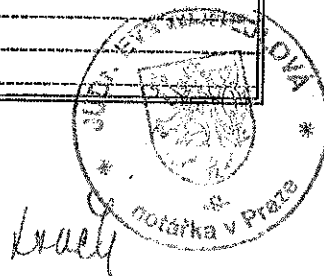


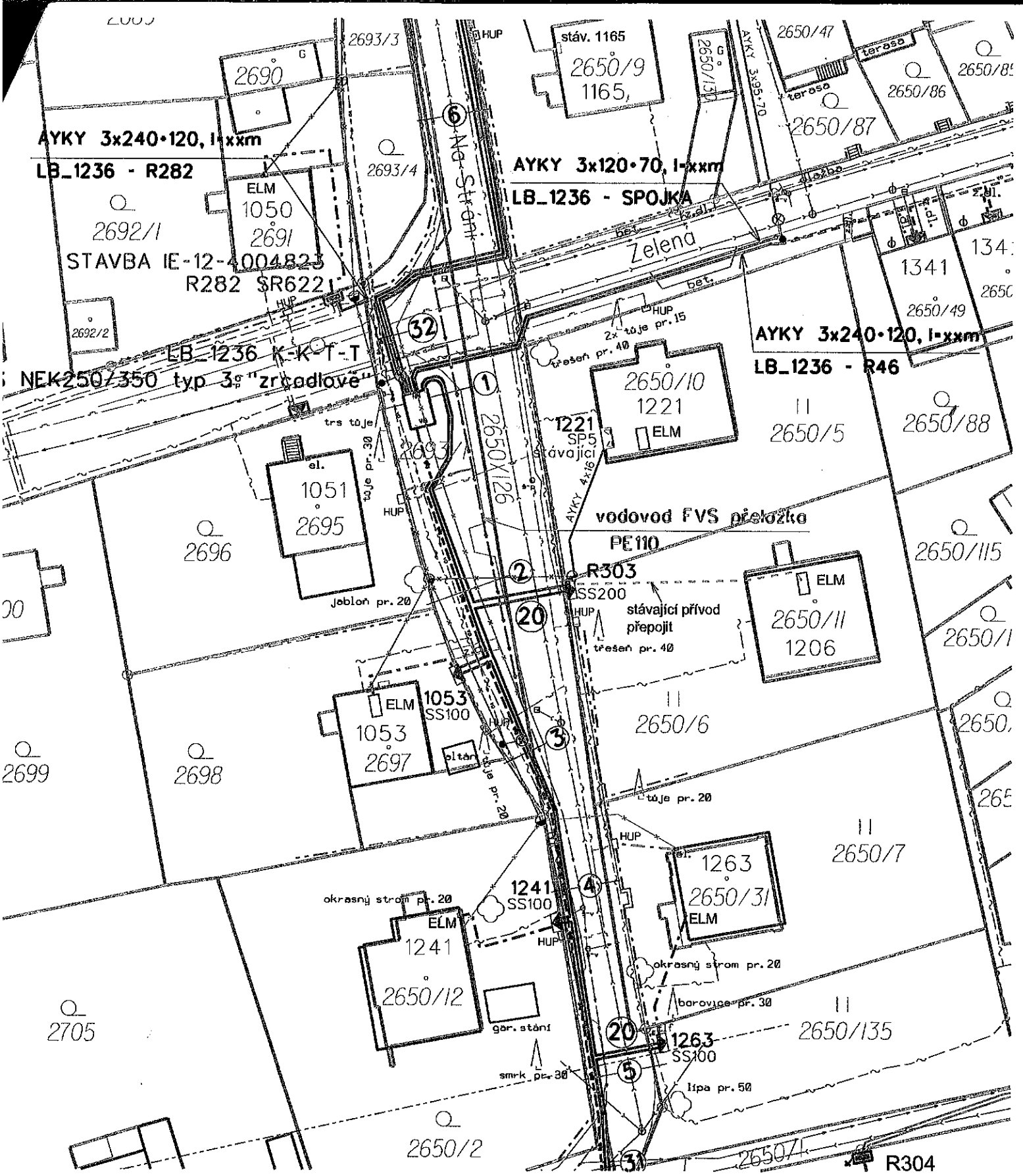
 podpis zmocněného zaměstnance

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE	
Běžné číslo ověřovací knihy: O-IV-783-826/2017	
Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:-----	
Ing. Richard Vidlička, nar. 19.6.1966, pobytem Šestajovice, okr. Praha-východ, Na Výsluní 561-----	
Ing. Vladimír Budínský, nar. 25.11.1959, pobytem Louny, Cítolibská 2625-----	

V Praze dne 31. ledna 2017-----	

Pavína Loučková
 notářská tajemnice
 pověřená
 JUDr. Evou Nohojlovou
 notářkou v Praze










PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY O PŘELOŽCE VODÁRENSKÉ INFRASTRUKTURY A O ÚHRADĚ NÁKLADŮ S NÍ SPOJENÝCH č.IE-12-4005693_01

LEGENDA

STAVBA IE-12-4005693
LB-Frýdlant-I.Fáze předměstí-obnova NN

SITUACE 1:500

-  NOVÉ KABELY NN - DISTRIBUČNÍ SÍŤ
-  NOVÉ KABELY VN - NOVÁ TRASA
-  STÁVAJÍCÍ VODOVOD
-  PŘELOŽKA VODOVODU HRAZENÁ ČEZD
-  STÁVAJÍCÍ KANALIZACE

SMLOUVA

**o Smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti uzavřená podle ustanovení § 1785 a
násl. zák. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů**

Město Frýdlant,

se sídlem nám. T. G. Masaryka 37, PSČ 464 01,

IČ: 00262781, DIČ: CZ00262781

zástupce: Ing. Dan Ramzer, funkce: starosta

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 19-2604599359/0800, v.s. 31541

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Frýdlantská vodárenská společnost, a. s.

se sídlem: Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

IČ: 254 96 565, DIČ: CZ25496565

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem., oddíl B, vložka 1578

zastoupená Ing. Petr Olyšar, ředitel

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČ 24729035 DIČ CZ24729035

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145

zastoupena společností Kadlec a Kábrtová, spol. s.r.o., ing. Janem Kadlecem – jednatelem

společnosti na základě plné moci č.: PM/II – 149/2019 ze dne 21.3.2019

(dále jen „investor“)

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Předmětem této smlouvy je ujednání o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě na pozemku uvedeném v čl. 2 odst. 1) této smlouvy dle ust. § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. ve spojení s ust. § 1267, § 1268 zák. č. 89/2012 Sb. ve prospěch pozemku uvedeného v čl. 2 odst. 2) této smlouvy, a to za podmínek v této smlouvě dále uvedených.

II.

PROHLÁŠENÍ O PRÁVNÍM A FAKTICKÉM STAVU

- 1) Budoucí povinný je na základě zákona č. 172/1991 Návrh na zápis majetku obce dle § 1 ze dne 20.11.1992 vlastníkem pozemků p.č **2693/1, 2650/126, 2694, 2650/60** v katastrální území Frýdlant, obec Frýdlant zapsaného na LV č. 10001, který vede Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Frýdlant, dále jen „**Služebný pozemek**“.
- 2) Investor hodlá vybudovat a Budoucí oprávněný provozovat na Pozemku stavbu: **Přeložka vodárenské infrastruktury** (dále jen „**Stavba**“). Rozsah a umístění stavby jsou orientačně

vyznačeny nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „Příloha č. 1“).

Budoucí oprávněný prohlašuje, že s investorem uzavře Smlouvu o provedení přeložky vodárenské infrastruktury a o úhradě nákladů s ní souvisejících a investor vybuduje inženýrskou síť – přeložku vodárenské infrastruktury dále jen „Stavba“ k jejímuž zřízení bude vydáno oznámení o zahájení řízení o vydání stavebního povolení ke zřízení přeložky vodárenské infrastruktury Městským úřadem Frýdlant, oddělení stavebního úřadu, popř. bude vydáno kolaudační rozhodnutí.

- 3) Budoucí povinný prohlašuje, že na budoucím služebném pozemku nevážnou žádné závazky či právní vady, které by byly překážkou pro zřízení služebnosti dle této smlouvy.

III.

ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 1) Budoucí povinný touto smlouvou se zavazuje zatížit svoji věc – služební pozemek, služebností inženýrské sítě jako právem věcným tak, že je povinen strpět ve prospěch budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka budoucího panujícího pozemku právo na zřízení a umístění Stavby dle § 1267 zák. č. 89/2012 Sb. a budoucí oprávněný služebnost inženýrské sítě – vodárenské infrastruktury zřízené a umístěné na budoucím služebném pozemku přijme.
- 2) Budoucí služebnost inženýrské sítě se zřizuje k části budoucího služebného pozemku, který bude vymezen Geometrickým plánem pro vyznačení služebnosti, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti, která bude vložena do katastru nemovitostí.

IV.

ROZSAH SLUŽEBNOSTI

- 1) Budoucí povinný se zavazuje strpět ve prospěch budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka budoucího panujícího pozemku služebnost inženýrské sítě dle čl. 3 v míře učené takto:
 - (a) strpět právo investora a budoucího oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídil na služebném pozemku inženýrskou síť vodárenské infrastruktury, včetně práva umístění vodárenské infrastruktury na části služebném pozemku, který bude vymezen Geometrickým plánem, který bude součástí smlouvy,
 - (b) strpět právo investora a budoucího oprávněného, aby na svůj vlastní náklad vhodným a bezpečným způsobem provozoval a udržoval inženýrskou síť vodárenské infrastruktury,
 - (c) strpět právo vstupu na budoucí služební pozemek osobou budoucí oprávněnou nebo jí pověřenou za účelem údržby, prohlídky nebo provádění oprav vodárenské infrastruktury a to na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu,
 - (d) zdržet se po dobu trvání služebnosti na služebném pozemku provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení inženýrské sítě vodárenské infrastruktury nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně

znesnadňovaly přístup oprávněného k inženýrské síti vodárenské infrastruktury

- 2) Služebnost inženýrské sítě jakož i práva a povinnosti jí odpovídající budou zřízena na dobu neurčitou.

V.

NÁHRADA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 1) Služebnost specifikovaná v čl. I. této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 2) Finanční náhrada za zřízení služebnosti na základě dohody smluvních stran bude stanovena ve výši dle platné Směrnice města podle skutečné výměry dle doloženého geometrického plánu po ukončení realizace inženýrské sítě. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Geometrický plán po dokončení stavby inženýrské sítě nechá vyhotovit na svoje náklady investor.
- 3) Náhrada za zřízení služebnosti dle odst. 2 tohoto článku a poplatky za vklad do katastru nemovitostí bude uhrazen v hotovosti nebo na účet povinného před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti a před vkladem smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

PRÁVNÍ POMĚRY ZE SLUŽEBNOSTI

- 1) Budoucí oprávněný ponese náklady na zachování a opravy věci, která je pro služebnost určena.
- 2) Služebnost se nemění změnou v rozsahu služebné nebo panující věci, ani změnou hospodaření na panujícím pozemku. Pozemkovou služebnost nelze spojit s jiným panujícím pozemkem.

VII.

PRÁVA A POVINNOSTI BUDOUCÍHO OPRAVNĚNÉHO ZE SLUŽEBNOSTI

- 1) Budoucí oprávněný se zavazuje vyznat budoucího povinného po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti s předstihem nejméně sedmi dnů o každém vstupu a jeho účelu na služební pozemek, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, a šetřit co nejvíce majetek povinného. Pokud v důsledku existence služebnosti, vznikne výstavbou, údržbou, opravami a provozem inženýrské sítě ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, povinnému na služební nemovitosti škoda a znehodnocení služebního pozemku, zavazuje se oprávněný k úhradě všech souvisejících nákladů, jakož i k zajištění opravy v plném rozsahu. V případě vzniku majetkové či nemajetkové újmy v důsledku provozu inženýrské sítě je oprávněný povinen uhradit povinnému náhradu takto vzniklé škody.
- 2) V neodkladných případech, zejména v případě hrozící škody, havarijního stavu, či jiné podobné skutečnosti, je oprávněný oprávněn vstoupit na služební pozemek i bez

předchozího vyrozumění povinného. V takovém případě je povinen vyrozumět povinného bezodkladně, jestliže nebylo možno jej vyrozumět předem.

- 3) Oprávněný je povinen po skončení opravných, udržovacích či jiných prací uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
- 4) Investor a budoucí oprávněný se zavazují, že inženýrská síť bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami.
- 5) Po dokončení stavby se budoucí oprávněný zavazuje provádět pravidelnou údržbu a kontrolu inženýrské sítě v souladu s technickými a bezpečnostními normami.
- 6) Investor a budoucí oprávněný je povinen při výkonu svých práv podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv budoucího povinného.
- 7) Budoucí oprávněný se zavazuje bezodkladně po dokončení realizace inženýrské sítě požádat budoucího povinného o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti a doložit potřebnou dokumentaci.

VIII.

NABYTÍ OPRAVNĚNÍ ZE SLUŽEBNOSTI

- 1) Služebnost dle této smlouvy nabyde budoucí oprávněný dnem zápisu do veřejného seznamu - katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že do dne rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu služebnosti dle smlouvy o zřízení služebnosti do veřejného seznamu jsou vázány svými projevy vůle dle této smlouvy.
- 3) Náklady spojené s vkladem práva služebnosti do veřejného seznamu nese oprávněný.
- 4) Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu práva služebnosti dle této smlouvy ve prospěch oprávněného pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, že uzavřou do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že vklad práva do katastru nemovitostí provede budoucí povinný.

IX.
SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Jakékoliv změny této smlouvy lze přijmout jen na základě písemně číslovaných dodatků, které musí být podepsány oprávněnými zástupci všech smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 3) Tato smlouva byla schválena radou města dneč. usnesení
- 4) Smluvní strany shodně prohlašují, že se s textem této smlouvy řádně seznámili, že s ním bez výhrad souhlasí, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod její text připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Frýdlantu dne

Město Frýdlant
Ing. Dan Ramzer, starosta

budoucí povinný

Ve Frýdlantu dne

Frýdlantská vodárenská společnost, a. s.
Ing. Petr Olyšar, ředitel

budoucí oprávněný

V Liberci dne

ČEZ Distribuce, a.s., v.z. Ing. Jan Kadlec

investor