

# SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

## VODOVOD PRO VEŘEJNOU POTŘEBU

### článek 1 smluvní strany

Budoucí prodávající: Anna Maria HANUŠOVÁ  
trvale bytem Ke Starému buku čp. 251/4,  
466 06 Jablonec nad Nisou – Vrkoslavice  
narozena 6. června 1980

Marek HANUŠ  
trvale bytem Ke Starému buku čp. 251/4,  
466 06 Jablonec nad Nisou – Vrkoslavice  
narozena 24. ledna 1974

bankovní ústav – Komerční banka, a.s.  
číslo účtu – 115-0125390217/0100

*(dál jen „budoucí prodávající“)*

Budoucí kupující: Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.  
zastoupena na základě plné moci Ing. Petrem Olyšarem, ředitelem  
se sídlem Frýdlant, Zahradní 768, PSČ 464 01  
IČ 25496565, DIČ CZ25496565  
zapsaná do OR vedeného KS Ústí nad Labem – oddíl B, vložka 1578

bankovní spojení – Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu - 991036329/0800

*(dále jen „budoucí kupující“)*

### článek 2 úvodní ustanovení

Budoucí prodávající je investorem stavby vodovodu pro veřejnou potřebu „Prodloužení vodovodu na p.p.č. 1019/3, k.ú. Heřmanice“ na pozemcích p. č. 1019/1 a 1019/3 v katastrálním území Heřmanice v tomto rozsahu:

**rozšíření vodovodu PD DN80 délky 31 m.**



Budoucí prodávající během realizace stavby splní veškeré technické podmínky výstavby vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu stanovené, především pak „Technické standardy vodovodů a kanalizací Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.“ z dubna 2015 a podmínky vyjádření budoucího kupujícího k plánované stavbě.

Budoucí kupující je připraven ke dni uvedení předmětné stavby vodovodu do trvalého užívání převzít tuto stavbu do svého majetku a zajistit řádné provozování dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

K převodu vlastnických práv k budovanému vodovodu dojde na základě uzavřené kupní smlouvy dle článku této smlouvy za cenu, která bude stanovena ve výši maximálně 10 % z pořizovacích nákladů stavby vodovodu pro veřejnou potřebu odsouhlasených budoucím prodávajícím i kupujícím.

### **článek 3 znění budoucí kupní smlouvy**

Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli na následujícím znění kupní smlouvy, která bude uzavřena ke dni uvedení stavby „Prodloužení vodovodu na p.p.č. 1019/3, k.ú. Heřmanice“ do trvalého užívání:

## **„KUPNÍ SMLOUVA**

### **VODOVOD PRO VEŘEJNOU POTŘEBU**

#### *článek 1 smluvní strany*

**Prodávající:** **Anna Maria HANUŠOVÁ**  
trvale bytem Ke Starému buku čp. 251/4,  
466 06 Jablonec nad Nisou – Vrkoslavice  
narozena 6. června 1980

**Marek HANUŠ**  
trvale bytem Ke Starému buku čp. 251/4,  
466 06 Jablonec nad Nisou – Vrkoslavice  
narozena 24. ledna 1974

bankovní ústav – Komerční banka, a.s.  
číslo účtu – 115-0125390217/0100

(dál jen „prodávající“)

**Kupující:** **Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.**  
zastoupena na základě plné moci Ing. Petrem Olyšarem, ředitelem  
se sídlem Frýdlant, Zahradní 768, PSČ 464 01  
IČ 25496565, DIČ CZ25496565  
zapsaná do OR vedeného KS Ústí nad Labem – oddíl B, vložka 1578



bankovní spojení – Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu - 991036329/0800

(dále jen „kupující“)

článek 2  
předmět smlouvy

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto staveb vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu „Prodloužení vodovodu na p.p.č. 1019/1 a 1019/3, k.ú. Heřmanice“ v tomto rozsahu:

**rozšíření vodovodu PD DN80 délky ..... m.**

Výše uvedený vodovodní řad je umístěn a realizovány na pozemcích parcelní číslo ..... vše v katastrálním území Heřmanice, obec Heřmanice, okres Liberec, kraj Liberecký (dále možno jen „předmět koupě“).

Uvedený vodovodní řad je vodním dílem ve smyslu §55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a je vodovodem pro veřejnou potřebu ve smyslu §1 a §2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Na předmět koupě vydal Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad, tento kolaudační souhlas:

č. j. .... ze dne .....

Prodávající se zavazuje převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě se všemi jeho součástmi, příslušenstvím a příslušnými doklady. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.

článek 3  
kupní cena

Kupní cena byla stanovena dohodou a činní:

.....,- Kč  
(slovy: ..... korun českých).

Kupující je povinen splatit kupní cenu do 10-ti dnů od podpisu smlouvy. Kupní cena bude uhrazena na účet prodávajícího uvedený záhlaví této smlouvy.

Pakliže nebude kupní cena řádně a včas uhrazena, dostává se kupující do prodlení a musí platit úroky z prodlení ve výši 0,05% kupní ceny za každý den z prodlení. Prodávající mohou, po poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty k plnění, odstoupit od smlouvy.



**článek 4**  
**převod vlastnického práva**

*Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem převzetí předmětu koupě. Prodávající jsou povinni předat předmět koupě kupujícímu do 15-ti dnů od uhrazení kupní ceny dle článku 2 této kupní smlouvy. O předání předmětu koupě bude proveden písemný protokol.*

**článek 5**  
**stav předmětu koupě**

*Prodávající seznámili kupujícího se stavem předmětu koupě a prohlašují, že na něm neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní právo, ani jiné právní vady.*

*Kupující prohlašuje, že se seznámil s předmětem koupě, prohlédl si ho a s jeho stavem souhlasí.*

**článek 6**  
**závěrečná ujednání**

*Smlouva je sepsána v čtyřech stejnopisech s platností originálu. Prodávající a kupující vždy obdrží po dvou pare stejnopisu smlouvy.*

*Kupní smlouva je uzavírána v souladu s usnesením Dozorčí rady Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s. ze dne 13. srpna 2013, číslo usnesení 42/2013:*

*Dozorčí rada Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s. souhlasí s odkupem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu vybudovaných soukromým investorem v maximální ceně, rovnající se 10% pořizovací hodnoty vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.*

*Veškeré změny a doplňky lze platně sjednat pouze písemnou formou. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně platnými předpisy.*

*Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.*

*Smlouva bude uveřejněna na webové prezentaci Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.*

----- podpisy smluvních stran -----

**článek 4**  
**závěrečná ustanovení**

*Tato smlouva je sepsána čtyřech stejnopisech s platností originálu. Prodávající a kupující vždy obdrží po dvou pare stejnopisu smlouvy.*



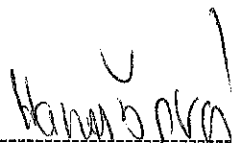
Veškeré změny a doplňky lze platně sjednat pouze písemnou formou. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně platnými předpisy.

Smluvní strany po přečtení smlouvy o budoucí smlouvě kupní prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

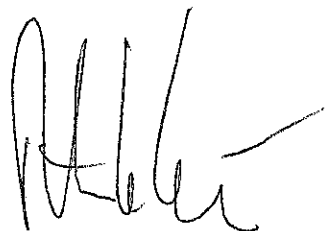
Smlouva o budoucí smlouvě kupní bude uveřejněna na webové prezentaci Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.

- Přílohy:
- situace stavby nového vodovodu pro veřejnou potřebu
  - kopie vyjádření FVS-D/971/2019/OI ze dne 4. března 2019
  - kopie plné moci ředitele Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.

Ve Frýdlantu dne 24. července 2019

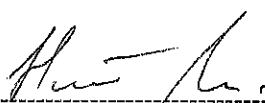


Anna Maria HANUŠOVÁ



Ing. Petr OLYŠAR  
ředitel

Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.



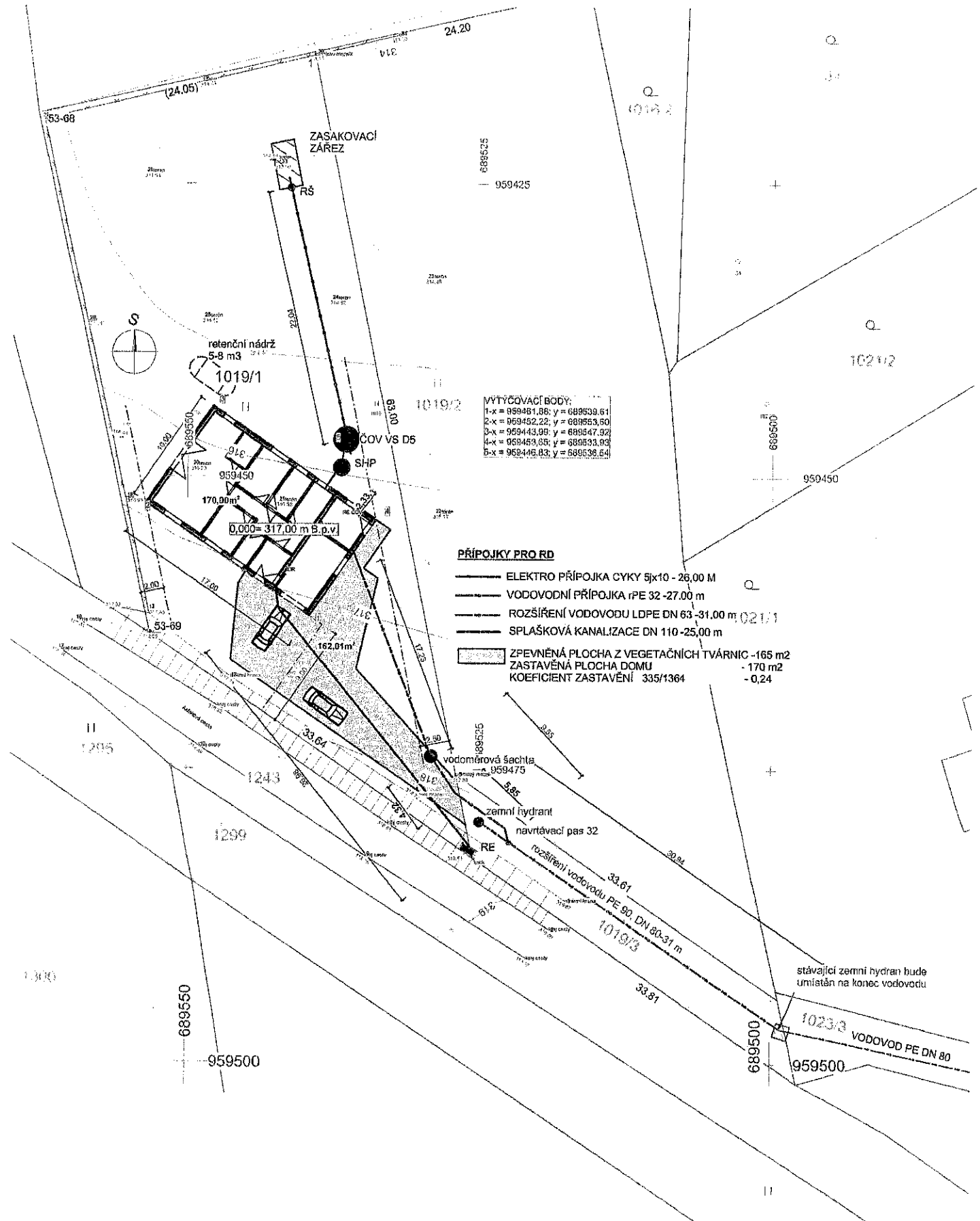
Marek HANUŠ



Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

Zahradní 768, 464 01 Frýdlant  
IČ: 25496565, DIČ: CZ25496565  
tel.: 482 312 122  
www.fvs.cz, fvs@fvs.cz

razítko




**VÝTYČOVACÍ BODY:**  
 1-x = 959481.88; y = 689539.61  
 2-y = 959482.22; y = 689553.60  
 3-x = 959443.99; y = 689547.32  
 4-x = 959483.08; y = 689533.93  
 5-x = 959446.83; y = 689536.64

**PŘÍPOJKY PRO RD**

- ELEKTRO PŘÍPOJKA CYKY 5x10 - 26,00 m
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA rPE 32-27,00 m
- ROZŠÍŘENÍ VODOVODU LDPE DN 63-31,00 m
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE DN 110-25,00 m
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA Z VEGETAČNÍCH TVÁRNIC -165 m<sup>2</sup>
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA DOMU - 170 m<sup>2</sup>
- KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ: 335/1364 - 0,24

stávající zemní hydrant bude umístěn na konec vodovodu

KRESLIL ZDENĚK MELICHAR	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ZDENĚK MELICHAR	 <b>Zdeněk Melichar</b> 463 62 Hejnice č.p. 37 Tel./ 482 322245, IČO 10426804
KRAJ: LIBERECKÝ	MĚSTO: FRYDLANT	
INVESTOR: Hanuš Marek a Hanušová Anna Marie, Ke Starému mláku 251/1, Vokosavlčeva, 45808 Jablonec nad Nisou		
AKCE: NOVOSTAVBA RD A ČOV NA PP.Č. 1019/1K.Ú. HERMANICE	STUPEŇ: US OS	
SO: STAVEBNÍ ČÁST	DATUM: 02/2019	
	FORMÁT: A3	
	ZAK.ČÍSLO: 6892019	
	MĚŘÍTKO: 1:300	
OBSAH: KOORDINAČNÍ SITUACE	Č.VÝKRESU: C3	

Petra Melicharová  
Jizerská č.p. 220  
463 62 Hejnice

ŽÁDOST ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / LINKA	MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
26.02.2019	FVS - D/971/2019/OI	Petr Olyšar / 482312122	Frýdlant / 04.03.2019

- určení místa: **Heřmanice u Frýdlantu, p.č. 1019/1**
- obsah žádosti: **Prodloužení vodovodu**
- žadatel: **Petra Melicharová, Hejnice, Hejnice, Jizerská, č.p. 220, 46362**

K vyjádření nám byla předložena projektová dokumentace pro stavební povolení, která řeší prodloužení vodovodu pro veřejnou potřebu v Heřmanicích. Investorem stavby jsou manželé Anna Maria a Marek Hanušovi, Ke Starému buku 215/4, Jablonec nad Nisou – Vrkoslavice. V rámci připravované stavby má být vybudováno:

- prodloužení vodovodního řadu PE DN80 délky 31 m včetně nového hydrantu
- vodovodní přípojka z trub PE 32x3,0 mm délky 12 m včetně vodoměrné šachty

Jako provozovatel veřejného vodovodu v oblasti dotčené stavbou souhlasíme u plánovaného rozšíření vodovodu pro veřejnou potřebu:

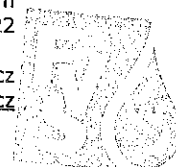
1) s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení;

2) s napojením na stávající vodovod pro veřejnou potřebu;

3) s projektovou dokumentací stavby pro územní rozhodnutí (Petra Melicharová, 02/2019)

4) s realizací stavby za těchto podmínek:

- Nejpozději před podáním žádosti o stavební povolení bude s naší společností uzavřena dohoda o budoucím majetkovém vypořádání předmětné stavby (smlouva o budoucí smlouvě kupní) popř. dohoda o budoucím zajištění řádného provozování navrhovaného rozšíření vodovodu pro veřejnou potřebu. Upozorňujeme, že tato podléhá na naší straně schválení Dozorčí radou Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.
- V rámci územního a následně řízení bude projednána předmětná stavba pouze v rozsahu dle předložené dokumentace pro stavební povolení, kterou vypracovala Petra Melicharová v únoru 2019. V daném rozsahu bude stavba i realizována.
- Veškeré případné změny předložené projektové dokumentace stavby nám budou před projednáním vždy předloženy k odsouhlasení.
- Stavba bude řádně nejpozději před zahájením stavebního řízení majetkově vypořádána. Na vedení vodovodu budou s vlastníky pozemků uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení pozemkové služebnosti či věcného břemene.
- Před zahájením stavebních prací budou naše sítě přesně vytyčeny v terénu. Přesné vytyčení provedeme za úhradu na základě žádosti (kontakt: Josef Stejskal – gsm 607 713 506).



- f. Při styku s jinými podzemními zařízeními bude dodržena ČSN 736005. Při provádění prací musí být dodrženy ČSN 733050 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- g. Při konečných úpravách povrchů budou respektovány uzavírací armatury stávajícího i budovaného vodovodu. Případné nutné úpravy budou hrazeny investorem stavby.
- h. Případné škody na našich zařízeních nebo přeložky našich zařízení našich budou v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, odstraněny na náklady investora, popř. dodavatele stavby.
- i. Před zahájením stavby nám bude jedno pare projektové dokumentace poskytnuto pro naši vnitřní potřebu.
- j. Stavba vodovodu včetně přípojek bude kompletně geometricky zaměřena.
- k. Při předání stavby vodovodu od zhotovitele nám bude předloženo: geometrické zaměření, PD skutečného provedení stavby, tlaková zkouška, potvrzení o proplachu, výsledek kontrolního vzorku pitné vody a další.

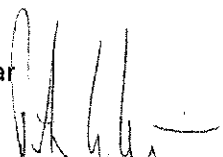
S dotazy k vyjádření se lze obrátit na naši společnost prostřednictvím e-mailu [dokumentace@fvs.cz](mailto:dokumentace@fvs.cz) nebo na těchto telefonních číslech 482 312 122.

Vždy je nutno uvést datum a značku našeho vyjádření.

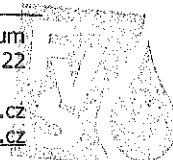
Toto vyjádření platí dva roky od data vydání.

Ing. Petr Olyšar  
ředitel

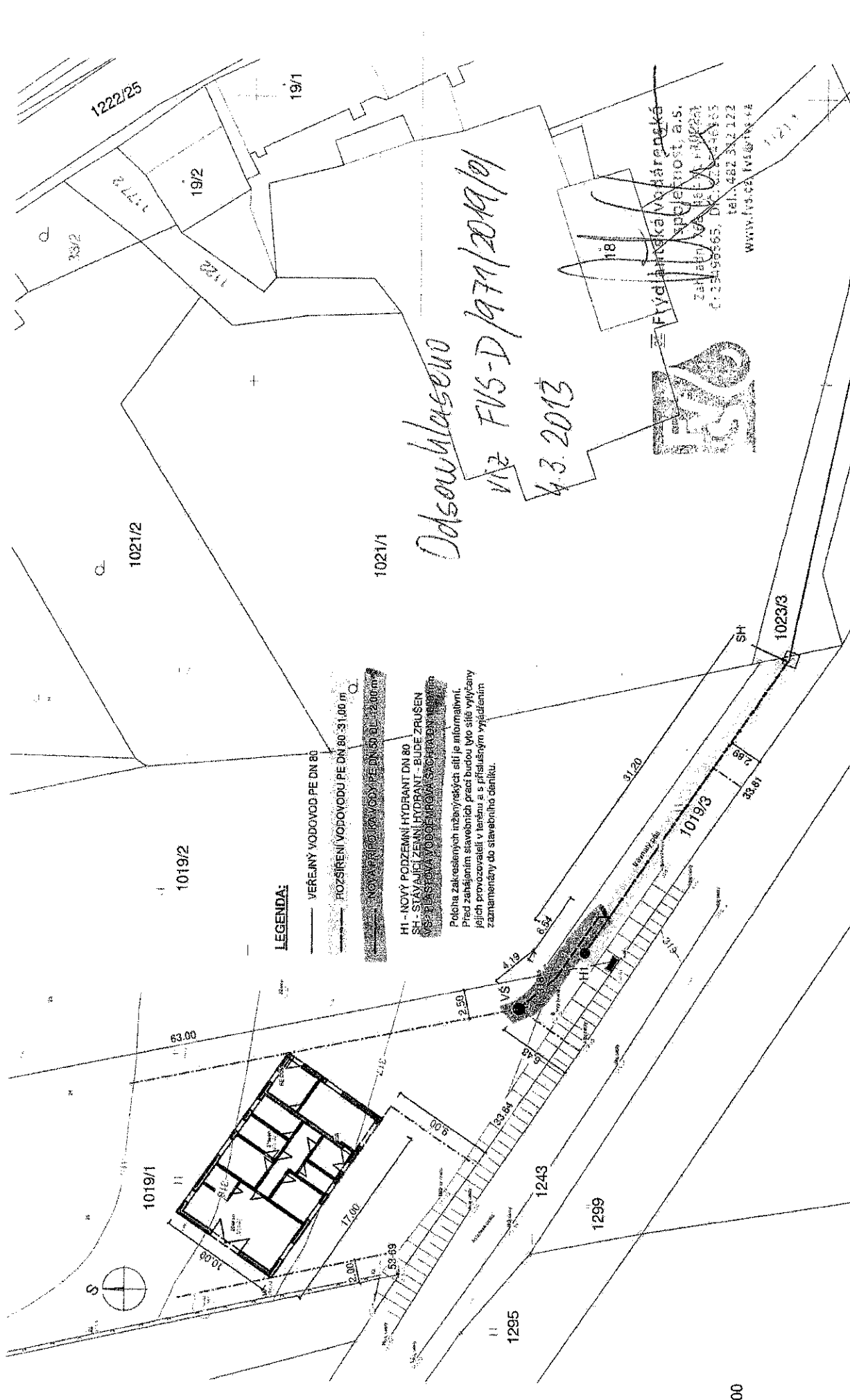


  
Frýdlantská vodárenská  
společnost, a.s.  
Zahradní 768, 464 01 Frýdlant  
IČ: 25496565, DIČ: CZ25496565  
tel.: 482 312 122  
[www.fvs.cz](http://www.fvs.cz), [fvs@fvs.cz](mailto:fvs@fvs.cz)

Rozdělovník: 1. adresát - zasláno e-mailem  
2. vlastní kopie pouze elektronicky





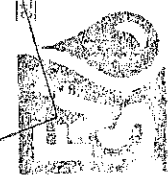


**LEGENDA:**

- VEREJNÝ VODOVOD PE DN 80
- ROZŠIŘENÍ VODOVODU PE DN 80-31,00 m
- NOVA PRÍPOJKA VODOVODU DN 50 DLE 2,00 m

HI - NOVÝ PODZEMNÍ HYDRANT DN 80  
 SH - STAVAJÍCÍ ZEMNÍ HYDRANT - BUDE ZRUŠEN  
 VS - PŘÍPOJKA VODOVODU DN 50 - CHRAŇENÍ  
 Poloha zakreslených inženýrských sítí je informátní.  
 Před zanesením stavebních prací budou tyto sítě vyčištěny  
 jejich provozovatelem v terénu a s příslušným vyjádřením  
 zaměřenými do stavebního deníku.

*Odsouhlaseno*  
*VIZ FVS-D/971/2019/01*  
*4.3.2013*



Fyzioterapeutická vodárenská společnost, s.r.o.  
 ZÁKLADNÍ ÚDAJE  
 IČ: 253 95665, DIČ: CZ25395665  
 tel.: 482 332 122  
 WWW.FVOD.CZ FVOD@FVOD.CZ

INŽENÝR	ZODPOVĚDNÝ INŽENÝR PRÁCE	Zdeněk Malých	484 616 111
ZÁKRESKAŘ	LEK. PŘEPOVĚDAČ	Zdeněk Malých	484 616 111
PROJEKTANT	LEK. PŘEPOVĚDAČ	Zdeněk Malých	484 616 111
PROJEKTOR	LEK. PŘEPOVĚDAČ	Zdeněk Malých	484 616 111
AKCE:	PRODLUŽENÍ VODOVODU NA PR.Č. 1019/3, K.Ú. HERMANICE		
SD:	STAVEBNÍ ČÁST		
OBRAH:	SITUACE OSAZENÍ		
			C3



## PLNÁ MOC

**Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.**

IČ 254 96 565, DIČ CZ25496565

se sídlem Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

v OR registr KS Ústí n. Labem, oddíl B vložka 1578

zastoupena **Ing. Danem Ramzerem**, nar. 12. srpna 1969

bytem Spojovací 3229, Větrov, 464 01 Frýdlant

předsedou představenstva

**JUDr. Petr Duškem**, nar. 24. listopadu 1948

bytem Bulovka 31, 464 01 Frýdlant

členem představenstva

**Ing. Zdeňkem Janečkem**, nar. 23. června 1952

bytem Puškinova 2596/12, 466 01 Jablonec nad Nisou

členem představenstva

## ZMOCŇUJE TÍMTO

**Ing. Petra Olyšara**, nar. 15. listopadu 1975

bytem Na Mlýnku 800, 460 01 Liberec XII - Staré Pavlovice

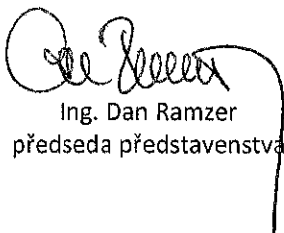
jako ředitele Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.


aby Frýdlantskou vodárenskou společností, a.s. zastupoval ve všech právních jednáních úkonech, zejména aby zajišťoval běžné obchodní vedení společnosti, zastupoval společnost navenek, včetně na veškerých jednáních s obchodními partnery, orgány státní správy apod., zastupoval společnost v pracovněprávních vztazích, včetně uzavírání pracovních smluv a jejich vypovídání, vedl a ukládal úkoly všem zaměstnancům společnosti, vykonával usnesení představenstva společnosti, řídil společnost způsobem vyplývajícím organizačního řádu společnosti, jednal za společnost v rozsahu uděleného zmocnění, zejména uzavíral jménem společnosti smlouvy obchodního, finančního a investičního charakteru, a to do finančního objemu **500.000,- Kč**, vykonával vůči zaměstnancům společnosti zaměstnavatelská práva v rozsahu a způsobem vyplývajícím z organizačního řádu společnosti, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

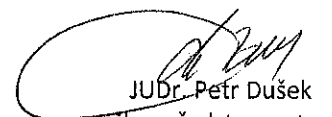
Tuto plnou moc udělujeme i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu a zákoníku práce i pro rozhodčí řízení.

Podpisem této plné moci bereme na vědomí a souhlasíme s tím, aby zmocněnec pro případné soudní, rozhodčí či správní řízení, udělil plnou moc advokátovi.

Ve Frýdlantu dne 22. ledna 2018

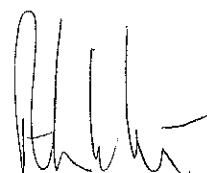
  
Ing. Dan Ramzer  
předseda představenstva

  
Ing. Zdeněk Janeček  
člen představenstva

  
JUDr. Petr Dušek  
člen představenstva

Plnou moc přijímám:

V Liberci dne 22. ledna 2018

  
Ing. Petr Olyšar



**Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.**

Zahradní 768, 464 01 Frýdlant  
IČ: 25496565, DIČ: CZ25496565  
tel.: 482 312 122  
www.fvs.cz, fvs@fvs.cz

