

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

**Vladislav Ondřejík**, nar. 7.5.1975, r.č. 750507/4148  
trvale bytem Ves 66, 46373 Černousy

(na straně první, dále jen „**Povinný**“)

a

**Frýdlantská vodárenská společnost, a.s., IČO 25496565**  
se sídlem Zahradní 768, 464 01 Frýdlant  
zapsaná v rejstříku vedeném Krajským soudem, oddíl B, vložka 1578  
zastoupená JUDr. Petrem Duškem a Ing. Zdeňkem Janečkem, členy představenstva

(na straně druhé, dále jen „**Oprávněný**“)

uzavírají dle ustanovení § 1269 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "**občanský zákoník**") tuto

### Smlouvu o zřízení služebnosti

(dále též jen „Smlouva“)

#### Článek I.

##### Úvodní ustanovení

- 1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti: pozemek parc. č. 237/3, zapsán na LV č. 33, které pro k. ú. Ves, obec Černousy, vedený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdlant (dále jen „**Služební Pozemek**“).
- 1.2. Smluvní strany souhlasně prohlašují a potvrzují, že na Služebním Pozemku je vybudováno vodní dílo (vodovodní řad), a to v rozsahu a v umístění specifikovaném v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 113-5/2019 vyhotoveném Geodetickou kanceláří CYRUS, spol. s r.o., který byl ověřen oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Otakarem Rožánkem dne 18.2.2019 pod č. 30/2019 a který byl dne 20.2.2019 odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant pod č. PGP-55/2019-532, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Vodovod**“).
- 1.3. Vlastníkem Vodovodu je Oprávněný.

#### Článek II.

##### Předmět smlouvy

- 2.1. Povinný touto smlouvou zřizuje na Služebním Pozemku věcné břemeno - služebnost práva inženýrské sítě specifikované v čl. 1.2. této smlouvy tak, že je povinen strpět ve prospěch Oprávněného a jeho právního nástupce na Služebním Pozemku Vodovod, a to včetně jeho

provozování a nezbytné údržby. Oprávněný oprávnění z této služebnosti jako vlastník Vodovodu ke dni uzavření této smlouvy přijímá.

- 2.2. Obsahem služebnosti dle čl. 2.1. této smlouvy je právo vlastníka stávajícího Vodovodu přes Služebný Pozemek Vodovod vést, jakož i jej provozovat a udržovat, a povinnost vlastníka Služebného Pozemku zdržet se jednání, která zjevně vedou k ohrožení Vodovodu a je-li to s ním předem projednáno, umožnit oprávněné osobě vstup na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem jeho prohlídky nebo nezbytné údržby.
- 2.3. Oprávněný se zavazuje vždy prohlídku či údržbu provádět s řádnou péčí a uvést Služebný Pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou újmu spojenou s prohlídkou či údržbou Vodovodu Povinnému uhradí.

### **Článek III.**

#### **Cena a platební podmínky**

- 3.1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu v celkové výši 980,- Kč (slovy: devět set osmdesát korun českých) s tím, že tato byla zaplacená v hotovosti při podpisu této smlouvy, což obě strany svým podpisem potvrzují.

### **Článek IV.**

#### **Další ujednání**

- 4.1. Oprávnění ze služebnosti zřizované dle této smlouvy vzniká Oprávněnému na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato smlouva je proto z vůle smluvních stran podkladem pro vklad práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.2. Smluvní strany se zavazují učinit veškeré potřebné kroky, aby příslušný katastrální úřad mohl řádně rozhodnout o návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost, zejména v případě zamítnutí návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy jsou povinny učinit veškeré kroky vedoucí k opravě či doplnění, ať už této smlouvy či návrhu na vklad do katastru nemovitostí tak, aby toto právo mohlo být do katastru nemovitostí zapsáno.
- 4.3. Správní poplatek za vklad služebností dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.

### **Článek V.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem ve znění účinném ke dni podpisu této smlouvy.
- 5.2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom a jeden stejnopis bude doručen na příslušný katastrální úřad pro účely řízení o vklad

- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že smlouva je výrazem jejich svobodné a pravé vůle a že není uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
- 5.4. Přílohu této smlouvy tvoří geometrický plán č. 113-5/2019.

V ternovské dne 3.7.2019

V JINĚM dne 12.6.2019

Vladislav Ondřejík

Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

*Vladislav Ondřejík*

*Petr Dušek*

JUDr. Petr Dušek – člen představenstva

*Zdeněk Janeček*

Ing. Zdeněk Janeček - člen představenstva



Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.  
Zahradní 708, 464 01 Frýdlant  
IČ: 29490300, DIČ: CZ29490300  
tel: 482 312 122  
www.fvs.cz; fvs@fvs.cz