

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

VODOVOD PRO VEŘEJNOU POTŘEBU

článek 1 smluvní strany

Budoucí prodávající: **Mgr. Jiří STARÝ**
trvale bytem Frýdlant, Družstevní 1298, PSČ 464 01
narozen 31. ledna 1987

bankovní ústav – Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu – 0375709163/0800

(dál jen „budoucí prodávající“)

Budoucí kupující: **Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.**
zastoupena na základě plné moci Ing. Petrem Olyšarem, ředitelem
se sídlem Frýdlant, Zahradní 768, PSČ 464 01
IČ 25496565, DIČ CZ25496565
zapsaná do OR vedeného KS Ústí nad Labem – oddíl B, vložka 1578

bankovní spojení – Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu - 991036329/0800

(dále jen „budoucí kupující“)

článek 2 úvodní ustanovení

Budoucí prodávající je investorem stavby vodovodu pro veřejnou potřebu „Prodloužení vodovodního řadu na pozemku p. č. 141/10 v katastrálním území Víška u Frýdlantu“ na pozemcích p. č. 14/2, 410/5, 141/1071, 141/9, 420 v katastrálním území Víška Frýdlantu v tomto rozsahu:

SO301 – Prodloužení vodovodního řadu PE d90 v délce 94 m včetně armatur.

Budoucí prodávající během realizace stavby splní veškeré technické podmínky výstavby vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu stanovené, především pak „Technické standarty vodovodů a kanalizací Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.“ z dubna 2015 a podmínky vyjádření budoucího kupujícího k plánované stavbě.

Budoucí kupující je připraven ke dni uvedení předmětné stavby vodovodu do trvalého užívání převzít tuto stavbu do svého majetku a zajistit řádné provozování dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.



K převodu vlastnických práv k budovanému vodovodu a kanalizace dojde na základě uzavřené kupní smlouvy dle článku této smlouvy za cenu, která bude stanovena ve výši maximálně 10 % z pořizovacích nákladů stavby vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu odsouhlasených budoucím prodávajícím i kupujícím.

článek 3 znění budoucí kupní smlouvy

Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli na následujícím znění kupní smlouvy, která bude uzavřena ke dni uvedení stavby „Prodloužení vodovodního řadu na pozemku p. č. 141/10 v katastrálním území Víška u Frýdlantu“ do trvalého užívání:

„KUPNÍ SMLOUVA VODOVOD PRO VEŘEJNOU POTŘEBU

článek 1 smluvní strany

Prodávající: **Mgr. Jiří STARÝ**
trvale bytem Frýdlant, Družstevní 1298, PSČ 464 01
narozen 31. ledna 1987

bankovní ústav –
číslo účtu –

(dál jen „prodávající“)

Kupující: **Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.**
zastoupena na základě plné moci Ing. Petrem Olyšarem, ředitelem
se sídlem Frýdlant, Zahradní 768, PSČ 464 01
IČ 25496565, DIČ CZ25496565
zapsaná do OR vedeného KS Ústí nad Labem – oddíl B, vložka 1578

bankovní spojení – Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu - 991036329/0800

(dále jen „kupující“)

článek 2 předmět smlouvy

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto staveb vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu „Prodloužení vodovodního řadu na pozemku p. č. 141/10 v katastrálním území Víška u Frýdlantu“ v tomto rozsahu:

SO301 – Prodloužení vodovodního řadu PE d90 v délce 94 m včetně armatur.

Výše uvedený vodovodní řad je umístěn a realizován na pozemcích parcelní číslo vše v katastrálním území Víška u Frýdlantu, obec Višňová, okres Liberec, kraj Liberecký (dále možno jen „předmět koupě“).



Uvedený vodovodní řad je vodním dílem ve smyslu §55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a je vodovodem pro veřejnou potřebu ve smyslu §1 a §2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Na předmět koupě vydal Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad, tento kolaudační souhlas:

č. j. ze dne

Prodávající se zavazují převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě se všemi jeho součástmi, příslušenstvím a příslušnými doklady. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.

článek 3 kupní cena

Kupní cena byla stanovena dohodou a činí:

.....,- Kč
(slovy: korun českých).

Kupující je povinen splatit kupní cenu do 10-ti dnů od podpisu smlouvy. Kupní cena bude uhrazena na účet prodávajícího uvedený záhlaví této smlouvy.

Pakliže nebude kupní cena řádně a včas uhrazena, dostává se kupující do prodlení a musí platit úroky z prodlení ve výši 0,05% kupní ceny za každý den z prodlení. Prodávající mohou, po poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty k plnění, odstoupit od smlouvy.

článek 4 převod vlastnického práva

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem převzetí předmětu koupě. Prodávající jsou povinni předat předmět koupě kupujícímu do 15-ti dnů od uhrazení kupní ceny dle článku 2 této kupní smlouvy. O předání předmětu koupě bude proveden písemný protokol.

článek 5 stav předmětu koupě

Prodávající seznámili kupujícího se stavem předmětu koupě a prohlašují, že na něm neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní právo, ani jiné právní vady.

Kupující prohlašuje, že se seznámil s předmětem koupě, prohlédl si ho a s jeho stavem souhlasí.

článek 6 závěrečná ujednání

Smlouva je sepsána v čtyřech stejnopisech s platností originálu. Prodávající a kupující vždy obdrží po dvou pare stejnopisu smlouvy.

Kupní smlouva je uzavírána v souladu s usnesením Dozorčí rady Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s. ze dne 13. srpna 2013, číslo usnesení 42/2013:



Dozorčí rada Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s. souhlasí s odkupem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu vybudovaných soukromým investorem v maximální ceně, rovnající se 10% pořizovací hodnoty vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.

Veškeré změny a doplňky lze platně sjednat pouze písemnou formou. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně platnými předpisy.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva bude uveřejněna na webové prezentaci Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.

----- podpisy smluvních stran -----

článek 4 závěrečná ustanovení

Tato smlouva je sepsána čtyřech stejnopisech s platností originálu. Prodávající a kupující vždy obdrží po dvou pare stejnopisu smlouvy.

Veškeré změny a doplňky lze platně sjednat pouze písemnou formou. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně platnými předpisy.

Smluvní strany po přečtení smlouvy o budoucí smlouvě kupní prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva o budoucí smlouvě kupní bude uveřejněna na webové prezentaci Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.

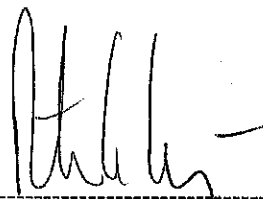
Přílohy: - kopie vyjádření FVS-D/647/2018/OI ze dne 2. srpna 2018 bez příloh
 - situace stavby nového vodovodu pro veřejnou potřebu
 - kopie plné moci ředitele Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.

30.05.2019

Ve Frýdlantu dne



Mgr. Jiří Starý



Ing. Petr OLYŠAR
ředitel

Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.



Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

Zahradní 768, 464 01 Frýdlant
IČ: 25496565, DIČ: CZ25496565
tel.: 482 312 122

www.fvs.cz, fvs@fvs.cz

razítko



SNOWPLAN spol. s r.o.
Mrštíkova č.p. 399/2a
460 07 Liberec III-Jeřáb

ŽÁDOST ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / LINKA	MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
01.08.2018	FVS - D/647/2018/OI	Petr Olyšar / 482312122	Frýdlant / 02.08.2018

- určení místa: **Víska u Frýdlantu, p.č. 93**
- obsah žádosti: **Víska prodloužení vodovodu, SO 301 - prodloužení vodovodního řadu, SO 302 - vodovodní přípojka**
- žadatel: **SNOWPLAN spol. s r.o., Liberec, Liberec III-Jeřáb, Mrštíkova, č.p. 399/2a, 46007**

A) SO 301 – prodloužení vodovodu

K vyjádření nám byla předložena projektová dokumentace rozšíření vodovodního řadu v obci Višňová v osadě Víska. Stavba se přímo dotýká zájmů naší společnosti. V rámci stavby bude realizováno:

PRODLOUŽENÍ VODOVODNÍHO ŘADU V KOMUNIKACI 141/10 - PE d90 o celkové délce 94 m včetně armatur

Jako vlastník a provozovatel veřejného vodovodu v oblasti dotčené stavbou souhlasíme u výše uvedené stavby:

1) s vydáním územního rozhodnutí, popř. územního souhlasu a následně s vydáním stavebního povolení, popř. s ohlášením stavby,

2) s napojením na stávající vodovod pro veřejnou potřebu;

3) s předloženou projektovou dokumentací,

za těchto podmínek:

- Nejpozději před podáním žádosti o stavební povolení bude smluvně ošetřeno budoucí řádné provozování navrhovaného rozšíření vodovodu pro veřejnou.**
- Před zahájením stavebních prací budou naše sítě přesně vytyčeny v terénu. Přesné vytyčení provedeme za úhradu na základě žádosti (kontakt: Josef Stejskal – gsm 607 713 506).
- Při styku s jinými podzemními zařízeními bude dodržena ČSN 736005. Při provádění prací musí být dodrženy ČSN 733050 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při konečných úpravách povrchů budou respektovány uzavírací armatury stávajícího i budovaného vodovodu. Případné nutné úpravy budou hrazeny investorem stavby.
- Případné škody na našich zařízeních nebo přeložky našich zařízení našich budou v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, odstraněny na náklady investora, popř. dodavatele stavby.
- V rámci územního a stavebního řízení bude projednána nám předložená dokumentace vypracovaná společností SNOWPLAN spol. s r.o. z června 2018. Případné změny dokumentace nám budou předloženy k odsouhlasení.