

Obec Višňová

Višňová 184, 464 01 Frýdlant

IČ: 00263265

Zastoupená starostou obce panem Tomášem Cýrusem

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

Frýdlantská vodárenská společnost a. s.

Zahradní 768, 46401 Frýdlant

IČ: 25496565

Zapsaná u KS v Ústí nad Labem složka B 1578

Zastoupená Ing. Petrem Olyšarem

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY :
„PŘÍPOJKA NN – VODOJEM ANDĚLKA“**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku(dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná má v úmyslu na níže uvedené nemovitosti zřídit a provozovat výše uvedenou stavbu a k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku **parc.č. 1919/1, st.266** , v k.ú. **Andělka**, obec Višňová, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby: **zemní kabel NN – elektrická přípojka NN pro vodojem Andělka** (dále jen „**Stavba**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy. Budoucí povinná zároveň prohlašuje, že souhlasí s vydáním územního souhlasu příslušným stavebním úřadem.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Stavbu na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí **7 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení Stavby vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 12 kalendářních měsíců od kolaudace Stavby (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku umístění Stavby a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **1.000,- Kč**. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením Stavby na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci Stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:
 - pokládce kabelu NN do země a s ní bezprostředně souvisejícími výkopovými a stavebně-montážními pracemi, transportu stavebního materiálu a přístupu stavební techniky v rozsahu nezbytném k provedení stavby.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

**Článek V.
Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

**Článek VI.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Stavbu na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Stavby na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
6. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie.
7. Součástí této smlouvy je její:
Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s pospisy spoluvlastníků*

Dne 10.6. 2019



Tomáš Cýrus
Budoucí povinná

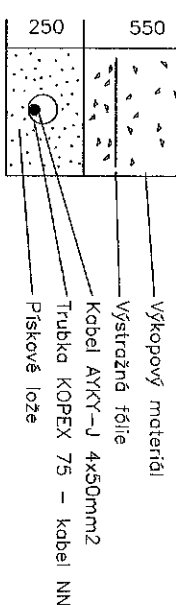
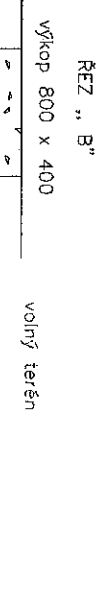
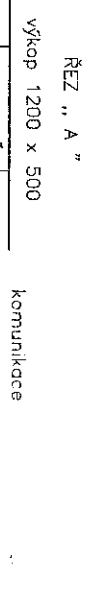
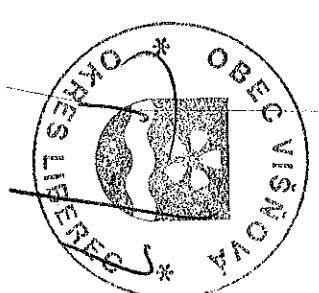
Dne 08.02. 2019



Frýdlantská vodárenská
společnost, a.s.
Zábračnická 755, 474 01 Frýdlant
IČ: 25496566, tel.: 487 412 122
www.fvs.cz, fvs@fvs.cz

Ing. Petr Olyšar
Budoucí oprávněná

20/5/2019/7 G.G. 2019



INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
NUTNO NECHAT SÍTĚ VYTÝČIT SPRÁVCI SÍTĚ !!
VYJÁDRĚNÍ SPRÁVCI SÍTĚ UVEDENO V DOKLADOVÉ ČÁSTI

Napětová soustava NN: 3 PEN, 50Hz 400/230V – TN-C
 Jměrovité proudové zařízení: dle ČSN 33 2000-5-523
 Prostorůvle dle ČSN 33 2000-4-41 a PNE 33 0000-1 nebezpečné
 Ochrana: před nebezpečným dotykem: dle PNE 33 0000-1
 – živých částí: polohou, zbrannou, krytí, dvojitou izolací
 – neživých částí: samostatným odpojením od zdroje použitím nadproudových
 ochranných přístrojů v síti TN automatickým odpojením
 dle ČSN 33 3060, 38 0810, 33 3301
 – ochrana před přepětím:

| | | | |
|--------------------------------------|---|---------------------------|-----------------------|
| AUTOROVNĚL: Ing. Jiří Lány | | VYPRACOVAL: Jakub KRVOCHA | |
| REAL: LIBEREC | INVESTOR: Fyziologická vodárenská společnost a.s. | Číslo zakázky: 0002-19 | EMJ s.r.o. |
| STAVĚNÍ ÚŘAD: Anželka | Základní 798, 464 01 Fyžbant | Datum: 1/2019 | TEL: 723 744 987 |
| Višňová Anželka - připojení vodojemu | | Služba: Izanání souhlas | Číslo zakázky: 1:1000 |
| Přípojka NN pro ppč. 266 | | MĚŘÍTKO: 1:1000 | VYKRES Č. SO-01 |