

## SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. sml. bud. obtíženého: SoSB-ZS-2019/01

č. sml. bud. oprávněného: \_\_\_\_\_

uzavřená na základě ust. § 1785 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

### Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451 -

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem Lesů České republiky, s.p.

zastoupen na základě Pověření ze dne 17.1.2019 **Ing. Václavem Vackem**, lesním správcem Lesní správy Frýdlant

**doručovací adresa: Žitavská 3276, 464 01 Frýdlant**

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., expositura Frýdlant

číslo účtu: 100 148 0207/0100

(dále jako „**budoucí obtížený, budoucí pronajímatel**“) na straně jedné

a

### Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

se sídlem Zahradní 768, Frýdlant, PSČ 464 01

IČO: 254 96 565, DIČ: CZ25496565

zastoupena na základě předložené plné moci ředitelem Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.

**Ing. Petrem Olyšarem**, ředitelem

(dále jako „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI:

### I.

#### Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícím pozemkem, který je ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Předpokládaná výměra služebnosti v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
804/1	lesní pozemek	228038	210	Bílý Potok pod Smrkem	3	Bílý Potok
Celkem			210			

Uvedený pozemek (dále jen „**předmětný pozemek**“ nebo „**budoucí služební pozemek**“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant.

2. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu „**Rybí přechod na řece Smědá**“ včetně jejích součástí a příslušenství (dále jen „**stavbu**“) na budoucím služebném pozemku. Zákres jmenované stavby je přílohou č. 1 této smlouvy.

Budoucí obtížený se zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným za podmínek dále uvedených smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti k budoucímu služebnímu pozemku za účelem zřízení věcného břemene -

služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku stavbu rybího přechodu (dále jen „**věcné břemeno**“).

- a) Budoucí oprávněný do 15 dnů od kolaudace stavby (nebo jiném obdobném povolovacím aktu) doručí budoucímu obtíženému výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a k objednání vyhotovení znaleckého posudku, nejpozději však do pěti let od uzavření této smlouvy. Společně s výzvou předloží budoucí oprávněný geometrický plán, ve kterém bude vyznačena část budoucího služebného pozemku dotčeného služebností (věcným břemenem).
  - b) Po vyhotovení znaleckého posudku předloží budoucí obtížený příslušný počet vyplněných návrhů smlouvy, které budou obsahově odpovídat smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. I. odst. 6 této smlouvy (dále také jako „**návrh smlouvy**“).
  - c) Budoucí oprávněný návrh smlouvy zkontroluje, podepíše a do 14 dnů od obdržení doručí budoucímu obtíženému, který jí opatří podpisem a do 7 dnů od doručení podá návrh na vklad do katastru nemovitostí.
3. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.
  4. V souladu s ustanovením § 16b odst. 5 Zákona o oceňování majetku 151/1997 Sb. v platném znění se smluvní strany dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene – služebnosti ve výši, jež bude stanovena znaleckým posudkem. Tento znalecký posudek nechá zpracovat budoucí obtížený na náklady budoucího oprávněného.
  5. Pro případ, že nedojde k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti touto smlouvou předvídané z důvodů na straně budoucího oprávněného, zavazuje se budoucí oprávněný zaplatit budoucímu obtíženému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Smluvní strany vzhledem k okolnostem pokládají sjednanou smluvní pokutu za přiměřenou okolnostem a neodporující dobrým mravům. Právo budoucího obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Mimo uvedené smluvní pokuty je budoucí obtížený oprávněn požadovat zaplacení vzniklých škod a výloh spojených s vymáháním svých pohledávek za budoucím oprávněným.

## **6. Obsah budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti**

---

---

# **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

č. \_\_\_\_\_  
uzavřená na základě ust. § 1257 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem Lesů České republiky, s.p.

zastoupen na základě Pověření ze dne 17.1.2019 Ing. Václavem Vackem, lesním správcem Lesní správy Frýdlant

**doručovací adresa: Žitavská 3276, 464 01 Frýdlant**

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdlant

číslo účtu: 100 148 0207/0100

(dále jako „**obtížený**“) na straně jedné

a

**Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.**

se sídlem Zahradní 768, Frýdlant, PSČ 464 01

IČO: 254 96 565, DIČ: CZ25496565

zastoupena na základě předložené plné moci ředitelem Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.

Ing. Petrem Olyšarem, ředitelem

(dále jako „**oprávněný**“) na straně druhé

zavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI:

### I.

#### Úvodní ustanovení

Obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícím pozemkem, jejichž vlastníkem je Česká republika:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Výměra služebnosti dle GP v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
804/1	lesní pozemek	228038	-----	Bílý Potok pod Smrkem	3	Bílý Potok
Celkem						

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant, na LV č. 3, pro obec Bílý Potok, k.ú. Bílý Potok pod Smrkem (dále jen „**služebný pozemek**“).

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku uvedeným v čl. I. této smlouvy služebnost spočívající v právu:

- zřízení a provozování a udržování stavby rybího přechodu na řece Smědá

(dále jen „**služebnost**“)

2. Rozsah služebnosti dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu vypracovaném \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_, pod č.j. \_\_\_\_\_, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti stavby.

4. Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.

### III.

#### Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši .....,- Kč (slovy:.....) bez daně z přidané hodnoty. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu včetně daně z přidané hodnoty na základě daňového dokladu. Úplata je stanovena znaleckým posudkem č. ...., vypracovaným ....., dne .....

2. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému úplatu dle odst. 1. tohoto článku na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým, a to ve prospěch účtu obtíženého č.ú.: 100 148 0207/0100, vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Frýdlant. Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty v plné výši na účet obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po podpisu této smlouvy.

3. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne vystavení řádně vyplněného daňového dokladu (faktury), když dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury a předmětná faktura musí být vystavena a zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy.

4. Pro případ prodloužení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Obtížený je současně v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Oprávněný se zavazuje užívat služební pozemek a vykonávat oprávnění z věcného břemene za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého.
3. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.
4. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
5. Po zániku služebnosti dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služební pozemky do původního stavu.
6. Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu části služebního pozemku a staveb se na něm nacházejících ponese a bude provádět oprávněný na svůj náklad, a to v rozsahu potřebném pro řádné užívání služebního pozemku v souladu s touto smlouvou. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtíženým, je obtížený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé obtíženému uhradit v plné výši.

#### **V.**

##### **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá obtížený, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle článku III. této smlouvy.
2. Poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti dle této smlouvy jde k tíži oprávněného.
3. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelem vymezení přesného rozsahu služebnosti jdou rovněž k tíži oprávněného.
4. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti ke služebnímu pozemku, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

#### **VI.**

##### **Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesy.cz](http://www.lesy.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

#### **VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.

3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po jednom jejím vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající vyhotovení jsou pak určena pro potřeby katastrálního úřadu.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Geometrický plán vypracovaný \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_, pod č.j. \_\_\_\_\_

Obtížený:

Oprávněný:

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

.....  
**Lesy České republiky, s.p.**  
Ing. Václav Vacek  
lesní správce

.....  
**Frydlantská vodárenská společnost, a.s.**  
Ing. Petr Olyšar  
ředitel

## II.

1. Budoucí oprávněný je povinen projednat s budoucím obtíženým neprodleně všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jakákoli ujednání dle této smlouvy, zejména pak na uzavření smlouvy touto smlouvou předvídané.
2. Budoucí obtížený si vyhrazuje právo změnit jakoukoli část smlouvy touto smlouvou předvídanou tak, aby byla v souladu s právními předpisy ČR a interními předpisy budoucího obtíženého platnými ke dni podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

## III.

### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

#### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Ve Frýdlantu, dne 12. 6. 2019

Budoucí obtíženy:

.....  
**Lesy České republiky, s.p.**  
Ing. Václav Vacek  
lesní správce

Lesy České republiky, s.p. [04]  
se sídlem Příemyslova 1105/15, Hovův Hradec Králové  
500 08 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Lesní správa Frýdlant v Čechách  
Žitavská 327G, Větrov, 464 01 Frýdlant

Ve Frýdlantu, dne - 6 .06. 2019

Budoucí oprávněný:

.....  
**Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.**  
Ing. Petr Olyšar  
ředitel



01 Frýdlantská vodárenská  
společnost, a.s.  
Zahradní 768, 464 01 Frýdlant  
IČ: 25496565, DIČ: CZ25496565  
tel.: 482 312 122  
[www.fvs.cz](http://www.fvs.cz), [fvs@fvs.cz](mailto:fvs@fvs.cz)