

# SMLOUVA O DÍLO

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) dle § 2586 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

---

## I. Účastníci smlouvy

### 1.1. Objednatel 1: **Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.**

(dále též „FVS, a.s.)

sídlo: Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

IČ: 25496565

DIČ: CZ25496565

telefon: +420482312122

datová schránka: wvfd68b

bankovní spojení: 991036329/0800

zastoupena: Ing. Dan Ramzer, předseda představenstva

JUDr. Petr Dušek, člen představenstva

Ing. Zdeněk Janeček

zástupce pro tuto smlouvu na základě plné moci: Ing. Petr Olyšar, ředitel

zástupce ve věcech technických a převzetí prací: Josef Stejskal a TDI

(dále jen „objednatelé“)

### 1.2. Zhotovitel: **ZIKUDA – vodohospodářské stavby spol. s r.o.**

PŠČ, sídlo: Nudvojovice 2103, 511 01 Turnov

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26745

zastoupený: Petr Zikuda, jednatel

František Zikuda, jednatel

(každý jednatel jedná samostatně)

IČ: 28776976

DIČ: CZ28776976

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Ing. Michal Maděra, ředitel společnosti

ve věcech smluvních a technických oprávněn k jednání: Ing. Michal Maděra, ředitel společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatelé a zhotovitel, dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“).

## VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) zhotovitel je držitelem všech příslušných živnostenských oprávnění a osvědčení o odborné způsobilosti v rozsahu potřebném pro provádění díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý splnit;

- (B) zhotovitel dne 15.4.2019 podal objednateli na základě výzvy nabídku na stavbu, “**Havárie vodovodu – přechod přes vodoteč u čp. 100, Bulovka.**“
- (C) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečností, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy;

dohodly se smluvní strany na uzavření této smlouvy o dílo

## **II. Předmět smlouvy**

- 2.1. Tato smlouva je uzavírána na základě podané nabídky na provedení stavby „**Havárie vodovodu – přechod přes vodoteč u čp. 100, Bulovka**“ v rámci poptávkového řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce.
- 2.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, v souladu s touto smlouvou, pokyny objednatele, podmínkami řízení pro zadání veřejné zakázky a všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů, na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě a dílo převzít.
- 2.3. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy s potřebnou péčí, obstará vše, co je k provedení díla potřeba, a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

## **III. Specifikace díla**

- 3.1. Předmětem díla je zhotovení stavby s názvem „**Havárie vodovodu – přechod přes vodoteč u čp. 100, Bulovka.**“
- 3.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce vč. oceněného soupisu prací, dodávek a služeb (dále též “výchozí dokumenty”), a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.
- 3.3. Dále je předmětem díla provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, zejména zajištění zařízení staveniště včetně přípojek vody a elektro, vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby, uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, vypracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části, zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.
- 3.4. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn, dodatků a doplňků

sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací, a dále také s rozhodnutími příslušných správních orgánů. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla rovněž postupovat dle pokynů objednatele, přičemž je objednatel oprávněn rozsah prováděného díla v případě nepředvídatelné potřeby omezit.

- 3.5. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 3.6. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla.

#### **IV. Doba plnění**

- 4.1. Objednatel se zavazuje písemně vyzvat zhotovitele k předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít a práce pak zahájit do 10 pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo a celé dílo provést, ukončit a předat bez vad a nedodělků **ve lhůtě max. do 15. srpna 2019.**
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou a dalšími dokumenty dle čl. II. a III. této smlouvy, bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
- 4.3. Před lhůtou sjednanou pro předání a převzetí díla dle odst. 4.1. této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.
- 4.4. Časový harmonogram byl zpracován zhotovitelem a odsouhlasen objednatelem v rámci součinnosti před podpisem smlouvy. Tento harmonogram je možné po dohodě smluvních stran upravit s ohledem na klimatické a provozní podmínky, ale pouze za předpokladu dodržení maximální lhůty dokončení dle odst. 4.1. tohoto článku smlouvy. Každý nový harmonogram musí být v takovém případě zpracován písemnou formou, odsouhlasen oběma smluvními stranami. Časový harmonogram prací se stane součástí stavebního deníku.

#### **V. Místo provádění díla**

- 5.1. Místem provedení díla jsou pozemky v katastrálním území Bulovka.

#### **VI. Cena za dílo, platební podmínky**

- 6.1. Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele oceněným soupisem prací, dodávek a služeb, který byl součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce a vztahuje se k předmětu této smlouvy. Celková cena díla činí:

**Celková cena díla bez DPH**

**319 080,- Kč**

DPH 21\_%

67 007,- Kč

Celková cena díla včetně DPH  
(dále též "Cena za provedení díla")

386 087,- Kč

- 6.2. Podrobná kalkulace ceny díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, kterou tvoří položkový soupis prací, dodávek a služeb.
- 6.3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat.
- 6.4. Platba za provedení stavby bude provedena jednorázově po provedení prací, a to na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem na základě **soupisu skutečně provedených prací a dodávek** odsouhlaseného pověřenou osobou zadavatele a TDI.
- 6.5. Objednatel uhradí faktury do výše 90 % z celkové ceny každé etapy díla, 10 % bude pozastávka splatná po odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu.
- 6.6. **Fakturace za stavební práce pro bude probíhat v přeneseném režimu DPH.**
- 6.7. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. Dále na daňovém dokladu bude uveden název dílčí etapy díla. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je příslušný objednatel (FVS, a.s. či Nové Město pod Smrkem) oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 6.8. Lhůta splatnosti daňových dokladů byla smluvními stranami sjednána v délce **30** (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené příslušným objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 6.9. Pokud zhotovitel v průběhu plnění smlouvy poruší opakovaně sjednané či stanovené podmínky provádění díla, nebo bude i přes upozornění objednatele nebo technického dozoru objednatele dílo provádět nekvalitně, je objednatel již při v pořadí druhém porušení smlouvy oprávněn pozastavit platby měsíčních daňových dokladů na dobu, kterou sám určí, nejdéle do doby řádného splnění celého závazku založeného smlouvou.
- 6.10. Zádržné ve výši 10 % bude uvolněno po odstranění všech vad a nedodělků, které objednatel oznámil zhotoviteli v rámci provádění prohlídky díla prováděné dle ust. odst. 13.7. této smlouvy.
- 6.11. Cena díla je sjednána jako cena pevná ve smyslu § 2620 odst. 1 Občanského zákoníku. Cena díla je platná a nepřekročitelná i v případě, pokud by došlo v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností k posunu termínu realizace díla a k posunu termínu dokončení díla. Odchylně od ustanovení § 2620 odst. 1 Občanského zákoníku však lze Cenu za provedení díla měnit pouze v případě, že se v průběhu provádění zakázky vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba změnit rozsah realizovaných prací oproti rozsahu stanovenému v zadávací dokumentaci, přičemž je možné tyto změny realizovat pouze za předpokladu naplnění podmínek pro

nepodstatnou změnu smlouvy ve smyslu § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele zápisem do stavebního deníku a vést oddělenou evidenci prací realizovaných mimo rámec položkového rozpočtu.

- 6.12. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

## **VII. Součinnost smluvních stran**

- 7.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.

## **VIII. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele, kontrola provádění díla**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- (a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
  - (b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
  - (c) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
  - (d) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a
  - (e) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.
- V případě porušení tohoto ustanovení povinností je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
- 8.2. Seznam poddodavatelů podílejících se na plnění předmětu zakázky, jejich věcný a finanční podíl, případně věci či práva, která tito poddodavatelé poskytli zhotoviteli k plnění předmětu smlouvy či k prokázání jeho kvalifikace v zadávacím řízení, je přílohou této smlouvy (příloha č. 2 Seznam významných poddodávek).
- 8.3. Změna významného poddodavatele a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna významného poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.
- 8.4. Za porušení povinností dle odst. 8.3. a 11.5. má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ tohoto porušení.
- 8.5. Objednatel je oprávněn:

- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- (b) kontrolovat provádění díla a sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob, nebo jestliže není dílo prováděno v souladu se smlouvou.
- 8.6. Zhotovitel je povinen objednateli, jeho zástupcům a pracovníkům kontrolně-technického dozoru umožnit v průběhu realizace smlouvy účast při kontrolách a vyzkoušení díla v jakékoliv jeho fázi, které bude zhotovitel na předemném díle provádět.
- 8.7. Kontrola provádění díla bude prováděna rovněž v rámci kontrolních dní, a to 1x za 7 kalendářních dní. Smluvní strany výsledky kontrolního dne zanesou do stavebního deníku.
- 8.8. Termín dokončení prací, které budou zakryty nebo učiněny nepřístupnými, je zhotovitel povinen předem oznámit objednateli min. 3 dny předem a umožnit objednateli, resp. doзору, kontrolu před jejich zakrytím či zneprístupněním. V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele k jejich kontrole, je povinen tyto na požádání odkrýt, a to na vlastní náklady a bez vlivu na dobu provádění díla.
- 8.9. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že nelze postoupit pohledávku, kterou má zhotovitel za objednatelem z titulu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neplatné. Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn zřídit k jakékoliv pohledávce za objednatelem vzniklé z titulu této smlouvy zástavní právo bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího.
- 8.10. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst žádnou pohledávku za objednatelem z titulu této smlouvy. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst splatnou pohledávku za zhotovitelem proti splatné pohledávce zhotovitele za podmínky, že půjde o pohledávky vzniklé z titulu této smlouvy.
- 8.11. Smluvní strany si výslovně sjednaly, že zhotovitel není oprávněn k přerušení díla dle § 2594 odst. 2 Občanského zákoníku z důvodu nevhodné povahy věci či pokynů ze strany objednatele.

## **IX. Stavební deník**

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek X. této smlouvy) objednatelům zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou přípisech dle ust. § 157 Stavebního zákona. Na stavbě bude veden jeden stavební deník pro všechny etapy díla, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při přijímacím řízení objednateli.

- 9.2. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran, nemají povahu změny této smlouvy, a nenahrazují zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvní stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

## **X. Staveniště a jeho zařízení**

- 10.1. Objednatelé protokolárně předají zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště.
- 10.3. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost při provádění stavby v souladu se všemi platnými bezpečnostními předpisy a normami, především bude dodržován zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržována vyhláška č. 324/92 Sb. o bezpečnosti práce a technických opatřeních při stavebních pracích.
- 10.4. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště – okolí stavby bude po dobu realizace oploceno, stavba bude prováděna na pozemku určeném pro realizaci stavby.
- 10.5. Zhotovitel zajišťuje veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 10.6. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
  - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
  - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně (mechanicky poškozené dřeviny budou bezodkladně odborně zahradnický ošetřeny, poškozené zatravněné plochy budou zkuřovány a osety) a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy,
  - d) bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 10.7. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn vstupovat na staveniště. Zhotovitel je dále povinen umožnit vstup na staveniště za stanovených podmínek technickému dozoru objednatelů či jiným oprávněným zástupcům objednatelů.

- 10.8. Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu.

## **XI. Podmínky provádění díla**

- 11.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem, prohlášení o shodě, a to nejpozději „u požadovaných výrobků objednatele“ před zabudováním příslušných výrobků do stavby a u ostatních výrobků při předávacím řízení dokončené stavby. Veškeré zařízení musí být dodáno v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. (OTP o obecných technických požadavcích na výstavbu).
- 11.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a aby byly zaručeny požadované hodnoty – vlastnosti výrobků zpracovaného energetického auditu a PD v rámci předmětu díla.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
  - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
  - (c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby, na turistický ruch v dané oblasti.
- 11.4. Zhotovitel je povinen během výstavby zajistit ochranu před znečištěním a mechanickým poškozením stávajících stromů, porostů a vegetačních ploch.
- 11.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v Seznamu významných poddodávek, který je přílohou č. 2 této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel je povinen předem písemně upozornit poddodavatele podílející se na zhotovení díla o jejich odpovědnosti dle § 2630 Občanského zákoníku.
- 11.6. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak odpovídá za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit způsobem, který zvolí objednatel.
- 11.7. Smluvní strany se dohodlí na těchto svých zástupcích:



**11.7.1. Za zhotovitele:**

Osobou odpovědnou za stavební práce související s obnovou vodovodu je hlavní stavbyvedoucí, pan Ing. Michal Maděra, autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Změna v osobě hlavního stavbyvedoucího je možná pouze za předpokladu splnění kvalifikace min. ve shodné úrovni, jak je uvedeno v zadávacích podmínkách.

**11.7.2. Za objednatele:**

Ing. Petr Olyšar, ředitel  
Josef Stejskal, vedoucí provozu vodovodů a kanalizací  
TDS – REAL engineering spol. s r.o.

**XII. Záruka za jakost a zkoušky díla**

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost dle § 2619 Občanského zákoníku, tedy, že celé dílo a každá jeho část bude prostá jakýchkoliv vad, věcných i právních po dobu 60 měsíců, přičemž záruční doba počíná běžet předáním díla.
- 12.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle odst. 12.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Absence jakékoliv náležitosti písemné reklamace specifikované v tomto odstavci však nezakládá zánik či oslabení reklamačního nároku objednatele.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě. Zhotovitel se zavazuje při odstraňování vad respektovat potřeby objednatele či jiných uživatelů díla. Objednateli vzniká nárok na úhradu vynaložených nákladů v případě, že zajistí přístup k místu výskytu vady, avšak zhotovitel se v dohodnutém termínu k odstranění vady nedostaví.
- 12.4. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v odst. 12.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 12.5. Smluvní strany se dohodly, že:
- (a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle odst. 12.3. této smlouvy; a/nebo
  - (b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla ve lhůtě do 48 hodin; a/nebo
  - (c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo

(d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní; a/nebo

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle Občanského zákoníku, a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu, zůstávají nedotčeny.

12.6. Práva a povinnosti za zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

### **XIII. Předání a převzetí díla**

13.1. Zhotovitel je povinen svolat přijímací řízení nejpozději na poslední den, kdy má dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli. Na přijímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů předem.

13.2. K předání kompletního díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přijímací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

13.3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přijímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přijímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle ust. odst. 13.7 této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

13.4. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přijímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle článku III. této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přijímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

13.5. Ke dni zahájení přijímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít.

- 13.6. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Ustanovení § 2628 Občanského zákoníku se na základě dohody stran pro účely sjednaného díla neuplatní.
- 13.7. Prohlídku převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak, a považují se za vady existující při předání díla.
- 13.8. Zhotovitel není oprávněn k jakékoliv formě svépomocného prodeje dle § 2609 Občanského zákoníku.

#### **XIV. Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

- 14.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohody smluvní strany níže uvedené smluvní pokuty ve smyslu § 2048 odst. 1 Občanského zákoníku. Sjednáním smluvních pokut není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, zajištěné smluvní pokutou tzn. ustanovení § 2051 Občanského zákoníku se pro tuto smlouvu neuplatní. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.
- 14.2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro předání a převzetí řádně ukončeného díla ve lhůtě dle čl. IV. této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
- 14.4. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den a případ prodlení - u každé vady zvlášť.
- 14.5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.6. Pro případ prodlení se splněním povinnosti předat objednateli stavební deník v termínu dle čl. 9.1. smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den.
- 14.7. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinností uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,02 % z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.
- 14.8. Smluvní pokuta je splatná do šedesáti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 14.9. Smluvní pokuty nemají vliv na nároky smluvních stran z odpovědnosti za škodu.

## **XV. Odstoupení od smlouvy**

- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně.
- 15.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- (a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
  - (b) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XVII. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVII. této smlouvy, a/nebo
  - (c) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
  - (d) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
  - (e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho částí, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo
  - (f) zhotovitel porušil jakoukoliv ze svých povinností uvedených v článku XI odst. 11.1, 11.2, 11.3. této smlouvy; a/nebo
  - (g) zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku VIII. odst. 8.1. této smlouvy;
  - (h) zhotovitel soustavně i přes předchozí upozornění brání nebo jinak znemožňuje provádění kontrol díla nebo jeho části
- 15.3. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení zhotovitele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
- (i) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelům zhotoviteli; a
  - (ii) částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele ze dne 20. července 2018.
- Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.
- 15.4. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele vyplývající z poskytnuté záruky vztahující se na tu část či části díla, které se jejich zabudováním staly vlastnictvím objednatele.
- 15.5. Smluvní strany si sjednaly, že zhotovitel není oprávněn k odstoupení od smlouvy dle § 2627 Občanského zákoníku z důvodů skrytých překážek týkajících se místa, kde má být dílo provedeno.

## **XVI. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva**

- 16.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- (a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
  - (b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 16.2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
  - (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
  - (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 16.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 16.4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu vlastnického práva dle § 2132 Občanského zákoníku ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího od smlouvy odstoupit.
- 16.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí.

## **XVII. Pojištění**

- 17.1. Zhotovitel je povinen být **pojištěn proti škodám** způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky je sjednána minimálně na částku 5 000 000,- CZK (slovy: pět milionů korun českých). Doklady o tomto pojištění zhotovitel objednateli předložil v rámci součinnosti k uzavření této smlouvy o dílo k nahlédnutí, případně se zavazuje je předložit k nahlédnutí ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud objednatel stanovil jinou dodatečnou lhůtu, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.

- 17.2. Zhotovitel je dále povinen sjednat a po dobu provádění díla udržovat **pojištění stavební a montážní činnosti** zahrnující pojištění díla. Doklady o pojištění zhotovitel předložil objednateli rovněž v rámci součinnosti k uzavření smlouvy k nahlédnutí nebo je předložil ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud objednatel stanovil jinou dodatečnou lhůtu, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště. Za oprávněného k pojistnému plnění za škodu způsobenou na věcech ve vlastnictví objednatele musí být v uzavřené pojistné smlouvě označen a sjednán objednatel.
- 17.3. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele předložit aktuální doklady o pojištění dle odst. 17.1. a 17.2. kdykoliv po dobu trvání této smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů od písemné žádosti objednatele doručené zhotoviteli. Nepředložení dokladů o pojištění platném po celou dobu trvání této smlouvy objednateli, je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 17.4. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

### **XVIII. Společná ustanovení**

- 18.1. Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
- 18.2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 18.3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 18.4. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 18.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 18.6. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění, pokud není touto smlouvou sjednáno jinak.
- 18.7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webové prezentaci objednatele.

### **XIX. Závěrečná ustanovení**

- 19.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den podpisu oběma smluvními stranami.
- 19.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý z objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a zhotovitel jedno (1) vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 19.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

19.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: Kopie nabídky zhotovitele ze dne 15.4.2019

Příloha č. 2: Kopie plné moci k zastupování objednatele.

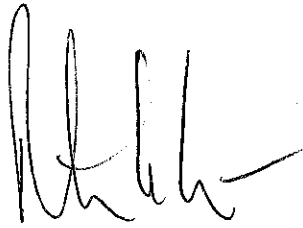
19.5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Ve Frýdlantu dne 2.5.2019

V Turnově dne 29.4.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:



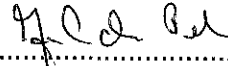
.....  
Ing. Petr Olyšar  
ředitel

Frýdlantská vodárenská  
společnost, a.s.

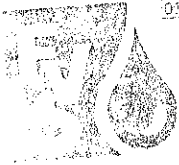
**ZIKUDA** 


VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY

ZIKUDA – vodohospodářské stavby spol. s r.o.  
Nudvojevici 2103, 511 01 Turnov  
IČ: 28776976, DIČ: CZ28776976



.....  
Petr Zikuda  
Jednatel společnosti



 Frýdlantská vodárenská  
společnost, a.s.

Zeměpisná 768, 464 01 Frýdlant  
IČ: 25496565, DIČ: CZ25496565  
tel.: 482 312 122  
www.fvs.cz, fvs@fvs.cz

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017



Investor: Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.  
 TDS: INVESTING CZ spol. s.r.o.  
 Zhotovitel: ZIKUDA vodohospodářské stavby spol. s r.o.

Název stavby: **Havárie vodovodu – přechod přes vodoteč u čp. 100, Bulovka**

## Výkaz výměr k ocenění / Rozpočet

**Popis prací:** Zhotovení sond na stávajícím PVC potrubí v km 0,000-0,041 pro zjištění přesného polohového a výškového uspořádání; zhotovením montážních jam pro řízený protlak v km 0,011 + 0,030; zhotovení protlaku a zatažení potrubí PE d160 SDR 11 v úseku 0,000-0,011 a 0,030-0,041; sonda na přípoje v místě křížení a příprava mont. jámy pro následné přepojení přípojky na rekonstruovaný řad; hloubení rýhy ve volném terénu a v násypch v úseku 0,011-0,018 a 0,023-0,030; uchazeč uvažuje se zaizolováním potrubí s vylití mezikruží mezi venkovním potrubím d160 a chráničkou DN300mm za pomocí míchací stanice. Přesné vystředění potrubí v chráničce pomocí Raci objímek, chráničky ukončeny manžetami a nerez páskami; proplach, tlaková zkouška a poodsouhlasení propoj. S ohledem na stávající potrubí z materiálu PVC navržen propoj v km 0,000- a 0,041 pomocí HW zákusových spojek 0400, patkových kolen pro možnost zhotovení betonových bloků včetně propojení řadů provedení i přepojení stávající přípojky.

### 1. Zemní práce

0,000 + 0,039	montážní jáma pro napojení na stávající vodovod PVC d160 ve volném terénu, včetně sondy na stávajícím potrubí, propoje potrubí, betonové bloky	2,0 kpl	x	12 800	=	25 600 Kč
0,011 + 0,030	montážní jáma ve volném terénu pro zhotovení řízeného protlaku pro PE potrubí d160 SDR11	2,0 kpl	x	4 600	=	9 200 Kč
0,000 - 0,011 0,030 - 0,041	řízený protlak pro PE potrubí d160 SDR11	22,0 m	x	2 600	=	57 200 Kč
0,011 - 0,018 0,023 - 0,030	zemní práce ve volném terénu a násypu včetně opětovné úpravy povrchu	14,0 m	x	1 600	=	22 400 Kč

### 1. Zemní práce

**114.400 Kč**

### 2. Materiál - dodávka včetně elektrosvařování, montáží....

0,000 - 0,011 0,030 - 0,041	potrubí EGEPLAST SLM d160*14,6 SDR 11 s ochrannou vrstvou - dl. 22,0m (obj. 4tyče po 6-ti m)	24,0 m	x	919	=	22 056 Kč
0,011 - 0,030	potrubí EGEPLAST RC (probarvená vrstva) d160*14,6 SDR 11 - dl. 19,0m (obj. 3 tyče po 6-ti m)	18,0 m	x	590	=	10 620 Kč
0,012 - 0,023	potrubí EGEPLAST d315*18,7 SDR17 - dl. 11,0m (obj. 2 tyče po 6-ti m) ochranné potrubí přes vodoteč, - 5,0m vodoteč + 2 x 3m na každou stranu - celý úsek k izolaci !!	12,0 m	x	1 360	=	16 320 Kč
0,000 + 0,041	HW jištěná příruba na PE a PVC potrubí č. 0400	4,0 ks	x	3 415	=	13 660 Kč
0,000 + 0,041	HW patkové koleno obj. č. 5049	2,0 ks	x	4 340	=	8 680 Kč
0,000 + 0,041	GF lemový nákrůžek d160 SDR11 753-800-017	2,0 ks	x	710	=	1 420 Kč
0,000 + 0,041	GF otočná příruba s ocelovou výztuhou DN 150 727-700-717	2,0 ks	x	1 449	=	2 898 Kč
0,011 + 0,030	GF elektrokoleno PE d160/90st SDR11 753-101-817	2,0 ks	x	3 499	=	6 998 Kč
0,014 + 0,018 0,023 + 0,027	GF koleno PE d160/45st SDR11 s prodlouženými hrdly 753-151-017	4,0 ks	x	1 801	=	7 204 Kč
0,018 + 0,023	GF koleno PE d315/45st SDR17 s prodlouženými hrdly 753-150-823 (SDR 17 s ohledem na to, že se jedná pouze o ochranné potrubí, stejně tak i u elektrospojek d315)	2,0 ks	x	8 817	=	17 634 Kč

GF elektrospojka d160 SDR 11 753-911-817	14,0 ks	x	826 =	11 564 Kč
GF elektrospojka d315 SDR 17 753-911-823	4,0 ks	x	3 189 =	12 756 Kč
Raci objímky	14,0 kpl	x	302 =	4 228 Kč
manžeta na potrubí nosné d160 a ochranné d315 - pro uzavření chraničky včetně nerezové pásky	2,0 kpl	x	972 =	1 944 Kč
folie bílá	30,0 m	x	10 =	300 Kč
identifikační vodič CY6mm	35,0 m	x	25 =	875 Kč
písek na lože a obsyp do 0-8mm (30,0*0,8*0,6*2)	28,8 t	x	406 =	11 693 Kč

**2. Materiál - dodávka včetně elektrosvařování, montáží...** **150 850 Kč**

### 3. izolace

0,015 - 0,026 izolace potrubí	1,0 kpl	x	19 080 =	19 080 Kč
-------------------------------	---------	---	----------	-----------

**3. izolace** **19 080 Kč**

### 3. ostatní náklady

přepojení stáv. Přípojky na nově budovaný řed včetně napojovacího materiálu, montážní jámy a montáže	1,0 kpl	x	10 000 =	10 000 Kč
doprava materiálu a techniky	1,0 kpl	x	12 000 =	12 000 Kč
dezinfekce a proplach potrubí	1,0 kpl	x	1 500 =	1 500 Kč
tlaková zkouška na potrubí včetně zabezpečení konců	1,0 kpl	x	4 500 =	4 500 Kč
geodetické zaměření	1,0 kpl	x	5 250 =	5 250 Kč
předávací dokumentace včetně fotodokumentace	1,0 kpl	x	1 500 =	1 500 Kč

**3. ostatní náklady** **34 750 Kč**

<b>Základní cena</b>	<b>319 080 Kč</b>
DPH 21%	67 007 Kč
<b>Cena s DPH celkem</b>	<b>386 087 Kč</b>

#### V ceně není obsaženo:

- zajištění pozemku pro zařízení staveniště a poplatky za užívání – v ceně uvažováno s umístěním zařízení staveniště v místě zařízení staveniště objednatel bez poplatku za zařízení staveniště, energie...
- přeložky podzemního zařízení v případě výškových či směrových kolizí
- náklady na případné opravy poškozeného nevytýčeného podzemního zařízení – veškeré podzemní zařízení ve správě objednatel předá objednatel zhotoviteli prokazatelně při předání staveniště
- vytýčení díla před zahájením, tj. místa napojení, lomové body, šachty, ukončovací místa, hranice pozemků
- zhotovení rozboru zeminy pro uložení na skládku a poplatek za rozbor
- odvoz přebytečné zeminy na skládku a poplatek za uložení - v ceně díla uvažováno s přemístěním přebytečné zeminy v místě stavby do 500m
- zhotovení geometrických plánů pro věcná břemena a případné poplatky
- náklady vyplývající z požadavků stavebního povolení a vyjádření zúčastněných stran, které nemáme k dispozici a nejsou požadovány v projektové dokumentaci a výkazu výměr
- **přípravné a montážní práce pro přichycení potrubí na mostní konstrukci včetně kotvení a dodávky potřebného materiálu - zajišťuje objednatel**
- **lešení pro montáž potrubí - předpokládáme dostatečný přístup pro montáž**
- dokumentace skutečného provedení (v ceně díla geodetické zaměření s popisem délek, lomových bodů, křížení sítí, kilometrů, názvů materiálů, výrobců, tlakové řady, "v bublinách" schémata jednotlivých uzlů...)
- náklady provozovatele spojené s případnou odstávkou vody
- laboratorní rozbor vzorku pitné vody

## PLNÁ MOC

Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

IČ 254 96 565, DIČ CZ25496565

se sídlem Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

v OR registr KS Ústí n. Labem, oddíl B vložka 1578

zastoupena

**Ing. Danem Ramzerem**, nar. 12. srpna 1969

bytem Spojovací 3229, Větrov, 464 01 Frýdlant

předsedou představenstva

**JUDr. Petr Duškem**, nar. 24. listopadu 1948

bytem Bulovka 31, 464 01 Frýdlant

členem představenstva

**Ing. Zdeňkem Janečkem**, nar. 23. června 1952

bytem Puškinova 2596/12, 466 01 Jablonec nad Nisou

členem představenstva

## ZMOCŇUJE TÍMTO

**Ing. Petra Olyšara**, nar. 15. listopadu 1975

bytem Na Mlýnku 800, 460 01 Liberec XII - Staré Pavlovice

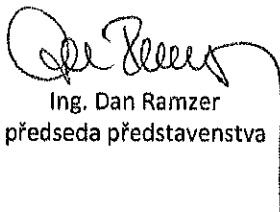
jako ředitele Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.

aby Frýdlantskou vodárenskou společností, a.s. zastupoval ve všech právních jednáních úkonech, zejména aby zajišťoval běžné obchodní vedení společnosti, zastupoval společnost navenek, včetně na veškerých jednáních s obchodními partnery, orgány státní správy apod., zastupoval společnost v pracovněprávních vztazích, včetně uzavírání pracovních smluv a jejich vypovídání, vedl a ukládal úkoly všem zaměstnancům společnosti, vykonával usnesení představenstva společnosti, řídil společnost způsobem vyplývajícím organizačního řádu společnosti, jednal za společnost v rozsahu uděleného zmocnění, zejména uzavíral jménem společnosti smlouvy obchodního, finančního a investičního charakteru, a to do finančního objemu **500.000,- Kč**, vykonával vůči zaměstnancům společnosti zaměstnavatelská práva v rozsahu a způsobem vyplývajícím z organizačního řádu společnosti, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

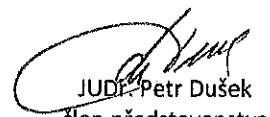
Tuto plnou moc udělujeme i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu a zákoníku práce i pro rozhodčí řízení.

Podpisem této plné moci bereme na vědomí a souhlasíme s tím, aby zmocněnec pro případné soudní, rozhodčí či správní řízení, udělil plnou moc advokátovi.

Ve Frýdlantu dne 22. ledna 2018

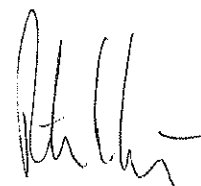
  
Ing. Dan Ramzer  
předseda představenstva

  
Ing. Zdeněk Janeček  
člen představenstva


  
JUDr. Petr Dušek  
člen představenstva

Plnou moc přijímám:

V Liberci dne 22. ledna 2018

  
Ing. Petr Olyšar



 Frýdlantská vodárenská  
společnost, a.s.

Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

IČ: 25496565, DIČ: CZ25496565

tel.: 482 312 122

www.fvs.cz, fvs@fvs.cz



Podle ověřovací knihy č. II/5 Městského úřadu Frýdlant  
pořadové číslo – legalizace: 10/2017  
vlastnoručně podepsal – podpis uznal na listině za vlastní

**Zdeněk Janeček**

jméno a příjmení žadatele

23.6.1952 Turnov, okr. Sedlitz

datum a místo narození žadatele

**Puškinova 2596/12, Jablonec nad Nisou, okr. Jablonec nad Nisou**

adresa místa trvalého pobytu – adresa místa pobytu na území

České republiky – adresa bydliště mimo území České republiky

**OP č. 208163198**

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce

Ve Frýdlantu dne: 22.1.2018

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby: **Andrea Kaplanová**

Otisk úředního razítka



Podle ověřovací knihy č. II/5 Městského úřadu Frýdlant  
pořadové číslo – legalizace: 14/2017  
vlastnoručně podepsal – podpis uznal na listině za vlastní

**Petr Olyšar**

jméno a příjmení žadatele

15.11.1975 Liberec, okr. Liberec

datum a místo narození žadatele

**Na Mlýnku 800, Liberec XII Staré Pavlovice, okr. Liberec**

adresa místa trvalého pobytu – adresa místa pobytu na území

České republiky – adresa bydliště mimo území České republiky

**OP č. 113013631**

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce

Ve Frýdlantu dne: 22.1.2018

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby: **Andrea Kaplanová**

Otisk úředního razítka



Podle ověřovací knihy č. II/5 Městského úřadu Frýdlant  
pořadové číslo – legalizace: 16/2017  
vlastnoručně podepsal – podpis uznal na listině za vlastní

**Petr Dušek**

jméno a příjmení žadatele

24.11.1948 Ústě, okr. Litoměřice

datum a místo narození žadatele

**Bulovka 31E, okr. Liberec**

adresa místa trvalého pobytu – adresa místa pobytu na území

České republiky – adresa bydliště mimo území České republiky

**OP č. 114611765**

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce

Ve Frýdlantu dne: 22.1.2018

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby: **Andrea Kaplanová**

Otisk úředního razítka



Podle ověřovací knihy č. II/5 Městského úřadu Frýdlant  
pořadové číslo – legalizace: 20/2018  
vlastnoručně podepsal – podpis uznal na listině za vlastní

**Dan Ranzer**

jméno a příjmení žadatele

12.8.1969 Liberec, okr. Liberec

datum a místo narození žadatele

**Spojovací 3229, Frýdlant, Větrov, okr. Liberec**

adresa místa trvalého pobytu – adresa místa pobytu na území

České republiky – adresa bydliště mimo území České republiky

**OP č. 206670900**

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce

Ve Frýdlantu dne: 22.1.2018

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby: **Andrea Kaplanová**

Otisk úředního razítka

