

DODATEK č. 1) SMLOUVY O NÁJMU

staveb a technického zařízení

—

vodovod Horní Řasnice

I.

Smluvní strany smlouvy a dodatku č.1)

Obec Horní Řasnice

se sídlem Horní Řasnice 230, 464 01 Frýdlant

zastoupené starostou Radkem HALOUNEM

IČ: 00672041, DIČ: CZ00672041

bankovní spojení – číslo účtu: Česká spořitelna, a.s. Frýdlant – 984921389/0800

dále jen pronajímatel



a

Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

se sídlem Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

zastoupena Ing. Danem RAMZEREM, předsedou představenstva

a JUDr. Petrem DUŠKEM, členem představenstva

IČ: 25496565, DIČ: CZ25496565

bankovní spojení – číslo účtu: Česká spořitelna, a.s. - 991036329/0800

dále jen nájemce



Frýdlantská
vodárenská
společnost, a. s.

II.

Úvodní ustanovení dodatku č. 1)

Pronajímatel v průběhu roku dokončil stavbu „Vodovod Horní Řasnice – VI. etapa“ a je jejím výlučným vlastníkem. Stavba se stala součástí „Vodovodu Horní Řasnice,“ jehož provoz pro pronajímatele zajišťuje nájemce na základě uzavřené nájemní smlouvy dne 20. prosince 2017.

III.

Znění dodatku č. 1)

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že článek II. nájemní smlouvy uzavřené mezi výše uvedenými smluvními stranami nově zní:

„II.

Pronajímatel je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem veškerých vodovodů pro veřejnou potřebu na území obce Horní Řasnice (dále jen Vodovod Horní Řasnice), jenž pro účely této smlouvy představuje soubor pozemků, staveb, technologického zařízení včetně veškerého souvisejícího



technického vybavení a dalšího movitého majetku, to vše v katastrálním území Horní Řasnice v rozsahu majetkové a provozní evidence vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu:

VODOVODNÍ ŘADY

- číslo majetkové evidence: 5102-643998-00672041-1/1
- číslo provozní evidence: 5102-643998-00672041-1/1-25496565

STAVBA PRO ÚPRAVU VODY A ZDROJE

- číslo majetkové evidence: 5102-643998-00672041-2/1
- číslo provozní evidence: 5102-643998-00672041-2/1-25496565

Nájemce prohlašuje, že si předmět nájemní smlouvy před podepsáním smlouvy prohlédl, je mu znám jeho stavebně technický stav a bez námitek jej přijímá.

Tato zařízení pronajal pronajímatel nájemci počínaje dnem 1. ledna 2018.

Dále ke dni uvedení stavby „Vodovod Horní Řasnice – VI. etapa“ do trvalého užívání, tj. ke dni 19. února 2019 byl o tuto stavbu rozšířen stávající „Vodovod Horní Řasnice“ vedený pod číslem majetkové evidence 5102-643998-00672041-1/1. Rozšířením stávajícího „Vodovodu Horní Řasnice“ o stavbu „Vodovod Horní Řasnice – VI. etapa“ v rozsahu dle pravomocného kolaudačního rozhodnutí (Městský úřad Frýdlant, OSÚŽP, rozhodnutí čj. PDMUFT 4123/2019, MUF 395/2019/OSUZP/4/Kun-231.2 ze dne 14. února 2019) nedojde ke změně čísla majetkové evidence „Vodovodu Horní Řasnice.“

Vodovod pro veřejnou potřebu vybudovaný v rámci stavby „Vodovod Horní Řasnice – VI. etapa“ pronajal pronajímatel nájemci ke dni 4. dubna 2019.“

XVIII.

Závěrečná ustanovení dodatku č. 1

Ostatní články původní nájemní smlouvy ze dne 20. prosince 2017, které nejsou tímto dodatkem dotčeny, zůstávají beze změny. Původní nájemní smlouva a tento dodatek č. 1 tvoří jeden celek.

Dodatek č. 1 nájemní smlouvy se uzavírá na základě souhlasného rozhodnutí Dozorčí rady Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s. ze dne 25. září 2018, číslo usnesení 68/DR/2018.

Dodatek č. 1 nájemní smlouvy vstupuje v platnost a účinnost ke dni podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek č. 1 nájemní smlouvy je vyhotoven ve čtyřech originálech. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou originálech.

Dodatek č. 1 nájemní smlouvy bude uveřejněn na webové prezentaci nájemce a pronajímatele.



XIX.

Příloha: - kopie kolaudačního rozhodnutí stavby „Vodovod Horní Řasnice – VI. etapa“

V Horní Řasnici dne 4. 4. 2019

Ve Frýdlantu dne 4. dubna 2019



Radek HALOUN
starosta Obce Horní Řasnice



Ing. Dan RAMZER
předseda představenstva
Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.



razítko



JUDr. Petr DUŠEK
člen představenstva
Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.



Frýdlantské vodárenské
společnosti, a.s.
Zahradní 763, 471 01 Frýdlant
IČ: 25495565, DIČ: CZ25495565
tel.: 482 811 120
www.fvs.cz, fvs@fvs.cz

razítko

Městský úřad Frýdlant

odbor stavebního úřadu a životního prostředí

nám. T. G. Masaryka 37, 464 13 FRÝDLANT, tel. +420 488 886 111

Spis.zn.: 395/2019/OSUZP/Kun

Ve Frýdlantě dne 14.2.2019

Č.j.: PDMUFT 4123/2019

MUF 395/2019/OSUZP/4/Kun-231.2

Vyřizuje: Ing. Hana Kunclová referent oddělení životního prostředí OSUZP

Tel.: 488 886 904

E-mail: hana.kunclova@mu-frydlant.cz

ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU
A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
MĚSTSKÉHO ÚŘADU VE FRÝDLANTĚ

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

NABYTÍ PRÁVNÍCH ÚČINKŮ

DNE: 19.2.2019



Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle §104 odst.2 písm.c) a § 106 odst.1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád (správní řád) ve znění pozdějších předpisů a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5,6 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 5.2.2019 podal

Obec Horní Řasnice, IČO 00672041, Horní Řasnice č.p. 230, 464 01 Frýdlant

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

kteří je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

"Vodovod Horní Řasnice" - 6. etapa: SO 01 PE 110mm o délce 764m, SO 02 PE 90mm o délce 922m, SO 03 Výstavba šachty redukce tlaku.

(dále jen "stavba") provedené podle stavebního povolení spis.zn. 2023/2016/OSUZP/Kun ze dne 25.7.2016 na pozemcích:

SO 01 PE 110mm o délce 732m

k.ú. Horní Řasnice – st.p.č. 7 a p.p.č. 1607/1, 15/2, 1609/1, 4, 1706/3, 1706/4, 2/1, 1677

k.ú. Dolní Řasnice – p.p.č. 1050/1, 2821, 2743, 2822, 2740

SO 02 PE 90mm o délce 919m

k.ú. Horní Řasnice – st.p.č. 156/1 a p.p.č. 1677, 710/7, 1594/1, 1594/2, 664/4, 1585/2, 640/4, 1476, 1732, 1709/4, 1709/1, 95/3, 1494/1, 1475, 664/1

SO 03 Výstavba šachty redukce tlaku

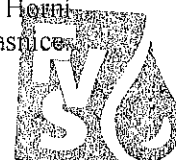
k.ú. Dolní Řasnice – p.p.č. 2821.

Jedná se o **kolaudaci stavby** v tomto rozsahu:

Jedná se o stavbu trvalou, na souřadnicích začátek YX = 675782 953960, konec YX = 676409 954827.

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Jedná se o stavbu trvalou. Účelem stavby je zajištění dodávky pitné vody obyvatelům obce Horní Řasnice. Stávající obecní vodovod je rozšířen a propojen s obecním vodovodem v obci Dolní Řasnice. Propojení je provedeno před šachtu redukce tlaku.



Rozsah stavby – stavební objekty:

Vodovodní řady jsou navrhovány v místech stávající výstavby.

Spádové poměry v obci jsou velice rozdílné - minimální spád potrubí bude 3 ‰. V nejvyšších místech jsou umístěny hydranty jako vzdušníky a v nejnižších místech jsou hydranty jako kalníky. Celkový počet požárních hydrantů je 11 ks, z toho 9 ks podzemních a 2 ks hydranty (H5 a H8) nadzemní.

Na začátku a konci obou vodovodních řadů jsou šoupata, v místě napojení řadu PE 90 na stávající řad PE 110 budou 3 šoupata. Celkem jsou osazena 4 vodárenská šoupátka DN 100 mm a 2 vodovodní šoupátka DN 80 mm.

Vodovodní řady navržené v pozemcích silnic II. a III. třídy, p.p.č. 1609/1 a 1677, k.ú. Horní Řasnice a p.p.č. 2740, k.ú. Dolní Řasnice, jsou vedeny mimo vozovku, v krajnici silnice. Dva přechody silnic a vodního toku budou provedeny podvrtem. Vodovodní řady v místních komunikacích budou tam, kde to dovolí šířka pozemku, navržené mimo asfaltový povrch komunikace, v ostatních případech v asfaltovém povrchu místní komunikace. Jako materiál potrubí jsou navrženy trouby z PE 110 x 10 mm a 90 x 8,2 mm.

Z důvodu propojení obecních vodovodů v Horní a Dolní Řasnici, je na konci vodovodního řadu z PE 110 mm vybudována šachta redukce tlaku pro přizpůsobení tlakových poměrů pro nižší tlakové pásmo vodojemu Dolní Řasnice v úrovních kóta dna 400,70 m n.m., kóta maximální hladiny 404,00 m n.m.

Šachta redukce tlaku je z prostého betonu o půdorysném rozměru 4,35 x 2,40 mm, a celkové výšce 3,05m (včetně vstupního komínu). Připojení na PE potrubí je provedeno pomocí elektrospojky, prodl. lemového nákrůžku a otočné příruby.

Napojení – propojení stávajících vodovodních řadů Horní a Dolní Řasnice (SO 01 PE 110x10 – 764m) je provedeno na parcele č. 2822 k.ú. Dolní Řasnice, kde je umístěn koncový hydrant stávajícího vodovodu a na p.p.č. 1607 k.ú. Horní Řasnice.

Napojení – propojení stávajícího vodovodního řadu Horní Řasnice novou větví vodovodního řadu SO 02 PE 90x8.2 o délce 922m je provedeno na p.p.č. 1494/1 k.ú. Horní Řasnice na hranici s p.p.č. 95/3 k.ú. Horní Řasnice a na p.p.č. 1677 k.ú. Horní Řasnice u společné hranice s p.p.č. 710/7 a 710/3 k.ú. Horní Řasnice.

Šachta redukce tlaku je umístěna na p.p.č. 2821 k.ú. Dolní Řasnice.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 14.2.2019 s tímto výsledkem:

Bylo předloženo:

1. popis a zdůvodnění provedených (nepodstatných) odchylek od stavebního povolení, včetně dokladu o odsouhlasení provedených změn stavebním úřadem
2. - doklady o vytyčení stavby oprávněným geodetem
3. - skutečné provedení stavby
4. - výpis z obchodního rejstříku zhotovitele
5. - *prohlášení stavbyvedoucího k dokončené stavbě o nezávadnosti provedených prací (rozepsat jednotlivé stavební objekty), doklad o splnění podmínek stavebního povolení*
6. - doklad o autorizaci stavbyvedoucího
7. - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stav. zákona)
8. - doklady evidence odpadů
9. - závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů ke kolaudaci (KHS LK ze dne 11.12.2018 č.j.: KHSLB 25393/2018, HZS LK ze dne 7.12.2018 č.j.: HSLI-17-314/KŘ-P-PRE-2018)
10. - vyjádření správců dotčených inženýrských sítí ke kolaudaci nebo prohlášení stavbyvedoucího, že byly tyto podmínky splněny
11. vyjádření majetkového správce komunikace KSS LK ze dne 29.11.2018 zn.: KSSLK/9076/2018
12. - doklady a zkušky související s předmětnou stavbou.

Ohledáním na místě bylo zjištěno, že stavba byla provedena dle platného stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace s drobnými odchylkami zdůvodněnými v dokumentaci skutečného provedení stavby (délky tras). Dle předložených podkladů a výsledků provedeného ohledání na místě lze stavbu trvale užívat.



Odůvodnění:

Dne 5.2.2019 podal stavebník Obec Horní Řasnice, IČO 00672041, Horní Řasnice č.p. 230, 464 01 Frýdlant žádost o kolaudační souhlas na stavbu vodního díla „Vodovod Horní Řasnice“ - 6. etapa: SO 01 PE 110mm o délce 764m, SO 02 PE 90mm o délce 922m, SO 03 Výstavba šachty redukce tlaku. Vodoprávní úřad provedl dne 14.2.2019 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Vodoprávní úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Otisk úředního razítka

Ing.Hana Kunclová
oprávněná úřední osoba
odboru stavebního úřadu a
životního prostředí

Obdržel:

Obec Horní Řasnice, IDDS: 4tp6kvf
Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j
MěÚ Frýdlant, odbor dopravy, nám. T. G. Masaryka č.p. 37, 464 13 Frýdlant
MěÚ Frýdlant, stavební úřad, nám. T. G. Masaryka č.p. 37, 464 13 Frýdlant v Čechách

