

Smlouva o zřízení věcného břemene

číslo 6DHM180426

uzavřená dle § 1257 až 1267 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Účastníci smlouvy :

Povinný z věcného břemene :

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „povinný“

Oprávněný z věcného břemene :

Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

se sídlem: Zahradní 768, 464 01 Frýdlant
zastoupená: Ing. Danem Ramzerem, předsedou představenstva
JUDr. Petrem Duškem, členem představenstva
IČO: 25496565
DIČ: CZ25496565
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1578
právní forma: 121 - Akciová společnost

dále jen „oprávněný“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemek zatížený věcným břemenem a panující pozemek

1. Pozemek, který je zatížen věcným břemenem, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 2106/1 v katastrálním území Bílý Potok pod Smrkem, obec Bílý Potok**, vedený v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 96 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrálního pracoviště Frýdlant. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný (dále jen „**služebný pozemek**“). Služebný pozemek tvoří koryto vodního toku Smědá (IDVT 10100084).
2. Oprávněný je výlučným vlastníkem pozemku evidovaného jako **pozemková parcela č. 1744/6 v katastrálním území Bílý Potok pod Smrkem, obec Bílý Potok**, zapsaného na listu vlastnictví č. 56 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrálního pracoviště Frýdlant (dále jen „**panující pozemek**“).

Článek 2

Zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě oprávněného bude v rámci stavební akce „*Rybí přechod na řece Smědá v k. ú. Bílý Potok pod Smrkem*“ zřízena na části služebného pozemku stavba rybího přechodu (dále jen „**předmětná stavba**“). Vybudovaná předmětná stavba zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví oprávněného.
2. Jelikož předmětná stavba nebude součástí služebného pozemku a bude ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebného pozemku, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene **ve prospěch panujícího pozemku** a k tíži části služebného pozemku v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle článku 4 této smlouvy, ve smyslu občanského zákoníku.

Článek 3

Vymezení obsahu věcného břemene

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu věcného břemene – pozemkové služebnosti:
 - a) **Povinný**
 - > strpí na služebném pozemku na části dotčené věcným břemenem umístění předmětné stavby po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
 - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na služebný pozemek v rozsahu věcného břemene za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí předmětné stavby nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí oprávněný povinnému bez zbytečného odkladu,
 - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebný pozemek a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí předmětné stavby nebo její části, event. s odstraněním její havárie.
 - b) **Oprávněný**
 - > je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit na části služebného pozemku předmětnou stavbu,
 - > je oprávněn užívat služebný pozemek pouze v části omezené věcným břemenem,
 - > je povinen na své náklady předmětnou stavbu provozovat a udržovat v řádném stavu,
 - > je povinen při jakékoliv činnosti na služebném pozemku uvést vždy služebný pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný.
2. Oprávněný práva vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.

3. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřízovaného věcného břemene.
4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebním pozemkem budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebního pozemku a oprávnění vyplývající z bodu 1. b) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky panujícího.

Článek 4

Vymezení rozsahu věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení části služebního pozemku dotčené obsahem věcného břemene - pozemkové služebnosti dle článku 3 této smlouvy, který povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, je vyznačeno v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 734-260/2018 ze dne 18.9.2018, který zhotovila Geodetická kancelář CYRUS, spol. s r.o., U Potoka 1482, 464 01 Frýdlant a pod číslem PGP-257/2018-532 potvrdil Katastrální úřad pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Frýdlant.
2. Plocha věcného břemene dle geometrického plánu, jenž je specifikován v bodě 1. tohoto článku, má výměru **345 m²**.
3. Pokud dojde při realizaci výstavby k odchýlení skutečného umístění předmětné stavby mimo rámec plošného vymezení věcného břemene, je oprávněný povinen bezodkladně uzavřít s povinným novou smlouvu o zrušení původního břemene a o zřízení nového úplatného věcného břemene dle skutečného umístění stavby za stejných cenových podmínek. Veškeré náklady spojené s takovou smlouvou uhradí oprávněný.

Článek 5

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno – pozemkovou služebnost ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jako pětinašobek ročního užitku při ceně 5,- Kč + DPH v zákonné výši za 1 m² plochy věcného břemene dle geometrického plánu ve smyslu článku 4 této smlouvy. Celková výše úplaty činí **8.625,- Kč + DPH v zákonné výši**.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 5 této smlouvy uhradí oprávněný jednorázově na účet povinného do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu. Povinný vystaví a zašle oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.

Článek 6

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí zajistí oprávněný na svůj náklad.

3. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrálního pracoviště Frýdlant, vklad práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší a částku 8.625,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši, která je úplatou za zřízení věcného břemene, povinný vrátí na účet oprávněného do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.

Článek 7

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Článek 8

Další ujednání

1. Oprávněný se zavazuje dodržovat při umístování a realizaci „předmětné stavby“ podmínky obsažené ve stanovisku povinného ze dne 15.5.2018 vydaného pod č. j. PVZ/18/16587/Do/0, které tvoří přílohu této smlouvy.
2. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému i oprávněnému náleží dvě vyhotovení smlouvy, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží stejnopis smlouvy dle tohoto odstavce až po vyrovnání veškerých svých závazků, vyplývajících mu z této smlouvy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že oprávněný převede panující nemovitost na jiného vlastníka, je povinen do 30 dnů ode dne převodu vlastnického práva oznámit povinnému nového vlastníka nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.

7. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Přílohy:

Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 734-260/2018 ze dne 18.9.2018.

Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PVZ/18/16587/Do/0 ze dne 15.5.2018.

V Hradci Králové dne*21.1.2019*.....

Ve Frýdlantu dne*04.01.2019*.....

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové

(3)
Marie Dušková
.....
za povinného
Ing. Marie Dušková,
finanční ředitelka

Dan Ramzer
.....
za oprávněného
Ing. Dan Ramzer,
předseda představenstva

Petr Dušek
.....
za oprávněného
JUDr. Petr Dušek,
člen představenstva



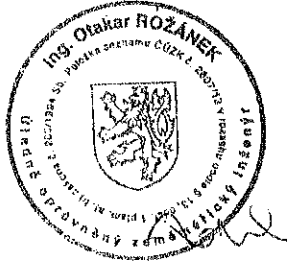
Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.
Zahradní 768, 464 01 Frýdlant
IČ: 25496565, DIČ: CZ25496565
tel.: 482 312 122
www.fvs.cz, fvs@fvs.cz

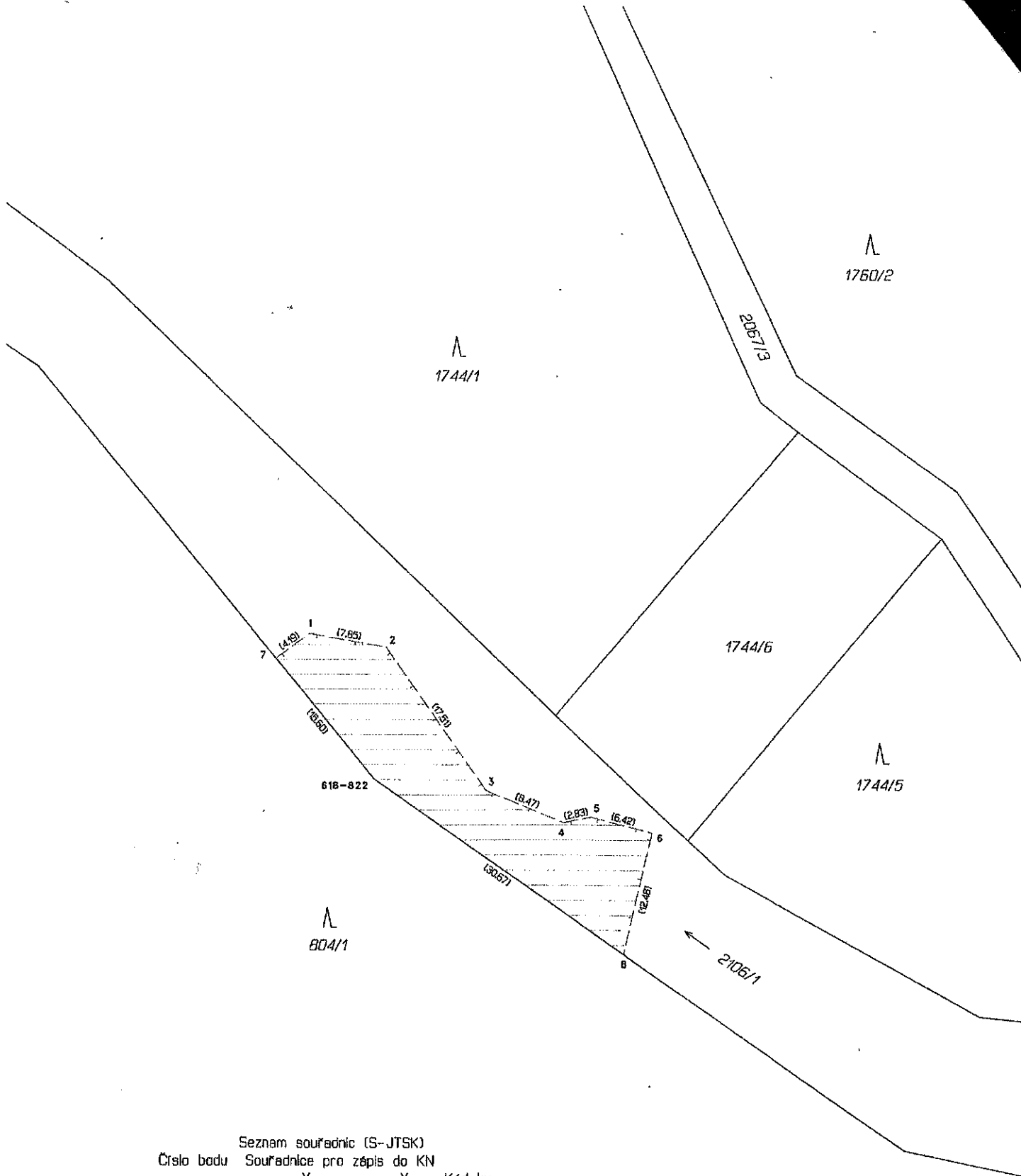
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²		ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidanci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
2106/1											2106/1		96			

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Oprávněný : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Otakar Rožánek		Jméno, příjmení: Ing. Otakar Rožánek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2607/2013		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2607/2013	
	Dne: 18.9.2018 číslo: 135/2018		Dne: 20.9.2018 číslo: 1125/2018	
	Něležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geodetická kancelář CYRUS, spol. s r.o. U Potoka 1482, 46401 Frýdlant tel. 485 102 903 Číslo plánu: 734-260/2018 Okres: Liberec Obec: Bílý Potok Kat. území: Bílý Potok pod Smrkem Mapový list: Tanvald 9-2/23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénu s přiběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel. KÚ pro Liberecký kraj KP Frýdlant Ing. Bc. Jana Skalická PGP-257/2018-532 2018.09.20 15:09:08 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv.

k.o. Brlý Potok pod Smrkem (604658)

618-822	673448.31	964711.91	8
1	673454.85	964697.39	3
2	673447.12	964698.75	3
3	673437.00	964713.04	3
4	673429.17	964716.26	3
5	673426.40	964715.68	3
6	673420.17	964717.23	3
7	673458.23	964699.87	8
8	673423.09	964729.36	8

Geodetická kancelář CYRUS, spol. s r.o.
ul. U Potoka 1482, 464 01 Frýdlant
tel.: 485 102 903

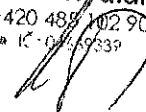
Dodatek ke geometrickému plánu č. 734-260/2018
Katastrální území: Bílý Potok pod Smrkem

VÝMĚRA VĚCNÉHO BŘEMENE

<i>Parcelní číslo</i>	<i>Číslo listu vlastnictví</i>	<i>Výměra (m2)</i>
2106/1	96	345

Vyhotovil : Cýrusová Hana
Dne : 17.9.2018

CYRUS geodetická
kancelář
U Potoka 1482, 464 01 Frýdlant
+420 720 360 420 * +420 485 102 903
gkcyrus@okcyrus.cz * IČ: 071 49339





Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111
E-MAIL labe@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík: spis. zn. A. 9473 vedená
u Krajského soudu v HK

Sweco Hydroprojekt a.s. 100

ústředí Praha

Táborská 31

140 16 PRAHA 4

100	18-05-2018	1998
PD		
		OK
		Zařazeno:

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PVZ/18/16587/Do/0

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. K. Dohnal/656
J. Dědek/485107279

HRADEC KRÁLOVÉ
15.5.2018

Rybí přechod na řece Smědá v k.ú. Bílý Potok pod Smrkem

Dne 17.4.2018 jsme od Vás obdrželi žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na akci „Rybí přechod na řece Smědá“ v k.ú. Bílý Potok pod Smrkem. Dokumentaci zpracovala firma SWECO Hydroprojekt a.s. Praha.

Rybí přechod je navržen jako zdrsňená rampa s přepážkami z balvanů. Dno bude tvořeno z nasypných drobnějších kamenů. Sklon rampy bude 1 : 20. Délka celého rybího přechodu je 40 m se 16 řadami balvanitých přepážek. Šířka je 1,70 m.

Záměr je situován na území vodního útvaru LNO_0210 Smědá od pramene po Černý potok na souřadnicích (S-JTSK) Y: 673415, X: 964708.

K navrhovanému záměru vydáváme následující stanovisko správce povodí:

- a) **Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Lužické Nisy a ostatních přítoků Odry (§ 24 až 26 vodního zákona) je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že jeho realizaci nedojde ke zhoršení stavu záměrem dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.**

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku souhlasíme s navrhovaným záměrem bez připomínek.**
- c) **Z hlediska majetkových vztahů sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu, parcela p.č. 2106/1 v k.ú. Bílý Potok pod Smrkem, ke kterému vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik. Způsob možného vypořádání majetkových vztahů lze před zahájením správních řízení projednat na Povodí Labe, státní podnik, závod 1 - Jablonec nad Nisou, provozní středisko Liberec – Iveta Faitová, tel. 485 107 279, po předložení samostatné žádosti, doložené doklady stejnými jako vyžaduje vodní a stavební zákon. V žádosti je třeba uvést odkaz na číslo jednací tohoto stanoviska.**

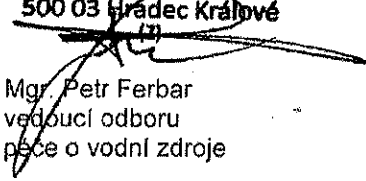
Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření ve správní nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí 2 roky od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8

Slezské Předměstí

500 03 Hrádec Králové


Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Příloha

1xPD

Na vědomí

PL – Z 1 Jablonec nad Nisou