

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Anna Ondřejíková, nar. 14.12.1947, r.č. 476214/085

trvale bytem Ves 66, 463 73 Habartice

(na straně první, dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

Frýdlantská vodárenská společnost, a.s., IČO 25496565

se sídlem Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

zapsaná v rejstříku vedeném Krajským soudem, oddíl B, vložka 1578

zastoupená předsedou představenstva, Ing. Danem Ramzerem a Ing. Zdeňkem Janečkem, členem představenstva

v této smlouvě na základě plné moci Ing. Petrem Olyšarem, ředitelem společnosti

(na straně druhé, dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

(dále jen jako „Smlouva“)

I.

1.1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí: pozemku parc.č. 218/1, 525/2, 525/3, 237/6, 231/3, 237/1 a 231/1, to vše zapsáno na LV č. 75, které pro k.ú. Ves vede Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant (dále jen „**Pozemky**“).

1.2. Smluvní strany souhlasně prohlašují a potvrzují, že na Pozemcích je vybudováno vodní dílo (vodovod), a to v rozsahu a v umístění specifikovaném v nákresech, které tvoří přílohy č. 1 – 12 této smlouvy (dále jen „**Vodovod**“).

II.

2.1. Předmětem této Smlouvy je dohoda Budoucí povinné a Budoucího oprávněného o úplatném zřízení služebnosti inženýrské sítě popsané v čl. I. této Smlouvy, a to nejpozději do 30.6.2019 za úplatu ve výši nejméně 60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun-českých).

2.2. Účelem této Smlouvy je zajistit zřízení služebnosti s ohledem na nutnost předejít promlčení práv Budoucí povinné souvisejících s Vodovodem, jakož i umožnit Budoucímu oprávněnému zajistit zpracování znaleckého posudku před uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti.

2.3. Smluvní strany se dohodly, že úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena formou depozita u Mgr. Martyiny Knické advokátky, ev.č. ČAK 14138, se sídlem Tyršova 1434/4, 405 01 Děčín, a to následující

pracovní den po dni uzavření této Smlouvy, resp. jejího podpisu oběma smluvními stranami. Depozitum bude sjednáno na dobu, než dojde k sepisu a podpisu smlouvy níže definované s tím, že následně v této smlouvě bude ujednání, že deponovaná cena zatížení bude Budoucí povinné uhrazena do tří pracovních dnů ode dne, kdy dojde ke vkladu práva dle smlouvy o zatížení Pozemků., případně dojde ke vzniku práva Budoucí povinné na úhradu smluvní pokuty sjednané v čl. 3.2. této Smlouvy nebo smluvní pokuty sjednané v čl. 4.4. níže definované smlouvy o zřízení služebnosti.

2.4. Smluvní strany se dále dohodly, že Budoucí oprávněný zajistí na své náklady zpracování znaleckého posudku, kterým bude posouzena hodnota služebnosti zřizované na základě této Smlouvy. V případě, že dle tohoto posouzení bude hodnota služebnosti zřizované na základě této Smlouvy vyšší než 60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun-českých), zavazuje se Budoucí oprávněný depozit ujednané ceny doplnit na takto určenou celkovou částku, a to do pěti dnů od doručení tohoto posudku. V případě, že dle tohoto posouzení bude hodnota služebnosti zřizované na základě této Smlouvy nižší než 60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun-českých), vzhledem ke specifickým okolnostem případu, kterých si jsou obě smluvní strany při uzavírání této smlouvy vědomy, se na výši odměny za zřízení služebnosti nic nemění a úplata za zřízení služebnosti v tomto případě odpovídá výši složené zálohy, resp. depozita.

III.

3.1. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do 30.6.2019.

3.2. Pro případ, že z důvodů na straně Budoucího oprávněného nedojde k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti do dne 30.6.2019, se Budoucí oprávněný zavazuje uhradit Budoucí povinné smluvní pokutu ve výši 60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých). Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.

IV.

Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena v následujícím znění:

Anna Ondřejíková, nar. 14.12.1947, r.č. 476214/085
trvale bytem Ves 66, 463 73 Habartice

(na straně první, dále jen „Povinná“)

a

Frýdlantská vodárenská společnost, a.s., IČO 25496565
se sídlem Zahradní 768, 464 01 Frýdlant
zapsaná v rejstříku vedeném Krajským soudem, oddíl B, vložka 1578

(na straně druhé, dále jen „Oprávněný“)

(dále společně kupující a prodávající také jen jako „Smluvní strany“)

a

Mgr. Martina Knická, advokátka.

č. ev. ČAK 14138,

se sídlem Tyršova 1434/4, 405 01 Děčín

(na straně třetí, dále jen „**Vedlejší účastník**“)

uzavírají dle ustanovení § 1269 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "**občanský zákoník**") tuto

Smlouvu o zřízení služebnosti

(dále též jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí: parc.č. 218/1, 525/2, 525/3, 237/6, 231/3, 237/1 a 231/1, to vše zapsáno na LV č. 75, které pro k.ú. Ves vede Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant (dále jen „**Služebné Pozemky**“).
- 1.2. Smluvní strany souhlasně prohlašují a potvrzují, že na Služebných pozemcích je vybudováno vodní dílo (vodovod), a to v rozsahu a v umístění specifikovaném v geometrickém plánu na zaměření resp. nákresech, které tvoří přílohy č. 1 – 12 této smlouvy (dále jen „**Vodovod**“).
- 1.3. Vlastníkem Vodovodu je Oprávněný.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Povinná touto smlouvou zřizuje na Služebných pozemcích věcné břemeno - služebnost práva inženýrské sítě specifikované v čl. 1.2. této smlouvy tak, že je povinna strpět ve prospěch Oprávněného a jeho právního nástupce na Služebných pozemcích Vodovod, a to včetně jeho provozování a nezbytné údržby. Oprávněný oprávnění z této služebnosti jako vlastník Vodovodu ke dni uzavření této smlouvy přijímá.
- 2.2. Obsahem služebnosti dle čl. 2.1. této smlouvy je právo vlastníka stávajícího Vodovodu přes Služebné pozemky Vodovod vést, jakož i jej provozovat a udržovat, a povinnost vlastníka Služebných pozemků zdržet se jednání, které zjevně vedou k ohrožení Vodovodu a je-li to s ním předem projednáno, umožnit oprávněné osobě vstup na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem jeho prohlídky nebo nezbytné údržby.
- 2.4. Oprávněný se zavazuje vždy prohlídku či údržbu provádět s řádnou péčí a uvést Služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou újmu spojenou s prohlídkou či údržbou Vodovodu Povinnému uhradí.
- 2.5. Obsahem služebnosti je také právo zřídit, mít a udržovat na pozemku parc.č. 237/1 v k.ú. Ves potřebné obslužné zařízení Vodovodu spočívající v čerpací stanici o velikosti do -----

Článek III.
Cena a platební podmínky

3.1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu v celkové výši,- Kč (slovy:)(zde bude doplněna částka v souladu s čl. II. odst. 2.1. ve spojení s odst. 2.4. Smlouvy o smlouvě budoucí), s tím, že tato byla složena ze strany Oprávněného do ujednaného depozita u Vedlejšího účastníka. Vedlejší účastník se zavazuje deponovanou částku poukázat na účet Povinné č.ú. 5659510036/5500, a to do tří (3) pracovních dnů poté co bude:

a. Schovateli předloženo vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu zápisu práva dle této smlouvy.

b. nebo bude Schovateli předložen doklad, z něž bude plynout oprávněné uplatnění smluvní pokuty sjednané v čl.3.2. Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřené mezi Oprávněnou a Povinným dne 21.12.2018 nebo smluvní pokuty sjednané v čl. 4.4. této smlouvy.

Článek IV.
Další ujednání

4.1. Oprávnění ze služebnosti zřizované dle této smlouvy vzniká Oprávněnému na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato smlouva je proto z vůle smluvních stran podkladem pro vklad práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4.2. Smluvní strany se zavazují učinit veškeré potřebné kroky, aby příslušný katastrální úřad mohl řádně rozhodnout o návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost, zejména v případě zamítnutí návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy jsou povinny učinit veškeré kroky vedoucí k opravě či doplnění, ať už této smlouvy či návrhu na vklad do katastru nemovitostí tak, aby toto právo mohlo být do katastru nemovitostí zapsáno.

4.3. Správní poplatek za vklad služebností dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.

4.4. Pro případ, že z důvodů na straně Oprávněného dojde k zániku této smlouvy bez zřízení služebnosti, se Oprávněný zavazuje uhradit kupující smluvní pokutu ve výši 60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých). Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.

Článek V.
Závěrečná ustanovení

5.1. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem ve znění účinném ke dni podpisu této smlouvy.

5.2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom a jeden stejnopis bude doručen na příslušný katastrální úřad pro účely řízení o vklad služebnosti dle této smlouvy.

5.3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že smlouva je výrazem jejich svobodné a pravé vůle a že není uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

5.4. Součástí této Smlouvy jsou přílohy spočívající ve dvanácti listech vymežujících umístění Vodovodu.

Povinná

Oprávněný

Vedlejší účastník

V.

- 5.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy smluvní strany k této Smlouvě připojí své vlastnoruční podpisy.
- 5.2. Tato Smlouva zaniká dnem, kdy dojde mezi Smluvními stranami k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti s tím, že v takovém případě nemají smluvní strany proti sobě jiné nároky, než které budou v takové Smlouva o zřízení služebnosti specifikovány.
- 5.3. Písemnost určená jedné ze smluvních stran se považuje za doručenou, není-li prokázán opak, desátým dnem po jejím doporučeném odeslání na adresu druhé smluvní strany, tím není dotčeno právo stran sdělit tímž způsobem změnu své doručovací adresy.
- 5.4. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 5.5. Účastníci Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně a podrobně přečetly, že její obsah je jim srozumitelný, odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz tohoto prohlášení připojují své podpisy.
- 5.6. Tato Smlouva se vyhotovuje v 4 vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
- 5.7. Součástí této Smlouvy jsou přílohy spočívající ve dvanácti listech vymezujících umístění Vodovodu.

Ve Frýdlantu dne 20. prosince 2018

Ve Frýdlantu dne 20. prosince 2018

Anna Ondřejíková

Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

Anna Ondřejíková

Petr Olyšar

Ing. Petr Olyšar, ředitel



Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

Zahradní 768, 464 01 Frýdlant
IČ: 25486565, DIČ: C225496665
tel.: 462 812 122
www.fvs.cz, fvs@fvs.cz