

# SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“) uzavřená podle § 2586 a násl. ve spojení s § 2631 s násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění

## **Projektová a inženýrská činnost pro stavbu „Nové Město pod Smrkem, ulice Boženy Němcové a U Hřiště – obnova vodovodu“**

### Čl. I

#### Smluvní strany

#### 1.1 Objednatel

Název: **Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.**  
Sídlo: Zahradní 768, 464 01 Frýdlant  
IČ: 25496565  
Zástupce ve věcech smluvních: na základě plné moci Ing. Petr Olyšar, ředitel  
Zástupce ve věcech technických: Ing. Petr Olyšar, Josef Stejskal  
(dále jen „Objednatel“)

a

#### 1.2 Zhotovitel

Název: **Ing. Radek Zahradník**  
Sídlo: U Černého Dolu 575/4  
IČ: 86822136  
DIČ: CZ 771 02 42 617  
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Radek Zahradník  
Zástupce ve věcech technických: Ing. Radek Zahradník a Ing. Iveta Jakešová  
(dále jen „Zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného vnitřního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

### Čl. II

#### Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele realizaci zakázky s názvem „**Nové Město pod Smrkem, ulice Boženy Němcové a U Hřiště – obnova vodovodu**“ (dále jen „dílo“), spočívající v zajištění projektové a inženýrské činnosti za účelem obnovy vodovodů a kanalizací v obci Nové Město pod Smrkem

#### Rozsah prací:

#### **A. Vypracování jednostupňové projektové dokumentace ke stavebnímu povolení vodního díla**

Zpracování jednostupňové projektové dokumentace v podrobnosti pro provádění stavby a výkazu výměr dle aktuálně platných předpisů. Zpracovaná projektová dokumentace bude použita objednatelům pro výběr zhotovitele stavby dle zákona č. 137/2006 Sb. a navazujících aktuálně platných předpisů.

Dokladová část dokumentace bude obsahovat stanoviska veškerých správců sítí z hlediska existence podzemní sítě a zařízení, technických podmínek při styku a napojení sítě.

Dokumentace bude předána 5x v tištěné formě a 1x na CD v elektronické formě.

**B. Vypracování položkového rozpočtu stavby**

Zpracování rozpočtu stavby.

**C. Vypracování podrobného (položkového) soupisu prací (výkaz výměr)**

Zpracování podrobného soupisu prací pro uvedenou stavbu v podrobnosti umožňující použití pro výběr zhotovitele stavby.

**D. Inženýrská činnost za účelem vydání stavebního povolení**

Projednáání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy, správci podzemních sítí a správci dotčených vodních toků a podání kvalifikované žádosti o stavební povolení, zastupování objednatele v souvislosti s předmětem plnění.

Majetkoprávní projednáání stavby s vlastníky a uživateli stavbou dotčených pozemků, zajištění souhlasů s umístěním stavby na dotčených pozemcích.

**E. Autorský dozor projektanta**

Dozor projektanta po dobu provádění stavby, předpokládá se 6x účast na kontrolních dnech stavby po 4 hodinách.

2.2 Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu (jak je definována níže).

2.3 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí v ujednaném čase, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy.

**Čl. III**

**Doba plnění**

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou a předat je Objednateli v následujících termínech:

Zahájení plnění veřejné zakázky: bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo  
Termíny předání (dokončení) jednotlivých částí veřejné zakázky dle rozsahu prací:

A. Projektová dokumentace	do 20. února 2018
B. Rozpočet stavby:	do 20. února 2018
C. Soupis prací:	do 20. února 2018
D. Inženýrská činnost:	do 31. května 2018

(dále jen „Doba plnění“)

**Čl. IV**

**Cena**

4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou smluvní cenu v celkové výši:

<b>Celková cena v Kč bez DPH</b>	<b>160 265,00 Kč</b>
DPH 21%	33 655,65 Kč
<b>Celková cena v Kč včetně DPH</b>	<b>193 920,65 Kč</b>

(dále jen „Cena“)

Specifikace ceny dle dílčích prací:

<b>Specifikace předmětu plnění</b>	<b>cena v Kč bez DPH</b>
1. Polohopisné a výškopisné zaměření	13 000,--
2. Ostatní přípravné práce	3 000,--
3. Zpracování DSP v rozsahu RDS vč. rozpočtu a výkazu výměr	105 665,--
4. Inženýrská činnost pro stavební povolení	24 200,--
5. Autorský dozor	14 400,--

Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádnou realizaci díla. Nabídkovou cenu je možno měnit pouze v souvislosti s případnou změnou daňové sazby vztahující se k předmětu plnění.

Cena neobsahuje náklady na správní poplatky, kolky ani obdobné úhrady, které vynaloží zhotovitel v souvislosti s výkonem své činnosti. Dále cena neobsahuje platby za geologický průzkum, poplatky správcům inženýrských sítí, platby a poplatky za jiné expertní posudky, údaje ČHMÚ, rozborů vzorků, měření množství vody. Tyto budou uhrazeny samostatně po předložení příslušných dokladů.

#### **Čl. V**

##### **Platební a fakturační podmínky**

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Cenu za samostatné části díla dle bodu 4.1. má zhotovitel právo fakturovat po jejich řádném předání objednateli.

Objednatel proplatí daňový doklad bezhotovostní platbou prostřednictvím svého peněžního ústavu do 15 dnů od jeho doručení Objednateli. Mezibankovní zúčtování není započítáno ve lhůtě splatnosti.

Daňové doklady budou mít náležitosti ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

#### **Čl. VI**

##### **Záruka za dílo**

Délka záruční doby se stanovuje na 36 měsíců od data podpisu předávacího protokolu, potvrzujícího předání díla bez vad a nedodělků.

#### **Čl. VII**

##### **Vlastnické právo**

Vlastnické právo k předmětu Díla nabývá okamžikem jeho vzniku Zhotovitel.

Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla jeho převzetím podle této Smlouvy. Stejným okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla.

#### **Čl. VIII**

##### **Předání a převzetí díla**

O předání provedeného Díla Zhotovitelem a převzetí provedeného Díla Objednatelem sepíše smluvní strany této Smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady Objednatele.

Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné

- Povinnosti zhotovitele**
- 9.2 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou.  
Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o stavu prováděného Díla a na vyžádání Objednatele provedené v souladu s touto Smlouvou prokázat Objednateli skutečný stav prováděného Díla.
- 9.3 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o zamýšlené změně sídla Zhotovitele.

**Čl. X**

**Povinnosti objednatele**

- 10.1 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy.
- 10.2 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.

**Čl. XI**

**Závěrečná ustanovení**

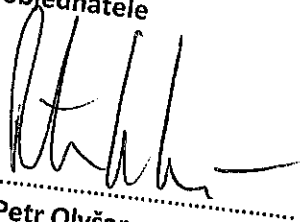
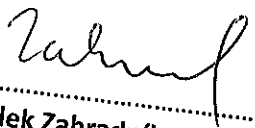
- 11.1 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Platnosti a účinnosti tato Smlouva nabývá podpisem oběma stranami.  
Tato Smlouva je vypracována ve třech (3) vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
- 11.2 Tato Smlouva se řídí úpravou dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této Smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila.
- 11.3 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Ve Frýdlantu dne 20. prosince 2018

V Liberci dne 27. 12. 2018

Za objednatele

Za zhotovitele

Ing. Petr Olyšar  
ředitel Frýdlantské  
vodárenské společnosti, a.s.

Ing. Radek Zahradník  
U Černého dolu 575/4  
460 01 LIBEREC 4  
DIČ CZ7710242617, IČ 86822136  
Telefon 776 868 910  
Zahradnik.Radek@email.cz



**Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.**  
Zahrádní 768, 460 01 Frýdlant  
IČ: 25496565, DIČ: CZ25496565  
tel.: 482 312 122  
www.fvs.cz, fvs@fvs.cz

*Ral*

## PLNÁ MOC

Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

IČ 254 96 565, DIČ CZ25496565

se sídlem Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

v OR registr KS Ústí n. Labem, oddíl B vložka 1578

zastoupena **Ing. Danem Ramzerem**, nar. 12. srpna 1969

bytem Spojovací 3229, Větrov, 464 01 Frýdlant

předsedou představenstva

**JUDr. Petr Duškem**, nar. 24. listopadu 1948

bytem Bulovka 31, 464 01 Frýdlant

členem představenstva

**Ing. Zdeňkem Janečkem**, nar. 23. června 1952

bytem Puškinova 2596/12, 466 01 Jablonec nad Nisou

členem představenstva

## ZMOCŇUJE TÍMTO

**Ing. Petra Olyšara**, nar. 15. listopadu 1975

bytem Na Mlýnku 800, 460 01 Liberec XII - Staré Pavlovice

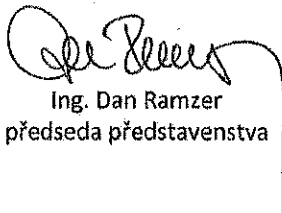
jako ředitele Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.

aby Frýdlantskou vodárenskou společností, a.s. zastupoval ve všech právních jednáních úkonech, zejména aby zajišťoval běžné obchodní vedení společnosti, zastupoval společnost navenek, včetně na veškerých jednáních s obchodními partnery, orgány státní správy apod., zastupoval společnost v pracovněprávních vztazích, včetně uzavírání pracovních smluv a jejich vypovídání, vedl a ukládal úkoly všem zaměstnancům společnosti, vykonával usnesení představenstva společnosti, řídil společnost způsobem vyplývajícím organizačního řádu společnosti, jednal za společnost v rozsahu uděleného zmocnění, zejména uzavíral jménem společnosti smlouvy obchodního, finančního a investičního charakteru, a to do finančního objemu 500.000,- Kč, vykonával vůči zaměstnancům společnosti zaměstnavatelská práva v rozsahu a způsobem vyplývajícím z organizačního řádu společnosti, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

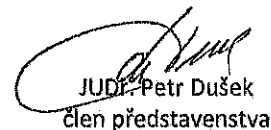
Tuto plnou moc udělujeme i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu a zákoníku práce i pro rozhodčí řízení.

Podpísem této plné moci bereme na vědomí a souhlasíme s tím, aby zmocněnec pro případné soudní, rozhodčí či správní řízení, udělil plnou moc advokátovi.

Ve Frýdlantu dne 22. ledna 2018

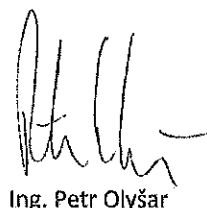
  
Ing. Dan Ramzer  
předseda představenstva

  
Ing. Zdeněk Janeček  
člen představenstva


  
JUDr. Petr Dušek  
člen představenstva

Plnou moc přijímám:

V Liberci dne 22. ledna 2018

  
Ing. Petr Olyšar



 Frýdlantská vodárenská  
společnost, a.s.

Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

IČ: 25496565, DIČ: CZ25496565

tel.: 482 312 122

WWW.FVS.CZ, FVS@FVS.CZ