

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

Anna Ondřejíková, nar. 14.12.1947, r.č. 476214/085

trvale bytem Ves 66, 463 73 Habartice

(oba na straně první, dále jen „budoucí prodávající“)

a

Frýdlantská vodárenská společnost, a.s., IČO 25496565

se sídlem Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

zapsaná v rejstříku vedeném Krajským soudem, oddíl B, vložka 1578

zastoupená předsedou představenstva, Ing. Danem Ramzerem a Ing. Zdeňkem Janečkem, členem představenstva

v této smlouvě Ing. Petrem Olyšarem, ředitelem společnosti

(na straně druhé, dále jen „budoucí kupující“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem

(dále jen jako „Smlouva“)

I.

1.1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. St. 88, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm stojící stavba technického vybavení bez čp/ č. ev. (ve vlastnictví jiného majitele – Obec Višňová) a
- pozemku parc. č. 218/7, trvalý travní porost,

to vše zapsáno na LV č. 75, které pro k.ú. Ves vede Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant.

1.2. Předmětem převodu dle této smlouvy je výše specifikovaný pozemek parc.č. St. 88 a část výše specifikovaného pozemku parc.č. 218/7 (určená následně geometrickým plánem), na níž stojí budova čerpací stanice a u níž se předpokládá oddělení od pozemku parc.č. 218/7. Tyto nemovité věci jsou dále souhrnně označeny také jen jako „**Předmět převodu**“.

II.

2.1. Předmětem této Smlouvy je dohoda Budoucí prodávající a Budoucího kupujícího o úplatném převodu vlastnických práv k výše specifikovanému Předmětu převodu, a to nejpozději do 30.6.2019 za celkovou kupní cenu ve výši nejméně 21.000,- Kč (slovy: dvacet jedna tisíc korun-českých).

2.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena formou depozita u Mgr. Martiny Knické advokátky, ev.č. ČAK 14138, se sídlem Tyršova 1434/4, 405 01 Děčín, a to následující pracovní den po

dni uzavření této Smlouvy, resp. jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2.3. Depozitum bude sjednáno na dobu, než dojde k sepisu a podpisu kupní smlouvy níže definované s tím, že následně v této smlouvě bude ujednání, že deponovaná kupní cena bude Budoucí prodávající uhrazena do tří pracovních dnů ode dne, kdy se Budoucí kupující stane výlučným vlastníkem Předmětu převodu a tento nebude zatížen žádným omezením vlastnického práva ze strany Budoucí prodávající, případně dojde ke vzniku práva Budoucí prodávající na uplatnění smluvní pokuty sjednané v čl. 3.2. této Smlouvy nebo smluvní pokuty sjednané v čl. 4.4. níže definované kupní smlouvy.

2.4. Smluvní strany se dále dohodly, že Budoucí kupující zajistí na své náklady geometrický plán na dělení pozemku p.č. 218/7 a určení části, kterou bude Budoucí kupující kupovat a následně i zpracování znaleckého posudku, kterým bude posouzena hodnota Předmětu převodu. V případě, že dle tohoto posouzení bude hodnota Předmětu převodu vyšší než 21.000,- Kč (slovy: dvacet jedna tisíc korun-českých), bude tato cena uvedena v samotné kupní smlouvě a Budoucí kupující se podpisem této smlouvy zavazuje depozit kupní ceny doplnit na takto určenou celkovou kupní cenu Předmětu převodu, a to do pěti dnů od doručení tohoto posudku. V případě, že dle tohoto posouzení bude hodnota Předmětu převodu nižší než 21.000,- Kč (slovy: dvacet jedna tisíc korun-českých), vzhledem ke specifickým okolnostem případu, kterých si jsou obě smluvní strany při uzavírání této smlouvy vědomy, se na výši kupní ceny nic nemění a tato odpovídá výši složené zálohy, resp. depozita.

III.

3.1. Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 30.6.2019.

3.2. Pro případ, že z důvodů na straně Budoucího kupujícího nedojde k uzavření kupní smlouvy do dne 30.6.2019, se Budoucí kupující zavazuje uhradit Budoucí prodávající smluvní pokutu ve výši 21.000,- Kč (slovy: dvacet jedna tisíc korun českých). Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.

IV.

Kupní smlouva bude uzavřena v následujícím znění:

Anna Ondřejíková, nar. 14.12.1947, r.č. 476214/085
trvale bytem Ves 66, 463 73 Habartice

(na straně první, dále jen „**Prodávající**“)

a

Frýdlantská vodárenská společnost, a.s., IČO 25496565
se sídlem Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

zapsaná v rejstříku vedeném Krajským soudem, oddíl B, vložka 1578
zastoupená předsedou představenstva, Ing. Danem Ramzerem a Ing. Zdeňkem Janečkem, členem představenstva

(na straně druhé, dále jen „**Kupující**“)

(dále společně kupující a prodávající také jen jako „**Smluvní strany**“)

a

Mgr. Martina Knická, advokátka.

č. ev. ČAK 14138,

se sídlem Tyršova 1434/4, 405 01 Děčín

(na straně třetí, dále jen „**Vedlejší účastník**“)

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "**občanský zákoník**") tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem

(dále též jen "**Kupní smlouva**" nebo „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. St. 88, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm stojící stavba technického vybavení bez čp/č. ev.

- pozemku parc. č. 218/7, trvalý travní porost,

to vše zapsáno na LV č. 75, které pro k.ú. Ves vede Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant.

1.2. Se souhlasem smluvních stran byl z pozemku p.č. 218/7 oddělen pozemek p.č. O výměře trvalý travní porost a původní pozemek p.č. 218/7 o nové výměře trvalý travní porost, a to geometrickým plánem

1.3. Předmětem převodu dle této smlouvy je výše specifikovaný pozemek parc.č. St. 88 a pozemek p.č., na níž stojí budova čerpací stanice, vymezená geometrickým plánem v článku 1.2 této smlouvy (dále také jen „**Předmět převodu**“).

Článek II.

Předmět smlouvy

2.1. Prodávající touto Kupní smlouvou prodává Předmět převodu specifikovaný v čl. I. této Kupní smlouvy společně se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu stanovenou v čl. III. této Kupní smlouvy a zavazuje se Kupujícímu Předmět převodu řádně předat, a Kupující Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvími za dohodnutou kupní cenu do výlučného vlastnictví kupuje a zavazuje se za ně sjednanou kupní cenu Prodávající zaplatit a Předmět převodu od ní převzít.

Článek III.

Cena a platební podmínky

3.1. Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně ve výši (zde bude doplněna částka v souladu s čl. II. odst. 2.1. ve spojení s odst. 2.4. Smlouvy o smlouvě budoucí).

3.2. Smluvní strany potvrzují, že kupní cena byla uhrazena již před uzavřením této smlouvy s tím, že byla složena ze strany Kupujícího do ujednaného depozita u Vedlejšího účastníka. Vedlejší účastník se zavazuje deponovanou částku kupní ceny poukázat na účet Prodávající č.ú. 5659510036/5500, a to do tří (3) pracovních dnů poté co bude Schovateli:

a. předloženo vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy, z něhož plyne, že výlučným vlastníkem Předmětu převodu se stal Kupující, a dále, že Předmět převodu není zatížen žádnými právy ve prospěch třetích osob či Prodávající, a dále, že Předmět převodu je bez zápisu omezení dispozičních práv, poznámek, upozornění či plomby,

b. nebo bude Schovateli předložen doklad, z něž bude plynout oprávněné uplatnění smluvní pokuty sjednané v čl.3.2. Smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené mezi Prodávajícím a Kupujícím dne 21.12.2018, nebo smluvní pokuty sjednané v čl.4.4. této smlouvy.

3.3. Kupující se zavazuje podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí za Předmět převodu nejpozději **do konce 3. (slovy: třetího) měsíce** následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva k Předmětu převodu dle této Kupní smlouvy do příslušného katastru nemovitostí. Daňové přiznání je povinná podat na částku odpovídající **4% (slovy: čtyřem-procentům)** z kupní ceny, pokud znalecký posudek nebude znít na vyšší částku, než je kupní cena dle této Kupní smlouvy.

Článek IV.

Prohlášení stran

4.1. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že Předmět převodu již před uzavřením této Smlouvy od Prodávající převzal a fakticky jej užívá, s jeho stavem je tedy dobře seznámen a nejsou mu známy žádné jeho vady.

4.2. Smluvní strany se zavazují učinit veškeré potřebné kroky, aby příslušný katastrální úřad mohl řádně rozhodnout o návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost, zejména v případě zamítnutí návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy jsou povinny učinit veškeré kroky vedoucí k opravě či doplnění, ať už této smlouvy či návrhu na vklad do katastru nemovitostí tak, aby toto právo mohlo být do katastru nemovitostí zapsáno.

4.3. Správný poplatek za vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

4.4. Pro případ, že z důvodů na straně Kupujícího dojde k zániku této smlouvy bez převodu vlastnického práva ve prospěch Prodávající, se Kupující zavazuje uhradit Prodávající smluvní pokutu ve výši 21.000,- Kč (slovy: dvacet jedna tisíc korun českých). Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

5.1. Tato Kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.

5.2. Vlastnické právo nabývá Kupující vkladem práva do katastru nemovitostí.

5.2. Tato Kupní smlouva byla sepsána ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech, přičemž 1 (slovy: jeden) z nich s úředně ověřenými podpisy obou Smluvních stran. Po 1 (slovy: jednom) vyhotovení bez úředně ověřených podpisů obou Smluvních stran obdrží každý z účastníků této smlouvy, jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude určeno společně s originálem návrhu na vklad vlastnického práva podepsaným všemi účastníky jako navrhovatel dle této Kupní smlouvy doručeno do podatelny

příslušného katastrálního úřadu. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitostem hradí Kupující.

5.3. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se strany neprodleně uzavřít smlouvu novou, která odstraní vady, pro které nebyl vklad povolen.

5.4. Jakákoliv změna této Kupní smlouvy musí být provedena písemnou formou očíslovaných dodatků po odsouhlasení Smluvními stranami.

5.5. Zjistí-li se, že některé ustanovení této Kupní smlouvy nebo její budoucí ustanovení je zcela nebo částečně neplatné nebo se neplatným stane, platnost ostatních ustanovení této Kupní smlouvy tím nebude dotčena, ledaže takové neplatné ustanovení nemůže být odděleno od zbývajících ustanovení této Kupní smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení ve smluvní úpravě bude nahrazeno adekvátní úpravou, která se, jak jen je to právně možné, podobá tomu, co Smluvní strany zamýšlely nebo by s ohledem na smysl a účel této Kupní smlouvy zamýšlely, kdyby příslušná otázka vyvstala.

5.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu rozumějí, že je tato Kupní smlouva projevem pravé, svobodné a omylu prosté vůle Smluvních stran, které ji uzavřely bez nátlaku a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Prodávající Kupující Vedlejší účastník

V.

5.1. Budoucí kupující se zavazuje zajistit na své náklady přesné vyměření části pozemku parc.č. 218/7, jakož i zpracování geometrického plánu a veškeré kroky, které jsou nutné k oddělení a převodu této části pozemku. Budoucí prodávající se zavazuje poskytnout budoucímu kupujícímu veškerou potřebnou součinnost.

VI.

6.1. Smlouva o smlouvě budoucí kupní nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy smluvní strany k této Smlouvě připojí své vlastnoruční podpisy.

6.2. Tato Smlouva zaniká dnem, kdy dojde mezi Smluvními stranami k uzavření Kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitostem s tím, že v takovém případě nemají smluvní strany proti sobě jiné nároky, než které budou v takové Kupní smlouvě specifikovány.

6.3. Písemnost určená jedné ze smluvních stran se považuje za doručenou, není-li prokázán opak, desátým dnem po jejím doporučeném odeslání na adresu druhé smluvní strany, tím není dotčeno právo stran sdělit tímž způsobem změnu své doručovací adresy.

6.4. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6.5. Účastníci Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně a podrobně přečetly, že její obsah je jim srozumitelný, odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz tohoto prohlášení připojují své podpisy.

6.6. Tato Smlouva o smlouvě budoucí o převodu nemovitostí se vyhotovuje v 4 vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží 2 vyhotovení.

Ve Frýdlantu dne 20. prosince 2018

Ve Frýdlantu dne 20. prosince 2018

Anna Ondřejíková

Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

Anna Ondřejíková

Petr Olyšar

Ing. Petr Olyšar, ředitel



Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

Záhradní 768, 464 01 Frýdlant
IČ: 25496565, DIČ: C223496565
tel.: 482 312 122
www.fvs.cz, fvs@fvs.cz



PLNÁ MOC

Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

IČ 254 96 565, DIČ CZ25496565

se sídlem Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

v OR registr KS Ústí n. Labem, oddíl B vložka 1578

zastoupena **Ing. Danem Ramzerem**, nar. 12. srpna 1969
bytem Spojovací 3229, Větrov, 464 01 Frýdlant
předsedou představenstva
JUDr. Petr Duškem, nar. 24. listopadu 1948
bytem Bulovka 31, 464 01 Frýdlant
členem představenstva
Ing. Zdeňkem Janečkem, nar. 23. června 1952
bytem Puškinova 2596/12, 466 01 Jablonec nad Nisou
členem představenstva

ZMOCŇUJE TÍMTO

Ing. Petra Olyšara, nar. 15. listopadu 1975

bytem Na Mlýnku 800, 460 01 Liberec XII - Staré Pavlovice

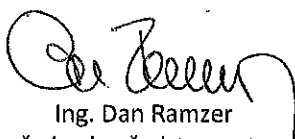
jako ředitele Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.

aby Frýdlantskou vodárenskou společnost, a.s. zastupoval ve všech právních jednáních úkonech, zejména aby zajišťoval běžné obchodní vedení společnosti, zastupoval společnost navenek, včetně na veškerých jednáních s obchodními partnery, orgány státní správy apod., zastupoval společnost v pracovněprávních vztazích, včetně uzavírání pracovních smluv a jejich vypovídání, vedl a ukládal úkoly všem zaměstnancům společnosti, vykonával usnesení představenstva společnosti, řídil společnost způsobem vyplývajícím organizačního řádu společnosti, jednal za společnost v rozsahu uděleného zmocnění, zejména uzavíral jménem společnosti smlouvy obchodního, finančního a investičního charakteru, a to do finančního objemu **500.000,- Kč**, vykonával vůči zaměstnancům společnosti zaměstnavatelská práva v rozsahu a způsobem vyplývajícím z organizačního řádu společnosti, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.


Tuto plnou moc udělujeme i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu a zákoníku práce i pro rozhodčí řízení.

Podpisem této plné moci bereme na vědomí a souhlasíme s tím, aby zmocněnec pro případné soudní, rozhodčí či správní řízení, udělil plnou moc advokátovi.

Ve Frýdlantu dne 22. ledna 2018

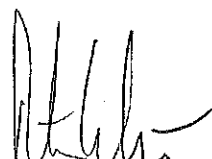

Ing. Dan Ramzer
předseda představenstva


Ing. Zdeněk Janeček
člen představenstva


JUDr. Petr Dušek
člen představenstva

Plnou moc přijímám:

V Liberci dne 22. ledna 2018


Ing. Petr Olyšar



Frýdlantská vodárenská
společnost, a.s.

Zahradní 768, 464 01 Frýdlant
IČ: 25496565, DIČ: CZ25496565
tel.. 482 312 122
www.fvs.cz, fvs@fvs.cz