



# SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

## KANALIZACE PRO VEŘEJNOU POTŘEBU

### článek 1 smluvní strany

Budoucí prodávající: **David NULÍČEK**  
trvale bytem Novovysočanská 19, 190 00 Praha 9  
narozen 28. září 1975

bankovní spojení – RB, a.s.  
číslo účtu – 11999999/5500

*(dál jen „budoucí prodávající“)*

Budoucí kupující: **Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.**  
zastoupena na základě plné moci Ing. Petrem Olyšarem, ředitelem  
se sídlem Frýdlant, Zahradní 768, PSČ 464 01  
IČ 25496565, DIČ CZ25496565  
zapsaná do OR vedeného KS Ústí nad Labem – oddíl B, vložka 1578

bankovní spojení – Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu - 991036329/0800

*(dále jen „budoucí kupující“)*

### článek 2 úvodní ustanovení

Budoucí prodávající je investorem stavby kanalizace pro veřejnou potřebu „Kanalizační řad DN300 délky 46,12 m“ na pozemcích p. č. 299 a 300/1 v katastrálním území Nové Město pod Smrkem v tomto rozsahu:

- kanalizace – PVC DN300 o celkové délce 46,12 m včetně 2 kusů šachet.

Budoucí prodávající během realizace stavby splní veškeré technické podmínky výstavby kanalizace pro veřejnou potřebu stanovené, především pak „Technické standardy vodovodů a kanalizací Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.“ z dubna 2015 a podmínky vyjádření budoucího kupujícího k plánované stavbě.

Budoucí kupující je připraven ke dni uvedení předmětné stavby kanalizace do trvalého užívání převzít tuto stavbu do svého majetku a zajistit řádné provozování dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

K převodu vlastnických práv k budované kanalizaci dojde na základě uzavřené kupní smlouvy dle článku této smlouvy za cenu, která bude stanovena ve výši maximálně 10% z pořizovacích nákladů stavby vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu odsouhlasených budoucím prodávajícím i kupujícím.

### **článek 3 znění budoucí kupní smlouvy**

Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli na následujícím znění kupní smlouvy, která bude uzavřena ke dni uvedení stavby „Kanalizační řad DN300 délky 46,12 m“ do trvalého užívání:

## **„KUPNÍ SMLOUVA VODOVOD PRO VEŘEJNOU POTŘEBU**

### *článek 1 smluvní strany*

**Prodávající:** **David NULÍČEK**  
trvale bytem Novovysočanská 19, 190 00 Praha 9  
narozen 28. září 1975

bankovní spojení – RB, a.s.  
číslo účtu – 11999999/5500

(dál jen „prodávající“)

**Kupující:** **Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.**  
zastoupena na základě plné moci Ing. Petrem Olyšarem, ředitelem  
se sídlem Frýdlant, Zahradní 768, PSČ 464 01  
IČ 25496565, DIČ CZ25496565  
zapsaná do OR vedeného KS Ústí nad Labem – oddíl B, vložka 1578

bankovní spojení - Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu - 991036329/0800

(dále jen „kupující“)

článek 2  
předmět smlouvy

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto staveb kanalizací pro veřejnou potřebu „Kanalizační řad DN300 délky 46,12 m“ v tomto rozsahu:

- kanalizace – PVC DN300 o celkové délce ..... m včetně ..... kusů šachet.

Výše uvedený kanalizační řad je umístěn a realizován na pozemcích parcelní číslo ..... vše v katastrálním území Nové město pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem, okres Liberec, kraj Liberecký (dále možno jen „předmět koupě“).

Uvedený kanalizační řad je vodním dílem ve smyslu §55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a je vodovodem pro veřejnou potřebu ve smyslu §1 a §2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Na předmět koupě vydal Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad, tento kolaudační souhlas:

č. j. .... ze dne .....

Prodávající se zavazuje převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě se všemi jeho součástmi, příslušenstvím a příslušnými doklady. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.

článek 3  
kupní cena

Kupní cena byla stanovena dohodou a činní:

.....,- Kč  
(slovy: ..... korun českých).

Kupující je povinen splatit kupní cenu do 10-ti dnů od podpisu smlouvy. Kupní cena bude uhrazena na účet prodávajícího uvedený záhlaví této smlouvy.

Pakliže nebude kupní cena řádně a včas uhrazena, dostává se kupující do prodlení a musí platit úroky z prodlení ve výši 0,05% kupní ceny za každý den z prodlení. Prodávající mohou, po poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty k plnění, odstoupit od smlouvy.

článek 4  
převod vlastnického práva

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem převzetí předmětu koupě. Prodávající jsou povinni předat předmět koupě kupujícímu do 15-ti dnů od uhrazení kupní ceny dle článku 2 této kupní smlouvy. O předání předmětu koupě bude proveden písemný protokol.

**článek 5**  
**stav předmětu koupě**

Prodávající seznámili kupujícího se stavem předmětu koupě a prohlašují, že na něm neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní právo, ani jiné právní vady.

Kupující prohlašuje, že se seznámil s předmětem koupě, prohlédl si ho a s jeho stavem souhlasí.

**článek 6**  
**závěrečná ujednání**

Smlouva je sepsána v dvou stejnopisech s platností originálu. Prodávající a kupující vždy obdrží po jednom pare stejnopisu smlouvy.

Kupní smlouva je uzavírána v souladu s usnesením Dozorčí rady Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s. ze dne 13. srpna 2013, číslo usnesení 42/2013:

Dozorčí rada Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s. souhlasí s odkupem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu vybudovaných soukromým investorem v maximální ceně, rovnající se 10% pořizovací hodnoty vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.

Veškeré změny a doplňky lze platně sjednat pouze písemnou formou. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně platnými předpisy.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva bude uveřejněna na webových prezentacích Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.

----- podpisy smluvních stran -----

**článek 4**  
**závěrečná ustanovení**

Tato smlouva je sepsána čtyřech stejnopisech s platností originálu. Prodávající a kupující vždy obdrží po dvou pare stejnopisu smlouvy.

Veškeré změny a doplňky lze platně sjednat pouze písemnou formou. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně platnými předpisy.

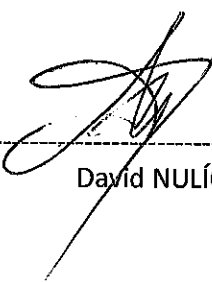
Smluvní strany po přečtení smlouvy o budoucí smlouvě kupní prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva o budoucí smlouvě kupní bude uveřejněna na webové prezentaci Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.

Přílohy:

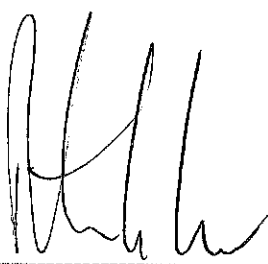
- kopie vyjádření FVS-D/544/2018/OI ze dne 10. května 2018 bez přílohy
- situace stavby nového vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu
- kopie plné moci ředitele Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.

Ve Frýdlantu dne 5. prosince 2018



---

David NULÍČEK



---

Ing. Petr OLYŠAR  
ředitel  
Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.



Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

Zahradní 768, 464 01 Frýdlant  
IČ: 25496565, DIČ: CZ25496565  
tel.: 482 312 122  
www.fvs.cz, fvs@fvs.cz

---

razítko

David NULÍČEK  
Novovysočanská č.p. 219/19  
190 00 Praha - Vysočany

ŽÁDOST ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / LINKA	MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
01.05.2018	FVS - D/544/2018/OI	Petr Olyšar / 482312122	Frýdlant / 10.05.2018

- určení místa: **Nové Město pod Smrkem, pozemek p. č. 958**
- obsah žádosti: **Prodloužení kanalizace a kanalizační přípojka**
- žadatel: **David Nulíček, Praha, Vysočany, Novovysočanská, č.p. 219/19 , 190 00**

#### A) *PRODLOUŽENÍ KANALIZACE*

Předložený projekt řeší prodloužení kanalizace pro veřejnou potřebu ve správě naší společnosti a vlastnictví Města Nové Město pod Smrkem. Stávající kanalizace bude prodloužena o kanalizaci:

- **kanalizační řad DN300 délky 46,12 m včetně 2 kusů revizních šachet RŠ1 a RŠ2 – beton DN1000**

Jako provozovatel veřejné kanalizace v oblasti dotčené stavbou souhlasíme u plánovaného rozšíření kanalizace pro veřejnou potřebu:

1) s vydáním územního rozhodnutí a následně stavebního povolení;

2) s napojením na stávající kanalizaci pro veřejnou potřebu;

3) s předloženou projektovou dokumentací stavby (Bc. Petra Melicharová, květen 2018)

4) s realizací stavby za těchto podmínek:

- Nejpozději před podáním žádosti o stavební povolení bude s naší společností uzavřena dohoda o budoucím majetkovém vypořádání předmětné stavby (smlouva o budoucí smlouvě kupní) popř. dohoda o budoucím zajištění řádného provozování navrhovaného rozšíření vodovodu pro veřejnou potřebu. Upozorňujeme, že tato podléhá na naší straně schválení Dozorčí radou Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.
- V rámci stavebního řízení bude projednána předmětná stavba pouze v rozsahu dle předložené dokumentace pro stavební povolení, kterou vypracovala Bc. Petra Melicharová v květnu 2018. V daném rozsahu bude stavba i realizována.
- Veškeré případné změny předložené projektové dokumentace stavby nám budou před projednáním vždy předloženy k odsouhlasení.
- Stavba bude řádně nejpozději před zahájením stavebního řízení majetkově vypořádána. Na vedení kanalizace bude s vlastníky pozemků uzavřena smlouva o smlouvách budoucích o zřízení pozemkové služebnosti či věcného břemene.
- Před zahájením stavebních prací budou naše sítě přesně vytyčeny v terénu. Přesné vytyčení provedeme za úhradu na základě žádosti (kontakt: Josef Stejskal – gsm 607 713 506).



- f. Při styku s jinými podzemními zařízeními bude dodržena ČSN 736005. Při provádění prací musí být dodrženy ČSN 733050 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- g. Při konečných úpravách povrchů budou respektovány uzavírací armatury vodovodu a kanalizace. Případné nutné úpravy budou hrazeny investorem stavby.
- h. Před zahájením stavby nám bude jedno pare projektové dokumentace poskytnuto pro naši vnitřní potřebu.
- i. Stavba kanalizace včetně přípojky bude kompletně geometricky zaměřena.
- j. Při předání stavby kanalizace nám bude předloženo: geometrické zaměření, PD skutečného provedení stavby, kamerová prohlídka, kolaudační rozhodnutí, případně další.
- k. Případné škody na našich zařízeních nebo přeložky našich zařízení našich budou v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, odstraněny na náklady investora, popř. dodavatele stavby.

#### B) KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA

Stávající objekt bude napojen kanalizace pro veřejnou potřebu ve správě naší společnosti a vlastnictví Města Nové Město pod Smrkem, resp. na její nově budovanou část (viz bod A). Kanalizační přípojka je navržena z trub PVC DN 150 o délce 23,15 m včetně dvou plastových lomových šachtic minimálně DN600.

**Dešťové vody nebudou svedeny do veřejné splaškové kanalizace.** Likvidace dešťových vod bude zajištěna samostatně na pozemcích přilehajících k budované stavbě. Jako provozovatel ČOV Nové město pod Smrkem zdůrazňujeme nutnost samostatné likvidace dešťových vod mimo kanalizaci pro veřejnou potřebu.

#### Souhlasíme

1) s realizací kanalizační přípojky dle předložené dokumentace;

2) s vydáním územního souhlasu, popř. územního rozhodnutí vč. ohlášení stavby, resp. stavebního povolení.

S dotazy k vyjádření se lze obrátit na naši společnost prostřednictvím e-mailu [dokumentace@fvs.cz](mailto:dokumentace@fvs.cz) nebo na těchto telefonních číslech 482 312 122.

Vždy je nutno uvést datum a značku našeho vyjádření.

Toto vyjádření platí dva roky od data vydání.

Ing. Petr Olyšar  
ředitel

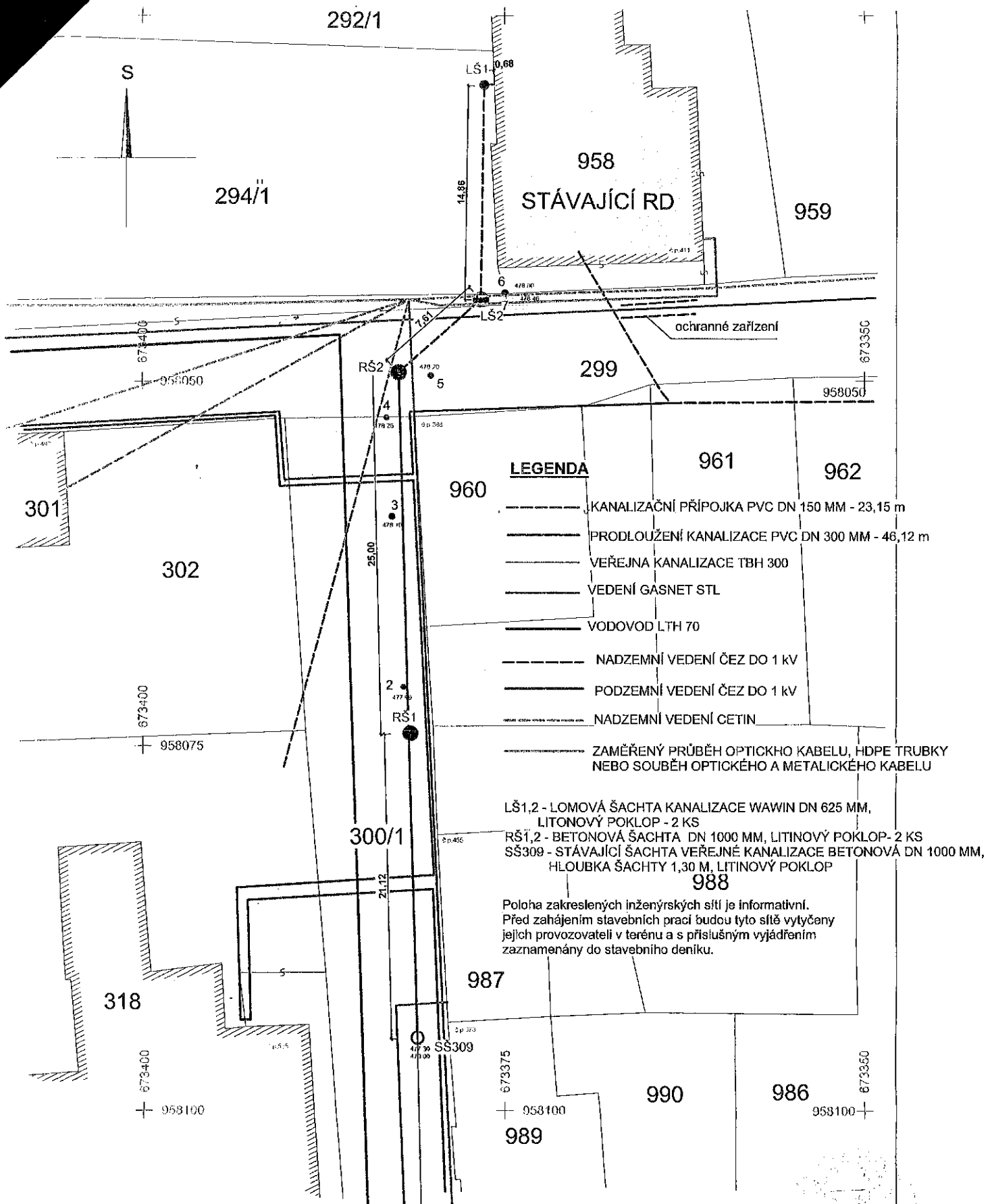


Frydlantská vodárenská  
společnost, a.s.

Zahradní 768, 464 01 Frydlant  
IČ: 25496565, DIČ: CZ25496565  
tel.: 482 312 122  
[www.fvs.cz](http://www.fvs.cz), [fvs@fvs.cz](mailto:fvs@fvs.cz)

Rozdělovník: 1. adresát – zasláno e-mailem  
2. vlastní kopie pouze elektronicky

Stránka | 2 | zn. FVS - D/544/2018/OI



**LEGENDA**

- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA PVC DN 150 MM - 23,15 m
- PRODLOUŽENÍ KANALIZACE PVC DN 300 MM - 46,12 m
- VEŘEJNA KANALIZACE TBH 300
- VEDENÍ GASNET STL
- VODOVOD LTH 70
- NADZEMNÍ VEDENÍ ČEZ DO 1 KV
- PODZEMNÍ VEDENÍ ČEZ DO 1 KV
- NADZEMNÍ VEDENÍ CETIN
- ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH OPTICKHO KABELU, HDPE TRUBKY NEBO SOUBĚH OPTICKÉHO A METALICKÉHO KABELU

LS1,2 - LOMOVÁ ŠACHTA KANALIZACE WAWIN DN 625 MM, LITONOVÝ POKLOP - 2 KS  
 RS1,2 - BETONOVÁ ŠACHTA DN 1000 MM, LITONOVÝ POKLOP - 2 KS  
 SŠ309 - STÁVAJÍCÍ ŠACHTA VEŘEJNÉ KANALIZACE BETONOVÁ DN 1000 MM, HLOUBKA ŠACHTY 1,30 M, LITONOVÝ POKLOP

Poloha zakreslených inženýrských sítí je informativní. Před zahájením stavebních prací budou tyto sítě vytyčeny jejich provozovateli v terénu a s příslušným vyjádřením zaznamenány do stavebního deníku.

KRESLIL PETRA MELICHAROVÁ	ZODP.PROJEKT ING. PETR OLYŠAR	 <b>Bc. Petra Melicharová</b> Ulice P. Bezruče 37, 463 62 Hejnice Tel./ 775 901674, IČO 08939643
KRAJ: LIBERECKÝ	MÍSTO: NOVÉ MĚSTO PŘEM	
INVESTOR: DAVID NOLÍČEK NOVÝVYSOČANSKÁ 219/10 PRAHA 9, 100 00		URSP
AKCE: KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA A PRODLOUŽENÍ KANALIZACE NA PP.Č. 300/1, 299 A 294/1, K.Ú. NOVÉ MĚSTO PŘEM		04/2018
SO-01: KANALIZACE A KAN. PŘÍPOJKA		FORMÁT A3
OBSAH: CELKOVÁ SITUACE		ZAK.ČÍSLO 1:250
		MĚŘÍTKO 1:250
		Č.VÝKRESU 1



## PLNÁ MOC

Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

IČ 254 96 565, DIČ CZ25496565

se sídlem Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

v OR registr KS Ústí n. Labem, oddíl B vložka 1578

zastoupena **Ing. Danem Ramzerem**, nar. 12. srpna 1969  
bytem Spojovací 3229, Větrov, 464 01 Frýdlant  
předsedou představenstva  
**JUDr. Petr Duškem**, nar. 24. listopadu 1948  
bytem Buřovka 31, 464 01 Frýdlant  
členem představenstva  
**Ing. Zdeňkem Janečkem**, nar. 23. června 1952  
bytem Puškinova 2596/12, 466 01 Jablonec nad Nisou  
členem představenstva

## ZMOCŇUJE TÍMTO

**Ing. Petra Olyšara**, nar. 15. listopadu 1975

bytem Na Mlýnku 800, 460 01 Liberec XII - Staré Pavlovice


jako ředitele Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.


aby Frýdlantskou vodárenskou společností, a.s. zastupoval ve všech právních jednáních úkonech, zejména aby zajišťoval běžné obchodní vedení společnosti, zastupoval společnost navenek, včetně na veškerých jednáních s obchodními partnery, orgány státní správy apod., zastupoval společnost v pracovněprávních vztazích, včetně uzavírání pracovních smluv a jejich vypovídání, vedl a ukládal úkoly všem zaměstnancům společnosti, vykonával usnesení představenstva společnosti, řídil společnost způsobem vyplývajícím organizačního řádu společnosti, jednal za společnost v rozsahu uděleného zmocnění, zejména uzavíral jménem společnosti smlouvy obchodního, finančního a investičního charakteru, a to do finančního objemu **500.000,- Kč**, vykonával vůči zaměstnancům společnosti zaměstnavatelská práva v rozsahu a způsobem vyplývajícím z organizačního řádu společnosti, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.


Tuto plnou moc udělujeme i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu a zákoníku práce i pro rozhodčí řízení.

Podpisem této plné moci bereme na vědomí a souhlasíme s tím, aby zmocněnec pro případné soudní, rozhodčí či správní řízení, udělil plnou moc advokátovi.

Ve Frýdlantu dne 22. ledna 2018

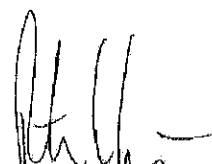
  
Ing. Dan Ramzer  
předseda představenstva

  
Ing. Zdeněk Janeček  
člen představenstva


  
JUDr. Petr Dušek  
člen představenstva

Plnou moc přijímám:

V Liberci dne 22. ledna 2018

  
Ing. Petr Olyšar



 Frýdlantská vodárenská  
společnost, a.s.  
Zahradní 768, 464 01 Frýdlant  
IČ: 25496565, DIČ: CZ25496565  
tel.: 482 312 122  
www.fvs.cz, fvs@fvs.cz