



Dohoda o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku

č. O994180141

Účastníci dohody:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,
vložka 9473

(dále jen „Povodí Labe“)

a

Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

se sídlem: Zahradní 768, 464 01 Frýdlant
zastoupená: Ing. Danem Ramzerem, předsedou představenstva
JUDr. Petrem Duškem, členem představenstva
IČO: 25496565
DIČ: CZ25496565
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 1578

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

(dále jen „Frýdlantská vodárenská společnost“)

dohodu o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku:

I.

Povodí Labe prohlašuje, že má podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to s pozemkem označeným v katastru nemovitostí jako **pozemková parcela č. 681** o výměře 37765 m², v druhu vodní plocha, v **katastrálním území a obci Frýdlant**, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, na listu vlastnictví č. 1532 (dále jen „předmětný pozemek“).

II.

Frýdlantská vodárenská společnost prohlašuje, že je vlastníkem vodního díla - jezu, který je situován na části předmětného pozemku v ř.km 1,54 vodního toku Řasnice. Toto vodní dílo není dosud evidováno v katastru nemovitostí.

III.

Povodí Labe podle ust. § 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je povinno strpět za náhradu na předmětném pozemku, k němuž vykonává práva vlastníka, jez a jeho užívání, neboť jez byl vybudován před 1. 1. 2002.

IV.

1. Za omezení vlastnického práva k části předmětného pozemku, spočívající v povinnosti strpět na této části předmětného pozemku jez, se účastníci této dohody dohodli na jednorázové finanční náhradě ve výši **10 000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) + **DPH v zákonem stanovené výši**. Výše jednorázové finanční náhrady byla účastníky dohodnuta dle § 16b odst. (5) zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem účinnosti této smlouvy.
2. Finanční náhradu uvedenou v bodě 1. článku IV. této dohody uhradí Frýdlantská vodárenská společnost jednorázově na účet Povodí Labe na základě daňového dokladu, který Povodí Labe vystaví a zašle Frýdlantské vodárenské společnosti do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody. Daňový doklad bude mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne vystavení.
3. Účastníci dohody se dále dohodli na úroku z prodlení za nedodržení termínu splatnosti ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

1. Účastníci dohody stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednali a postupovali čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Účastníci dohody se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterýkoli z účastníků dohody nemohl být uznán odpovědným podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterémukoli z účastníků, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Frýdlantská vodárenská společnost prohlašuje, že se seznámila s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Účastníci dohody se při plnění této dohody zavazují dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Účastníci dohody se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VI.

1. Tato dohoda se řídí občanským zákoníkem a pro skutečnosti, v této dohodě neupravené, se použijí přiměřeně ustanovení o služebnostech.
2. Tato dohoda se nedotýká nároků vlastníků ostatních pozemků, zatížených jezem.
3. Tato dohoda o finanční náhradě za omezení vlastnického práva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž 3 vyhotovení obdrží Povodí Labe a 1 vyhotovení si ponechá Frýdlantská vodárenská společnost.
4. Nedílnou součástí této dohody o finanční náhradě jsou její přílohy.
5. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.
6. Účastníci dále výslovně prohlašují, že si tuto dohodu o finanční náhradě za omezení vlastnického práva přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za nápadně nevýhodných podmínek pro žádného z účastníků a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Katastrální mapa s vyznačením jezu
2. Informace o parcele

V Hradci Králové dne *22. 10. 2018*

Za Povodí Labe:

.....
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

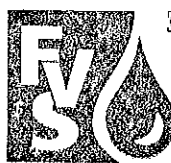
Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(37)

Ve Frýdlantu dne 16. října 2018

Za Frýdlantskou vodárenskou společností:

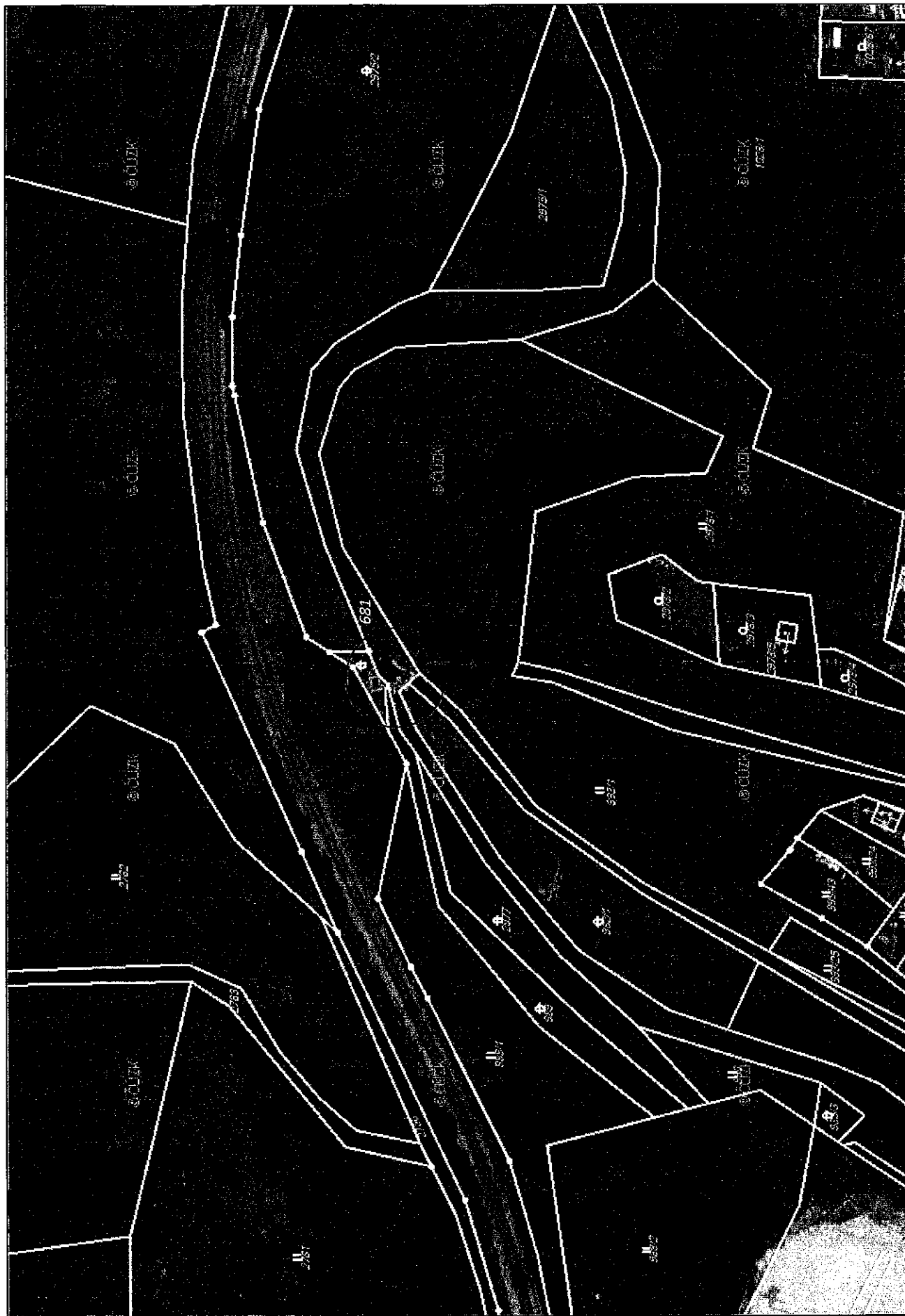
.....
Ing. Dan Ramzer, předseda představenstva

.....
JUDr. Petr Dušek, člen představenstva



Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.
Zahradní 768, 464 01 Frýdlant
IČ: 25496565, DIČ: CZ25496565
tel.: 482 312 122
www.fvs.cz, fvs@fvs.cz

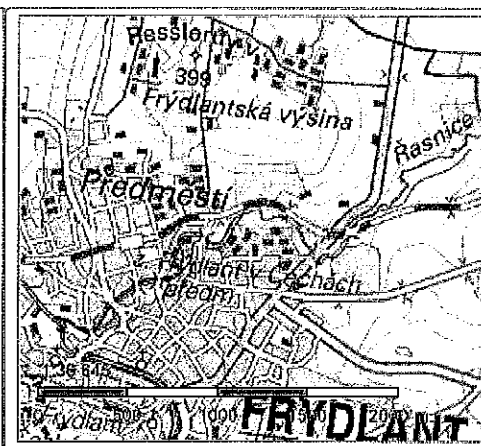
Příloha č. 1 Katastrální mapa s vyznačením jezu



c. 2 Informace o parcele

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	681/2
Obec:	Frýdlant [564028]2
Katastrální území:	Frýdlant [635090]1
Číslo LV:	1532
Výměra [m ²]:	37765
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant](#)2

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.06.2018 09:00:00.