

**Dohoda o finanční náhradě  
za omezení vlastnického práva k pozemku**

**č. O994180319**

**Účastníci dohody:**

**Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Vítá Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,  
vložka 9473

(dále jen „Povodí Labe“)

a

**Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.**

se sídlem: Zahradní 768, 464 01 Frýdlant  
zastoupená: Ing. Danem Ramzerem, předsedou představenstva a JUDr. Petrem Duškem,  
členem představenstva  
IČO: 25496565  
DIČ: CZ25496565  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B,  
vložka 1578

(dále jen „Frýdlantská vodárenská společnost“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

**dohodu o finanční náhradě  
za omezení vlastnického práva k pozemku:**

**I.**

Povodí Labe prohlašuje, že má podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to s pozemkem označeným v katastru nemovitostí jako **pozemková parcela č. 2106/1**, v druhu vodní plocha, v katastrálním území **Bílý Potok pod Smrkem a obci Bílý Potok**, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant, na listu vlastnictví č. 96 (dále jen „předmětný pozemek“).

**II.**

Frýdlantská vodárenská společnost prohlašuje, že je vlastníkem vodního díla - jezu, který je situován na části předmětného pozemku v ř.km 41,611 vodního toku Smědá. Toto vodní dílo není dosud evidováno v katastru nemovitostí.

**III.**

Povodí Labe podle ust. § 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je povinno strpět za náhradu na předmětném pozemku, k němuž vykonává práva vlastníka, jez a jeho užívání, neboť jez byl vybudován před 1. 1. 2002.

**IV.**

1. Za omezení vlastnického práva k části předmětného pozemku, spočívající v povinnosti strpět na této části předmětného pozemku jez, se účastníci této dohody dohodli na jednorázové finanční

náhradě ve výši **10 000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) + **DPH v zákonem stanovené výši**. Výše jednorázové finanční náhrady byla účastníky dohodnuta dle § 16b odst. (5) zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem účinnosti této smlouvy.

2. Finanční náhradu uvedenou v bodě 1. článku IV. této dohody uhradí Frýdlantská vodárenská společnost jednorázově na účet Povodí Labe na základě daňového dokladu, který Povodí Labe vystaví a zašle Frýdlantské vodárenské společnosti do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody. Daňový doklad bude mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne vystavení.
3. Účastníci dohody se dále dohodli na úroku z prodlení za nedodržení termínu splatnosti ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Účastníci dohody prohlašují, že uzavřením této dohody budou vypořádány, a to i do budoucna, veškeré finanční závazky za omezení vlastnického práva k předmětnému pozemku spočívající v povinnosti strpět na předmětném pozemku stavbu vodního díla ve stávajícím rozsahu. Vypořádání závazků se vztahuje na každého dalšího vlastníka vodního díla a předmětného pozemku.

#### V.

1. Účastníci dohody stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednali a postupovali čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činností s ní souvisejících. Účastníci dohody se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterýkoli z účastníků dohody nemohl být uznán odpovědným podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterémukoli z účastníků, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Frýdlantská vodárenská společnost prohlašuje, že se seznámila s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz [www.pla.cz](http://www.pla.cz)). Účastníci dohody se při plnění této dohody zavazují dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Účastníci dohody se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

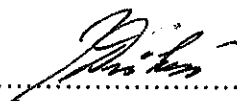
#### VI.

1. Tato dohoda se řídí občanským zákoníkem a pro skutečnosti, v této dohodě neupravené, se použijí přiměřeně ustanovení o služebnostech.
2. Tato dohoda se nedotýká nároků vlastníků ostatních pozemků, zatížených jezem.
3. Tato dohoda o finanční náhradě za omezení vlastnického práva je vyhotovena ve 3 exemplářích, z nichž 2 vyhotovení obdrží Povodí Labe a 1 vyhotovení si ponechá Frýdlantská vodárenská společnost.
4. Nedílnou součástí této dohody o finanční náhradě jsou její přílohy.
5. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.
6. Účastníci této dohody dále výslovně prohlašují, že si tuto dohodu o finanční náhradě za omezení vlastnického práva přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za nápadně nevýhodných podmínek pro žádného z účastníků a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Přílohy:**

1. Katastrální mapa s vyznačením jezu
2. Informace o parcele

V Hradci Králové dne *22. 10. 2018*  
Za Povodí Labe:



.....  
**Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka**

**Povodí Labe, státní podnik**  
Víta Nejedlého 951/8  
Slezské Předměstí  
500 03 Hradec Králové  
(3)

16 . 10 . 2018

Ve Frýdlantu dne .....  
Za Frýdlantskou vodárenskou společností:



.....  
**Ing. Dan Ramzer, předseda představenstva**



.....  
**JUDr. Petr Dušek, člen představenstva**



04 Frýdlantská vodárenská  
společnost, a.s.  
Zahradní 768, 464 01 Frýdlant  
IČ: 25496565, DIČ: CZ25496565  
tel.. 482 312 122  
[www.fvs.cz](http://www.fvs.cz), [fvs@fvs.cz](mailto:fvs@fvs.cz)

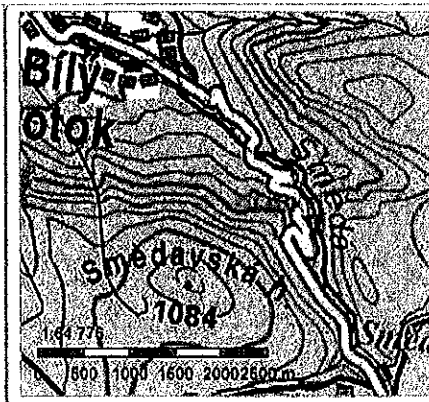
Příloha č. 79 katastrální mapa s vyznačením jezu

k.ú. Bílý potok pod Smrkem



### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>2106/1</u>
Obec:	<u>Bílý Potok (546631)</u>
Katastrální území:	<u>Bílý Potok pod Smrkem (604658)</u>
Číslo LV:	<u>96</u>
Výměra (m <sup>2</sup> ):	84065
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

### Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr. pásmo jiného zvlášť chrán. území nebo pam.stromu
chráněná krajinná oblast - I.zóna

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.08.2018 09:00:00.

© 2004 - 2018 Český úřad zeměměřičký a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.2 build 0