

# SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

## VODOVOD PRO VEŘEJNOU POTŘEBU

### článek 1 smluvní strany

Budoucí prodávající: **Vlasta BENEŠOVÁ**  
trvale bytem Frýdlant, Březová 1305, PSČ 464 01  
narozena 7. dubna 1959

bankovní spojení – Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu – 196474143/0800

*(dál jen „budoucí prodávající“)*

Budoucí kupující: **Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.**  
zastoupena na základě plné moci Ing. Petrem Olyšarem, ředitelem  
se sídlem Frýdlant, Zahradní 768, PSČ 464 01  
IČ 25496565, DIČ CZ25496565  
zapsaná do OR vedeného KS Ústí nad Labem – oddíl B, vložka 1578

bankovní spojení – Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu - 991036329/0800

*(dále jen „budoucí kupující“)*

### článek 2 úvodní ustanovení

Budoucí prodávající je investorem stavby vodovodu pro veřejnou potřebu „Prodloužení vodovodního řadu na pozemku p. č. 2858/1 v katastrálním území Frýdlant“ na pozemku p. č. 2858/1 v katastrálním území Frýdlant v tomto rozsahu:

**vodovod – PEHD PE100 90x5,4 mm SDR 17 celkové délce 109,9 m včetně armatur.**

Budoucí prodávající během realizace stavby splní veškeré technické podmínky výstavby vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu stanovené, především pak „Technické standardy vodovodů a kanalizací Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.“ z dubna 2015 a podmínky vyjádření budoucího kupujícího k plánované stavbě.

Budoucí kupující je připraven ke dni uvedení předmětné stavby vodovodu do trvalého užívání převzít tuto stavbu do svého majetku a zajistit řádné provozování dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.



K převodu vlastnických práv k budovanému vodovodu a kanalizace dojde na základě uzavřené kupní smlouvy dle článku této smlouvy za cenu, která bude stanovena ve výši maximálně 10 % z pořizovacích nákladů stavby vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu odsouhlasených budoucím prodávajícím i kupujícím.

### **článek 3 znění budoucí kupní smlouvy**

Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli na následujícím znění kupní smlouvy, která bude uzavřena ke dni uvedení stavby „Prodloužení vodovodního řadu na pozemcích p. č. 683/16 a 1358 v katastrálním území Višňová“ do trvalého užívání:

## **„KUPNÍ SMLOUVA**

### **VODOVOD PRO VEŘEJNOU POTŘEBU**

#### *článek 1 smluvní strany*

**Prodávající:** **Vlasta BENEŠOVÁ**  
trvale bytem Frýdlant, Březová 1305, PSČ 464 01  
narozena 7. dubna 1959

bankovní spojení – Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu – 196474143/0800

(dál jen „prodávající“)

**Kupující:** **Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.**  
zastoupena na základě plné moci Ing. Petrem Olyšarem, ředitelem  
se sídlem Frýdlant, Zahradní 768, PSČ 464 01  
IČ 25496565, DIČ CZ25496565  
zapsaná do OR vedeného KS Ústí nad Labem – oddíl B, vložka 1578

bankovní spojení – Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu - 991036329/0800

(dále jen „kupující“)

#### *článek 2 předmět smlouvy*

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto staveb vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu „Prodloužení vodovodního řadu na pozemku p. č. 2858/1 v katastrálním území Frýdlant“ na pozemku p. č. 2858/1 v katastrálním území Frýdlant v tomto rozsahu:

**vodovod – PEHD PE100 90x5,4 mm SDR 17 celkové délce 109,9 m včetně armatur.**

Výše uvedený vodovodní řad je umístěn a realizován na pozemcích parcelní číslo .....  
vše v katastrálním území Višňová, obec Višňová, okres Liberec, kraj Liberecký (dále možno jen „předmět koupě“).



*Uvedený vodovodní řad je vodním dílem ve smyslu §55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a je vodovodem pro veřejnou potřebu ve smyslu §1 a §2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.*

*Na předmět koupě vydal Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad, tento kolaudační souhlas:*

*č. j. .... ze dne .....*

*Prodávající se zavazují převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě se všemi jeho součástmi, příslušenstvím a příslušnými doklady. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.*

### *článek 3 kupní cena*

*Kupní cena byla stanovena dohodou a činní:*

*.....,- Kč  
(slovy: ..... korun českých).*

*Kupující je povinen splatit kupní cenu do 10-ti dnů od podpisu smlouvy. Kupní cena bude uhrazena na účet prodávajícího uvedený záhlaví této smlouvy.*

*Pakliže nebude kupní cena řádně a včas uhrazena, dostává se kupující do prodlení a musí platit úroky z prodlení ve výši 0,05% kupní ceny za každý den z prodlení. Prodávající mohou, po poskytnutí dodatečně přiměřené lhůty k plnění, odstoupit od smlouvy.*

### *článek 4 převod vlastnického práva*

*Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem převzetí předmětu koupě. Prodávající jsou povinni předat předmět koupě kupujícímu do 15-ti dnů od uhrazení kupní ceny dle článku 2 této kupní smlouvy. O předání předmětu koupě bude proveden písemný protokol.*

### *článek 5 stav předmětu koupě*

*Prodávající seznámili kupujícího se stavem předmětu koupě a prohlašují, že na něm neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní právo, ani jiné právní vady.*

*Kupující prohlašuje, že se seznámil s předmětem koupě, prohlédl si ho a s jeho stavem souhlasí.*

### *článek 6 závěrečná ujednání*

*Smlouva je sepsána v čtyřech stejnopisech s platností originálu. Prodávající a kupující vždy obdrží po dvou pare stejnopisu smlouvy.*

*Kupní smlouva je uzavírána v souladu s usnesením Dozorčí rady Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s. ze dne 13. srpna 2013, číslo usnesení 42/2013:*



Dozorčí rada Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s. souhlasí s odkupem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu vybudovaných soukromým investorem v maximální ceně, rovnající se 10% pořizovací hodnoty vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.

Veškeré změny a doplňky lze platně sjednat pouze písemnou formou. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně platnými předpisy.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva bude uveřejněna na webové prezentaci Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.

----- podpisy smluvních stran -----

#### článek 4 závěrečná ustanovení

Tato smlouva je sepsána čtyřech stejnopisech s platností originálu. Prodávající a kupující vždy obdrží po dvou pare stejnopisu smlouvy.

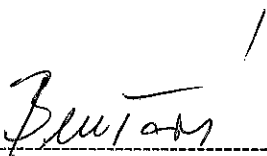
Veškeré změny a doplňky lze platně sjednat pouze písemnou formou. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně platnými předpisy.

Smluvní strany po přečtení smlouvy o budoucí smlouvě kupní prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

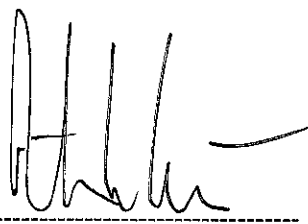
Smlouva o budoucí smlouvě kupní bude uveřejněna na webové prezentaci Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.

Přílohy: - kopie vyjádření FVS/11/2018/OI ze dne 3. ledna 2018 bez příloh  
- situace stavby nového vodovodu pro veřejnou potřebu  
- kopie plné moci ředitele Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.

Ve Frýdlantu dne 26. dubna 2018



Vlasta BENEŠOVÁ



Ing. Petr OLYŠAR  
ředitel

Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.  
Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.



Zahradní 768, 464 01 Frýdlant  
IČ: 25496565, DIČ: CZ25496565  
tel.: 482 312 122  
www.fvs.cz, fvs@fvs.cz

-----  
razítko

Marek ROSČUK

Předměstská 1263

464 01 Frýdlant

Váš dopis značky / ze dne

..... / 3. leden 2018

naše značka

FVS/11/2018/OI

vyřizuje / linka

Ing. Petr Olyšar

Frýdlant

3. leden 2018

Věc: **Prodloužení vodovodního řadu na pozemku p. č. 2858/1, katastrální území Frýdlant**  
- dokumentace pro stavební povolení

K vyjádření nám byla předložena projektová dokumentace pro stavební povolení, která řeší prodloužení vodovodu pro veřejnou potřebu ve Frýdlantu, Údolí. Investorem stavby je paní Vlasta Benešová, Březová 1305, Frýdlant. V připravované stavby bude vybudováno:

**SO – prodloužení vodovodního řadu****PE 100 90x5,4 SDR 17 délky 109,9 m****3 kusy příprav vodovodních přípojek****z trub PE 100 32x3,0 mm o celkové délce 25,30 m**

Jako provozovatel veřejného vodovodu v oblasti dotčené stavbou souhlasíme u plánovaného rozšíření vodovodu pro veřejnou potřebu:

1) s vydáním stavebního povolení;

2) s napojením na stávající vodovod pro veřejnou potřebu;

3) s projektovou dokumentací stavby pro stavební povolení (AquaKlimax s.r.o., prosinec 2017)

4) s realizací stavby za těchto podmínek:

- a. Nejpozději před podáním žádosti o stavební povolení bude s naší společností uzavřena dohoda o budoucím majetkovém vypořádání předmětné stavby (smlouva o budoucí smlouvě kupní) popř. dohoda o budoucím zajištění řádného provozování navrhovaného rozšíření vodovodu pro veřejnou potřebu. Upozorňujeme, že tato podléhá na naší straně schválení Dozorčí radou Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.
- b. V rámci stavebního řízení bude projednána předmětná stavba pouze v rozsahu dle předložené dokumentace pro stavební povolení, kterou vypracovala společnost AquaKlimax s.r.o. v prosinci 2017. V daném rozsahu bude stavby i realizována.
- c. Veškeré případné změny předložené projektové dokumentace stavby nám budou před projednáním vždy předloženy k odsouhlasení.
- d. Stavba bude řádně nejpozději před zahájením stavebního řízení majetkově vypořádána. Na vedení vodovodu budou s vlastníky pozemků uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení pozemkové služebnosti či věcného břemene.
- e. Před zahájením stavebních prací budou naše sítě přesně vytyčeny v terénu. Přesné vytyčení provedeme za úhradu na základě žádosti (kontakt: Josef Stejskal – gsm 607 713 506).



- f. Při styku s jinými podzemními zařízeními bude dodržena ČSN 736005. Při provádění prací musí být dodrženy ČSN 733050 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- g. Při konečných úpravách povrchů budou respektovány uzavírací armatury stávajícího a i budovaného vodovodu. Případné nutné úpravy budou hrazeny investorem stavby.
- h. Případné škody na našich zařízeních nebo přeložky našich zařízení našich budou v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, odstraněny na náklady investora popř. dodavatele stavby.

Poznámka: Předložené pare č.6 projektové dokumentace v tištěné podobě jsme si ponechali pro naši vnitřní potřebu.

Ing. Petr OLYŠAR  
ředitel

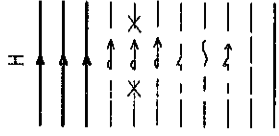
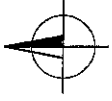


Frydantská vodárenská  
společnost, a.s.  
Zábracní 768, 464 01 Frydant  
IČ: 25495565, DIČ: CZ25495565  
tel.: 462 312 122  
www.fvs.cz, fvs@fvs.cz

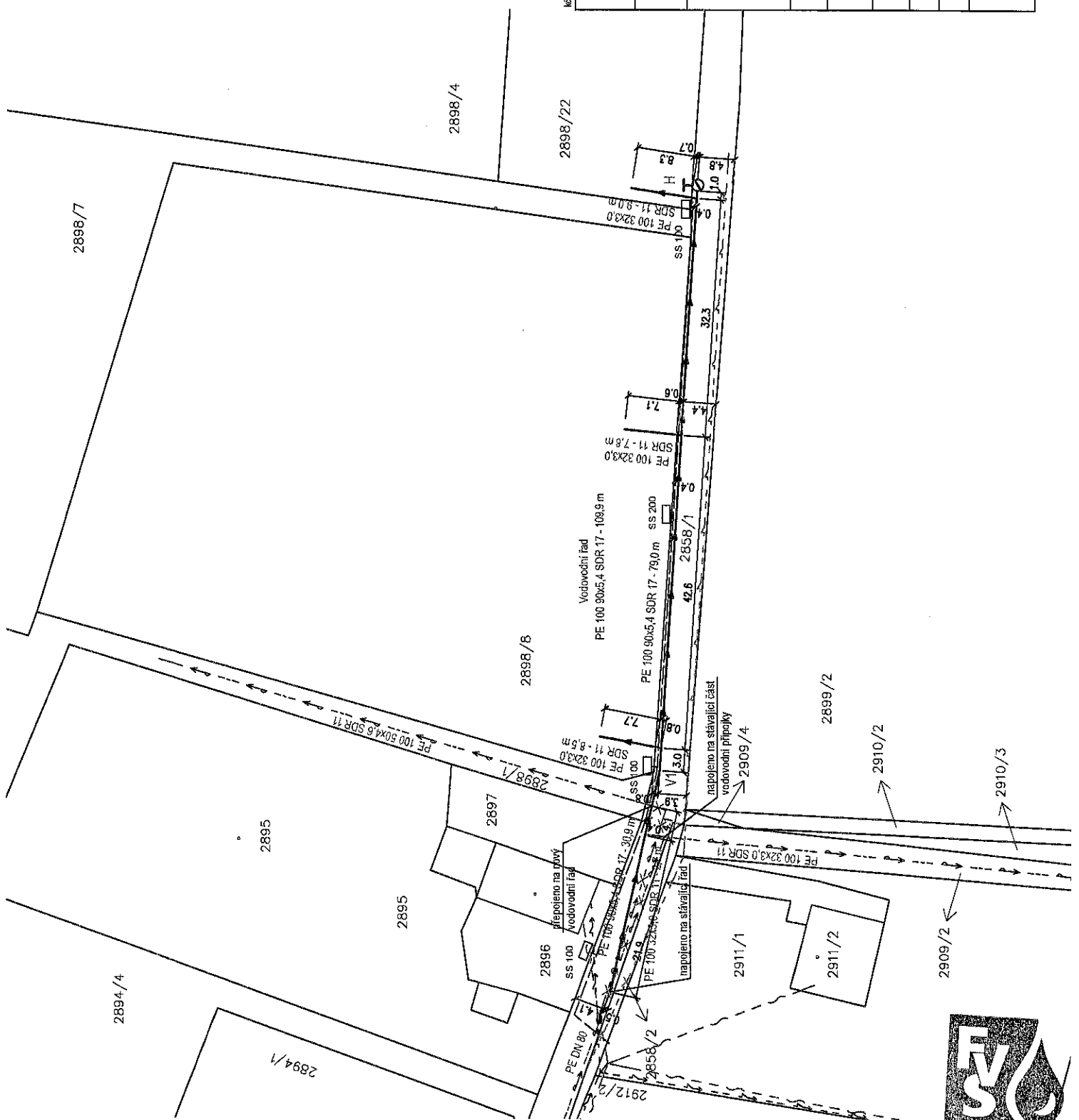
Příloha: - odsouhlasená situace stavby

Rozdělovník: - adresát  
- vlastní kopie





- nový pozemní hydrant DN 80
- nová příprava vodovodní přípojky PE 100 32x3,0 SDR 11
- nový vodovodní řad PE 100 90x5,4 SDR 17
- nová část stávající vodovodní přípojky
- stávající vodovodní přípojka
- řešená část stávající vodovodní přípojky
- stávající vodovod
- stávající natrubní kabelové vedení VO
- stávající natrubní vedení CETIN
- stávající natrubní vedení NN do 1 kV
- probíhající investice ČEZ Distribuce
- hranice pozemků katastru nemovitostí



kótováno v metrech

projekt	Prodloužení vodovodního řadu na pozemku p. č. 2858/1, k. ú. Frýdlant
klient	Vlasta Benešová, Březová 1305, 464 01 Frýdlant
projektant	<b>AquaKlimax</b> AquaKlimax s.r.o. Fúsova 21/13, 460 01 Liberec 1 e-mail: info@aquaklimax.cz tel.: +420 487 989 288 www.aquaklimax.cz
název výkresu	Podrobná situace
vpracoval	Ing. Adéla Bažantová
kontroloval	Ing. Pavel Schneider
stupeň projektu	DSP
mřítko	1:500 č. výkresu C.3
datum	prosinec 2017 paré



## PLNÁ MOC

Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

IČ 254 96 565, DIČ CZ25496565

se sídlem Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

v OR registr KS Ústí n. Labem, oddíl B vložka 1578

zastoupena **Ing. Danem Ramzerem**, nar. 12. srpna 1969  
bytem Spojovací 3229, Větrov, 464 01 Frýdlant  
předsedou představenstva  
**JUDr. Petr Duškem**, nar. 24. listopadu 1948  
bytem Bulovka 31, 464 01 Frýdlant  
členem představenstva  
**Ing. Zdeňkem Janečkem**, nar. 23. června 1952  
bytem Puškinova 2596/12, 466 01 Jablonec nad Nisou  
členem představenstva

## ZMOCŇUJE TÍMTO

**Ing. Petra Olyšara**, nar. 15. listopadu 1975

bytem Na Mlýnku 800, 460 01 Liberec XII - Staré Pavlovice


jako ředitele Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.


aby Frýdlantskou vodárenskou společností, a.s. zastupoval ve všech právních jednáních úkonech, zejména aby zajišťoval běžné obchodní vedení společnosti, zastupoval společnost navenek, včetně na veškerých jednáních s obchodními partnery, orgány státní správy apod., zastupoval společnost v pracovněprávních vztazích, včetně uzavírání pracovních smluv a jejich vypovídání, vedl a ukládal úkoly všem zaměstnancům společnosti, vykonával usnesení představenstva společnosti, řídil společnost způsobem vyplývajícím organizačního řádu společnosti, jednal za společnost v rozsahu uděleného zmocnění, zejména uzavíral jménem společnosti smlouvy obchodního, finančního a investičního charakteru, a to do finančního objemu **500.000,- Kč**, vykonával vůči zaměstnancům společnosti zaměstnavatelská práva v rozsahu a způsobem vyplývajícím z organizačního řádu společnosti, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.


Tuto plnou moc udělujeme i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu a zákoníku práce i pro rozhodčí řízení.

Podpisem této plné moci bereme na vědomí a souhlasíme s tím, aby zmocněnec pro případné soudní, rozhodčí či správní řízení, udělil plnou moc advokátovi.

Ve Frýdlantu dne 22. ledna 2018

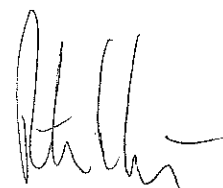
  
Ing. Dan Ramzer  
předseda představenstva

  
Ing. Zdeněk Janeček  
člen představenstva


  
JUDr. Petr Dušek  
člen představenstva

Plnou moc přijímám:

V Liberci dne 22. ledna 2018

  
Ing. Petr Olyšar



 Frýdlantská vodárenská  
společnost, a.s.

Zahradní 768, 464 01 Frýdlant  
IČ: 25496565, DIČ: CZ25496565  
tel.: 482 312 122  
www.fvs.cz, fvs@fvs.cz

