

# SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

## VODOVOD PRO VEŘEJNOU POTŘEBU

### článek 1 smluvní strany

Budoucí prodávající: Dan Sobek  
trvale bytem Uralská 889/4, 460 07 Liberec  
narozen 5. února 1966

Lenka Rejdovianová  
trvale bytem Uralská 889/4, 460 07 Liberec  
narozena 4. června 1982

bankovní spojení – Raiffeisenbank a.s.  
číslo účtu – 1136704001/5500

(dál jen „budoucí prodávající“)

Budoucí kupující: Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.  
zastoupena na základě plné moci Ing. Petrem Olyšarem, ředitelem  
se sídlem Frýdlant, Zahradní 768, PSČ 464 01  
IČ 25496565, DIČ CZ25496565  
zapsaná do OR vedeného KS Ústí nad Labem – oddíl B, vložka 1578

bankovní spojení – Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu - 991036329/0800

(dále jen „budoucí kupující“)

### článek 2 úvodní ustanovení

Budoucí prodávající je investorem stavby vodovodu pro veřejnou potřebu „Prodloužení vodovodního řadu na pozemcích p. č. 683/16 a 1358 v katastrálním území Višňová“ na pozemcích p. č. 683/16 a 1358 v katastrálním území Višňová v tomto rozsahu:

- vodovod – PEHD PE100 SDR 17 63/5 o celkové délce 72,2 m včetně armatur;

Budoucí prodávající během realizace stavby splní veškeré technické podmínky výstavby vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu stanovené, především pak „Technické standardy vodovodů a kanalizací Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.“ z dubna 2015 a podmínky vyjádření budoucího kupujícího k plánované stavbě.



Budoucí kupující je připraven ke dni uvedení předmětné stavby vodovodu a kanalizace do trvalého užívání převzít tuto stavbu do svého majetku a zajistit řádné provozování dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

K převodu vlastnických práv k budovanému vodovodu a kanalizace dojde na základě uzavřené kupní smlouvy dle článku této smlouvy za cenu, která bude stanovena ve výši maximálně 10 % z pořizovacích nákladů stavby vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu odsouhlasených budoucím prodávajícím i kupujícím.

### **článek 3 znění budoucí kupní smlouvy**

Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli na následujícím znění kupní smlouvy, která bude uzavřena ke dni uvedení stavby „Proloužení vodovodního řadu na pozemcích p. č. 683/16 a 1358 v katastrálním území Višňová“ do trvalého užívání:

## **„KUPNÍ SMLOUVA**

### **VODOVOD PRO VEŘEJNOU POTŘEBU**

#### *článek 1 smluvní strany*

**Prodávající:** **Dan Sobek**  
trvale bytem Uralská 889/4, 460 07 Liberec  
narozen 5. února 1966

**Lenka Rejdovianová**  
trvale bytem Uralská 889/4, 460 07 Liberec  
narozena 4. června 1982

bankovní spojení – Raiffeisenbank a.s.  
číslo účtu – 1136704001/5500

(dál jen „prodávající“)

**Kupující:** **Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.**  
zastoupena na základě plné moci Ing. Petrem Olyšarem, ředitelem  
se sídlem Frýdlant, Zahradní 768, PSČ 464 01  
IČ 25496565, DIČ CZ25496565  
zapsaná do OR vedeného KS Ústí nad Labem – oddíl B, vložka 1578

bankovní spojení - Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu - 991036329/0800

(dále jen „kupující“)



článek 2  
předmět smlouvy

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto staveb vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu „Prodloužení vodovodního řadu na pozemcích p. č. 683/16 a 1358 v katastrálním území Višňová“ v tomto rozsahu:

- vodovod – PEHD PE100 SDR 17 63/5 mm o celkové délce ..... m.

Výše uvedený vodovodní řad je umístěn a realizován na pozemcích parcelní číslo ..... vše v katastrálním území Višňová, obec Višňová, okres Liberec, kraj Liberecký (dále možno jen „předmět koupě“).

Uvedený vodovodní řad je vodním dílem ve smyslu §55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a je vodovodem pro veřejnou potřebu ve smyslu §1 a §2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Na předmět koupě vydal Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad, tento kolaudační souhlas:

č. j. .... ze dne .....

Prodávající se zavazuje převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě se všemi jeho součástmi, příslušenstvím a příslušnými doklady. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.

článek 3  
kupní cena

Kupní cena byla stanovena dohodou a činní:

.....,- Kč  
(slovy: ..... korun českých).

Kupující je povinen splatit kupní cenu do 10-ti dnů od podpisu smlouvy. Kupní cena bude uhrazena na účet prodávajícího uvedený záhlaví této smlouvy.

Pakliže nebude kupní cena řádně a včas uhrazena, dostává se kupující do prodlení a musí platit úroky z prodlení ve výši 0,05% kupní ceny za každý den z prodlení. Prodávající mohou, po poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty k plnění, odstoupit od smlouvy.

článek 4  
převod vlastnického práva

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem převzetí předmětu koupě. Prodávající jsou povinni předat předmět koupě kupujícímu do 15-ti dnů od uhrazení kupní ceny dle článku 2 této kupní smlouvy. O předání předmětu koupě bude proveden písemný protokol. ....



článek 5  
stav předmětu koupě

*Prodávající seznámili kupujícího se stavem předmětu koupě a prohlašují, že na něm neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní právo, ani jiné právní vady.*

*Kupující prohlašuje, že se seznámil s předmětem koupě, prohlédl si ho a s jeho stavem souhlasí.*

článek 6  
závěrečná ujednání

*Smlouva je sepsána v čtyřech stejnopisech s platností originálu. Prodávající a kupující vždy obdrží po dvou pare stejnopisu smlouvy.*

*Kupní smlouva je uzavírána v souladu s usnesením Dozorčí rady Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s. ze dne 13. srpna 2013, číslo usnesení 42/2013:*

*Dozorčí rada Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s. souhlasí s odkupem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu vybudovaných soukromým investorem v maximální ceně, rovnající se 10% pořizovací hodnoty vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.*

*Veškeré změny a doplňky lze platně sjednat pouze písemnou formou. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně platnými předpisy.*

*Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.*

*Smlouva bude uveřejněna na webové prezentaci Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.*

----- podpisy smluvních stran -----

článek 4  
závěrečná ustanovení

*Tato smlouva je sepsána čtyřech stejnopisech s platností originálu. Prodávající a kupující vždy obdrží po dvou pare stejnopisu smlouvy.*

*Veškeré změny a doplňky lze platně sjednat pouze písemnou formou. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně platnými předpisy.*

*Smluvní strany po přečtení smlouvy o budoucí smlouvě kupní prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.*

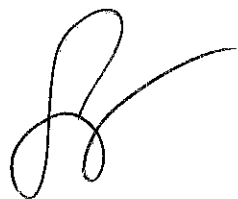


Smlouva o budoucí smlouvě kupní bude uveřejněna na webové prezentaci Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.

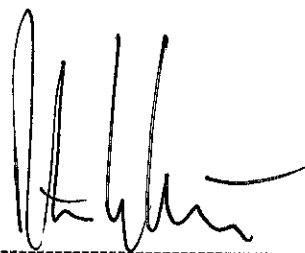
Přílohy:

- kopie vyjádření FVS/295A-vodovod/2018/OI ze dne 23. února 2018 bez příloh
- situace stavby nového vodovodu pro veřejnou potřebu
- kopie plné moci ředitele Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.

Ve Frýdlantu dne 18. března 2018



Dan Sobek



Ing. Petr OLYŠAR  
ředitel  
Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.



Lenka Rejdovianová



Frýdlantská vodárenská  
společnost, a.s.  
Zahradní 768, 464 01 Frýdlant  
IČ: 25496565, DIČ: CZ25496565  
tel. 482 312 122  
www.fvs.cz; fvs@fvs.cz

razítko

Dan SOBEK

Uralská 889/4

460 10 Liberec

Váš dopis značky / ze dne

naše značka

vyřizuje / linka

Frýdlant

..... / 19. únor 2018

FVS/295A-vodovod/2018/OI

Ing. Petr Olyšar

23. únor 2018

Věc: **Prodloužení vodovodního řadu na pozemcích p. č. 683/16 a 1358  
v katastrálním území Višňová**

K vyjádření nám byla předložena projektová dokumentace rozšíření vodovodního řadu v obci Višňová.

Stavba se přímo dotýká zájmů naší společnosti. V rámci stavby bude realizováno:

- **PRODLOUŽENÍ VODOVODNÍHO ŘADU** PEHD PE100 SDR 17 63/5 mm  
o celkové délce 72,2 m včetně armatur

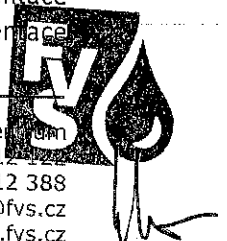
Jako vlastník a provozovatel veřejného vodovodu v oblasti dotčené stavbou souhlasíme u výše uvedené stavby:

1) s vydáním územního rozhodnutí popř. územního souhlasu a následně s vydáním stavebního povolení popř. s ohlášením stavby,

2) s napojením na stávající vodovod pro veřejnou potřebu;

3) s předloženou projektovou dokumentací,  
za těchto podmínek:

- Nejpozději před podáním žádosti o stavební povolení bude smluvně ošetřeno budoucí řádné provozování navrhovaného rozšíření vodovodu pro veřejnou.**
- Před zahájením stavebních prací budou naše sítě přesně vytyčeny v terénu. Přesné vytyčení provedeme za úhradu na základě žádosti (kontakt: Josef Stejskal – gsm 607 713 506).
- Při styku s jinými podzemními zařízeními bude dodržena ČSN 736005. Při provádění prací musí být dodrženy ČSN 733050 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při konečných úpravách povrchů budou respektovány uzavírací armatury stávajícího a i budovaného vodovodu. Případné nutné úpravy budou hrazeny investorem stavby.
- Případné škody na našich zařízeních nebo přeložky našich zařízení našich budou v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, odstraněny na náklady investora popř. dodavatele stavby.
- V rámci územního a stavebního řízení bude projednána nám předložená dokumentace ověřená Vladimírem Drvotou, ČKAIT 0401609 z prosince 2017. Případné změny dokumentace nám budou předloženy k odsouhlasení.



- g. Veškeré další stupně projektové dokumentace stavby nám budou před projednáním vždy předloženy k odsouhlasení.
- h. Jedno pare předložené projektové dokumentace nám bude před stavby poskytnuto pro naši vnitřní potřebu.
- i. Stavba proběhne v koordinaci s naší společností. Naši pracovníky budou přítomni při montáži vodovodní potrubí.

Ing. Petr OLYŠAR  
ředitel



Frýdlantská vodárenská  
společnost, a.s.  
Zahradní 768, 464 01 Frýdlant  
IČ: 25496565, DIČ: CZ25496565  
tel.: 482 312 122  
www.fvs.cz, fvs@fvs.cz

Přílohy: - odsouhlasená situace stavby

Rozdělovník: - adresát  
- vlastní kopie







## PLNÁ MOC

Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

IČ 254 96 565, DIČ CZ25496565

se sídlem Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

v OR registr KS Ústí n. Labem, oddíl B vložka 1578

zastoupena **Ing. Danem Ramzerem**, nar. 12. srpna 1969  
bytem Spojovací 3229, Větrov, 464 01 Frýdlant  
předsedou představenstva

**JUDr. Petr Duškem**, nar. 24. listopadu 1948  
bytem Bulovka 31, 464 01 Frýdlant

členem představenstva

**Ing. Zdeňkem Janečkem**, nar. 23. června 1952

bytem Puškinova 2596/12, 466 01 Jablonec nad Nisou  
členem představenstva

## ZMOCŇUJE TÍMTO

**Ing. Petra Olyšara**, nar. 15. listopadu 1975

bytem Na Mlýnku 800, 460 01 Liberec XII - Staré Pavlovice

jako ředitele Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.

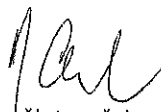
aby Frýdlantskou vodárenskou společností, a.s. zastupoval ve všech právních jednáních úkonech, zejména aby zajišťoval běžné obchodní vedení společnosti, zastupoval společnost navenek, včetně na veškerých jednáních s obchodními partnery, orgány státní správy apod., zastupoval společnost v pracovněprávních vztazích, včetně uzavírání pracovních smluv a jejich vypovídání, vedl a ukládal úkoly všem zaměstnancům společnosti, vykonával usnesení představenstva společnosti, řídil společnost způsobem vyplývajícím organizačního řádu společnosti, jednal za společnost v rozsahu uděleného zmocnění, zejména uzavíral jménem společnosti smlouvy obchodního, finančního a investičního charakteru, a to do finančního objemu **500.000,- Kč**, vykonával vůči zaměstnancům společnosti zaměstnavatelská práva v rozsahu a způsobem vyplývajícím z organizačního řádu společnosti, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.


Tuto plnou moc udělujeme i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu a zákoníku práce i pro rozhodčí řízení.

Podpisem této plné moci bereme na vědomí a souhlasíme s tím, aby zmocněnec pro případné soudní, rozhodčí či správní řízení, udělil plnou moc advokátovi.

Ve Frýdlantu dne 22. ledna 2018

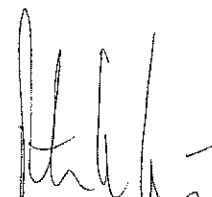
  
Ing. Dan Ramzer  
předseda představenstva

  
Ing. Zdeňěk Janeček  
člen představenstva


  
JUDr. Petr Dušek  
člen představenstva

Plnou moc přijímám:

V Liberci dne 22. ledna 2018

  
Ing. Petr Olyšar



 Frýdlantská vodárenská  
společnost, a.s.

Zahradní 768, 464 01 Frýdlant  
IČ: 25496565, DIČ: CZ25496565

tel.: 482 312 122  
www.fvs.cz



Zahradní 768, 464 01 Frýdlant  
společnost je zapsána do obchodního rejstříku  
vedeného KS Ústí nad Labem – oddíl B, vložka 1578  
IČ: 254 96 565, DIČ: CZ25496565

Provozní a zákaznické centrum  
Telefon: 482 312 122  
E-mail: [fvs@fvs.cz](mailto:fvs@fvs.cz)  
URL: <http://www.fvs.cz>

