



# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č.j. OLP/4269/2017

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

## **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

dále jen „*Povinný*“ nebo také „*Liberecký kraj*““

a

## **Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.**

se sídlem Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

IČO 25496565

DIČ CZ25496565

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,  
vložka 1578

zastoupená **Ing. Danem Ramzerem**, předsedou představenstva a **JUDr. Petrem Duškem**,  
členem představenstva

dále jen „*Oprávněný*““

a

## **Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace**

se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec

IČO 70946078

DIČ CZ70946078

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr,  
vložka 86

zastoupená **Ing. Janem Růžičkou**, ředitelem

dále jen „*Investor*““

takto:

## **Článek I.**

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem **p.p.č. 1368/2**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/0353, nacházející se v katastrálním území Višňová u Frýdlantu, obec Višňová, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant na listu vlastnictví číslo 169 (dále jen „*Pozemek*“).

## Článek II.

- (1) Investor zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vydaného Městským úřadem Frýdlant, odborem stavebního úřadu a životního prostředí, pod č.j. MUF 1075/2015/OSUZP/5/Hd ze dne 13. 7. 2015, do užívání na Pozemku stavbu „**Silnice III/0353 Višňová – Minkovice, přestavba propustku ev.č. 0353-14A-SO 301 Přeložka vodovodu, k.ú. Višňová u Frýdlantu**“ (dále jen „*Stavba*“).
- (2) V souladu s článkem I odst. (5) smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.j. OLP/1331/2010 uzavřené mezi Povinným, Oprávněným a Investorem dne 16. 7. 2010 (dále jen „*SBVB*“), zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného **věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení, provozování a údržby stavby „Silnice III/0353 Višňová – Minkovice, přestavba propustku ev.č. 0343-14A - SO 301 Přeložka vodovodu, k.ú. Višňová u Frýdlantu“ na Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na tento Pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav Stavby tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 433-1/2015 ze dne 23. 10. 2015, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.**
- (3) Oprávněný takto zřízené věcné břemeno služebnosti přijímá a Povinný jako vlastník Pozemku je povinen toto právo trpět.

## Článek III.

- (1) Věcné břemeno služebnosti se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Její výše byla stanovena jednorázovou úhradou ve výši **100 Kč** (slovy: *jednostokorunčeských*).
- (2) Částku **120 Kč** (včetně 20% DPH) uhradil na základě čl. I odst. (8) SBVB Investor dne 17. 1. 2011.
- (3) Povinný podá, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant.
- (4) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti uhradí Povinný.
- (5) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

## Článek IV.

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každý vstup a účel vstupu na Pozemek a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.

### Článek V.

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemek, který má být zatížen služebností, je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti, které se má k Pozemku zřídit.
- (2) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemku ponese Povinný.

### Článek VI.

- (1) Pokud v důsledku existence Stavby, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezaviněně, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným. Oprávněný Povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnice umístěné na Pozemku bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN č. 73 6005, přílohy B, ve znění platném ke dni podpisu smlouvy, jež je přílohou této smlouvy.

### Článek VII.

- (1) Věcné břemeno služebnosti přechází na budoucí vlastníky Pozemku a je sjednáno pouze na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení této Stavby, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno služebnosti.
- (2) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný a Investor obdrží po jednom vyhotovení a dvě vyhotovení obdrží Povinný. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- (4) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.
- (5) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.
- (6) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 878/05/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení věcného břemene hejtmánovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtmán kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.

## Článek II.

- (1) Investor zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vydaného Městským úřadem Frýdlant, odborem stavebního úřadu a životního prostředí, pod č.j. MUF 1075/2015/OSUZP/5/Hd ze dne 13. 7. 2015, do užívání na Pozemku stavbu „**Silnice III/0353 Višňová – Minkovice, přestavba propustku ev.č. 0353-14A-SO 301 Přeložka vodovodu, k.ú. Višňová u Frýdlantu**“ (dále jen „*Stavba*“).
- (2) V souladu s článkem I odst. (5) smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.j. OLP/1331/2010 uzavřené mezi Povinným, Oprávněným a Investorem dne 16. 7. 2010 (dále jen „*SBVB*“), zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení, provozování a údržby stavby „**Silnice III/0353 Višňová – Minkovice, přestavba propustku ev.č. 0343-14A - SO 301 Přeložka vodovodu, k.ú. Višňová u Frýdlantu**“ na Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na tento Pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav *Stavby* tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 433-1/2015 ze dne 23. 10. 2015, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Oprávněný takto zřízené věcné břemeno služebnosti přijímá a Povinný jako vlastník Pozemku je povinen toto právo trpět.

## Článek III.

- (1) Věcné břemeno služebnosti se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Její výše byla stanovena jednorázovou úhradou ve výši **100 Kč** (slovy: *jednostokorunčeských*).
- (2) Částku **120 Kč** (včetně 20% DPH) uhradil na základě čl. I odst. (8) *SBVB* Investor dne 17. 1. 2011.
- (3) Povinný podá, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant.
- (4) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti uhradí Povinný.
- (5) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

## Článek IV.

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každý vstup a účel vstupu na Pozemek a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.