



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

číslo, datum, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená společností ARANEA NETWORK a. s., na základě plné moci

sídlo: Modřanská 307/98, Hodkovičky, 147 00 Praha 4

IČ: 241 26 039, DIČ: CZ24126039

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 17250

zastoupena Janou Holubovou, na základě pověření

(dále jen „Oprávněný“)

a

2. Frýdlantská vodárenská společnost, a. s.

sídlo: Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

IČ: 25496565, DIČ: CZ25496565

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 1578

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 991036329/0800

zastoupena: Ing. Dan Ramzer, předseda představenstva a
JUDr. Petr Dušek, člen představenstva

(dále jen „Obtížený“)

(Oprávněný a Obtížený jednotlivě dále jako „smluvní strana“, společně jako „smluvní strany“),

takto:

Čl. I.

- Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.
- Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **st. 660**, v katastrálním území Hejnice, obci Hejnice zapsaného na LV č. 71 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Frýdlant (dále jen „**Pozemek**“).
- Pro účely této smlouvy se rozumí:
 - podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je překládka metalického kabelu
 - 1x nová dřevěná patkovaná podpěra s rozvaděčem S-7

Právnický je investorem stavby pod označením „16010-043667 VPIC Hejnice(LB),
dník od čp.71, SO401“ (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude na Pozemku
stěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě a 1x nová dřevěná
kovaná podpěra s rozvaděčem S-7
je jen „Podzemní komunikační vedení“).

Podpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku je
načena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
tečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude
řešena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění
zemního komunikačního vedení na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán,
ým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti dle této
ouvy zřízeno (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemku, k níž bude právo
ovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno, bude po umístění Stavby na Pozemku
načena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

řce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné
munikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku,
zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi
zemku.

Čl. II.

Právnický a Obtížený se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného smlouvu o
ení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

Právnický se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však
40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Obtíženého
zavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení
žebnosti včetně Geometrického plánu.

Obtížený se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2
endářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Oprávněného.

Případě, že Oprávněný nesplní povinnost písemně vyzvat Obtíženého ve lhůtě 40
endářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, zavazuje se Obtížený písemně
vat Oprávněného ve lhůtě 6 měsíců po uplynutí této lhůty k předložení Geometrického
nu a k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Oprávněný se zavazuje uzavřít smlouvu
řízení služebnosti nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné
vy Obtíženého.

dojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 4 této smlouvy, nejpozději však do doby 50
endářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení
žebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím
il obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a
lumní strany k takto určené budoucí smlouvě zavázal.

Čl. III.

louvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemku

Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

Čl. IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu a to ve výši **2.400,- Kč**, slovy: dva tisíce čtyři sta korun českých. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Obtíženému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat „16010-043667 VPIC Hejnice(LB), chodník od čp.71, SO401“ dle čl. I bodu 4 této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Obtížený se zavazuje uvést v této smlouvě a na daňovém dokladu vystaveném dle této smlouvy pro úhradu plnění pouze bankovní účet, který správce daně v souladu se zákonem o DPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup („Oznámený účet“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Čl. V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

Čl. VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

Čl. VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemku (příp. po vydání územního souhlasu), v souladu s tímto územním rozhodnutím (příp. územním souhlasem) Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
3. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se prodlužuje na 10 let a lhůta podle § 634 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se prodlužuje na 2 roky.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany pro účely této smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 1788 odst. 1 občanského zákoníku, v platném znění.

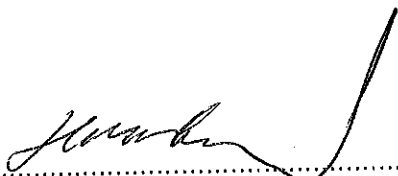
7. Smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a po jednom obdrží každá smluvní strana.

Příloha: Polohopis

V Liberci dne 12.12.2014

V Frydlantsku dne 18.12.2017

Oprávněný:

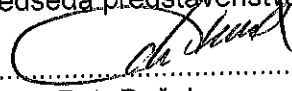


Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Jana Holubová
dle pověření

Obtížený:



Ing. Dan Ramzer
předseda představenstva



JUDr. Petr Dušek
člen představenstva



ARANEANETWORK a.s.
Modřanská 307/98
147 00 Praha 4
IČ: 24126039
DIČ: CZ24126039
www.araneanetwork.cz

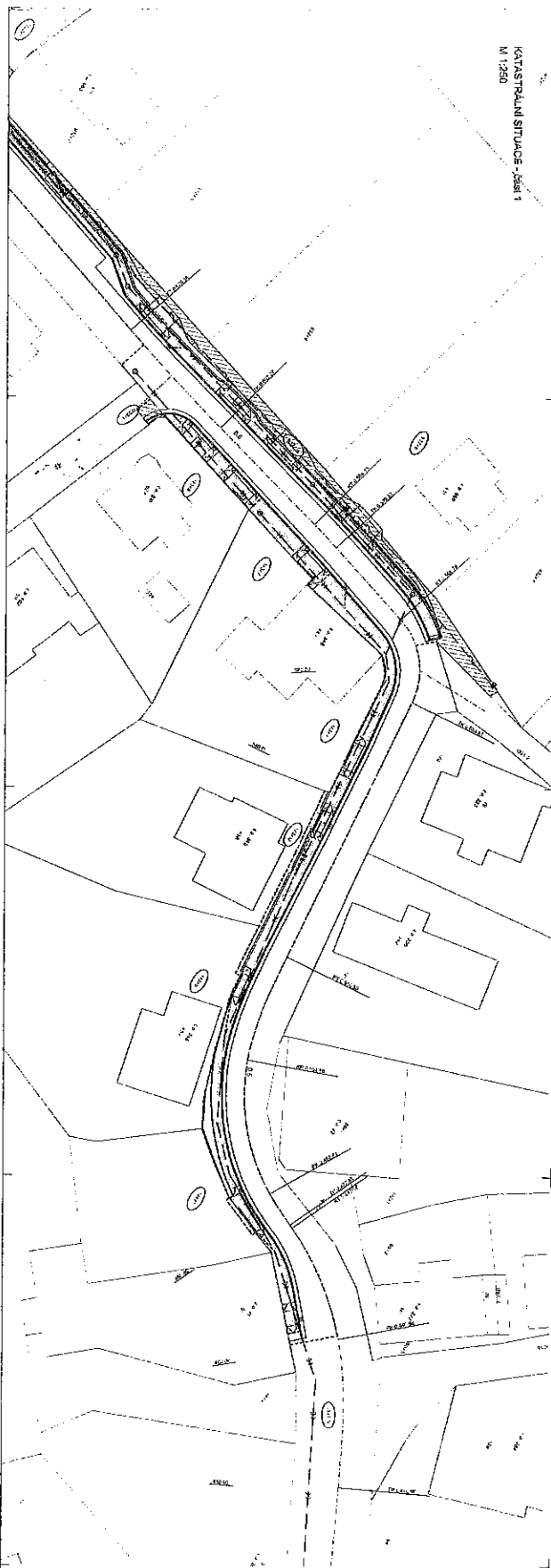
01



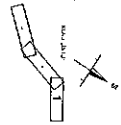
Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

Zak. číslo 755, 464 01 Frýdlant
IČ: 25496565, DIČ: CZ25496565
tel.: 482 312 122
www.fvs.cz, fvs@fvs.cz

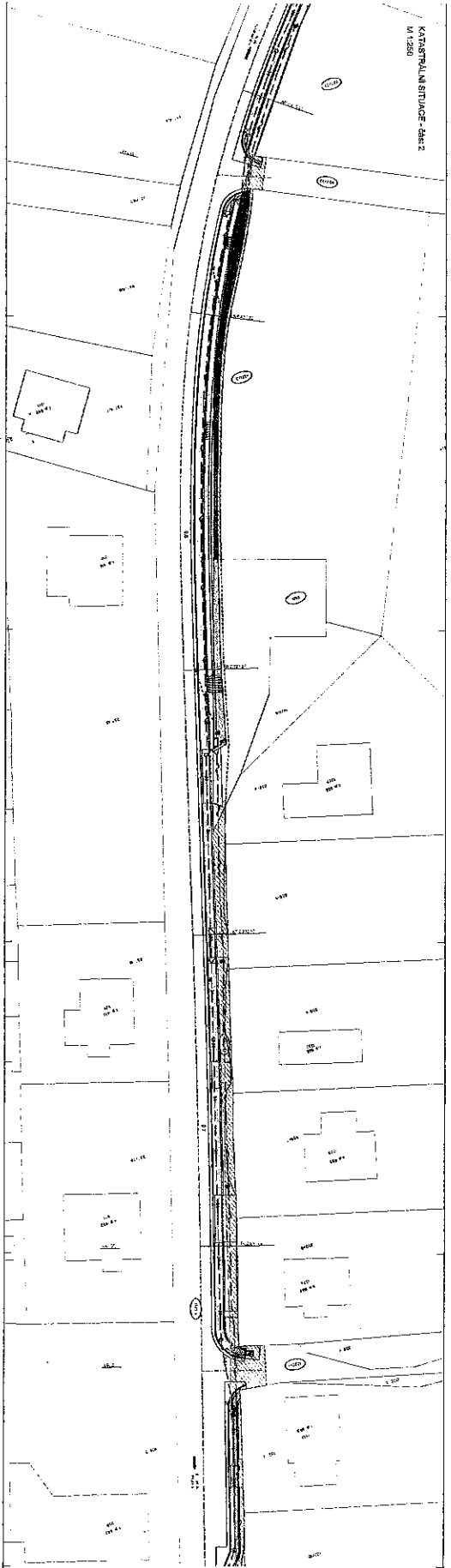
KATASTRALNI SITUACE - část 1
M 1:250



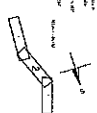
LEGENDA
 1. hranice pozemků
 2. hranice stavebního území
 3. hranice katastrálního území
 4. hranice katastrálního území
 5. hranice katastrálního území
 6. hranice katastrálního území
 7. hranice katastrálního území
 8. hranice katastrálního území
 9. hranice katastrálního území
 10. hranice katastrálního území
 11. hranice katastrálního území
 12. hranice katastrálního území
 13. hranice katastrálního území
 14. hranice katastrálního území
 15. hranice katastrálního území
 16. hranice katastrálního území
 17. hranice katastrálního území
 18. hranice katastrálního území
 19. hranice katastrálního území
 20. hranice katastrálního území
 21. hranice katastrálního území
 22. hranice katastrálního území
 23. hranice katastrálního území
 24. hranice katastrálního území
 25. hranice katastrálního území
 26. hranice katastrálního území
 27. hranice katastrálního území
 28. hranice katastrálního území
 29. hranice katastrálního území
 30. hranice katastrálního území
 31. hranice katastrálního území
 32. hranice katastrálního území
 33. hranice katastrálního území
 34. hranice katastrálního území
 35. hranice katastrálního území
 36. hranice katastrálního území
 37. hranice katastrálního území
 38. hranice katastrálního území
 39. hranice katastrálního území
 40. hranice katastrálního území
 41. hranice katastrálního území
 42. hranice katastrálního území
 43. hranice katastrálního území
 44. hranice katastrálního území
 45. hranice katastrálního území
 46. hranice katastrálního území
 47. hranice katastrálního území
 48. hranice katastrálního území
 49. hranice katastrálního území
 50. hranice katastrálního území
 51. hranice katastrálního území
 52. hranice katastrálního území
 53. hranice katastrálního území
 54. hranice katastrálního území
 55. hranice katastrálního území
 56. hranice katastrálního území
 57. hranice katastrálního území
 58. hranice katastrálního území
 59. hranice katastrálního území
 60. hranice katastrálního území
 61. hranice katastrálního území
 62. hranice katastrálního území
 63. hranice katastrálního území
 64. hranice katastrálního území
 65. hranice katastrálního území
 66. hranice katastrálního území
 67. hranice katastrálního území
 68. hranice katastrálního území
 69. hranice katastrálního území
 70. hranice katastrálního území
 71. hranice katastrálního území
 72. hranice katastrálního území
 73. hranice katastrálního území
 74. hranice katastrálního území
 75. hranice katastrálního území
 76. hranice katastrálního území
 77. hranice katastrálního území
 78. hranice katastrálního území
 79. hranice katastrálního území
 80. hranice katastrálního území
 81. hranice katastrálního území
 82. hranice katastrálního území
 83. hranice katastrálního území
 84. hranice katastrálního území
 85. hranice katastrálního území
 86. hranice katastrálního území
 87. hranice katastrálního území
 88. hranice katastrálního území
 89. hranice katastrálního území
 90. hranice katastrálního území
 91. hranice katastrálního území
 92. hranice katastrálního území
 93. hranice katastrálního území
 94. hranice katastrálního území
 95. hranice katastrálního území
 96. hranice katastrálního území
 97. hranice katastrálního území
 98. hranice katastrálního území
 99. hranice katastrálního území
 100. hranice katastrálního území



Město Mladá Boleslav územní úřad, katastrální úřad		HEJLIČEK	
CHODKOV PRÁZ PŘÍŠL. OD 12. 7. 1900 OBČANSKÝ FUNKČNÁŘ		HEJLIČEK	
SITUACI VÝKRESY			
ČÍSLO	PROJEKTANT	PROJEKTOVANÁ PRÁCE	PROJEKTOVANÁ PRÁCE
1000	HEJLIČEK	PROJEKTACE	PROJEKTACE
KATASTRALNI SITUACE - část 1			
C.3.2.1		C.3.2.1	

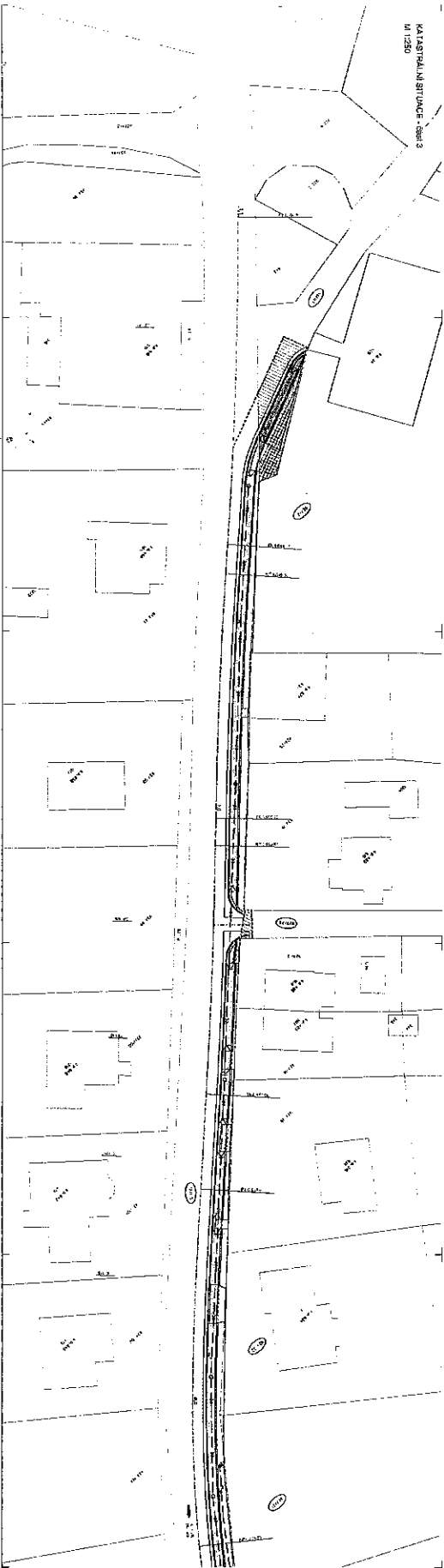


1. KÄYTTÖKOHTEEN KÄYTTÖKORTTI
 2. KÄYTTÖKOHTEEN KÄYTTÖKORTTI
 3. KÄYTTÖKOHTEEN KÄYTTÖKORTTI
 4. KÄYTTÖKOHTEEN KÄYTTÖKORTTI
 5. KÄYTTÖKOHTEEN KÄYTTÖKORTTI
 6. KÄYTTÖKOHTEEN KÄYTTÖKORTTI
 7. KÄYTTÖKOHTEEN KÄYTTÖKORTTI
 8. KÄYTTÖKOHTEEN KÄYTTÖKORTTI
 9. KÄYTTÖKOHTEEN KÄYTTÖKORTTI
 10. KÄYTTÖKOHTEEN KÄYTTÖKORTTI

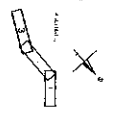


PÄIVÄMÄÄRÄ: _____ SUUNNITTELIJA: _____ KATASTRUKUIN SIIVUCCI - Irtat 2	
SITUAATION YKSIKÖ	
SUUNNITTELIJA: _____ KATASTRUKUIN SIIVUCCI - Irtat 2	KATASTRUKUIN SIIVUCCI - Irtat 2

KATASTRAFI INSTITUTE - 8611 3
M 1:250



1:250
 KATASTRAFI INSTITUTE - 8611 3
 M 1:250
 KATASTRAFI INSTITUTE - 8611 3
 M 1:250
 KATASTRAFI INSTITUTE - 8611 3
 M 1:250



PROJEKT				Maisto kabinas			
PROJEKTOUJANTAS				MARIUS			
PROJEKTOVIMO LAIKAS				2024 m.			
PROJEKTOVIMO VIETA				CHENKAIŲ K. VILKŲ GD C, ŽŪKŲ BALTŲŲ PARMANKŲ			
OBJEKTO APRAŠYMAS							
STUJAKŲ VYKESY							
PROJEKTOVIMO ETAPAS				PROJEKTOVIMO VIETA			
PROJEKTOVIMO LAIKAS				PROJEKTOVIMO VIETA			
PROJEKTOVIMO VIETA							
KATASTRAFI INSTITUTE - 8611 3							
C3.2.3							

Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.
Zahradní 768
464 01 Frýdlant

Váš dopis zn.

Naše zn.

16010-043667

Vyřizuje

Jana Holubová
mobil: 777 844 022
jana.holubova@araneanetwork.cz

V Liberci

12.12.2017

Věc: návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Vážená paní/pane,
společnost ARANEANETWORK a.s. je pověřena Českou telekomunikační infrastrukturou a.s. k uzavírání dohod a smluv o zřízení služebnosti. Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je oprávněna vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektrických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je investorem stavby pod označením: „16010-043667 VPIC Hejnice(LB), chodník od čp.71, SO401” Dle výpisu z katastrální evidence vedené Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, KP Frýdlant je vaše společnost vlastníkem nemovitosti, a to pozemku – p.č. st.660 v k.ú. Hejnice, tedy nemovitosti která bude stavbou shora uvedenou dotčena.

Na základě zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů je Česká telekomunikační infrastruktura a.s. povinna s vlastníkem dotčené nemovitosti uzavřít před zahájením stavby písemnou dohodu o zřízení služebnosti. Vlastníku nemovitosti přísluší za takovéto omezení vlastnického práva jednorázová náhrada.

Na základě shora uvedeného Vám předkládáme 2 vyhotovení návrhu na uzavření dohody o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

Tento návrh na uzavření dohody o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti lze akceptovat nebo lze předložit nový návrh, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení tohoto návrhu.

Pokud námi předložený návrh budete akceptovat, zašlete prosím na níže uvedenou adresu ve lhůtě shora uvedené 1 vyhotovení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Vámi podepsaná.

Předem děkujeme za Vaši ochotu a vstřícnost



ARANEANETWORK a.s.
Modřanská 307/98
147 00 Praha 4
IČ: 24126039
DIČ: CZ24126039
www.araneanetwork.cz

Adresa pro doručování: Jana Holubová, Jeronýmova 104/11, 460 07 Liberec 7

SÍDLO SPOLEČNOSTI

ARANEANETWORK a.s.

Modřanská 307/98, 147 00 Praha 4

IČ: 241 26 039, DIČ: CZ 241 26 039

www.araneanetwork.cz

Společnost je zapsána v OR u Městského soudu v Praze, Oddíl B, vložka 17250.