

## Smluvní strany:

### Město Frýdlant

se sídlem: nám. T.G.Masaryka 37, 464 01 Frýdlant  
zastoupené: Ing. Danem Ramzerem, starostou  
IČ: 00262781 DIČ: CZ00262781  
jako „Stavebník“

a

### Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

Se sídlem: Zahradní 768, 46 401 Frýdlant  
Zastoupení: Ing. Petrem Olyšarem, ředitelem  
IČ: 254 96 565 DIČ: CZ 25496565  
Jako „Vlastník“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

## SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

### I.

#### Právní stav v katastru nemovitostí

1. Vlastníkovi svědčí příslušnost hospodaření k pozemkové parcele p.č. **1023/28** evidované Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm **Frýdlant**, na LV č. **1723** pro obec a k.ú. **Frýdlant**.

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je založení práva Stavebníka provést v rámci stavby „**Regenerace panelového sídliště Frýdlant, lokalita U Nemocnice – II.etapa**“ na p. p. č. 1023/28 v k. ú. Frýdlant (dále jen dotčená nemovitost) stavební objekt 101 - komunikace a zpevněné plochy – situace tvoří přílohu této smlouvy.
2. Stavba bude realizována podle projektu zpracovaného NÝDRLE projektová kancelář, Nad Okrouhlíkem 2365/17, 182 00, Praha.
3. Zahájení stavby se předpokládá v červenci 2018.
4. Pro účel stavebního řízení vlastník podpisem této smlouvy uděluje stavebníkovi souhlas k umístění a k provedení stavby na dotčené nemovitosti (podkladní vrstvy vč. povrchů), a to v rozsahu dle přiložené situace, jenž je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

### III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník (stavebníkem zmocněný zástupce) se zavazuje, že na dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčené nemovitosti nad smluvně sjednanou



rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčené nemovitosti do řádného stavu.

2. Vlastník rovněž uděluje stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením stavby na dotčené nemovitosti.

#### IV.

#### Společná a závěrečná ustanovení

1. Vlastník se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této smlouvy do realizace stavby převádět dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé stavebníku při realizaci stavby na dotčené nemovitosti dle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Smlouva má celkem 2 strany, jednu přílohu a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží vlastník a dva stejnopisy stavebník.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
5. Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že do 3 let od uzavření této smlouvy :
  - a. nedojde stavbou k omezení dotčené nemovitosti,
  - b. nedojde k realizaci stavby
  - c. stavebník porušil nebo porušuje ujednání vyplývající z této smlouvy a byl na toto své jednání vlastníkem upozorněn.

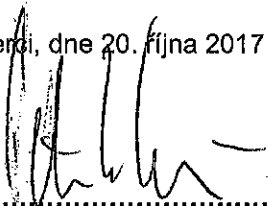
Ve všech těchto případech je odstoupení účinné dnem doručení tohoto právního úkonu druhé smluvní straně. Pro takový případ (písm.c) je stavebník povinen stavbu odstranit a uvést dotčenou nemovitost do původního stavu.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha: situace

Za vlastníka:

V Liberci, dne 20. října 2017



.....  
**Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.**  
Ing. Petr Olyšar  
ředitel

Za stavebníka:

ve Frýdlantu, dne 23. 10. 2017



.....  
**Město Frýdlant**  
Ing. Dan Ramzer  
starosta města



**Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.**  
Zahradní 768, 464 01 Frýdlant  
IČ: 25496565, DIČ: CZ25496565  
tel.: 482 312 122  
www.fvs.cz, fvs@fvs.cz

**MĚSTO FRÝDLANT**  
nám. T. G. Masaryka 37  
464 13  
IČO: 262781

