

# Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů

uzavřená na základě § 8 odst. 3 a odst. 15 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a  
kanalizacích v platném znění

## 1. Účastníci dohody

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

### **Obec Bulovka**

se sídlem Bulovka čp. 101, PSČ 464 01 Frýdlant

IČ 00262692, DIČ 00262692

Zastoupena p. Romanou Šidlovou, starostkou

na straně jedné jako vlastník vodovodu Arnoltice u Bulovky 616176

*(dále též jen „Obec“)*

a

### **Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.**

se sídlem Frýdlant, Zahradní 768, PSČ 464 01

IČ 25496565, DIČ CZ25496565

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl B, vložka 1578

zastoupena Ing. Danem Ramzerem, předsedou představenstva

a JUDr. Petrem Duškem, členem představenstva

na straně druhé jako vlastník a provozovatel vodovodu Bulovka 616184

*(dále též jen „Společnost“)*

*či dále též společně jen jako „Strany“*

ve smyslu ustanovení § 8 odst. 3 a odst. 15 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a  
kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů  
(dále též jen „ZVK“), tuto dohodu:

## 2. Vlastnictví a provozování vodovodů

- 2.1 Obec prohlašuje, že je vlastníkem vodovodu Arnoltice u Bulovky 616176 (dále též jen „Vodovod Arnoltice - Bulovka“) - identifikační číslo majetkové evidence: 5102-616176-00262692-1/1) zajišťujícího zásobování pitnou vodou v Obci. Provozovatelem tohoto vodovodu je Společnost.
- 2.2 Společnost prohlašuje, že je vlastníkem a současně provozovatelem vodovodu Bulovka 616184 (dále též jen „Vodovod Bulovka“) - identifikační číslo majetkové evidence: 5102-616184-25496565-1/1.

- 2.3 Strany prohlašují, že v předchozích odstavcích specifikované vodovody, tj. Vodovod Arnoltice – Bulovka a Vodovod Bulovka spolu provozně souvisejí, když Vodovod Bulovka je napojen na Vodovod Arnoltice - Bulovka v předávacím místě specifikovaném v situačním zákresu do mapy, který tvoří Přílohu č. 1 této dohody. V předávacím místě vstupuje voda z Vodovodu Bulovka do Vodovodu Arnoltice (Bulovka).

### 3. Předmět a účel dohody

- 3.1 Účelem této dohody je upravit vzájemné vztahy mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů tak, aby bylo zajištěno plynulé a kvalitní provozování shora uvedených provozně souvisejících vodovodů. Předmětem této dohody je vymezení vzájemných práv a povinností Stran při provozování shora specifikovaných provozně souvisejících vodovodů.
- 3.2 Společnost se zavazuje po celou dobu platnosti této dohody garantovat a zajistit kapacitu dodávek pitné vody předané z vodovodu ve vlastnictví Společnosti specifikovaného v článku 2. odst. 2.2 této dohody a umožnit Obci nepřetržitý odběr pitné vody předávané do vodovodu ve vlastnictví Obce specifikovanému v článku 2. odst. 2.1 této dohody, a to za podmínek stanovených dále touto dohodou.
- 3.3 Závazek Společnosti specifikovaný v předchozím odstavci je plněn nepřetržitým provozem vodovodu ve vlastnictví Společnosti specifikovaného v článku 2. odst. 2.2 této dohody, stálou pohotovostí a připraveností Společnosti zajistit bezpečnou a plynulou dodávku pitné vody předané jejím vtokem v předávacím místě do vodovodu ve vlastnictví Obce specifikovanému v článku 2. odst. 2.1 této dohody.
- 3.4 Za porušení závazků Společnosti specifikovaných v odst. 3.2 tohoto článku se nepovažuje nezajištění množství dodávek pitné vody předané, či omezení nebo přerušení jejich dodávek v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu či vodovodní přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí či majetku nebo z dalších důvodů stanovených právními předpisy zejména pak zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění a vyhláškou č. 428/2001 Sb., v platném znění. Omezení či přerušení dodávek pitné vody předané se řídí právními předpisy platnými v době jejich omezení či přerušení.
- 3.5 Společnost se zavazuje zajistit technické a provozní podmínky umožňující řádné užívání vodovodu ve vlastnictví Společnosti specifikovaného v článku 2. odst. 2.2 této dohody a s ním souvisejících zařízení, zejména pak umožnit Obci odebrání vody předané a zásobování pitnou vodou předanou. Obec se oproti tomu zavazuje zachovat připojení vodovodu ve vlastnictví Obce specifikovaného v článku 2. odst. 2.1 této dohody na vodovod Společnosti specifikovaný v článku 2. odst. 2.2 této dohody umožňující vtok pitné vody předávané ve shora specifikovaném předávacím místě.
- 3.6 Pokud se v této dohodě Strany zavazují plnit své závazky a oprávnění, znamená to, že se zavazují zajistit plnění těchto závazků a oprávnění též prostřednictvím stanovených provozovatelů svých vzájemně propojených vodovodů.

#### 4. Podmínky dodávek pitné vody

##### 4.1 Jakost, množství, tlakové poměry dodávané pitné vody:

4.1.1 Společnost se zavazuje zajistit dodávky pitné vody předané v limitních množstvích sjednaných takto:

Maximální roční množství v m<sup>3</sup> : 10.026

4.1.2 Společnost se zavazuje zajistit jakost pitné vody předávané dodávané Obci dle této dohody a dodržování všech jakostních požadavků a předpisů stanovených platnými právními předpisy, zejména pak v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění a vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsahy kontroly pitné vody v platném znění. Společnost se zavazuje neprodleně informovat Obec, resp. jí určeného provozovatele o změně jakosti dodávané pitné vody předané.

4.1.3 Společnost se zavazuje v dostatečném předstihu projednat s Obcí plánované úpravy, opravy, revizní práce či jiné změny, které by mohly mít vliv na jakost či změnu parametrů dodávané pitné vody předané.

4.1.4 Společnost je povinna zajistit pravidelnou kontrolu jakosti vody předané v četnosti a rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími či stanovisky příslušných orgánů a institucí v akreditované laboratoři. Odběry budou prováděny dle aktuálního plánu kontrol společnosti pro příslušný rok

4.1.5 Obec je oprávněna zajistit si kontrolu jakosti pitné vody předané a Společnost se zavazuje takovou kontrolu jakosti vody předané Obci umožnit.

##### 4.2 Způsob měření:

4.2.1 Množství dodané pitné vody předané se zjišťuje v souladu s ustanoveními § 16 a 17 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění.

4.2.2 Místem měření pitné vody předané je vrt Bulovka. Měření množství pitné vody předané zajišťuje Společnost. Odečty skutečného množství vod budou prováděny měsíčně, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce v 9:00 hodin. O každém odečtu bude veden zápis v provozním deníku čerpací stanice. Všechna měřicí zařízení musí mít platné posouzení funkční způsobilosti ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§ 91) a vyhlášky č. 293/2001 Sb., o poplatcích za vypouštění odpadních vod do vod povrchových, ve znění pozdějších předpisů. Společnost je povinna na vyzvu Obce předložit protokol o ověření měřicího zařízení.

4.2.3 Společnost se zavazuje předávat Obci údaje o skutečném množství dodané pitné vody předané vždy za období uplynulého kalendářního měsíce, a to nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce.

##### 4.3 Kontrola podmínek a zajištění funkčnosti

- 4.3.1 Obec je oprávněna provádět kontrolu plnění shora stanovené jakosti, tlakových poměrů a množství dodané pitné vody předané. V případě zjištění jejich nedodržení stanovených parametrů ze strany Společnosti má Obec právo žádat okamžitou nápravu zjištěných nedostatků, a to formou písemné výzvy.
- 4.3.2 Strany prohlašují, že si poskytnou veškerou vzájemnou součinnost tak, aby bylo zajištěno bezpečné a plynulé provozování provozně souvisejících vodovodů a aby mohly plnit jim obecně závaznými právními předpisy stanovenou povinnost dodávek vody odběratelům a pro případ přerušení nebo omezení dodávky vody odběratelům zajistit náhradní zásobování pitnou vodou v mezích technických možností a místních podmínek a neprodleně odstranit příčinu přerušení nebo omezení dodávky vody. Strany si dále sjednávají, že si poskytnou veškerou možnou součinnost při řešení mimořádných a krizových situacích, zejména pak v souvislosti se zajištěním nouzového zásobování vodou.
- 4.3.3 Bez předchozího upozornění je Společnost oprávněna přerušit či omezit dodávku vody jen v případech stanovených v čl. 3 odst. 3.4 této dohody a je o takové skutečnosti povinna informovat Obec bez zbytečného odkladu.
- 4.3.4 Společnost je oprávněna přerušit nebo omezit dodávku vody do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení a to v těchto případech:
- a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,
  - b) nevyhovuje-li vodovod ve vlastnictví Obce specifikovaný v čl. 2 odst. 2.1 této dohody technickým požadavkům tak, že jakost vody může ohrozit zdraví a bezpečnost odběratelů či způsobit škodu na majetku,
  - c) jestliže Obec neumožní Společnosti přístup k měřidlu, odběrnému místu a to ani po písemné výzvě Společnosti Obci.
- 4.3.5 V případě přerušení či omezení dodávek vody dle předchozího odstavce je Společnost oprávněna stanovit podmínky tohoto přerušení či omezení. V případě přerušení či omezení dodávek vody dle odst. 4.3.3 nebo 4.3.4 písm. a) je Společnost povinna co nejdříve odstranit příčinu přerušení nebo omezení a obnovit dodávku.
- 4.3.6 V případě přerušení či omezení dodávek vody dle odst. 4.3.4 písm. b) nebo c) hradí náklady s tím spojené Obec.

#### **4.4. Postup při odstraňování závad**

- 4.4.1 Obě Strany jsou povinny udržovat provozně související vodovody ve svém vlastnictví v řádném a provozuschopném stavu tak, aby jejich provoz nebo případné změny stavu nezpůsobily jakoukoliv újmu druhé Straně či třetím osobám.
- 4.4.2 Obě Strany se zavazují vzájemně spolupracovat při zpracování plánu rozvoje vodovodů a v dalších záležitostech týkajících se technického stavu a provozuschopnosti obou zařízení.
- 4.4.3 Obě Strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nezbytnou součinnost k provedení kontrolních oprávnění dle této dohody a k plnění povinností dle této dohody a poskytnout si navzájem k tomu nezbytné doklady a podklady.

## 5. Úplata

- 5.1 Strany konstatují, že veškeré jejich vzájemné finanční nároky související s plněním dle této dohody jsou stanoveny Smlouvou o nájmu technického zařízení – „Vodovod Bulovka“ uzavřenou dne 15.2.2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 7.11.2013. Vzhledem k tomu se sjednává tato dohoda jako bezúplatná.

## 6. Doba platnosti dohody

6.1.1 Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou Stran s účinností od 1.7.2017 a uzavírá se na dobu neurčitou.

6.1.2 Tuto dohodu je možné ukončit:

- a) písemnou dohodou Stran sjednanou k určitému datu,
- b) písemnou výpovědí kterékoliv ze Stran, a to i bez udání důvodu. Výpověď musí být učiněna písemnou formou a musí být doručena druhé Straně. Výpovědní doba činí 3 roky a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Straně.
- c) písemnou výpovědí kterékoliv ze Stran s výpovědní dobou v trvání 1 roku, a to z důvodu závažného porušení této dohody druhou Stranou. Před podáním výpovědi dle tohoto ustanovení je poškozená Strana povinna zaslat druhé Straně písemnou výzvu k odstranění porušení dohody, v němž spatřuje důvod k podání výpovědi a určit druhé Straně přiměřenou lhůtu k nápravě. V případě, že porušující Strana na základě výzvy nezjedná nápravu, je poškozená Strana oprávněna dohodu vypovědět ve výpovědní době v trvání 1 roku s tím, že ve výpovědi musí být důvod výpovědi konkrétně specifikován. Výpověď musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé Straně. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Straně.

## 7. Vzájemná informovanost

- 7.1 Strany se zavazují vzájemně informovat o všech případných podstatných okolnostech a skutečnostech majících vliv na provoz vodovodu druhé Strany, zejména pak o skutečnostech, v jejichž důsledku by mohlo případně dojít k přerušení nebo omezení v dodávkách vody, zejména o haváriích vodovodu ve svém vlastnictví.
- 7.2 Strany se zavazují neprodleně vzájemně písemně informovat o jakýchkoliv změnách v kontaktních osobách či kontaktních údajích uvedených v Příloze 2 této Dohody.

## 8. Sankce

- 8.1 Společnost je povinna zaplatit Obci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ závažného porušení povinností stanovených v této Dohodě. Za závažná porušení povinností v této Dohodě na straně Společnosti se považuje zejména:

- a) bezdůvodné přerušení či omezení dodávek pitné vody předané v rozporu s podmínkami této dohody či v rozporu s obecně závaznými předpisy,
- b) opakované porušení povinností stanovených v čl. 4 odst. 4.1.1 nebo 4.1.2 nebo 4.2.3 této dohody, pokud byla na ně ze strany Obce písemně upozorněna a nezjedнала nápravu,
- c) opakované porušení povinností stanovených v čl. 7. Odst. 7.1 nebo 7.2 této dohody. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Obce na náhradu škody v plné výši.

8.2. Obec je povinna zaplatit Společnosti smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ závažného porušení povinností stanovených v této Dohodě. Za závažná porušení povinností v této Dohodě na straně Obce se považuje zejména:

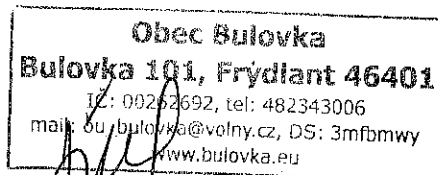
- a) opakované porušení povinností Obce k součinnosti stanovených v čl. 4 odst. 4.3.2 této dohody,
- b) nevyhovuje-li vodovod ve vlastnictví Obce specifikovaný v čl. 2 odst. 2.1 této dohody technickým požadavkům tak, že jakost vody může ohrozit zdraví a bezpečnost odběratelů či způsobit škodu na majetku a Obec tento stav nenapraví ani na předchozí písemnou výzvu Společnosti,
- c) jestliže Obec neumožní Společnosti přístup k měřidlu, odběrnému místu a to ani po písemné výzvě Společnosti Obci,
- d) opakované porušení povinností stanovených v čl. 7. Odst. 7.1 nebo 7.2 této dohody. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Společnosti na náhradu škody v plné výši.

## 9. Společná a závěrečná ustanovení

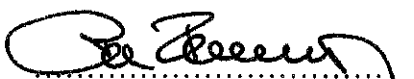
- 9.1 Tato dohoda se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi Stranami, které nejsou výslovně upraveny smluvními ujednáními této dohody, se budou řídit zejména zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a také zákonem č. 89/2012, občanským zákoníkem v platném znění.
- 9.2 Tato dohoda může být měněna či doplňována výhradně písemným dodatkem podepsaným oběma Stranami.
- 9.3 Strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé z této dohody a v souvislosti s ní, budou řešit v první řadě smírnou cestou. V případě, že Strany ve vzniklém sporu nedospějí k dohodě, rozhodne věcně a místně příslušný soud dle platných právních předpisů.
- 9.4 V případě, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane z právních předpisů neplatným, neúčinným či nevykonatelným, nebude mít tento stav vliv na platnost, účinnost či vykonatelnost ostatních ustanovení.
- 9.5 Tato Dohoda se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že si shora uvedenou Dohodu přečetly a prohlašují, že obsahuje jejich pravou vůli a že ji uzavírají svobodně a vážně nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.


21.06.2017  
V Bulovce dne .....

21.06.2017  
Ve Frýdlantu dne .....



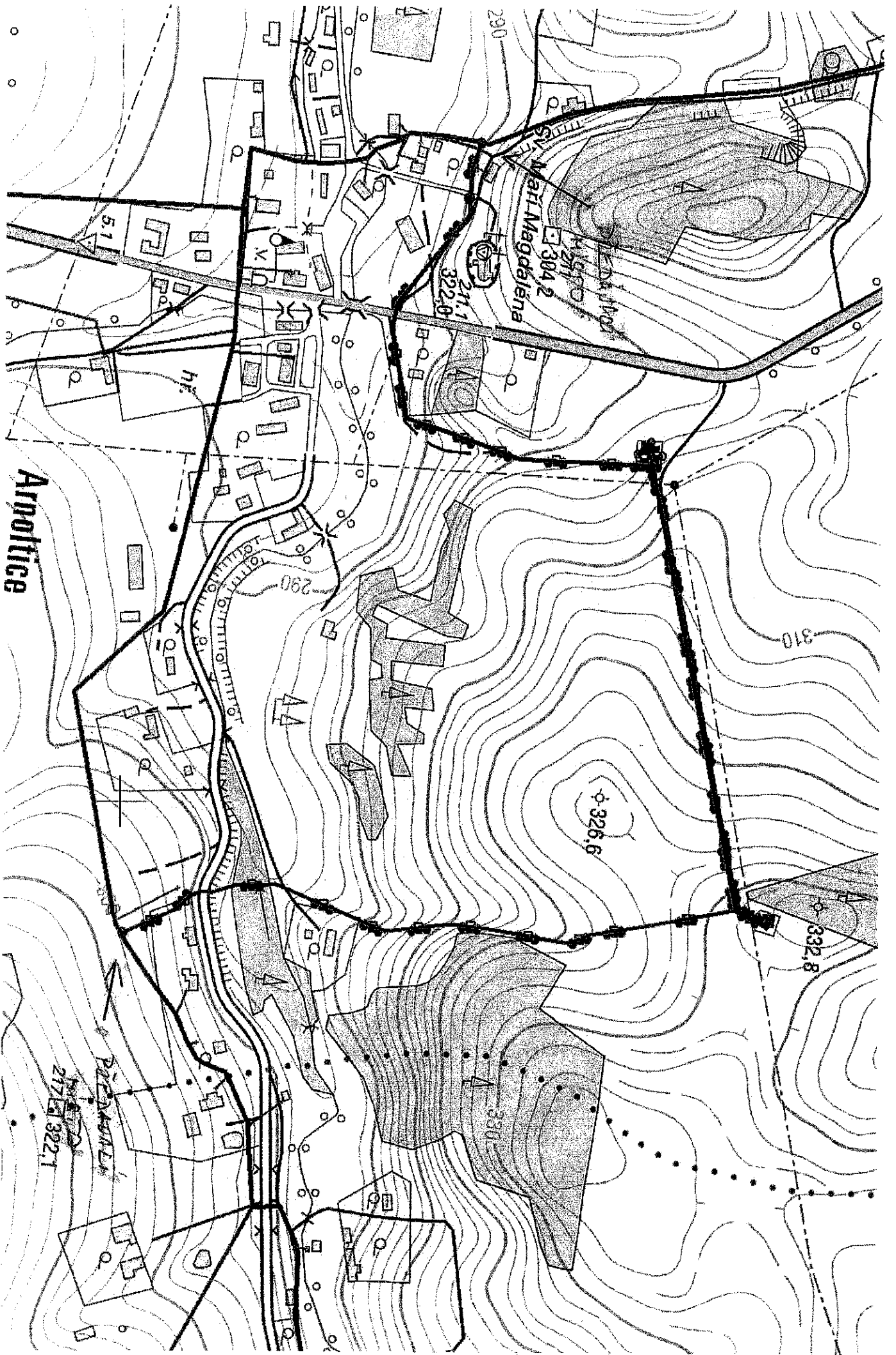
.....  
Romana Šidlová  
starostka Obce Bulovka

  
.....  
Ing. Dan Ramzer  
předseda představenstva  
Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.

  
.....  
JUDr. Petr Dušek  
člen představenstva  
Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.

.....  
razítko

.....  
razítko





## Příloha č. 2

Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů uzavřené mezi Obcí Bulovka a Frýdlantskou vodárenskou společností, a.s. dne

.....

Smluvní strany sjednávají, že kontaktními osobami pro účely shora uvedené Dohody jsou:

Na straně Obce:

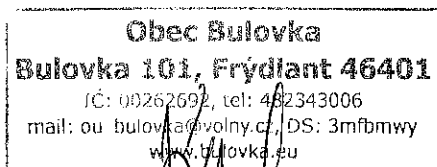
Ve věcech smluvních: Romana Šidlová, tel. 482 343 006 E-mail: ou\_bulovka@volny.cz  
Ve věcech provozních: Romana Šidlová, tel. 482 343 006 E-mail: ou\_bulovka@volny.cz

Na straně Společnosti:

Ve věcech smluvních: Ing. Petr Olyšar, tel. 602 426 178. E-mail: olysar@fvs.cz  
Ve věcech provozních: Josef Stejskal, tel. 607 713 506 E-mail: stejskal@fvs.cz  
Havarijní služba: tel.: 721 852 404

V Bulovce dne 21.06.2017

Ve Frýdlantu dne 21.06.2017



.....  
Romana Šidlová  
starostka Obce Bulovka

.....  
Ing. Dan Ramzer  
předseda představenstva  
Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.

.....  
JUDr. Petr Dušek  
člen představenstva  
Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.