

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

dle ustanovení § 1785 a následujících a ustanovení § 1257 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, vše ve znění pozdějších předpisů,

uzavřená mezi subjekty

### Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČ : 709 94 234  
DIČ : CZ70994234  
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
odd. A, vl. 48384  
Zastoupená : Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Hradec  
Králové, na základě pověření č. 1639  
Bankovní spojení : Česká národní banka  
Číslo účtu : 14606011/0710

jako budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě

a

### Frýdlantská vodárenská společnost, a. s.

Sídlo : Zahradní 768, 464 01 Frýdlant  
IČ : 254 96 565  
DIČ : CZ25496565  
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
odd. B, vl. 1578  
Zastoupená : Ing. Danem Ramzerem – předsedou představenstva  
a JUDr. Petrem Duškem – členem představenstva

jako budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě

### Čl. I. Úvodní ustanovení

I. 1. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. č. 1333 v k. ú. Frýdlant zapsaným na LV č. 944 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Frýdlant (dále jen “služebný pozemek”).

I. 2. Budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě je investorem stavby pod názvem „Frýdlant - Hág, Zámecký okres - VODOVOD, SO 310 - Prodloužení vodovodu“, v jejímž rámci bude na služebném pozemku uložen vodovod. Rozsah dotčení služebného pozemku je dán projektovou dokumentací (dále jen “stavba”).

I. 3. Stavba je situována v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy – tratě Liberec – Zawidów, křížení v žkm 185,246; TÚDÚ: 095108 Raspenava – Frýdlant v Čechách.

### Čl. II. Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I. 2. této smlouvy na služebném pozemku za podmínek stanovených těmito dokumenty:

a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného ze služebnosti inženýrské sítě, zastoupeného Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, Oblastním ředitelstvím Hradec Králové, čj. 9039/2016-SŽDC-OR HKR-ÚT ze dne 23. 5. 2016;

b) Souhlas Drážního úřadu, sekce stavební - územní odbor Praha, čj. MP-SOP1203/16-2/Pl, DUCR-34124/16/Pl ze dne 1. 6. 2016.

II. 2. Ukončení stavebních prací je budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen ohlásit budoucímu povinnému ze služebnosti inženýrské sítě, konkrétně na adresu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové, e-mail: ORHKRsek@szdc.cz. V součinnosti s technickými pracovníky Oblastního ředitelství Hradec Králové bude provedeno společné šetření na služebném pozemku za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky stanovené pro realizaci stavby a zda reálný stav provedení stavby odpovídá schválené projektové dokumentaci. V případě kladného hodnocení šetření bude vyhotoven písemný protokol, podepsaný oběma stranami (dále jen „protokol“). V opačném případě budou budoucímu oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě sděleny nedostatky realizace stavby, které je povinen v přiměřené lhůtě napravit a požádat o nové šetření.

### Čl. III.

#### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne oboustranného podpisu protokolu smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného ze služebnosti inženýrské sítě strpět na služebném pozemku zřízení a provozování vodovodu, a to ve prospěch budoucího oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě. Přesný rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností inženýrské sítě bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

### Čl. IV.

#### Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

IV. 1. Budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje do 90 dnů ode dne oboustranného podpisu protokolu předložit budoucímu povinnému ze služebnosti inženýrské sítě na adresu dle čl. II. 2 písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení služebného pozemku služebností inženýrské sítě.

IV. 2. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV. 1. této smlouvy.

### Čl. V.

#### Úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě

V. 1. Služebnost inženýrské sítě je zřizována za jednorázovou úhradu ve výši 19.720,- Kč (slovy: devatenácttisícsetdvacet korun českých) + DPH v zákonné výši.

V. 2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH v zákonné výši) bude uhrazena budoucím oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě jako zálohová platba v termínu do 30 dnů ode dne doručení zálohové faktury vystavené budoucím povinným ze služebnosti inženýrské sítě. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH v zákonné výši) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě.

V. 3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu služebnosti inženýrské sítě k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby. Způsob výpočtu výše úhrady bude shodný. Rozdíl ve výši úhrady bude podléhat aktuální DPH.

V. 4. Konečná faktura k vyúčtování ve smyslu čl. V. 2. a V. 3. této smlouvy bude vystavena budoucím povinným ze služebnosti inženýrské sítě v termínu do 10 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu vystaveného budoucím povinným ze služebnosti inženýrské sítě.

V. 5. Pokud stavba nebude realizována, vrátí budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě zálohu jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě budoucímu oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě na jeho účet do 60 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané dohody o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na adresu dle čl. II. 2.

## Čl. VI.

### Ostatní ujednání smluvních stran

VI. 1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

VI. 2. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému ze služebnosti inženýrské sítě realizací stavby se řídí obecnými ustanoveními účinných právních předpisů.

VI. 3. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě.

VI. 4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabyvacích listin a vkladem věcného břemene služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě.

VI. 5. Budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě zpřístupní budoucímu povinnému ze služebnosti inženýrské sítě na jeho žádost dokumentaci inženýrské sítě v celém rozsahu.

## Čl. VII.

### Závěrečná ustanovení

Tato smlouva obsahující bez příloh 3 jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě dvě vyhotovení smlouvy.

V Hradci Králové dne 4. 1. 2014

Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě:

.....  
Ing. Vladimír Filip  
Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
ředitel Oblastního ředitelství  
Hradec Králové  
Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Hradec Králové  
U Fotochomy 259, 501 01 Hradec Králové  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
(14)

v Frýdlantě dne 11. 1. 2017

Budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě:

.....  
Ing. Dan Ramzer  
Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.  
předseda představenstva  
.....  
JUDr. Petr Dušek  
Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.  
člen představenstva

