



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

VODOVOD A KANALIZACE PRO VEŘEJNOU POTŘEBU

článek 1 smluvní strany

Budoucí prodávající: **Josef KRIŠAL**
trvale bytem Březová 1304, 464 01 Frýdlant
narozen 28. září 1972

bankovní spojení - Moneta Money bank, a.s.
číslo účtu - 217821993/0600

(dál jen „budoucí prodávající“)

Budoucí kupující: **Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.**
zastoupena na základě plné moci Ing. Petrem Olyšarem, ředitelem
se sídlem Frýdlant, Zahradní 768, PSČ 464 01
IČ 25496565, DIČ CZ25496565
zapsaná do OR vedeného KS Ústí nad Labem – oddíl B, vložka 1578

bankovní spojení - Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu - 991036329/0800

(dále jen „budoucí kupující“)

článek 2 úvodní ustanovení

Budoucí prodávající je investorem stavby vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu „Frýdlant, Větrná a Spojovací ulice – rodinné domky – vodovod a kanalizace“ na pozemcích p. č. 1476/2 a 1472/9 v katastrálním území Frýdlant v tomto rozsahu:

- vodovod – PE D63 o celkové délce 106 m;
- kanalizace – PVC DN250 o celkové délce 95,8 m včetně 4 kusů šachet.

Budoucí prodávající během realizace stavby splní veškeré technické podmínky výstavby vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu stanovené, především pak „Technické standarty vodovodů a kanalizací Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.“ z dubna 2015 a podmínky vyjádření budoucího kupujícího k plánované stavbě.

ucí kupující je připraven ke dni uvedení předmětné stavby vodovodu a kanalizace do trvalého užívání převzít tuto stavbu do svého majetku a zajistit řádné provozování dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

Právo vlastnických práv k budovanému vodovodu a kanalizace dojde na základě uzavřené kupní smlouvy dle článku této smlouvy za cenu, která bude stanovena ve výši maximálně 10% celkových nákladů stavby vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu odsouhlasených oběma stranami prodávajícím i kupujícím.

článek 3 znění budoucí kupní smlouvy

Obě strany prodávající a budoucí kupující se dohodli na následujícím znění kupní smlouvy, která bude uzavřena ke dni uvedení stavby „Frýdlant, Větrná a Spojovací ulice – rodinné domky – vodovod a kanalizace“ do trvalého užívání:

„KUPNÍ SMLOUVA VODOVOD PRO VEŘEJNOU POTŘEBU

článek 1 smluvní strany

prodávající: **Josef KRÍŠAL**
trvale bytem Březová 1304, 464 01 Frýdlant
narozen 28. září 1972

bankovní spojení - Moneta Money bank, a.s.
číslo účtu - 217821993/0600

(dál jen „prodávající“)

kupující: **Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.**
zastoupena na základě plné moci Ing. Petrem Olyšarem, ředitelem
se sídlem Frýdlant, Zahradní 768, PSČ 464 01
IČ 25496565, DIČ CZ25496565
zapsaná do OR vedeného KS Ústí nad Labem – oddíl B, vložka 1578

bankovní spojení - Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu - 991026220/0900

předmět smlouvy

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto staveb vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu „Frýdlant, Větrná a Spojovací ulice – rodinné domky – vodovod a kanalizace“ v tomto rozsahu:

- vodovod – PE D63 o celkové délce m;*
- kanalizace – PVC DN250 o celkové délce m včetně kusů šachet.*

Výše uvedené vodovodní a kanalizační řady řad jsou umístěny a realizovány na pozemcích parcelní číslo vše v katastrálním území Frýdlant, obec Frýdlant, okres Liberec, kraj Liberecký (dále možno jen „předmět koupě“).

Uvedený vodovodní řad je vodním dílem ve smyslu §55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a je vodovodem pro veřejnou potřebu ve smyslu §1 a §2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Na předmět koupě vydal Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad, tento kolaudační souhlas:

č. j. ze dne

Prodávající se zavazuje převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě se všemi jeho součástmi, příslušenstvím a příslušnými doklady. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.

článek 3 kupní cena

Kupní cena byla stanovena dohodou a činí:

*.....,- Kč
(slovy: korun českých).*

Kupující je povinen splatit kupní cenu do 10-ti dnů od podpisu smlouvy. Kupní cena bude uhrazena na účet prodávajícího uvedený záhlaví této smlouvy.

Pakliže nebude kupní cena řádně a včas uhrazena, dostává se kupující do prodlení a musí platit úroky z prodlení ve výši 0,05% kupní ceny za každý den z prodlení. Prodávající mohou, po poskytnutí dodatečně přiměřené lhůty k plnění, odstoupit od smlouvy.

článek 4 převod vlastnického práva

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem převzetí předmětu koupě. Prodávající jsou povinni předat předmět koupě kupujícímu do 15-ti dnů od uhrazení kupní ceny dle článku 2 této kupní smlouvy. O předání předmětu koupě bude proveden písemný protokol.

článek 5
stav předmětu koupě

Prodávající seznámili kupujícího se stavem předmětu koupě a prohlašují, že na něm nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní právo, ani jiné právní vady.

Kupující prohlašuje, že se seznámil s předmětem koupě, prohlédl si ho a s jeho stavem souhlasí.

článek 6
závěrečná ujednání

Smlouva je sepsána v dvou stejnopisech s platností originálu. Prodávající a kupující vždy obdrží po jednom pare stejnopisu smlouvy.

Kupní smlouva je uzavírána v souladu s usnesením Dozorčí rady Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s. ze dne 13. srpna 2013, číslo usnesení 42/2013:

Dozorčí rada Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s. souhlasí s odkupem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu vybudovaných soukromým investorem v maximální ceně, rovnající se 10% pořizovací hodnoty vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.

Veškeré změny a doplňky lze platně sjednat pouze písemnou formou. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně platnými předpisy.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva bude uveřejněna na webové prezentaci Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.

----- podpisy smluvních stran -----

článek 4
závěrečná ustanovení

Tato smlouva je sepsána čtyřech stejnopisech s platností originálu. Prodávající a kupující vždy obdrží po dvou pare stejnopisu smlouvy.

Veškeré změny a doplňky lze platně sjednat pouze písemnou formou. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně platnými předpisy.

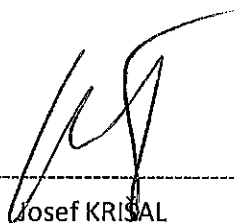
Smluvní strany po přečtení smlouvy o budoucí smlouvě kupní prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva o budoucí smlouvě kupní bude uveřejněna na webové prezentaci Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.

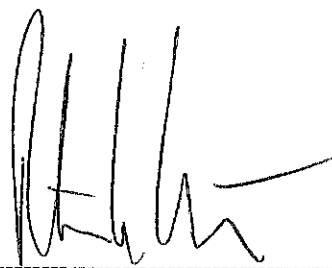
Přílohy:

- kopie vyjádření FVS/2408/2015/OI ze dne 18. leden 2016 bez příloh
- situace stavby nového vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu
- kopie plné moci ředitele Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.

Ve Frýdlantu dne 23. června 2017

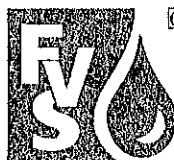


Josef KRISAL



Ing. Petr OLYŠAR
ředitel

Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.



Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

Zahradní 768, 464 01 Frýdlant
IČ: 25496565, DIČ: C225496565
tel.: 482 312 122
www.fvs.cz, fvs@fvs.cz

razítko



TEKONSTRUKT
Ing. František TICHÝ
Větrná 411
463 34 Hrádek nad Nisou

Váš dopis značky / ze dne / 14. prosinec 2015	naše značka FVS/2408/2015/OI	vyřizuje / linka Ing. Petr Olyšar	Frýdlant 18. leden 2016
--	---------------------------------	--------------------------------------	----------------------------

Věc: **Frýdlant, Větrná a Spojovací ulice – rodinné domky – vodovod a kanalizace**

Investor stavby pan Josef Krišal plánuje zasíťování pozemků ve Frýdlantu pro výstavbu 6-ti rodinných domů. V rámci tohoto zasíťování bude realizováno prodloužení vodovodu pro veřejnou potřebu v našem majetku a správě a prodloužení kanalizace pro veřejnou potřebu opět v majetku a správě naší společnosti. Rozsah plánovaného rozšíření:

- **vodovod** – PE D63 o celkové délce 106 m;
- **kanalizace** – PVC DN250 o celkové délce 95,8 m včetně 4 kusů šachet.

Jako vlastník a provozovatel vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu v oblasti dotčení stavbou souhlasíme u uvedené stavby:

1) s vydáním územního souhlasu a stavebního povolení popř. s ohlášením stavby;

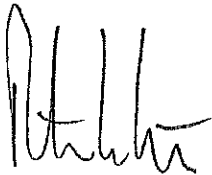
2) s realizací předmětné stavby;

3) s předloženou projektovou dokumentací stavby (Ing. František Tichý, listopad 2015);

za těchto podmínek:

- Nejpozději před podáním žádosti o stavební povolení bude smluvně ošetřeno budoucí provozování prodloužení kanalizace, popř. budoucí převod budovaných vodovodů a kanalizací do majetku Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.**
- Před zahájením stavebních prací budou naše sítě přesně vytyčeny v terénu. Přesné vytyčení provedeme za úhradu na základě žádosti (kontakt: Josef Stejskal – gsm 607 713 506).
- Při styku s jinými podzemními zařízeními bude dodržena ČSN 736005. Při provádění prací musí být dodrženy ČSN 733050 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Stavba, především pak napojení na naše stávající sítě, bude provedena v součinnosti s našimi pracovníky. Vždy před zasypáním výkopů budeme přizváni ke kontrole provedených prací.
- Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace (Ing. František Tichý, listopad 2015) ke které není připomínka.
- Před zahájením stavby nám bude jedno pare projektové dokumentace poskytnuto pro naši vnitřní potřebu.**
- Stavba vodovodu a kanalizace včetně přípojek bude kompletně geometricky zaměřena.
- Vodovodní řady budou desinfikovány a bude na nich provedena tlaková zkouška.
- Před zahájením užívání stavby je nutné stavbu zkolaudovat a posléze nám přeložený vodovod a kanalizaci předat zpět do užívání.

- j. Při předání stavby vodovodu nám bude předloženo: geometrické zaměření, PD skutečného provedení stavby, výsledek kontrolního rozboru vody, vyjádření KHS LK, kolaudační rozhodnutí, zápis o provedení talkové zkoušky, atd.
- k. Při předání stavby kanalizace nám bude předloženo: geometrické zaměření, PD skutečného provedení stavby, kamerová prohlídka, kolaudační rozhodnutí, atd.
- l. Veškeré případné změny projektové dokumentace i při realizaci stavby nám budou předloženy k odsouhlasení.



Ing. Petr OLYŠAR
ředitel



Frýdlantská vodárenská
společnost, a.s.

Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

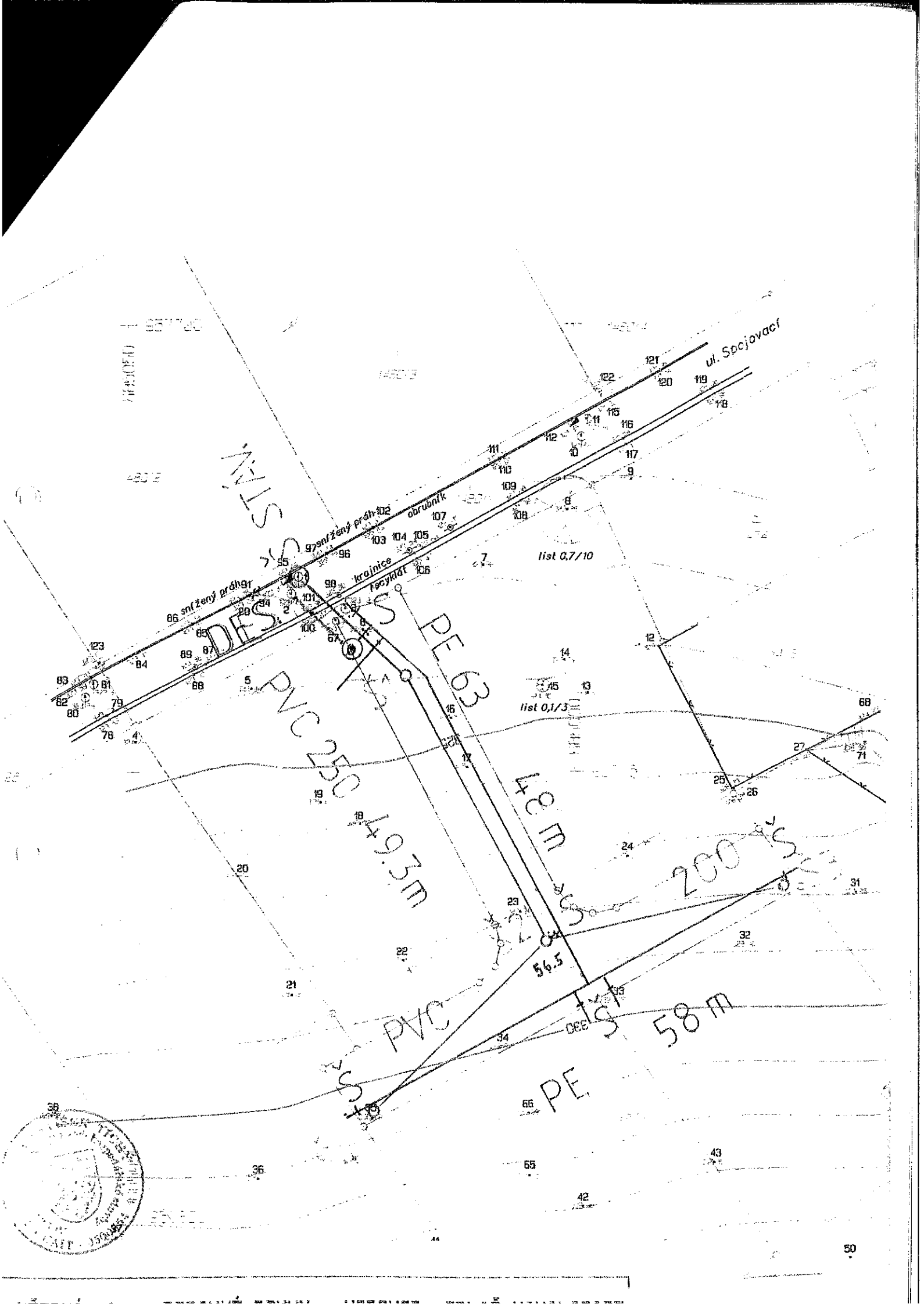
IČ: 25496565

DIČ: CZ25496565

tel: 482 312 122, fax: 482 312 388

Přílohy: - odsouhlasená situace stavby
- projektová dokumentace zpět

Rozdělovník: - adresát
- vlastní kopie





PLNÁ MOC

Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

IČ 254 96 565, DIČ CZ25496565

se sídlem Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

v OR registr KS Ústí n. Labem, oddíl B vložka 1578

zastoupena **Ing. Danem Ramzerem, nar. 12. 8. 1969**

bytem Spojovací 3229, Větrov, 464 01 Frýdlant

předsedou představenstva

JUDr. Petr Duškem, nar. 24. 11. 1948

bytem Bulovka 31, 464 01 Frýdlant

členem představenstva

Ing. Zdeňkem Janečkem, nar. 23. 6. 1952

bytem Puškinova 2596/12, 466 01 Jablonec nad Nisou

ZMOCŇUJE TÍMTO

Ing. Petra Olyšara, nar. 15. 11. 1975

bytem Na Mlýnku 800, 460 01 Liberec XII - Staré Pavlovice

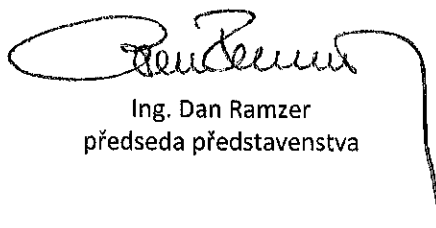
jako ředitele Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.

aby Frýdlantskou vodárenskou společností, a.s. zastupoval ve všech právních jednáních úkonech, zejména aby zajišťoval běžné obchodní vedení společnosti, zastupoval společnost navenek, včetně na veškerých jednáních s obchodními partnery, orgány státní správy apod., zastupoval společnost v pracovněprávních vztazích, včetně uzavírání pracovních smluv a jejich vypovídání, vedl a ukládal úkoly všem zaměstnancům společnosti, vykonával usnesení představenstva společnosti, řídil společnost způsobem vyplývajícím organizačního řádu společnosti, jednal za společnost v rozsahu uděleného zmocnění, zejména uzavíral jménem společnosti smlouvy obchodního, finančního a investičního charakteru, a to do finančního objemu 500.000,- Kč, vykonával vůči zaměstnancům společnosti zaměstnavatelská práva v rozsahu a způsobem vyplývajícím z organizačního řádu společnosti, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

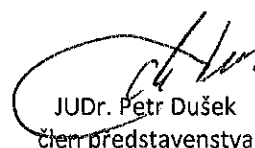
Tuto plnou moc udělujeme i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu a zákoníku práce i pro rozhodčí řízení.

Podpisem této plné moci bereme na vědomí a souhlasíme s tím, aby zmocněnec pro případné soudní, rozhodčí či správní řízení, udělil plnou moc advokátovi.

Ve Frýdlantu dne 22. prosince 2015

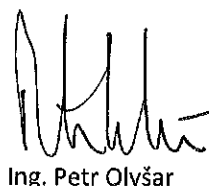

Ing. Dan Ramzer
předseda představenstva


Ing. Zdeňk Janeček
člen představenstva


JUDr. Petr Dušek
člen představenstva

Plnou moc přijímám:

V Liberci dne 22. prosince 2015


Ing. Petr Olyšar



a.s. Frýdlantská vodárenská
společnost, a.s.
Zahradní 768, 464 01 Frýdlant
IČ: 25496565
DIČ: CZ25496565
tel: 482 312 122, fax: 482 312 388