

S M L O U V A o smlouvě budoucí

o zřízení pozemkové služebnosti stezky a cesty dle ust. § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.
ve spojení s ust. § 1274, § 1276 zák. č. 89/2012 Sb.

Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

se sídlem Zahradní 768, PSČ 464 01, Frýdlant

IČ: 25496565, DIČ:

zástupci: Ing. Dan Ramzer, předseda představenstva a JUDr. Petr Dušek, člen představenstva

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 991036329/0800

(dále jen „povinný“)

Město Frýdlant,

se sídlem nám. T. G. Masaryka 37, PSČ 464 01, Frýdlant

IČ: 00262781, DIČ: CZ00262781

zástupce: Jiří Stodůlka, funkce: místostarosta

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 19-2604599359/0800

(dále jen „oprávněný“)

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Předmětem této smlouvy je ujednání o budoucím zřízení pozemkové služebnosti stezky a cesty na pozemku uvedeném v čl. 2 odst. 1) této smlouvy dle ust. § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. ve spojení s ust. § 1274, § 1276 zák. č. 89/2012 Sb. ve prospěch pozemku uvedeného v čl. 2 odst. 2) této smlouvy, a to za podmínek v této smlouvě dále uvedených.

II.

PROHLÁŠENÍ O PRÁVNÍM A FAKTICKÉM STAVU

- 1) Povinný je na základě Smlouvy o převodu nemovitosti do základního kapitálu společnosti V-938/2005 ze dne 9.5.2005 vlastníkem pozemku p.č. 916/1 a p.č. 916/2, v katastrálním území Frýdlant, obec Frýdlant zapsaného na LV č. 1723, který vede Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Frýdlant, dále jen „služebný pozemek“.
- 2) Oprávněný je vlastníkem pozemku p.č. 915/5, 915/6, 915/7, 941/5, vše v katastrálním území Frýdlant, obec Frýdlant, zapsané na LV č. 10001, který vede Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Frýdlant, dále jen „panující pozemky“.
- 3) Povinný prohlašuje, že na služebném pozemku neváznou žádné závazky či právní vady, které by byly překážkou pro zřízení služebnosti dle této smlouvy.



**III.
ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

- 1) Povinný touto smlouvou zatěžuje svoji věc – služební pozemek, služebností stezky a cesty jako právem věcným tak, že je povinen strpět ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujících pozemků právo chodit po ní nebo se po ní dopravovat lidskou silou a právo, aby po stezce jiní přicházeli k oprávněné osobě a odcházeli od ní nebo se lidskou silou dopravovali a dále právo jezdit přes služební pozemek jakýmkoli vozidly a oprávněný služebnost stezky a cesty zřízené a umístěné na služebním pozemku přijímá.
- 2) Služebnost stezky a cesty sítě se zřizuje k části služebního pozemku, vymezené Geometrickým plánem pro vyznačení služebnosti, který bude nedílnou součástí řádné smlouvy o zřízení služebnosti.

**IV.
ROZSAH SLUŽEBNOSTI**

- 1) Povinný je povinen strpět ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujících pozemků služebnost stezky a cesty dle čl. III odst. 1 této smlouvy.
- 2) Služebnost stezky a cesty, jakož i práva a povinnosti jí odpovídající se, zřizují na dobu neurčitou.

**V.
NÁHRADA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

- 1) Služebnost specifikovaná v čl. I. této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

**VI.
PRÁVNÍ POMĚRY ZE SLUŽEBNOSTI**

- 1) Oprávněný nese náklady na zachování a opravy věci, která je pro služebnost určena.
- 2) Služebnost se nemění změnou v rozsahu služebné nebo panující věci, ani změnou hospodaření na panujícím pozemku. Pozemkovou služebnost nelze spojit s jiným panujícím pozemkem.

**VII.
PRÁVA A POVINNOSTI OPRAVNĚNÉHO ZE SLUŽEBNOSTI**

- 1) Oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek povinného. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne povinnému na služebné nemovitosti škoda a znehodnocení služebného pozemku, zavazuje se oprávněný k úhradě všech souvisejících nákladů, jakož i k zajištění opravy v plném rozsahu. V případě vzniku majetkové či nemajetkové újmy v důsledku výkonu služebnosti je oprávněný povinen uhradit povinnému náhradu takto vzniklé škody.



- 2) V neodkladných případech, zejména v případě hrozící škody, havarijního stavu, či jiné podobné skutečnosti, je oprávněný oprávněn vstoupit na služební pozemek i bez předchozího vyrozumění povinného. V takovém případě je povinen vyrozumět povinného bezodkladně, jestliže nebylo možno jej vyrozumět předem.
- 3) Oprávněný je povinen po skončení opravných, udržovacích či jiných prací uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
- 4) Oprávněný je povinen při výkonu svých práv podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv povinného.

VIII.

NABYTÍ OPŘÁVNĚNÍ ZE SLUŽEBNOSTI

- 1) Služebnost dle této smlouvy nabude oprávněný dnem zápisu do veřejného seznamu - katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant.
- 2) Řádná smlouva o zřízení služebnosti bude podepsána oběma smluvními stranami do 30-ti dnů od doložení geometrického plánu na zaměření části služebního pozemku.
- 3) Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán oprávněným do 15-ti dnů od podpisu řádné smlouvy o zřízení služebnosti.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že do dne rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu služebnosti dle této smlouvy do veřejného seznamu jsou vázány svými projevy vůle dle této smlouvy.
- 5) Náklady spojené s vkladem práva služebnosti do veřejného seznamu nese oprávněný.
- 6) Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu práva služebnosti dle této smlouvy ve prospěch oprávněného pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, že uzavřou do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

IX.

SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Jakékoliv změny této smlouvy lze přijmout jen na základě písemně číslovaných dodatků, které musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

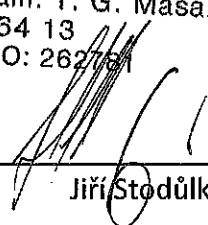


- 3) Smluvní strany shodně prohlašují, že se s textem této smlouvy řádně seznámili, že s ním bez výhrad souhlasí, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod její text připojují své vlastnoruční podpisy.
- 4) Tato smlouva byla schválena radou města Frýdlantu dne 27. února 2017 usnesení č. 1510/2017 a Dozorčí radou Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s., usnesení č. 67/2016 ze dne 18. října 2016.
- 5) Tato smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv.


Ve Frýdlantu dne 24. dubna 2017

MĚSTO FRÝDLANT
nám. T. G. Masaryka 37
464 13
IČO: 262769

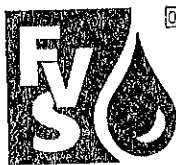
32



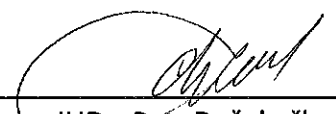
Jiří Stodůlka, místostarosta
Město Frýdlant



Ing. Dan Ramzer, předseda představenstva
FVS, a.s.



01 Frýdlantská vodárenská
společnost, a.s.
Zahradní 768, 464 01 Frýdlant
IČ: 25496565, DIČ: CZ25496565
tel.. 482 312 122
www.fvs.cz, fvs@fvs.cz



JUDr. Petr Dušek, člen představenstva
FVS, a.s.