

1. Postavení smluvních stran

- 1.1. Kupující je obchodní společností, kterou je oprávněn zastupovat statutární orgán společnosti uvedený v záhlaví této Smlouvy. Kupující kupuje níže uvedenou nemovitost do svého výlučného vlastnictví. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, kdy záměr koupě níže definovaného pozemku byl schválen usnesením č. 76/2016 dozorčí rady společnosti Kupujícího dne 18.10.2016.
- 1.2. Prodávající prohlašuje a svým podpisem připojeným na závěr této Smlouvy potvrzuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné níže uvedenou nemovitost:
parcelu č. 2197/3 – trvalý travní porost o výměře 2.427 m²
tak, jak je tato zapsána na LV č. 3187, pro katastrální území 635090 Frýdlant, obec 564028 Frýdlant u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající touto Smlouvou prodává ze svého výlučného vlastnictví Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví nemovitost definovanou v článku 1.2. této Smlouvy, tedy:
parcelu č. 2197/3 – trvalý travní porost o výměře 2.427 m²
tak, jak je tato zapsána na LV č. 3187, pro katastrální území 635090 Frýdlant, obec 564028 Frýdlant u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, dále jen „Nemovitost“ se všemi právy a povinnostmi tak, jak ji ke dni sepsání této Smlouvy Prodávající užíval.
- 2.2. Kupující shora uvedenou Nemovitost do svého výlučného vlastnictví za vzájemně ujednanou kupní cenu níže uvedenou v této Smlouvě kupuje.

3. Kupní cena

Kupní cena za převáděnou Nemovitost je stanovena dohodou smluvních stran a činí **672.279,-Kč** (slovy: šest set sedmdesát dva tisíc dvě stě sedmdesát devět korun českých) včetně případného DPH. DPH bude uplatněno dle platných předpisů účinných v době uzavření této smlouvy, pakliže je dán pro toto uplatnění prostor a zákonný rámec.

4. Úhrada kupní ceny

- 4.1. Kupní cena za převáděnou Nemovitost stanovená v článku 3. této Smlouvy bude Kupujícím uhrazena z vlastních zdrojů s tím, že tato částka bude se souhlasem Prodávajícího i Kupujícího převedena do sjednané depozitní úschovy realizované u Schovatele na zvlášť zřízený depozitní účet č. 2112281416/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. pod v.s. 1116163, nejpozději do 15 ti dnů ode dne podpisu této Smlouvy všemi smluvními stranami.

- 4.2. Shora uvedeným způsobem bude kupní cena v celé výši uhrazena a smluvní strany se podpisem této Smlouvy zavazují, že si v budoucnu nebudou činit žádných dalších nároků vyplývajících z této kupní smlouvy. Po složení kupní ceny bude Schovatel o této skutečnosti písemně informovat Prodávajícího, a to ve lhůtě nejpozději do tří dnů ode dne připsání kupní ceny na účet uvedený shora.
- 4.3. Poté, co bude do depozitní úschovy schovatele složena kupní cena ve výši uvedené v článku 3. této Smlouvy, je Mgr. Martin Vondrouš oprávněn a povinen do 3 pracovních dnů podat návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k příslušnému katastrálnímu pracovišti.
- 4.4. V případě, že příslušné katastrální pracoviště zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na Kupujícího dle této kupní smlouvy, zavazují se strany této kupní smlouvy k odstranění těchto vad v součinnosti s advokátní kanceláří SPOLAK advokátní kancelář s.r.o., popřípadě k vrácení veškerého, do té doby již poskytnutého, plnění, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy s tím, že již uhrazené finanční prostředky Kupujícím budou zaslány z depozitní úschovy schovatele zpět na účet, ze kterého byly do depozitní úschovy složeny.
- 4.5. Vydání složených peněz schovatelem bude provedeno tou formou, že celá ujednaná kupní cena bude schovatelem převedena na účet určený Prodávajícím s tím, že tento je veden u Komerční banka a.s. č.ú. 107-628400237/0100, a to do pěti pracovních dnů ode dne provedení vkladu změny vlastnického práva k převáděné Nemovitosti na příslušném katastrálním úřadu. Výpis z katastru nemovitostí, ze kterého bude zřejmé, že výlučným vlastníkem převáděné Nemovitosti je Kupující s tím, že zároveň na převáděné Nemovitosti nebude váznout žádné omezení vlastnického práva k Nemovitosti s případnou výjimkou těch práv, které byly k Nemovitosti zřízeny Kupujícím, si opatří Schovatel nebo vedlejší účastník této Smlouvy.
- 4.6. Smluvní strany sjednaly, že podepsaná kupní smlouva bude v jednom vyhotovení deponována u vedlejšího účastníka Mgr. Martina Vondrouše s tím, že na příslušné katastrální pracoviště bude podepsaná kupní smlouva včetně návrhu odeslána do pěti pracovních dnů ode dne složení kupní ceny do sjednaného depozita u Schovatele. Návrh na povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, resp. pověření k tomuto úkonu je součástí této Smlouvy.

5. Prohlášení a záruky Prodávajícího

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že převáděnou Nemovitost nezatížil žádnými dluhy, zástavními či podzástavními právy, věcnými břemeny ani jinými věcnými právy třetích osob, ani nájemními nebo podnájemními vztahy. Stejně tak podpisem této Smlouvy stvrzuje, že převáděná Nemovitost není zatížena žádnou ekologickou či jinou obdobnou zátěží.
- 5.2 Prodávající dále prohlašuje a zaručuje, že neprobíhá žádné jednání, žaloby nebo jiné řízení před soudem či jiným státním orgánem nebo úřadem, ani šetření týkající se záležitosti Prodávajícího, jeho majetku nebo jeho práv, které by při nepříznivém rozhodnutí mohly

bránit Prodávajícímu v plnění jeho povinností podle této Smlouvy nebo které by mohly znemožnit či ztížit převod vlastnického práva k Nemovitosti dle této Smlouvy.

- 5.3 Nemovitost není předmětem žádného restitučního nároku ani vyvlastňovacího řízení nebo řízení o mimosoudních rehabilitacích a Prodávající si není vědom toho, že by jakákoliv žaloba nebo jakékoliv výše uvedené řízení hrozilo.
- 5.4 Prodávající prohlašuje, že vůči němu nebyl podán žádný insolvenční návrh či obdobný návrh dle insolvenčního zákona.
- 5.5 Prodávající je povinen zdržet se ode dne uzavření této Smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by Nemovitost převedl na třetí osobu nebo ji jakkoli zatížil, jakkoli snížil její hodnotu, uzavíral nájemní či obdobné smlouvy k Nemovitosti, či jakékoliv její části.
- 5.6 Prodávající potvrzuje, že dosud řádně a včas plnil a splní veškeré svoje daňové či jiné zákonem stanovené povinnosti týkající se Nemovitosti.
- 5.7 Pokud by se ukázalo, že některé prohlášení či záruka Prodávajícího neodpovídá skutečnosti a Prodávající neučiní nápravu vadného stavu na základě písemného upozornění Kupujícího v přiměřené lhůtě, pak je Kupující jednak oprávněn od této Smlouvy odstoupit a dále pak je oprávněn požadovat na Prodávajícím smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za porušení Smlouvy. Smluvní pokuta je splatná pátým dnem od jejího písemného uplatnění Kupujícím u Prodávajícího. V případě uplatnění práva od Smlouvy odstoupit se Smlouva ruší momentem doručení písemného vyrozumění o odstoupení Prodávajícímu. Nad rámec shora uvedených možností může Kupující na Prodávajícím uplatnit nárok na náhradu škody, a to v plné výši tak, jak tato Kupujícímu vznikla.

6. Záruky a prohlášení Kupujícího

- 6.1 Kupující prohlašuje, že si Nemovitost řádně prohlédl a že se seznámil s jejím stavem.
- 6.2 Dále Kupující prohlašuje, že disponuje dostatečnými finančními prostředky na nákup předmětné Nemovitosti a zavazuje se kupní cenu uhradit ve výši a v termínu shora uvedených.
- 6.3 Pokud by se ukázalo, že některé prohlášení či záruka Kupujícího neodpovídá skutečnosti a Kupující neučiní nápravu vadného stavu na základě písemného upozornění Prodávajícího v přiměřené lhůtě, pak je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Smlouva se ruší momentem doručení písemného vyrozumění o odstoupení Kupujícímu s tím, že nad rámec této možnosti může Prodávající požadovat na Kupujícím smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za porušení Smlouvy. Smluvní pokuta je splatná pátým dnem od jejího písemného uplatnění Prodávajícím u Kupujícího. Nad rámec shora uvedených možností může Prodávající na Kupujícím uplatnit nárok na náhradu škody, a to v plné výši tak, jak tato Prodávajícímu vznikla.

7. Přechod vlastnictví

- 7.1. Vlastnictví k předmětné Nemovitosti přechází se všemi právy a povinnostmi na Kupujícího pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem přejdou na Kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky v souladu s pravidly podle platných daňových předpisů, jakož i práva spojená s vlastnictvím Nemovitostí. Do doby rozhodnutí o vkladu vlastnického práva jsou účastníci smluvními projevy vázání a jsou povinni si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu byly odstraněny.
- 7.2. Zamítne-li Katastrální úřad pravomocně návrh smluvních stran na zápis vkladu práva vlastnického ve prospěch Kupujícího, tato kupní smlouva pozbývá platnosti a ruší se od samého počátku. Pro tento případ jsou smluvní strany povinny si poskytnout veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby vklad byl následně povolen s tím, že se zavazují uzavřít obdobnou smlouvu za obdobných podmínek s odstraněním závady, která bránila zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího v souladu s touto kupní smlouvou.

8. Poplatky a daně

- 8.1. Poplatníkem zákonem stanovené daně z nabytí nemovitých věcí je ze zákona Kupující s tím, že tato bude uhrazena přímo Kupujícím. Kupující je dále povinen podat v zákonem stanovené lhůtě daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí.
- 8.2. Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a sepis a uzavření této kupní smlouvy uhradí Kupující.

9. Vklad vlastnického práva

- 9.1. Na základě této smlouvy lze vklad do katastru nemovitostí zapsat na příslušný list vlastnictví pro katastrální území 635090 Frýdlant, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, takto:
v části A LV: kupující
v části B LV: předmět kupní smlouvy
Ostatní části LV bez zápisu s výjimkou nabývacího titulu v části ELV.
- 9.2. Návrh na povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, resp. plná moc k zastoupení v řízení bude podepsána účastníky této Smlouvy současně s podpisem této Smlouvy s tím, že na katastrální úřad bude Smlouva předložena v souladu s touto Smlouvou Mgr. Martinem Vondroušem.
- 9.3. Účastníci podpisem této kupní smlouvy zmocňují Mgr. Martina Vondrouše, advokáta advokátní kanceláře SPOLAK advokátní kancelář s.r.o., k podání návrhu na zahájení řízení u příslušného Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy ve prospěch

Kupujícího, tedy jej zmocňují k tomu, aby vykonával veškeré úkony s tím související, zejména přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdával se jich, a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s tím, že jedno paré bude zasláno na příslušný katastrální úřad, po jednom vyhotovení obdrží Kupující, Prodávající, Schovatel a Mgr. Martin Vondrouš, a to vše po podpisu této Smlouvy všemi smluvními stranami.
- 10.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že práva a závazky z této Smlouvy se vztahují i na právní nástupce smluvních stran.
- 10.3. Účastníci této kupní smlouvy po jejím přečtení potvrzují, že její obsah, závazky, prohlášení, práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy před orgánem oprávněným podle právního předpisu k ověření jejich pravosti.
- 10.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

v Trutnově dne 24.11.2016

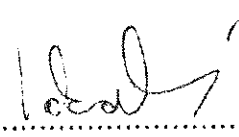
V Frýdlantu dne 7. listopadu 2016

Prodávající:

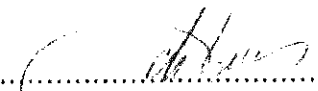
Kupující:

MED 68 s.r.o.

Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

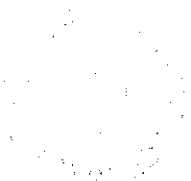

Pavel Vokatý
jednatel společnosti


Ing. Dan Ramzer
předseda představenstva společnosti


JUDr. Petr Dušek
člen představenstva společnosti

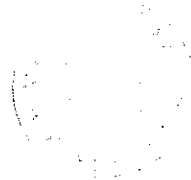
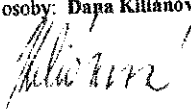
Podle ověřovací knihy č. II/5 Městského úřadu Frýdlant
pořadové číslo – legalizace: 147/2016
vlastnoručně podepsal – podpis uznal na listině za vlastní
Petr Dušek
jméno a příjmení žadatele
24.11.1948, Čstěkk, okr. Litoměřice
datum a místo narození žadatele
Bulovka 31E, okr. Liberec
adresa místa trvalého pobytu – adresa místa pobytu na území
České republiky – adresa bydliště mimo území České republiky
OP č. 114611765
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

Ve Frýdlantu dne: 7. 11. 2016
Jméno, příjmení a podpis ověřující: **Dana Killánová**



Podle ověřovací knihy č. II/5 Městského úřadu Frýdlant
pořadové číslo – legalizace: 146/2016
vlastnoručně podepsal – podpis uznal na listině za vlastní
Dan Ramzer
jméno a příjmení žadatele
12.8.1969, Liberec, okr. Liberec
datum a místo narození žadatele
Spojovací 3229, Frýdlant, Větrov, okr. Liberec
adresa místa trvalého pobytu – adresa místa pobytu na území
České republiky – adresa bydliště mimo území České republiky
OP č. 206670900
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

Ve Frýdlantu dne: 7. 11. 2016
Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby: **Dana Killánová**
Otisk úředního razítka:



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 55203-0035-0043
Podle ověřovací knihy pošty: Česká Skalice

Vlastnoručně podepsal: **Pavel Vokatý**
Datum a místo narození: 10.08.1968, Dvůr Králové nL, CZ
Adresa pobytu: Dvůr Králové nad Labem,
nám. T.G. Masaryka 58, CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 200705668
Občanský průkaz

Česká Skalice, dne 24.11.2016
Stolínová Tatána

