

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR FVS2016S-37

Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.
Zahradní 768
464 01 Frýdlant
IČ: 25496565, DIČ: CZ25496565
zastoupená ředitelem Ing. Petrem Olyšarem
na straně jedné jako pronajímatel
(dále jen „pronajímatel“)

a

ttes s.r.o.
Krásný Les 98
464 01 Frýdlant
IČ: 27271072
Zastoupená jednatelkou Mgr. Alenou Soukupovou
na straně druhé jako nájemce
(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o nájmu nebytových prostor
v souladu se zákonem č.116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor,
v platném znění a dalšími obecně platnými předpisy

1. PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti na adrese Zahradní 768, 464 01 Frýdlant. (dále jen „nemovitost“).

2. PŘEDMĚT NÁJMU

2.1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání nebytový prostor, kancelář s příslušenstvím, o rozloze 12 m², v prvním nadzemním patře nemovitosti, vedle spisovny.

3. ÚČEL SMLOUVY

3.1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor a to dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě výlučně jako prostor pro výuku německého jazyka.

3.2. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem nebytových prostor před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětné nebytové prostory jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu.

4. DOBA NÁJMU

4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 10. 2016.

5. NÁJEMNÉ A ZÁLOHY NA POPLATKY ZA SLUŽBY

- 5.1. Výše nájemného nebytových prostor činí 200,- Kč / měsíc.
- 5.2. V nájemném jsou zahrnuty poplatky za služby poskytované pronajímatelem, jako jsou poplatky za úklid chodníku, domu, vodné a stočné, spol. elektřinu a odvoz odpadků, tj. náklady spojené s provozem domu.
- 5.3. Nájemné se zavazuje nájemce platit měsíčně předem do dvacátého dne předcházejícího měsíce na účet pronajímatele č. u KB , č.ú. 1017140207/0100, V.S.: 27271072.
- 5.4. V případě prodlení s platbou nájemného a paušální platby za poplatky je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,2 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.

6. PŘEDÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

- 6.1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných nebytových prostor a prohlašuje, že splňují jeho požadavky.
- 6.2. Nájemce se a zavazuje se po skončení nájmu předat prostory a vybavení ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

7. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1. Nájemce se zavazuje dodržovat domovní řád.
- 7.2. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu udržovat nebytové prostory v řádném stavu.
- 7.3. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu na své náklady provádět veškeré opravy ním poškozených částí nebytových prostor.
- 7.4. Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla pronajímateli.
- 7.5. Nájemce se zavazuje užívat předmětné nebytové prostory výlučně v souladu s touto smlouvou. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoliv druhu, které by bránily anebo nepřiměřeně stěžovaly výkon práv z této smlouvy.
- 7.6. Nájemce je povinen zpřístupnit pronajaté prostory pronajímateli, nebo třetím osobám po předchozím oznámení a za účasti nájemce nebo osoby ním pověřené.
- 7.7. Jakékoli stavební úpravy může nájemce provést pouze po předchozím souhlasu odsouhlasení pronajímatele.

7.8. Jakékoli umístění reklamy na vnějším plášti budovy může nájemce provést pouze po předchozím písemném odsouhlasení grafického návrhu pronajímatelem.

7.9. Pronajímatel je povinen udržovat nemovitost a společné prostory v dobrém stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s platnými právními předpisy.

8. UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

8.1. Kterákoli ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

8.2. Nájemce je povinen vyklidit nebytové prostory ke dni ukončení nájmu. V případě, že nájemce pronajaté nebytové prostory k tomuto dni nevyklidí, že pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

9.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.

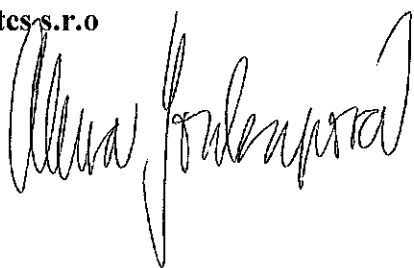
9.3. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.

Ve Frýdlantu 30. 09. 2016

Nájemce

Mgr. Alena Soukupová, jednatelka

ttes s.r.o



Ve Frýdlantu 30. 09. 2016

Pronajímatel

Ing. Petr Olyšar, ředitel
Frýdlantská vodárenská
společnost, a.s.



a.s. Frýdlantská vodárenská
společnost, a.s.

Zahradní 768, 654 01 Frýdlant

IČ: 25496565

DIČ: CZ25496565

TEL: 482 312 388, FAX: 482 312 388