



## Smlouva o pronájmu bezpečnostní schránky

Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ: 45 24 47 82  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

Pobočka Frýdlant v Čechách v(e) Frýdlantu, nám. T. G. Masaryka 103, 46401  
(dále jen „Banka“)

Obchodní firma (název): **Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.**

Sídlo (místo podnikání): **Zahradní 768, 46401 Frýdlant, Česká republika**

IČ: **25496565**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Městským** soudem v , oddíl , vložka .  
(dále jen „Klient“)

uzavírají tuto Smlouvu o pronájmu bezpečnostní schránky – číslo smlouvy **149218**:  
(dále jen „Smlouva“)

### I. Předmět nájmu

1. Banka přenechává Klientovi k dočasnému užívání v souladu s touto Smlouvou uzamykatelné zařízení trezorového typu označené jako **Bezpečnostní schránky č. [redacted]** nacházející se v(e)

**Frýdlant v Čechách, nám. T. G. Masaryka 103**

a to na dobu neurčitou,

za což se zavazujete nám platit nájemné v souladu s touto smlouvou.

2. Banka přenechává Klientovi Bezpečnostní schránku ve stavu způsobilém účelu pronájmu vymezenému v článku II. Smlouvy.

### II. Účel nájmu a užívání Bezpečnostní schránky

1. Klient je oprávněn užívat Bezpečnostní schránku, k uložení věcí, které jsou k takovému uložení způsobilé, především cenností či dokumentů. Z uložení jsou vyloučeny:
  - a) věci, jejichž povaha či užitné vlastnosti vyžadují zvláštní režim bezpečného nakládání s nimi, např. zbraně, střelivo, předměty výbušné, snadno zápalné a hořlavé,
  - b) předměty ohrožující zdraví (a to i pokud jsou uloženy v bezpečných obalech) nebo jinak nebezpečné,
  - c) věci či materiály podléhající zkáze.

Klient bere na vědomí, že Banka nepřevzala uložené věci od Klienta do úschovy, nezná obsah Bezpečnostní schránky a není tudíž povinna ani oprávněna o Klientem uložené věci pečovat. Klient bere na vědomí, že do Bezpečnostní schránky lze uložit jen takové věci, jejichž uložení je v souladu s touto Smlouvou, a že je povinen učinit taková opatření (s přihlédnutím k podmínkám uložení), aby v souvislosti s uložením věcí nedošlo k poškození Bezpečnostní schránky, jiného majetku Banky a případně věcí ostatních klientů Banky. Klient sám učiní taková opatření, aby uložené věci nebyly poškozeny vnějšími vlivy, např. vlhkem, rzí, moly nebo jinak.

2. Klient se při každém přístupu do Bezpečnostní schránky sám preventivně ujistí o bezpečnosti uložených věcí a dále o tom, že tyto nemohou za obvyklých okolností a s přihlédnutím k podmínkám jejich uložení poškodit Bezpečnostní schránku, majetek Banky či věci ostatních klientů Banky. Vzniknou-li pochybnosti o tom, že Klient do Bezpečnostní schránky uložil věci, které jsou z uložení vyloučeny, může Banka požádat Klienta o součinnost při otevření Bezpečnostní schránky a za jeho přítomnosti a prověřit, zda Klient dodržuje podmínky této Smlouvy. Klient je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu poskytnout Bance příslušnou součinnost.

Banka je oprávněna v mimořádných případech, kdy má důvodné podezření, že hrozí bezprostředně poškození Bezpečnostní schránky, jiného majetku Banky či majetku ostatních klientů Banky věcmi uloženými v Bezpečnostní schránce, či v případech, kdy k takovému poškození skutečně dojde, nebo pokud Klient neposkytl požadovanou součinnost při otevření a hrozí nebezpečí z prodlení, s cílem zabránit dalším škodám provést na náklady Klienta tyto úkony:

- a) bez předchozího souhlasu Klienta a bez jeho osobní přítomnosti dát za přítomnosti notáře násilně odborně otevřít Bezpečnostní schránku a vyklidit ji,
- b) uvést Bezpečnostní schránku či související prostory do stavu způsobilého k dalšímu užívání (např. provést dezinfekci, vysušení, antikoroziní opatření, vyměnit zámek, zhotovit nový klíč),
- c) uložit věci Klienta či jiných poškozených klientů Banky náhradním způsobem.

3. Klient není oprávněn dát Bezpečnostní schránku do podnájmu ani ji přenechat do bezplatného užívání jiné osobě.
4. Banka se zavazuje, že bude o Bezpečnostní schránku pečovat a dále ji na své náklady udržovat ve stavu způsobilém k účelu užívání dle tohoto článku Smlouvy.
5. V prostoru přístupu k pronajaté Bezpečnostní schránce zajistí Banka bezpečnostní prostředí. Bezpečnostním prostředím se rozumí souhrn organizačně technických opatření k ochraně Bezpečnostní schránky a souvisejících prostor a bezpečnosti Klienta při přístupu a manipulaci s Bezpečnostní schránkou v míře, která je u této bankovní služby obvyklá. Klient bere na vědomí, že součástí zajištění bezpečnostního prostředí může být také pořízování záznamů z bezpečnostních kamer.
6. Banka neodpovídá Klientovi za škodu vzniklou na věcech uložených do Bezpečnostní schránky, prokáže-li, že škoda byla způsobena neodvratitelnou a nepředvídatelnou přírodní událostí nemající původ v provozu Banky, které nemohlo být Bankou zabráněno, ani nemožná být odvrácena, a to ani při vynaložení takového úsilí, jež by bylo možné vynaložit. Pro tyto případy Banka doporučuje sjednání pojištění uložených věcí.

### III. Přístup k Bezpečnostní schránce

1. Banka předala Klientovi 1 ks klíčů k zámku Bezpečnostní schránky. Klient potvrdil podpisem Smlouvy, že řádně převzal nepoškozený(é) klíč(e) a zkontroloval jejich funkčnost, jakož i stav Bezpečnostní schránky.
2. Klient je povinen Bance neprodleně oznámit ztrátu kteréhokoli z převzatých klíčů. Banka v takovém případě dle okolností zajistí: (i) výměnu zámku a zhotovení nového(ých) klíče(ů), (ii) v případě ztráty jediného klíče umožňujícího přístup do Bezpečnostní schránky násilné odborné otevření Bezpečnostní schránky, obojí na náklady a nebezpečí Klienta. Za tímto účelem je Banka oprávněna požádat Klienta o přiměřenou zálohu. Banka provede násilné otevření Bezpečnostní schránky pouze v přítomnosti Klienta, který je povinen poskytnout Bance na základě její výzvy součinnost při násilném otevření a do doby znovuzprovoznění Bezpečnostní schránky vyjmout věci v ní uložené. Banka na žádost Klienta dle svých provozních možností zajistí pro tuto dobu za úplatu náhradní uložení vyjmutých věcí, poměrnou část předem zaplaceného nájemného za dobu nevyužívání Bezpečnostní schránky dle této Smlouvy Banka Klientovi nevrací. O znovuzprovoznění Bezpečnostní schránky bude Banka Klienta písemně informovat, vyzve ho k převzetí nového(ých) klíče(ů) a předloží mu vyúčtování nákladů. Banka je oprávněna odmítnout Klientovi vydat nový(é) klíč(e) od Bezpečnostní schránky a odmítnout Klientovi součinnost při přístupu k Bezpečnostní schránce, a to až do zaplacení vyúčtovaných nákladů.
3. Bezpečnostní schránka je opatřena dvěma různými způsoby uzávěry a lze ji otevřít či uzavřít pouze za oboustranné součinnosti Klienta a Banky s tím, že nelze tyto úkony provést, aniž by byla ukončena potřebná operace ze strany Banky či Klienta (s výjimkou mimořádných přístupů předpokládaných touto Smlouvou či jinými právními předpisy – viz ustanovení bodu 7 tohoto článku Smlouvy).  
Bezpečnostní schránku otevírá a uzavírá:
  - a) Banka buď klíčem od Bezpečnostní schránky, nebo automatizovaně (pomocí elektronického systému Banky),
  - b) Klient předaným klíčem od Bezpečnostní schránky.
4. Klient může při podpisu Smlouvy, jakož i kdykoliv po dobu trvání nájmu, určit další osoby, které jsou oprávněny k přístupu k Bezpečnostní schránce (dále jen „Oprávněná osoba“). Takovéto oprávnění udělí Klient Oprávněné osobě podepsáním příslušné části podpisového vzoru, který je uložen v Bance. Podpisový vzor obsahuje vždy vzorový podpis Klienta, a pokud došlo k určení Oprávněné osoby Klientem, pak také podpis Klienta potvrzující určení Oprávněné osoby, a vzorový podpis této Oprávněné osoby.
5. Banka je povinna umožnit přístup k Bezpečnostní schránce a poskytnout součinnost při otevření či uzavření Bezpečnostní schránky pouze Klientovi a/nebo Oprávněné osobě, a to v úředních hodinách stanovených Bankou a při splnění těchto dalších podmínek:
  - a) Klient/Oprávněná osoba se před přístupem k Bezpečnostní schránce prokáže Bance zapůjčeným klíčem od příslušné Bezpečnostní schránky a podpisem na návštěvním lístku shodným se vzorovým podpisem na podpisovém vzoru; Banka není v tomto případě povinna dále zkoumat totožnost návštěvníka,
  - b) v případě, že se příslušná osoba sice prokáže klíčem od Bezpečnostní schránky, avšak podpis na návštěvním lístku nebude shodný se vzorovým podpisem uvedeným Klientem/Oprávněnou osobou na podpisovém vzoru, Klient či Oprávněná osoba jinak prokáže svoji totožnost.

Pokud Klient/Oprávněná osoba splní podmínky pro přístup k Bezpečnostní schránce uvedené v tomto bodu Smlouvy, je Banka dle dohody smluvních stran povinna považovat podpis Klienta/Oprávněné osoby na návštěvním lístku za příkaz Klienta/Oprávněné osoby ke zpřístupnění příslušné Bezpečnostní schránky. Banka je na druhé straně oprávněna v případě jakýchkoliv pochybností provedení příkazu odmítnout.
6. Klient si je vědom toho, že Banka je povinna k výzvě dalších osob v souladu s jinými právními předpisy zpřístupnit Bezpečnostní schránku, včetně jejího případného násilného otevření, a dále strpět, aby byla provedena prohlídka prostoru Bezpečnostní schránky a věcí v ní uložených, popř. její případné zapečetění či vyzvednutí obsahu Bezpečnostní schránky.
7. Zemře-li Klient, zaniká ode dne následujícího po dni, kdy se Banka hodnověrným způsobem o úmrtí Klienta dozví, oprávnění Oprávněných osob k přístupu k Bezpečnostní schránce. Od toho okamžiku až do pravomocného ukončení řízení o pozůstalosti po zemřelém Klientovi umožní Banka přístup k Bezpečnostní schránce soudu, u nějž se takové řízení vede, nebo osobě oprávněné spravovat pozůstalost, kterou jmenoval soud nebo které k tomu udělil soud zvláštní souhlas. Taková osoba je dále oprávněna po dobu do pravomocného ukončení řízení o dědictví vykonávat veškerá práva a povinnosti Klienta z této Smlouvy, mimo jiné též jednat tak, aby došlo k zániku závazku ze Smlouvy.

#### **IV. Nájemné, ceny, skutečné náklady, kauce**

1. Klient se zavazuje zaplatit Bance:
  - a) nájemné v souladu s ceníkem;
  - b) ceny za další úkony podle ceníku platného v den provedení zpoplatňovaného úkonu, popř. cenu dle ceníku za opožděnou úhradu nájemného platnou v den vyhotovení výzvy k úhradě nezaplaceného nájemného, a dále skutečně vynaložené náklady za všechny úkony či opatření prováděné v souvislosti s nedodržením povinností vyplývajících ze Smlouvy, popř. jiných právních předpisů.
2. Nájemné se sjednává jako roční a platí se za příslušný kalendářní rok předem. Datum splatnosti ročního nájemného připadá vždy na poslední den předcházejícího kalendářního roku, nevyplývá-li z této Smlouvy něco jiného. Nájemné za období od uzavření Smlouvy, případně dodatku ke Smlouvě o změně doby nájmu (dále jen „dodatek“), do konce kalendářního roku, ve kterém byla Smlouva (dodatek) uzavřena, a v případě Smlouvy uzavřené v době od 25. 12. do 31. 12. (včetně) též nájemné na následující kalendářní rok, je splatné v den uzavření Smlouvy (dodatku). Za nájem kratší než jeden kalendářní rok se vypočte nájemné jako poměrná část ročního nájemného za každý započatý den příslušného roku.

Banka se zavazuje odeslat Klientovi způsobem uvedeným v čl. VI. Smlouvy sdělení o výši nájemného pro následující kalendářní rok, včetně bankovního spojení účtu, na který má být Bance nájemné poukázáno, vždy nejpozději do 31. 10. předchozího kalendářního roku.
3. Banka a Klient se dohodli, že přeplatky, to znamená částky plateb převyšující dluhy, k jejichž úhradě byla platba určena, nebo platby, které nebyly označeny jako platby na úhradu konkrétního dluhu, je Banka oprávněna použít k úhradě jakýchkoli evidovaných dluhů Klienta vůči Bance. V případě, že Banka takový dluh Klienta neeviduje, vrátí mu přeplatek dle následující dohody s Klientem:

výplata v hotovosti na přepážce obchodního místa Banky, v němž je umístěna Bezpečnostní schránka
4. Banka a Klient se mohou v odůvodněných případech dohodnout na:
  - a) předplacení nájemného nad rámec povinností dle bodu 1 písm. a) tohoto článku Smlouvy, Dojde-li následně ke zvýšení nájemného, je Klient povinen na výzvu Banky doplatit vzniklý rozdíl.
  - b) složení kauce na nepředvídatelné výdaje.Vrácení předplaceného nájemného a složené kauce při skončení nájmu upravuje článek V. Smlouvy.
5. Banka a Klient se dohodli pro případ, že Klient ani po předchozí písemné výzvě neuhradí dlužné nájemné za příslušné období, popř. další částky, na něž vznikl Bance nárok dle bodu 1 tohoto článku, je Banka oprávněna odmítnout Klientovi součinnost nutnou k otevření Bezpečnostní schránky, a to až do zaplacení veškerých splatných pohledávek Banky.

Nezaplatí-li Klient stanovené nájemné ve lhůtě dle bodu 2 tohoto článku, je Banka oprávněna požadovat zaplacení ceny za opožděnou úhradu představující úrok z prodlení ve výši dle ceníku.

#### **V. Ukončení pronájmu, vypořádání pohledávek a dluhů smluvních stran**

1. Klient a Banka jsou oprávněni závazky ze Smlouvy, i když byla uzavřena na dobu určitou, kdykoli písemně vypovědět bez udání důvodů, a to:
  - a) s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi druhé smluvní straně do vlastních rukou nebo
  - b) s účinností k 31. 12. daného kalendářního roku.
2. Závazek ze Smlouvy sjednané na dobu určitou zaniká uplynutím sjednané doby.
3. Klient a Banka se mohou na zániku závazku ze Smlouvy ke sjednanému datu též písemně dohodnout.
4. Klient je povinen do zániku závazku ze Smlouvy, nebo bez zbytečného odkladu poté, uhradit svoje splatné dluhy vůči Bance, vyklidit Bezpečnostní schránku, odnést věci v ní uložené a vrátit Bance zapůjčený(é) klíč(e) (všechny tyto činnosti Klienta dále jen „Součinnost při ukončení nájmu“).
5. Poměrná část uhrazeného nájemného za příslušný kalendářní rok ve smyslu bodu 1 písm. a) čl. IV Smlouvy se nevrací v těchto případech skončení nájmu Bezpečnostní schránky:
  - a) výpovědí závazku ze Smlouvy ze strany Klienta s okamžitou účinností,
  - b) výpovědí závazku ze Smlouvy ze strany Banky s okamžitou účinností, bylo-li důvodem výpovědi porušení povinností Klienta užívat Bezpečnostní schránku v souladu s podmínkami této Smlouvy (viz článek II Smlouvy) pokud Banka tuto skutečnost ve výpovědi uvede,
  - c) dohodou smluvních stran o zániku závazku ze Smlouvy ke sjednanému datu, pokud nebude v této dohodě mezi smluvními stranami dohodnuto vrácení poměrné části zaplaceného nájemného.Banka vrátí částku odpovídající předplacenému nájemnému a nespotřebované kauci zaplacené ve smyslu bodu 4 čl. IV Smlouvy ve všech případech skončení nájmu Bezpečnostní schránky, přičemž platí, že Banka tak učiní poté, co Klient řádně poskytne Součinnost při ukončení nájmu. Spolu s tím uhradí Banka Klientovi i případnou částku odpovídající poměrné části uhrazeného nájemného za příslušný kalendářní rok, má-li na její vrácení Klient v souladu se Smlouvou nárok, a to ve výši, která odpovídá období ode dne následujícího po poskytnutí Součinnosti při ukončení nájmu do konce kalendářního roku, za nějž bylo nájemné Klientem uhrazeno.
6. Jestliže Klient neposkytne Součinnost při ukončení nájmu nejpozději do 15 dnů od zániku závazku ze Smlouvy, je

Banka oprávněna dát na nebezpečí a náklad Klienta Bezpečnostní schránku za přítomnosti notáře odborně násilně otevřít, vyměnit zámek, zhotovit nový(é) klíč(e) a Bezpečnostní schránku vyklidit.

Obsah Bezpečnostní schránky Banka uloží na náklad Klienta po dobu 1 roku ode dne násilného otevření Bezpečnostní schránky do přechodné úschovy v trezoru Banky, případně do úschovy odborného subjektu. Banka je oprávněna tyto uložené věci zadržet k zajištění splatných dluhů Klienta dle této Smlouvy. Zadržovací právo Banky zanikne v okamžiku úhrady dluhů Klientem. Banka Klienta o uvedených skutečnostech písemně vyrozumí a vyzve ho k úhradě dluhů, které za ním eviduje, a k vyzvednutí věci. Banka je zároveň oprávněna tuto skutečnost vhodným způsobem zveřejnit v prostorách obchodního místa Banky, kde je umístěna Bezpečnostní schránka, a obchodního místa, v jehož obvodu má Klient poslední Bance známou adresu.

Jestliže Klient uložené věci, k nimž Banka uplatňuje zadržovací právo, nepřevezme nejpozději do konce doby přechodné úschovy, je Banka oprávněna s uloženými věcmi naložit jako s věcmi opuštěnými, tedy přivlastnit si je, a nebo kdykoli zadržené věci (či jejich část) zpeněžit některým z těchto dohodnutých způsobů:

- a) v dražbě, přičemž minimální cena zaplacená vydražitelem musí činit nejméně 2/3 ceny obvyklé;
- b) ve veřejné dražbě podle jiného právního předpisu.

Přítom platí, že Banka zašle Klientovi písemné vyrozumění do vlastních rukou o připravovaném zpeněžení alespoň 30 dnů předtím, než přistoupí k vlastní realizaci zpeněžení.

7. Přesáhne-li výtěžek zpeněžení výši dluhů (včetně nutných nákladů výkonu zadržovacího práva a zohlednění nákladů na úschovu neprodaných věcí či věcí neprodejných i do budoucna), vznikne Klientovi právo na vyplacení příslušného zůstatku, o čemž Banka Klienta bez zbytečného odkladu vyrozumí písemným oznámením, které odešle doporučenou poštou na poslední známou adresu Klienta, a které bude též zveřejněno v prostorách obchodního místa Banky, kde je umístěna Bezpečnostní schránka, a obchodního místa, v jehož obvodu má Klient poslední Bance známou adresu.
8. Práva a povinnosti ze Smlouvy smrtí Klienta nezanikají. Závazek ze Smlouvy zanikne převzetím obsahu Bezpečnostní schránky oprávněným dědicem, jakmile předloží pravomocné rozhodnutí soudu o potvrzení nabytí dědictví a který je povinen jako právní nástupce zemřelého Klienta zároveň uhradit Bance splatné dluhy vzniklé v souvislosti s pronájmem Bezpečnostní schránky. Osoba, která v souladu s článkem III. bodem 8 Smlouvy nebo tímto bodem 8 uplatní právo přístupu k Bezpečnostní schránce, je povinna předložit klíč(e) od Bezpečnostní schránky. Není-li to možné, nebo pokud je nutné v průběhu řízení o pozůstalosti z důvodu zřátý zapůjčeného klíče k příkazu příslušného orgánu Bezpečnostní schránku násilně otevřít, závazek ze Smlouvy zaniká dnem násilného otevření Bezpečnostní schránky. Obsah Bezpečnostní schránky Banka předá (po úhradě příslušných dluhů) osobě, z jejíhož podnětu došlo k násilnému otevření Bezpečnostní schránky. Odmítne-li tato osoba převzít obsah Bezpečnostní schránky, je Banka oprávněna s uloženými věcmi naložit jako s věcmi opuštěnými, tedy přivlastnit si je.
9. Banka a Klient se dohodli, že v případě prodlení Klienta s úhradou nájemného podle ceníku více jak 3 měsíce od data splatnosti nájemného, účinnost Smlouvy zanikne k poslednímu dni následujícího měsíce a bezpečnostní schránku bude oprávněna dát na nebezpečí a náklady Klienta za přítomnosti notáře odborně otevřít, vyměnit zámek, zhotovit nový klíč / nové klíče a bezpečnostní schránku vyklidit. Obsah bezpečnostní schránky bude uložen do přechodné úschovy Banky na náklad Klienta a dále bude postupováno obdobně jako v bodu 6 čl. V. Smlouvy.

## VI. Společná a závěrečná ustanovení

1. Další část obsahu Smlouvy je určena příslušnými Všeobecnými obchodními podmínkami České spořitelny, a.s. (dále jen „VOP“), které jsou nedílnou součástí této Smlouvy.

Klient prohlašuje, že se seznámil s obsahem VOP a souhlasí s nimi.

2. Banka a Klient se dohodli na tomto způsobu doručování písemností týkajících se nájmu Bezpečnostní schránky: poštou na korespondenční adresu Klienta:

**Olyšar Petr, Ing., Na Mlýnku 800, 46001 Liberec, Česká republika**

Výpověď Smlouvy Banka zasílá vždy na adresu trvalého pobytu/sídla Klienta. V případech zvláštního zřetele hodných je Banka oprávněna využít i jinou jí dostupnou adresu Klienta.

3. Klient potvrzuje podpisem této Smlouvy převzetí jednoho jejího stejnopisu.

V(e) **Frydlantu**  
Česká spořitelna, a.s.

**Lenhartová Jana, poradce**

Jméno, příjmení, funkce a podpis  
Klient:

podpis(y), příp. razítko

Za klienta - právnickou osobu:

příjmení, jméno, titul: **Petr Olyšar, Ing.**

dne 13.05.2016

trvalý pobyt:

Na Mlýnku 800, 46001 Liberec, Česká republika

RČ (datum narození):



druh a číslo průkazu:

státní příslušnost:

Česká republika

