

DODATEK č. 3
smlouvy o nájmu technického zařízení –
čistírna odpadních vod a kanalizace Hejnice

I.

Smluvní strany:

Město Hejnice

se sídlem Nádražní 521, 463 62 Hejnice

zastoupené starostou Jaroslavem DEMČÁKEM

IČ 002 62 803

DIČ CZ00262803

bankovní spojení – číslo účtu: Česká spořitelna, a.s. – 19-0984938359/0800

dále jen pronajímatel

a

Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

se sídlem Zahradní 768 464 01 Frýdlant

zastoupena Ing. Danem RAMZEREM, předsedou představenstva

a JUDr. Petrem DUŠKEM, členem představenstva

IČ 254 96 565

DIČ CZ25496565

bankovní spojení – číslo účtu: Komerční banka, a.s. Frýdlant – 1017140207/0100

dále jen nájemce

II.

Výše uvedené smluvní strany se dohodli, že s účinností od 17. prosince 2015 dojde k doplnění článku II.c a ke změně článku X. smlouvy o nájmu technického zařízení – čistírna odpadních vod a kanalizace Hejnice ze dne 1. června 2005, které znějí:

II.c kanalizace pro veřejnou potřebu realizovaná v rámci stavby „Dostavba kanalizace Hejnice“

číslo stávající majetkové evidence: 5102-638196-00262803-3/1

číslo stávající provozní evidence: 5102-638196-00262803-3/1-25496565

celková délka stok:

délka stok do 300 mm:

kamenina:

délka stok od 301 do 500 mm:

plasty:

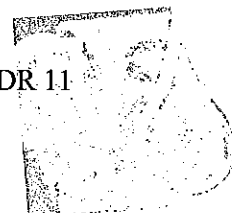
délka stok od 501 do 800 mm:

beton:

a k uvedenému datu se doplňují o

předmětem přejímky skládající se z těchto stavebních objektů:

SO 01 Stoka F	v délce 1080,4 m	potrubí PP DN 250,300mm
SO 02 Stoka F1	v délce 58,6 m	potrubí PP DN 250mm
SO 03 Stoka F2	v délce 67,3 m	potrubí PP DN 250mm
SO 04 Stoka T1	v délce 327,4 m	potrubí PE 100, D 63x5,8, SDR 11



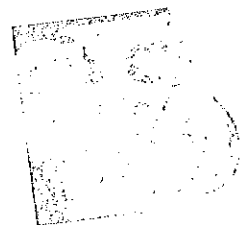
SO 05 Stoka T1-1	v délce 37,0 m	potrubí PE 100, D 50x4,6, SDR 11
SO 06 Stoka G	v délce 1734,7 m	potrubí PE 100, D 50x4,6, SDR 11
SO 07 Stoka G1	v délce 343,5 m	potrubí PP DN 250,300mm
SO 08 Stoka G2	v délce 126,7 m	potrubí PP DN 250mm
SO 09 Stoka G3	v délce 58,0 m	potrubí PP DN 250mm
SO 10 STOKA G4	v délce 73,7 m	potrubí PP DN 250mm
SO 11 STOKA G4-1	v délce 150,6 m	potrubí PP DN 250mm
SO 12 STOKA G5	v délce 100,6 m	potrubí PP DN 250mm
SO 13 STOKA G6	v délce 60,8 m	potrubí PP DN 250mm
SO 14 STOKA T2	v délce 149,1 m	potrubí PE 100, D 50x4,6, SDR 11
SO 15 STOKA H	v délce 298,0 m	potrubí PP DN 250mm
SO 16 STOKA H1	v délce 435,0 m	potrubí PP DN 250mm
		potrubí PE 100 D 63x5,8 mm, SDR 11
		potrubí PE 100 D 50x4,6 mm, SDR 11
		potrubí PE 100 D 50x4,6 mm, SDR 11
SO 17 STOKA H2	v délce 99,6 m	
SO 18 ČS 1		
SO 19 VÝTLAK VF	v délce 872,1 m	potrubí PE 100 D 110x10 mm, SDR 11
SO 20 Přípojka nn pro ČS 1		
SO 21 ČS 2		
SO 22 VG VÝTLAK	v délce 197,2 m	potrubí PE 100 D 125x11,4mm, SDR
11		
SO 23 PŘÍPOJKA NN PRO ČS 2		
SO 24 ČS 3		
SO 25 VH VÝTLAK	v délce 112,0 m	potrubí PE 100 D 63x5,8 mm, SDR 11
SO 26 PŘÍPOJKA NN PRO ČS3		
SO 27 DOMOVNÍ PŘÍPOJKY	viz.tabulka přípojek.	
	v délce 383,0m	potrubí PE SDR 11, 40*3,7mm
	v délce 870,0m	potrubí PVC DN 150mm
	v délce 61,0m	potrubí PVC DN 200mm
	v délce 60,5m	potrubí PE SDR 11, 75*6,8mm
SO 28 STOKA F3		
DPS 01.1 Strojní část ČS 1		
DPS 01.2. Elektro část ČS 1		
DPS 02.1. Strojní část ČS 2		
DPS 02.2. Elektro část ČS 2		
DPS 03.1. Strojní část ČS 3		
DPS 03.2. Elektro část ČS 3		

X.

Nájemce se zavazuje platit od uvedeného data za pronajatá zařízení vzájemně dohodnuté roční nájemné ve výši 15 000,- Kč bez DPH (slovy: patnácttisíc korun českých).

K nájemnému bude připočtena částka daně s přidané hodnoty, vždy dle platné zákonné úpravy.

Nájemné bude placeno ročně, vždy na základě řádně vystavené faktury ke dni 31. prosince běžného roku. Splatnost faktury se sjednává 15 dní.



III.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu technického zařízení – čistírna odpadních vod a kanalizace Hejnice tímto dodatkem č. 3) nedotčené, zůstávají v účinnosti a platnosti.

Tento dodatek č. 3) ke smlouvě o nájmu technického zařízení – čistírna odpadních vod a kanalizace Hejnice se stane nedílnou součástí předmětné smlouvy a jeho ustanovení je nutné vykládat v souvislosti s touto smlouvou, která je jeho základem.

Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech originálech. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou originálech.

IV.

Přílohy dodatku č. 3

- kopie povolení k trvalému užívání stavby „dostavba kanalizace Hejnice“
- kopie protokolu o předání dokončené stavby „Dostavba kanalizace Hejnice,“ který byl uzavřen mezi pronajímatelem a dodavatel stavby dne 10.11.2015

V Hejnicích dne 7.12.2015

Ve Frýdlantu dne 17. prosince 2015

.....
Jaroslav DEMČÁK
starosta Hejnice

.....
Ing. Dan RAMZER
předseda představenstva
Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.

.....
JUDR. Petr DUŠEK
člen představenstva
Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.



.....
razítko

.....
razítko



Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

IČ: 25496565

DIČ: CZ25496565

tel.: 482 312 122, fax: 482 312 388

Městský úřad Frýdlant

odbor stavebního úřadu a životního prostředí

nám. T. G. Masaryka 37, 464 13 FRÝDLANT, tel. 00420 482 464 011, fax 00420 482 464 020

Spis.zn.: 2736/2015/OSUZP/Kun
Č.j.: MUF 2736/2015/OSUZP/5/Kun-231.2
Vyřizuje: Ing.Hana Kunclová
Tel.: 482 464 025
E-mail: hana.kunclova@mu-frydlant.cz

Ve Frýdlantě dne 18.12.2015

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst.1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 11.11.2015 podalo

Město Hejnice, IČO 00262803, Nádražní č.p. 521, 463 62 Hejnice

a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst.3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Kanalizace Hejnice

na pozemku parc. č. 257/2, 262, 342/2, 344/2, 386/1, 511/4, 914/5, 920/1, 920/2, 1099/7, 1264/1, 1264/2, 1264/3, 1268/1, 1269/1, 1270, 1272, 1274, 1281/2, 1289, 1290/1, 1303/1, 1321/1, 1321/5, 1326, 1329, 1331, 1332, 1356/1, 1358, 1366/1, 2693/2, 3512, 3574 v katastrálním území Hejnice, která byla povolena rozhodnutím MěÚ Frýdlant č.j.: 3035/2010/OSUZP/4/Hd-231.2 ze dne 21.7.2010, následně byla prodloužena platnost stavebního povolením rozhodnutím č.j.: 3322/2012/OSUZP/4/Hd-231.2 ze dne 8.1.2012 a vydáno opravné rozhodnutí č.j.: 382/2013/OSUZP/4/Hd-231.2 ze dne 14.2.2013.

Vymezení účelu užívání stavby:

Stavbou se řešilo odkanalizování okrajových částí města Hejnice. Odvedení splašků je řešeno gravitační oddílnou kanalizační soustavou, částečně je kanalizace řešena jako tlaková. Odpadní vody jsou odváděny na čistírnu odpadních vod. Realizovány byly stavební objekty:

SO 01 Stoka F	v délce 1080,4 m	potrubí PP DN 250,300mm
SO 02 Stoka F1	v délce 58,6 m	potrubí PP DN 250mm
SO 03 Stoka F2	v délce 67,3 m	potrubí PP DN 250mm
SO 04 Stoka T1	v délce 327,4 m	potrubí PE 100, D 63x5,8, SDR 11
		potrubí PE 100, D 50x4,6, SDR 11
SO 05 Stoka T1-1	v délce 37,0 m	potrubí PE 100, D 50x4,6, SDR 11
SO 06 Stoka G	v délce 1734,7 m	potrubí PP DN 250,300mm
SO 07 Stoka G1	v délce 343,5 m	potrubí PP DN 250mm
SO 08 Stoka G2	v délce 126,7 m	potrubí PP DN 250mm

SO 09 Stoka G3	v délce 58,0 m	potrubí PP DN 250mm
SO 10 STOKA G4	v délce 73,7 m	potrubí PP DN 250mm
SO 11 STOKA G4-1	v délce 150,6 m	potrubí PP DN 250mm
SO 12 STOKA G5	v délce 100,6 m	potrubí PP DN 250mm
SO 13 STOKA G6	v délce 60,8 m	potrubí PP DN 250mm
SO 14 STOKA T2	v délce 149,1 m	potrubí PE 100, D 50x4,6, SDR 11
SO 15 STOKA H	v délce 298,0 m	potrubí PP DN 250mm
SO 16 STOKA H1	v délce 435,0 m	potrubí PP DN 250mm potrubí PE 100 D 63x5,8 mm, SDR 11 potrubí PE 100 D 50x4,6 mm, SDR 11 potrubí PE 100 D 50x4,6 mm, SDR 11
SO 17 STOKA H2	v délce 99,6 m	
SO 18 ČS 1		
SO 19 VÝTLAK VF	v délce 872,1 m	potrubí PE 100 D 110x10 mm, SDR 11
SO 20 PŘÍPOJKA NN PRO ČS 1		
SO 21 ČS 2		
SO 22 VG VÝTLAK	v délce 197,2 m	potrubí PE 100 D 125x11,4mm, SDR 11
SO 23 PŘÍPOJKA NN PRO ČS 2		
SO 24 ČS 3		
SO 25 VH VÝTLAK	v délce 112,0 m	potrubí PE 100 D 63x5,8 mm, SDR 11
SO 26 PŘÍPOJKA NN PRO ČS3		

DPS 01.1 Strojní část ČS 1
 DPS 01.2. Elektro část ČS 1
 DPS 02.1. Strojní část ČS 2
 DPS 02.2. Elektro část ČS 2
 DPS 03.1. Strojní část ČS 3
 DPS 03.2. Elektro část ČS 3

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 4.12.2015 s tímto výsledkem:

Místním šetřením bylo zjištěno, že stavba byla provedena v souladu s platným stavebním povolením a ověřenou projektovou dokumentací. Na základě výsledku místního šetření a předložených dokladů lze konstatovat, že nic nebrání trvalému užívání stavby.

Navrhovatel předložil tyto doklady:

- platné stavební povolení a ověřenou projektovou dokumentaci
- závazné stanovisko – souhlas KHS LK s uvedením stavby do užívání č.j.:KHS LB 27455/2015 ze dne 9.12.2015
- zápis o odevzdání a převzetí stavby ze dne 10.11.2015
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby
- prohlášení o shodě použitých materiálů
- zkoušky hutnění, zásypových materiálů, asfaltových směsí
- protokol KSS LK
- vyjádření správce sítí
- průběžná evidence odpadů vzniklých během stavby
- zápisy o tlakových zkouškách potrubí
- doklady o čerpacích stanicích CS1, CS2, CS3 (včetně revizí, zkoušky signalizačního vodiče a kamerových zkoušek)
- atesty a prohlášení o shodě materiálů použitých při výstavbě
- dokumentaci skutečného provedení stavby
- stavební deníky
- expertní list ke stavbě a zpráva o záchranném archeologickém výzkumu č.60511 – Severočeské muzeum v Liberci
- smlouva o smlouvě budoucí s provozovatelem veřejné kanalizace – Frýdlantskou vodárenskou společností, a.s.

Odůvodnění:

Dne 11.11.2015 podalo Město Hejnice žádost o kolaudační souhlas na výše uvedenou stavbu Kanalizace Hejnice s předpokládaným dokončením 31.12.2015. Vodoprávní úřad provedl dne 4.12.2015 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Vodoprávní úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Otisk úředního razítka

Ing. Hana Kunclová
oprávněná úřední osoba
odboru stavebního úřadu a
životního prostředí

Obdrží:

Město Hejnice, IDDS: 6rsbedk

Dotčené správní úřady:

Město Hejnice, stavební úřad, Nádražní č.p. 521, 463 62 Hejnice

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj

MěÚ Frýdlant, odbor dopravy, nám. T. G. Masaryka č.p. 37, 464 13 Frýdlant

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

Ostatní

Frýdlantská vodárenská společnost, a.s., IDDS: wvfd68b



Vodohospodářské stavby,
společnost s ručením omezeným
Křížíkova 2393, 415 01 Teplice; IČ 40233308

ZÁPIS O ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ

díla (nebo jeho dokončené části)

Formulář SM 10 / F12

Strana 1/3

záznam

Předávající
(Zhotovitel):

Přejímající
(Objednatel):

Číslo zápisu: 1



Vodohospodářské stavby,
společnost s ručením omezeným
Křížíkova 2393,
415 01 Teplice

Město Hejnice
Nádražní 521
463 62 Hejnice

IČ: 402 33 308

Tel: 417 537 596

IČ: 00262803

Tel: 482 322 212

DIČ: CZ 402 33 308

Fax: 417 533 255

DIČ: CZ00262803

Fax:

Název stavby (nebo její dokončené části)
KANALIZACE HEJNICE

Datum zahájení převjímacího řízení: 10.11.2015

Číslo stavby: 17020581/11702

Akceptační číslo projektu: 121 33 801

CZ.1.02/1.1.00/12.15689

Zhotovitel:

Odpovědná osoba VHS

Jaroslav Ryjáček-stavbyvedoucí

Robert John, DiS –

vedoucí střediska Liberec

Objednatel:

Jaroslav Demčák

Starosta města Hejnice

Jiří Bouma-TDI

REALSTAV MB, spol. s r.o.,

SOD

Ze dne: 15.8.2014

Stavební povolení

č.j. 3035/2010/OSUZP/4/Hd-231.2; doplněno rozhodnutím z 01/2013 a opravným rozhodnutím z 02/2013

Předání staveniště: 15.10.2014

Datum ukončení projektu dle SOD:

12 měsíců ode dne předání staveniště

dle Dodatku č.1 k SOD ze dne 6.10.2015: 10.11.2015

Cena stavby dle SOD:

43 619 994,35 Kč bez DPH

Rezerva 9,5%

4 143 899,46 Kč bez DPH

Konečná cena stavby včetně dodatku č.1:

46 273 791,09 Kč bez DPH

Záruční doba : 60 měsíců ode dne převzetí na vlastní stavbu a povrchy komunikací

24 měsíců ode dne převzetí na ostatní části díla

Projektant

VRV a.s., Nábřežní 4, Praha 5



Předmětem přejímky je ukončení díla ke dni 10.11.2015 skládající se z těchto stavebních objektů

Název objektu	Délka (m)	Materiál
SO 01 Stoka F	1080,4	PP DN 250,300mm
SO 02 Stoka F1	58,6	PP DN 250mm
SO 03 Stoka F2	67,3	PP DN 250mm
SO 04 Stoka T1	327,4	PE 100, D 63x5,8, SDR 11 PE 100, D 50x4,6, SDR 11
SO 05 Stoka T1-1	37,0	PE 100, D 50x4,6, SDR 11
SO 06 Stoka G	1734,7	PP DN 250,300mm
SO 07 Stoka G1	343,5	PP DN 250mm
SO 08 Stoka G2	126,7	PP DN 250mm
SO 09 Stoka G3	58,0	PP DN 250mm
SO 10 STOKA G4	73,7	PP DN 250mm
SO 11 STOKA G4-1	150,6	PP DN 250mm
SO 12 STOKA G5	100,6	PP DN 250mm
SO 13 STOKA G6	60,8	PP DN 250mm
SO 14 STOKA T2	149,1	PE 100, D 50x4,6, SDR 11
SO 15 STOKA H	298,0	PP DN 250mm
SO 16 STOKA H1	435,0	PP DN 250mm PE 100 D 63x5,8 mm, SDR 11 PE 100 D 50x4,6 mm, SDR 11 PE 100 D 50x4,6 mm, SDR 11
SO 17 STOKA H2	99,6	PE 100 D 50x4,6 mm, SDR 11
SO 18 ČS 1		Čerpací stanice
SO 19 VÝTLAK VF	872,1	PE 100 D 110x10 mm, SDR11
SO 20 Přípojka nn pro ČS 1		
SO 21 ČS 2		Čerpací stanice
SO 22 VG VÝTLAK	197,2	PE 100 D 125x11,4mm, SDR 11
SO 23 PŘÍPOJKA NN PRO ČS 2		
SO 24 ČS 3		Čerpací stanice
SO 25 VH VÝTLAK	112,0	PE 100 D 63x5,8 mm, SDR 11
SO 26 PŘÍPOJKA NN PRO ČS3		
SO 27 DOMOVNÍ PŘÍPOJKY	<u>viz.tabulka přípojek</u>	
	383,0	PE SDR 11, 40*3,7mm
	870,0	PVC DN 150mm
	61,0	PVC DN 200mm
SO 28 STOKA F3	60,5	PE 100 D 75*6,8mm SDR 11,
DPS 01.1 Strojní část ČS 1		
DPS 01.2. Elektro část ČS 1		
DPS 02.1. Strojní část ČS 2		
DPS 02.2. Elektro část ČS 2		
DPS 03.1. Strojní část ČS 3		
DPS 03.2. Elektro část ČS 3		



Vodohospodářské stavby,
společnost s ručením omezeným
Křížkova 2393, 415 01 Teplice; IČ 40233308

**ZÁPIS O ODEVZDÁNÍ
A PŘEVZETÍ**
díla (nebo jeho dokončené části)

Formulář SM 10 / F12
Strana 3/3
záznam

Soupis vad a nedodělků ke dni 10.11.2015

V době přejímacího řízení byly shledány tyto nedodělky:

Termíny odstranění vad a nedodělků :

Vady a nedodělky ze soupisu byly odstraněny dne:

Termín úplného vyklizení staveniště:

Soupis příloh, které tvoří nedílnou součást tohoto zápisu:

Zástupci zhotovitele odevzdávají a zástupci objednatele přejímají dodávku dle ustanovení obchodního zákoníku a podmínek dodávky stavebních prací v SOD

	Jméno a příjmení	Organizace	Podpisy
Zástupci zhotovitele	Robert John, DiS vedoucí střediska Jaroslav Ryjáček stavbyvedoucí	VHS, spol.s r.o. VHS, spol.s r.o.	
Zástupci objednatele	Jaroslav Demčák starosta Jiří Bouma technický dozor	Město Hejnice Realstav MB	
	Josef Stejskal, budoucí správce sítě	Frydlantská vodárenská	

Rozdělovník: Město Hejnice, Realstav MB s.r.o, Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným, ARR, SFŽP, FVS, VRV