

# SMLOUVA O NÁJMU (Operativní leasing s volitelnými službami)

č. 4505186

uzavřená dle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená mezi stranami			
<b>LEASINGOVÝ NÁJEMCE</b>			
Obch.jméno/Jméno Příjmení, sídlo/bydliště:	Frydlantská vodárenská společnost,a.s., Zahradní 768, 464 01 Frydlant		
Zapsaný v obch. rejstříku:	Krajský soud v Ústí nad Labem, spis. zn.B/1578		
IČ/DIČ nebo RČ:	25496565/CZ25496565		
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.	č.účtu:	000000-1017140207/0100
	SWIFT: KOMBCZPP	IBAN:	CZ1201000000001017140207
<b>LEASINGOVÝ PRONAJÍMATEL</b>			
Obch. jméno, sídlo:	ČSOB Leasing, a.s., Na Pankráci 310/60, 14000 Praha 4		
Zapsaná v obch. rejstříku:	MS v Praze, spis. zn.B/3491		
IČ/DIČ:	63998980/CZ63998980		
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.	č.účtu:	000000-1816016173/0300
	SWIFT: CEKOCZPP	IBAN:	CZ6303000000001816016173

<b>DODAVATEL PŘEDMĚTU NÁJMU</b>	
Obch. jméno,sídlo:	AUTO KOUTEK s.r.o., Tanvaldská 1141, 46311 Liberec 30

<b>PŘEDMĚT NÁJMU</b> (detailní popis je uveden ve Specifikaci předmětu nájmu)	
Druh a stav:	užitkový / nový
Tovární značka a typ:	RENAULT Traffic Furgon L1H1P1 1.6 dCi Business, 66 kW
Předpokládaná pořizovací cena (vč.DPH):	486 101,20 Kč
Předpokládané datum dodání:	30.9.2015

<b>Typ kalkulace:</b>	JISTOTA
-----------------------	---------

<b>Doba nájmu:</b>	48 měsíců		
<b>Počet km / doba nájmu:</b>	100 000 km	Počet km / rok:	25 000 km
Sazba za nedojeté km: 0,79 Kč	Sazba za přejeté km: 1,57 Kč	Km tolerance:	±3 000 km
<b>Smluvní poplatek za uzavření smlouvy:</b>	0,00 Kč DPH (21%: 0,00 Kč)	Celkem:	0,00 Kč
<b>Kauce pro zajištění případných budoucích závazků:</b>	0,00 Kč		

<b>SLUŽBY POSKYTOVANÉ V RAMCI OPERATIVNÍHO LEASINGU SE SLUŽBAMI:</b>			
Poplatky za rádio:	Ano		
Silniční daň:	Ano		
Povinné ručení:	Ano	Pojišťovna: Generali Pojišťovna a.s.	
		Limit plnění: 50/50	
		Řídí se: VPP POV 2014/01, IOP	
Havarijní pojištění:	Ano	Pojišťovna: Generali Pojišťovna a.s.	Spoluúčast: 10% min. 10.000,-Kč
		Pojištěná rizika: Havárie, zivelní událost, odcizení a vandalismus	Druh: --
		Řídí se: VPP HAV 2014/02, IOP	
Doplňkové pojištění:	Ano	Pojišťovna: Generali Pojišťovna a.s.	
		Spoluúčast: Limit plnění: 20.000,-	Řídí se: VPP HAV 2014/01
Pojištění skel vozidla		bez spoluúčasti	
Údržba a servisní náklady:	Ano	Kalkulace: uzavřená	
Pneuservis:	Ano	Kalkulace: uzavřená	
		4 ks letní pneu Kategorie - STŘEDNÍ 205/65 R16C	
		4 ks ráfky Disk plechový	
		4 ks zimní pneu Kategorie - NIŽŠÍ 205/65R16C	
Uskladnění pneu:	Ano		
Platební karta:	Ano	Poskytovatel: CCS	Stupeň omezení: 4
Pohonné hmoty:	Ano	Kalkulace: otevřená	
Úrazové pojištění osob:	Ano	Pojišťovna: Generali Pojišťovna a.s.	
		Řídí se: VPP HAV 2014/01	
Pojištění právní ochrany:	Ne		
Technická asistence:	Ano		
Náhradní vozidlo:	Ne		
Dálniční poplatky:	Ano		
Reporting:	Ano		
GPS:	Ne		
Aktivní vyhledávací zařízení:	Ne		
Správní poplatky:	Ano		

**MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ**Bez DPH  
8 668,00 KčDPH 21%  
1 820,30 KčHodnota celkem  
10 488,30 Kč**Smluvní podmínky**

Nedílnou součástí této Smlouvy o nájmu jsou Všeobecné obchodní podmínky ČSOB Leasing, a.s. (operativní nájem se službami) 01/15 ODTNK. Specifikace předmětu nájmu a Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu. Smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem, pokud není ve VOP nebo v Rámcové smlouvě uvedeno jinak. Dojde-li v období od uzavření Smlouvy o nájmu do data předání PN ke změně sazby 3Y IRS, je ČSOBL oprávněn změnit výši měsíční splátky nájemného. Výše sazby 3Y IRS je zveřejňována např. Československou obchodní bankou, a.s. (www.csob.cz) a je kotovaná k poslednímu pracovnímu dni předcházejícího kalendářního měsíce. Tato smlouva se řídí právem České republiky s výslovným vyloučením ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., jež upravují práva a povinnosti stran odlišně od této smlouvy, zejména s vyloučením ustanovení o nájmu a nájemní smlouvě týkajících se skončení nájmu, prodloužení nájmu, odpovědnosti pronajímatele za stav, způsobilost a vady předmětu nájmu, slevy z nájmu, způsobu placení nájmu a zvláštních ujednání o nájmu dopravního prostředku.

**Placení nájemného**

Splátky nájemného jsou splatné vždy 14 dní od data vystavení ve prospěch účtu pronajímatele.

Ve splátce nájemného je zahrnut paušální poplatek za

- údržbu a servisní náklady ve výši: Ano
- náklady na pneuservis ve výši: Ano
- náhradní vozidlo ve výši: neobsahuje

Použije-li nájemce jiné pneumatiky než jsou uvedeny v této smlouvě, má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení rozdílu mezi cenou odebraných a cenou pronajímatelem předepsaných pneumatik

Pro nákupy pohonných hmot, zboží a služeb prostřednictvím platební karty bude na začátku leasingové smlouvy vybrána kauce na tyto služby ve výši 0,00. Skutečné náklady budou nájemci pravidelně, každý kalendářní měsíc přeučtovány a kauce bude v případě úhrady všech závazků z této smlouvy vrácena zpět nájemci po jejím ukončení

**Doba nájmu**

Počátek doby nájmu se rozumí den předání předmětu nájmu nájemci, dle Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu. Ukončení doby nájmu nastává posledním dnem sjednané doby nájmu. Počátek doby nájmu je uveden v Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu.

**Ostatní ujednání**

V případě otevřené kalkulace nebo v případě kalkulace typu Klasik, Individuál, Flotila budou následující položky nájemci vyučtovány dle skutečnosti na základě daňového dokladu.

**Zůstatková hodnota**

Garantováno ČSOB Leasing, a.s.

Pojištění předmětu nájmu bylo sjednáno ke dni podpisu této Smlouvy o nájmu

Ve Frýdlantu dne 13.07.2015

Ve Frýdlantu dne 13.07.2015

Ing. Dan Ramzer, předseda představenstva  
JUDr. Petr Dušek, člen představenstva

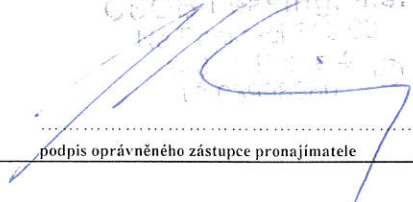
Ing. Pavel Klimeš, ředitel pobočky Liberec

(jméno a funkce nájemce/oprávněného zástupce hůlkovým písmem)  
Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

(jméno a funkce oprávněného zástupce pronajímatele hůlkovým písmem)  
ČSOB Leasing, a.s.

Číslo OP: .....

  
.....  
podpis nájemce/oprávněného zástupce nájemce

  
.....  
podpis oprávněného zástupce pronajímatele

Jméno a příjmení ověřovatele (hůlkovým písmem)

Ing. Pavel Klimeš

Totožnost a podpis oprávněného zástupce nájemce ověřil (podpis ověřovatele)

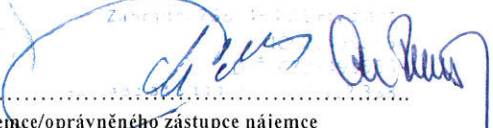
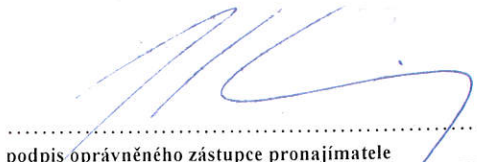
.....

## SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU

ke smlouvě o nájmu č. 4505186

<b>LEASINGOVÝ NÁJEMCE</b>	
Obchodní jméno:	Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.
Zapsaný v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Ústí nad Labem, spis. zn.B/1578
Sídlo:	Zahradní 768, 464 01, Frýdlant
IC/DIC:	25496565 / CZ25496565
svým podpisem potvrzuje specifikaci předmětu nájmu, která byla provedena na základě Smlouvy o nájmu č. 4505186	
Na základě této potvrzené specifikace provede leasingový pronajímatel (ČSOB Leasing, a.s. se sídlem Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4, zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 3491) objednávku níže uvedeného předmětu nájmu.	

<b>PŘEDMĚT NÁJMU</b>	
Druh a stav vozidla:	užitkový / nový
Tovární značka a typ vozidla:	RENAULT Trafic Furgon L1HIP1 1.6 dCi Business, 66 kW
Zdvihový objem válců v cm <sup>3</sup> :	1598
Barva karoserie:	Bílá Glacier
Čalounění vozu:	Interiér tmavý, látkové čalounění Jeans Muscade černé
Základní cena vozidla (vč. DPH):	550 429,00 Kč
Cena nadstandardní výbavy celkem:	50 235,00 Kč
Rozpis nadstandardní výbavy: <i>nemetalický lak, rádio R0-13 MP3 Bluetooth USB Jack 2x15W nebo 4x15W 1DIN, Pack Profi (dřevěná podlaha, plastová ochrana boků, háčky na oblečení v nákladovém prostoru), tažné zařízení, povinná výbava, střešní galerie + žebřík</i>	
Sleva (vč. DPH):	114 562,80 Kč
Cena vozidla po slevě bez DPH:	401 736,50 Kč
DPH 21%:	84 364,70 Kč
<b>Cena vozidla po slevě:</b>	<b>486 101,20 Kč</b>

Ve Frýdlantu dne 13.07.2015	Ve Frýdlantu dne 13.07.2015
Ing. Dan Ramzer, předseda představenstva JUDr. Petr Dušek, člen představenstva	Ing. Pavel Klimeš, ředitel pobočky Liberec
..... (jméno hůlkovým písmem)	..... (jméno hůlkovým písmem)
Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.	ČSOB Leasing, a.s.
	
..... podpis nájemce/oprávněného zástupce nájemce	..... podpis oprávněného zástupce pronajímatele